Z Á P I S N I C A
z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne
konaného dňa 29. apríla 2026

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 10. poslanci, ospravedlnili sa p. Ľubica Boková, p. MUDr. Stanislav Fukas a p. Mgr. Roman Mojš, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu a Martu Skurčákovú.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o sociálnych službách poskytovaných mestom Tvrdošín, informatívna správa o vyhodnotení súťažných návrhov v zmysle záverov OVS ako podklad na uzatvorenie kúpnych zmlúv na mestské byty a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v meste Tvrdošín.
K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.
Hlasovanie: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
   Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora mesta
5. Plán práce „Klubov dôchodcov“ na rok 2026 zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
   Predkladajú: vedúca oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku
   zástupca klubu dôchodcov
6. Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2025, súhrnná správa o rozpočtovom hospodárení vrátane hodnotenia plnenia programového rozpočtu s predložením správy nezávislého audítora
   Predkladá: vedúca finančného oddelenia
7. Stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025
   Predkladá: kontrolór mesta
8. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie

Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže

9. Správa o činnosti oddelenia výstavby
Predkladá: vedúci oddelenia výstavby

10. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
Predkladá: riaditeľ TS

11. Správa o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta, so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku

12. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
Predkladá: kontrolór mesta

13. Správa o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
Predkladajú: predseda komisie kultúry, športu a mládeže
vedúca finančného oddelenia

14. Rôzne
a/ Nakladanie s majetkom mesta
b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o sociálnych službách poskytovaných mestom Tvrdošín
c/ Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v meste Tvrdošín

15. Návrh a schválenie uznesenia

16. Záver

Po schválení programu primátor mesta p. Ing. Ivan Šaško udelil slovo p. Jozefovi Belopotočanovi, ktorý prišiel predniesť svoj návrh na zlepšenie situácie s parkovaním na sídlisku Medvedzie, pri bytovom dome 127/2. Návštevníci susediaceho fitness centra Gorilla gym parkujú svoje autá aj za bytovkou na trávniku a chodníku, čo znemožňuje prechod chodcov pešo a zvlášť s kočiarmi. Preto navrhuje vybudovanie nových parkovacích miest za bytovým domom, napríklad na mieste, kde je teraz svah. Reagovala pani Mgr. Jančeková, zástupkyňa primátora, že bude potrebné danú situáciu vyriešiť dopravnými značkami zákazu státia. Tiež treba dať za podmienku prevádzkarovi terajšieho fitness centra vybudovanie vlastných parkovacích miest pre svojich zákazníkov.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Erika Gandiho, za členov p. PaedDr. Martina Tomagu a p. Rastislava Medveckého.
Hlasovaním: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:
- výstavba novej stolnotenisovej herne sa dokončuje

- mesto Tvrdošín bude etapové mesto v rámci športovo-kultúrneho podujatia Medzinárodných pretekov Okolo Slovenska 2026, ktoré sa uskutočnia v dňoch 16.9.2026-20.9.2026
- pripravuje sa odsťahovanie príslušníkov Hasičskej stanice z nebytových priestorov v objekte Mestského úradu
- budú sa opravovať cestné komunikácie v meste, bol vybratý dodávateľ, ktorý opravoval cesty v časti Krásna Hôrka
- proces rozširovania cintorínov pokračuje, na cintoríne v meste sa už začali výkopové práce
- oprava kina Javor – stále čakáme na vyjadrenie Ministerstva
- začala oprava budovy Zdravotného strediska Tvrdošín
- plánuje sa výmena všetkých svetiel v meste
- prebehli kontroly z MIRRI na projekty

5. Plán práce „Klubov dôchodcov“ na rok 2026 zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie

Spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, vedúca oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Informovala, že v meste máme 3 kluby dôchodcov. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2025, súhrnná správa o rozpočtovom hospodárení vrátane hodnotenia plnenia programového rozpočtu s predložením správy nezávislého audítora

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Záverečný účet mesta obsahuje údaje o plnení rozpočtu v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkovej organizácie, prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, finančné usporiadanie finančných vzťahov voči zriadeným a založeným právnickým osobám, štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí, rozpočtom VÚC, hodnotenie plnenia programov mesta. Rozpočtovníctvo zachytáva údaje týkajúce sa príjmov a výdavkov, t.j. vyjadruje zmenu peňazí – prírastok a úbytok finančných prostriedkov. Návrh Záverečného účtu Mesta Tvrdošín za rok 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle Mesta Tvrdošín a na elektronickej úradnej tabuli dňa 1.4.2026. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025. Uskutočnil sa audit účtovnej závierky mesta, kde na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov bolo konštatované, že mesto Tvrdošín konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.
K predloženému Záverečnému účtu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

7. Stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Podkladom pre odborné stanovisko je predložený návrh Záverečného účtu Mesta Tvrdošín za rok 2025, ktorý je vypracovaný v súlade s účtovnými a finančnými výkazmi účtovnej jednotky Mesto Tvrdošín. Návrh záverečného účtu Mesta Tvrdošín za rok 2025 bol zverejnený v súlade s § 9, ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V súlade s ustanovením § 16 odsek 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a na základe skutočností uvedených v tomto stanovisku odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Tvrdošíne schváliť Záverečný účet mesta Tvrdošín za rok 2025 s nasledovným výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.
K predloženému Stanovisku k návrhu Záverečného účtu mesta neboli žiadne pripomienky.

8. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie

Správu spracovala p. Mária Jarošová, pracovníčka knižnice a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V roku 2025 knižnica získala spolu: 227 kníh kúpou a 111 darovaním, t.j. 338 kníh spolu. Neboli vyradené žiadne knihy. Ku 31.12.2025 je v knižnici spolu 22 867 kníh, a to náučná i krásna literatúra pre dospelých, deti a mládež. Počet titulov časopisov: 2. Na nákup literatúry knižnica dostala finančné prostriedky z podporeného projektu na rok 2025 „Nové knihy pre našich čitateľov 2,,“ z Fondu na podporu umenia sumu 1500 € pričom spolufinancovanie od Mesta Tvrdošín tvorilo čiastku 334€. Zo získaných financií sme aktuálnou literatúrou doplnili knižničný fond.
Podpora čítania, rozvoj čitateľskej gramotnosti a vytváranie pozitívneho vzťahu ku knihám patria medzi dôležité priority činnosti Mestskej knižnice. V roku 2025 Mestská knižnica pripravila a zrealizovala široké spektrum kultúrno-výchovných podujatí určených pre deti materských a základných škôl. Počas roka sa uskutočnilo celkovo 92 podujatí, na ktorých sa zúčastnilo 1 770 návštevníkov. Program tvorili rôznorodé aktivity zamerané na podporu čítania, rozvoj kreativity a budovanie pozitívneho vzťahu detí ku knihám a knižnici. Medzi realizované podujatia patrili najmä výstavky nových kníh, rozprávkové dopoludnia, besedy so spisovateľmi, exkurzie do knižnice, prezentácie knižných noviniek, tvorivé dielne zamerané na výtvarnú, literárnu a čitateľskú tvorbu, čitateľský klub pre deti Čaj o druhej, Herné popoludnia, ako aj výtvarné a literárne súťaže. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o činnosti oddelenia výstavby

Správu spracoval p. Mgr. Michal Jaroš, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Štruktúra oddelenia spočíva v oddelení výstavby a spoločného stavebného úradu. Oddelenie má štyroch zamestnancov. K predloženému neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

10. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta zameraná na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania

Správu vypracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ Technických služieb. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená činnosť jarnej údržby na miestnych komunikáciách /strojové a ručné vyčistenie miestnych komunikácií a chodníkov po zimnom období od posypového materiálu, stiahnutie kontajnerov na posypový materiál pri bytových domoch, ich očistenie a uskladnenie, čistenie kanalizačných šácht, inštalácia retardérov na MK, oprava prepadnutej cesty a kanála na ulici Ústianska, oprava chodníka pri bytovom dome č.38/ a úlohy v oblasti opráv a čistenia miestnych komunikácií a verejných priestranstiev v meste /čistenie šácht na odvod dažďovej vody, oprava výtlkov a prekopov, obnova značenia na komunikáciách, oprava poškodených dopravných značiek, čistenie verejných priestranstiev od psích exkrementov/. V oblasti údržby detských ihrísk /DI/ v meste sa po zimnom období previedla ich kontrola. Opravila sa preliezačka a vstupná bránka na DI

Žihadielko a podlaha a vylámané zábradlie na DI Loď Alica. V správe je uvedená aj činnosť v oblasti verejnej zelene /strihanie stromových alejí v meste, výrub drevín na základe rozhodnutia mesta, čistenie trávnatých plôch a všetkých záhonov po zime od napadaného lístia a nečistôt, zabezpečená oprava a servis kosačiek a krovinorezov, inštalácia mobiliáru na Trojičnom námestí/. Taktiež je v správe uvedený plán výsadby verejnej zelene /prekopanie všetkých záhonov v meste po zime, nákup a výsadba stromov a okrasných kríkov, dosadenie trvaliek do záhonov, vyčistenie okolia jazierka a jeho spustenie, vybratie cibuľovín a ich uskladnenie na ďalšiu sezónu, nákup a výsadba letničiek do záhonov a pyramíd, úprava kríkov a živých plotov, pravidelná údržba letnej výsadby v záhonoch a v mobiliári polievaním a čistením ..../ s podrobným rozpočtom na výsadbu a to vo výške 13 000,- eur /nákup letničiek, cibuľovín, okrasných drevín, stromov, výsadba mobiliáru, nákup trávneho osiva, drobných pracovných pomôcok/. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta, so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, vedúca OS, SV a SM, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Pod činnosť oddelenia spadá evidencia obyvateľstva, správa miestnych daní, správa mestských nájomných bytov a nebytových priestorov, hazardné hry, vydávanie rybárskych lístkov, požiarna ochrana, civilná ochrana, informatika, sociálne poradenstvo, stravovanie pre dôchodcov a pre občanov s nepriaznivým zdravotným stavom, vyplácanie prídavku na dieťa v prípade zanedbávania povinnej školskej dochádzky a vyplácanie dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke mestu ako osobitnému príjemcovi, dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, opatrovateľská služby, matričná činnosť, osvedčovanie fotokópií a podpisov. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolórka mesta, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrola bola zameraná na:

- kontrolu uplatňovania zákona č. 211/2000, Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v podmienkach mesta Tvrdošín
- kontrolu oblasti zverejňovania dokumentov v podmienkach mesta Tvrdošín. Kontrolované subjekty: Mesto-Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín, Základná škola Márie Medveckej, Základná umelecká škola
- kontrolu nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s. r. o.
- kontrolu podkladov k Záverečnému účtu mesta Tvrdošín za rok 2024 a vypracovanie Odborného stanoviska k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2024

Kontrolou neboli zistené pochybenia. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Správa o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov

Správu spracovali MUDr. Peter Šaško ako predseda komisie kultúry, športu a mládeže, ktorý zhodnotil činnosť jednotlivých športových klubov na území mesta, p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia, zhrnula využitie poskytnutých finančných prostriedkov

jednotlivým klubom. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

14. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- **Žiadosť o finančný príspevok** Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Obecný dom 30, družstevná ul., 027 44 Tvrdošín

- **Informatívna správa** o vyhodnotení návrhov OVS na uzatvorenia kúpnej zmluvy na byty v BD 256/50. Správa je MsZ predkladaná v zmysle podmienok OVS

- **Žiadosť o posunutie termínu doby nájmu** z dôvodu nepredpokladaných stavebných úprav (realizácia novej elektroinštalácie, vodovodných rozvodov, domurovky stien, oprava omietok) a to od 1.6.2026 do 31.5.2031 – MUDr. Katarína Kováľová, objekt Zdravotné stredisko Tvrdošín

- **Žiadosť o posunutie termínu doby nájmu** z dôvodu nepredpokladaných stavebných úprav (realizácia novej elektroinštalácie, vodovodných rozvodov, domurovky stien, oprava omietok) a to od 1.6.2026 do 31.5.2031 – KM-DENT s.r.o., objekt Zdravotné stredisko Tvrdošín

- **Finančný príspevok** vo výške 16.760,00€ pre žiadateľa Komposesorát Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Obecný dom 30, družstevná ul., 027 44 Tvrdošín. Finančný príspevok bude použitý na „Rekonštrukciu Obecného domu Medvedzie súp.č.30, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú.Medvedzie na liste vlastníctva č.1634, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/2úč. a vlastník Komposesorát Medvedzie v podiele 1/2úč. Účelom rekonštrukcie sú nevyhnutné stavebné práce v rozsahu : vid príloha č.1. Predpokladané rozpočtové náklady sú v čiastke 33.520,00€. Poskytnutý finančný príspevok bude zúčtovaný v zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie.

- **Zmluva o spolupráci**, uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Slovenským zväzom cyklistiky o.z., IČO: 00684112, v zastúpení Petrom Privarom, prezidentom SZC. Predmetom zmluvy je vzájomná spolupráca pri organizovaní športovo-kultúrneho podujatia – Medzinárodných pretekov Okolo Slovenska 2026, ktoré sa uskutočnia 16. až 20. september 2026. Mesto Tvrdošín ako etapové mesto poskytne na Medzinárodné preteky okolo Slovenska finančný príspevok v čiastke 15.000,00-EUR.

- **Nájomná zmluva** uzatvorená medzi prenajímateľom: Alžbeta Šaligová rod. Jančeková, nar. , bytom ul.Hviezdoslavova 104/22, 027 44 Tvrdošín a Ing.Štefan Janček rod.Janček, nar. , bytom Ružomberok-Biely Potok a nájomcom Mesto Tvrdošín. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 100m2 z EKN parc. č. 1203, druh pozemku orná pôda, ktorá má výmeru 3.179 m2 a je vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Tvrdošín na liste vlastníctva č. 3725.
Účelom nájmu je realizácia obnovy výhľadne Na Úplzni a súvisiacej doplnkovej infraštruktúry, najmä sedenia, ekologických herných prvkov, stojanov na bicykle, informačných tabúľ a ďalšieho s tým funkčne súvisiaceho mobiliáru.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2026 do 30.04.2046.
Cena nájmu je stanovená jednorazová v čiastke po 500,00€ pre každého prenajímateľa.

- **Nájomná zmluva** uzatvorená medzi Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín IČO 17057302 so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín a nájomcom Mestom Tvrdošín.
Predmetom nájmu je pozemok označený ako C-KN parcela č. 12563, 11776/4, k.ú. Oravice , ktorá pozostáva z pkn.parcely č.6895 vedená v PKV č. 287 (Vitanová-Oravice). V katastri nehnuteľností je LV nezaložený vzhľadom na to, že nie je ukončené dielo ROEP.
Účel nájmu je realizácia projektového zámeru „Spolu pod Tatrami — remeslom tvoríme, trasami spoznávame“ súčasťou ktorého je osadenie mobiliáru a sedenia s príslušenstvom v mestskej časti Oravice, čo nájomca bude realizovať po schválení projektového zámeru v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Poľsko- Slovensko 2021-2027 Priorita 3 Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie.
Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2026 do 31.12.2040**.
Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,-€ počas celej doby nájmu.
Nájomné je splatné po schválení projektu

- **Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č.p. : CPZA-MP-2026/000015-006** uzatvorená medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava**.**
Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MSU súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 2371, k.ú.Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:
- kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m^2,
- šatňa o výmere 19,42 m^2,
- dielňa o výmere 29,28 m^2,
- garáž SCV o výmere 60,84 m^2,
- posilňovňa o výmere 32,57 m^2 ,
- sklad PHM o výmere 76,65 m^2 ,
- chodba o výmere 3,78 m^2,

Spolu celkom o výmere 242,14 m^2.
Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.
Doba nájmu je stanovená od 01.04.2026 do 31.03.2028 t.j. na dobu určitú.
Výška nájomného:
- kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m^2 x 25,00 € = 490,00€
- šatňa o výmere 19,42 m^2, x 18,00€ = 349,60€
- dielňa o výmere 29,28 m^2,x 18,00€ = 527,00 €
- garáž SCV o výmere 60,84 m^2, x 18,00€ = 1 096,10€
- posilňovňa o výmere 32,57 m^2 x 18,00€ = 586,30€
- sklad PHM o výmere 76,65 m^2 x 18,00€ = 1 379,70€
- chodba o výmere 3,78 m^2, x 18,00€ = 68,00€

Spolu ročne: po zaokrúhlení na celé číslo 4.500,00€, (slovom**: štyritisíc päťsto Eur**
Mesačné nájomné predstavuje 375,00 €.
Cena nájmu je upravená o inflačnú doložku prepočítanú od roku 2022-doteraz

- **Uzavretie kúpnej zmluvy** medzi Mestom Tvrdošín ako kupujúcim a Stanislavom Ondríkom, rod. Ondrík trvale bytom M. R. Štefánika 18/23, 027 44 Tvrdošín, dátum narodenia , r.č. ako predávajúcim, ktorej predmetom je kúpa spoluvlastníckeho podielu o

veľkosti 137/432 na pozemku parc. registra C KN č. 501/14, druh pozemku orná pôda o výmere 113 m^2, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 5693.
Účelom nadobudnutia predmetného spoluvlastníckeho podielu - majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Tvrdošín,
Kúpna cena je určená v zmysle znaleckého posudku č.133/2021 vo výške 23,-€/1m^2, čo po prepočte na prevádzaný podiel je 2.599,00 €.
b) Dodatok č.2 ku kúpnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín ako kupujúcim a Vladimír Lucký, rod. Lucký bytom Škarvana 33/10, 027 44 Tvrdošín, dátum nar. , r.č. a Daniela Sirotová, rod. Lucká, bytom Kukučínova 398/2 027 44 Tvrdošín dátum nar. , r.č. , ako predávajúci. Predmetom dodatku je kúpa spoluvlastníckeho podielu: označený v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, uvedené pozemky označené ako:
- C-KN parcela č. 504/70, druh pozemku – orná pôda o výmere 66 m2, ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4240, druh pozemku – orná pôda o výmere 92 m2
- C-KN parcela č. 504/452, druh pozemku – orná pôda o výmere 26 m2, ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4240, druh pozemku – orná pôda o výmere 92 m2
Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností je zrejmé z LV č. 3168, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, a túto vlastní Vladimír Lucký, rod. Lucký v podiele 1/2 a Daniela Sirotová, rod. Lucká v podiele 1/2.

- **Zámena nehnuteľného majetku** medzi Mestom Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, ako jednou zmluvnou stranou, a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, ako druhou zmluvnou stranou, a to uzatvorením zámennej zmluvy, predmetom ktorej je zámena nižšie uvedených pozemkov:
Predmetom zámeny zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, sú tieto pozemky v kat. úz. Tvrdošín:
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2542 pre kat. úz. Tvrdošín ako:
- parcela registra C-KN č. 1170/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 390 m², vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, v podiele 1/1,

pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 14/2026, vyhotoveným dňa 20.04.2026 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26, ako:
novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 603 m², ktorá vznikla z častí pôvodných pozemkov registra E-KN, kat. úz. Tvrdošín, a to:
- E-KN parcela č. 3573, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 408 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3576/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 690 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3576/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 464 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3577, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 311 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3578, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 147 m², zapísaná na LV č. 4260,

- E-KN parcela č. 3579, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 872 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3580, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 545 m², zapísaná na LV č. 4260,

vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, v podiele 1/1,
pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 14/2026, vyhotoveným dňa 20.04.2026 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26, ako:
novovzniknutá parcela registra C-KN č.2173/59, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie, výmere 285 m², ktorá vznikla z častí pôvodných pozemkov registra E-KN, kat. úz. Tvrdošín, a to:

- E-KN parcela č. 3583, druh pozemku: orná pôda, o výmere 233 m², zapísaná na LV č. 4303,
- E-KN parcela č. 3584, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 037 m², zapísaná na LV č. 4650,
- E-KN parcela č. 3585, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 555 m², zapísaná na LV č. 4291,
- E-KN parcela č. 3586, druh pozemku: orná pôda, o výmere 101 m², zapísaná na LV č. 4291,

vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, v podiele 1/1.
Celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, v prospech Mesta Tvrdošín IČI 00314901 so sídlom Trojičné námestie 185, 02744 Tvrdošín predstavuje 1 278 m².
Predmetom zámeny zo strany Mesta Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, sú tieto pozemky v katastrálnom území Tvrdošín, vo vlastníctve Mesta Tvrdošín v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 2371 pre kat. úz. Tvrdošín ako:

- C-KN parcela č. 1838/272, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154m^2,
- C-KN parcela č. 1838/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681m^2,
- C-KN parcela č. 1838/264, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370m^2,
- C-KN parcela č. 1838/233, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48m^2,
- C-KN parcela č. 1838/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25m^2,

Celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany Mesta Tvrdošín v prospech ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, predstavuje 1 278 m².
Zámena pozemkov sa schvaľuje bez finančného vyrovnania, keďže celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175 v prospech Mesta Tvrdošín IČO 00314901 je 1 278 m² a celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany Mesta Tvrdošín IČO 009314901 v prospech ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175 je 1 278 m².
Účelom zámeny je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Tvrdošín, ktoré sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, tieto sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako súčasť poľnohospodárskeho dvora od vzniku bývalého JRD Tvrdošín v roku 1958 až do súčasnosti, pričom Mesto Tvrdošín tieto pozemky reálne nevyužíva a z hľadiska potrieb mesta ide o trvalo prebytočný nehnuteľný majetok.
Súčasne Mesto Tvrdošín zámenou nadobudne pozemky nachádzajúce sa taktiež v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, ktoré budú využívané ako účelová komunikácia, resp. prístupová trasa pre verejnosť na účely cykloturistiky, turistiky a iného športového alebo rekreačného vyžitia, bez obmedzenia zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo. Zámena preto sleduje verejnoprospešný účel, odstránenie dlhodobo nevysporiadaného skutkového a

právneho stavu a racionálne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa ich skutočného užívania.
Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona

- Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Tvrdošín pre ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, a to formou nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, ako prenajímateľom a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, ako nájomcom. Nájom bude uzatvorený na dobu neurčitú. Predmetom nájmu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 2371, vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1, a to:

- C-KN parcela č. 2173/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,
- C-KN parcela č. 1871/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 744 m²,
- C-KN parcela č. 1871/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
- C-KN parcela č. 1871/9, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 14 m²,
- C-KN parcela č. 1871/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
- C-KN parcela č. 1838/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m²,
- C-KN parcela č. 1838/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²,
- C-KN parcela č. 1838/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
- C-KN parcela č. 1838/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
- C-KN parcela č. 1838/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m²,
- C-KN parcela č. 1838/263, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m²,
- C-KN parcela č. 1838/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- C-KN parcela č. 1838/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m²,
- C-KN parcela č. 1838/273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- C-KN parcela č. 1838/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m²,
- C-KN parcela č. 1838/275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m²,
- C-KN parcela č. 1838/178, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 803 m²,
- C-KN parcela č. 1838/265, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 18 m²,
- C-KN parcela č. 1838/168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²,
- C-KN parcela č. 1838/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
- C-KN parcela č. 1838/147, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 41 m²,
- C-KN parcela č. 1838/230, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7 m²,
- C-KN parcela č. 1838/266, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 49 m²,
- C-KN parcela č. 1838/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
- C-KN parcela č. 1838/139, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m²,
- C-KN parcela č. 1838/161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m²,
- C-KN parcela č. 1838/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m²,
- C-KN parcela č. 1838/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²,
- C-KN parcela č. 1838/189, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 193 m²,
- C-KN parcela č. 1838/268, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 197 m²,
- C-KN parcela č. 1840/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 79 m².

Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom zámeru nájmu, predstavuje 5 859 m².
Účelom nájmu je majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Tvrdošín, ktoré sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú využívané ako poľnohospodársky dvor od vzniku bývalého JRD Tvrdošín v roku 1958 nepretržite až do súčasnosti.
Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Tvrdošín trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom bez možnosti ich účelného ďalšieho využitia mestom, keďže sa nachádzajú v areáli

poľnohospodárskeho družstva a sú dlhodobo užívané v súvislosti s prevádzkou poľnohospodárskeho dvora.
Nájom zohľadňuje najmä potrebu majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobého skutkového stavu, zosúladenia právneho stavu so skutočným užívaním pozemkov, ako aj v skutočnosti, že predmetné pozemky sú dlhodobo súčasťou areálu poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC a Mesto Tvrdošín ich reálne nevyužíva.
Obsahom nájomnej zmluvy je aj zmluvné predkupné právo nájomcu, ktoré spočíva:.
Prenajímateľ zriaďuje v prospech nájomcu zmluvné predkupné právo k predmetu nájmu, a to pre prípad, ak sa prenajímateľ v budúcnosti rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu alebo k niektorej nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu na tretiu osobu.
Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo podľa tejto zmluvy má obligačný charakter a nezriaďuje sa ako vecné právo zapisované do katastra nehnuteľností.
Ak sa prenajímateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu alebo k niektorej nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu, je povinný prednostne ponúknuť kúpu tejto nehnuteľnosti nájomcovi, a to za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy.
Ak bude podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu prenajímateľa potrebné určiť všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti novým alebo aktualizovaným znaleckým posudkom, použije sa na určenie kúpnej ceny všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
Výška nájomného, ako aj kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný pred podpisom nájomnej zmluvy.

- Finančné prostriedky na realizáciu Modulárnej pumptrackovej dráhy Adelaie v dĺžke 159m, ktorá bude osadená na asfaltovej ploche vedľa vstupu do areálu technických služieb mesta. Projekt prispeje k využívaniu voľného času detí a mládeže, podporí komunitné športové aktivity (tréningy, školské podujatia, menšie miestne podujatia a pod.) a zlepší dostupnosť športového vyžitia v meste. Predpokladané RN sú vo výške 170tis.€.

- Finančný príspevok pre Technické služby mesta Tvrdošín vo výške 160tis.€. Príspevok bude použitý na nákup Zametacieho vozidla a príslušenstva: zberná nadstavba s odsávaním a hadicou na lístie, sýpacej nadstavby s rozmetadlom - demontovateľný, prednou radlicou, cisternou na vodu. Zámerom zaobstarania techniky je zabezpečiť požadovanú úroveň pri údržbe miestnych komunikácii, chodníkov a verejných priestranstiev počas celého roka. Obstaraním multifunkčného vozidla dôjde k zlepšeniu čistenia ulíc, zberu lístia a nečistôt, zimnej údržby (posyp a odhŕňanie snehu) ako aj kropenia a znižovania prašnosti v letných mesiacoch.

b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o sociálnych službách poskytovaných mestom Tvrdošín
Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) definuje v zmysle zákona o sociálnych službách:

a) druh a formu sociálnych služieb poskytovaných v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín
b) spôsob a stanovenie výšky úhrady za sociálne služby poskytované v zmysle zákona o sociálnych službách.

Druh a forma sociálnej služby

1) Mesto Tvrdošín poskytuje nasledovné druhy sociálnych služieb:
   a) sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku:
      1. opatrovateľská služba
   b) podporné služby:
      1. odľahčovacia služba
      2. poskytovanie stravovania.
2) Sociálna služba sa poskytuje formou:
   a) Ambulantná - fyzickej osobe, ktorá dochádza, do miesta poskytovania sociálnej služby
   b) terénna - fyzickej osobe v jej prirodzenom domácom prostredí.

Opatrovateľská služba

1) Opatrovateľská služba je terénna sociálna služba poskytovaná fyzickej osobe na území mesta Tvrdošín, ktorá:
   a) má trvalý pobyt v meste Tvrdošín
   b) je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby
2) Podmienky poskytovania opatrovateľskej služby, výšku a spôsob úhrady za opatrovateľskú službu upravuje zmluva o poskytovaní opatrovateľskej služby uzatvorená podľa § 74 zákona o sociálnych službách.
3) Opatrovateľskú službu nemožno poskytovať fyzickej osobe:
   a) ktorej sa poskytuje celoročná pobytová sociálna služba
   b) ktorá je opatrovaná fyzickou osobou, ktorej sa poskytuje peňažný príspevok na opatrovanie podľa zákona č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 447/2008 Z.z.“)
   c) ktorej sa poskytuje peňažný príspevok na osobnú asistenciu podľa zákona č. 447/2008 Z.z.
   d) ktorej je nariadená karanténa pre podozrenie z nákazy prenosnou chorobou a pri ochorení touto nákazou.
4) Ustanovenie § 3 ods. 3 písm. b) tohto VZN sa nepoužije, ak fyzickej osobe
   a) vykonávajúcej opatrovanie sa poskytuje ústavná zdravotná starostlivosť v zdravotníckom zariadení
   b) vykonávajúcej opatrovanie sa poskytuje odľahčovacia služba
   c) ktorá je opatrovaná fyzickou osobou, ktorej sa poskytuje peňažný príspevok na opatrovanie podľa zákona č. 447/2008 Z. z., sa poskytuje opatrovateľská služba v rozsahu najviac 40 hodín mesačne.
5) Podmienkou poskytovania opatrovateľskej služby je integrovaný posudok vydaný príslušným úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, obsahujúci posudkový záver o priznanom stupni odkázanosti fyzickej osoby.
6) Rozsah poskytovaných úkonov opatrovateľskej služby určuje Mesto Tvrdošín v hodinách. Vecný rozsah poskytovaných úkonov vychádza z integrovaného posudku a zodpovedá činnostiam, ktoré podľa integrovaného posudku fyzická osoba nie je schopná samostatne vykonávať alebo je schopná vykonávať ich s dohľadom v rozsahu stanovenom pre daný stupeň odkázanosti, ak sa Mesto Tvrdošín s prijímateľom sociálnej služby na návrh

prijímateľa sociálnej služby v zmluve o poskytovaní sociálnej služby nedohodne na nižšom rozsahu.

7) Ak občan požiada o zvýšenie rozsahu poskytovanej opatrovateľskej služby nad rámec stupňa odkázanosti uvedeného v zmluve o poskytnutí sociálnej služby, je povinný písomne doručiť žiadosť o zvýšenie rozsahu poskytovania opatrovateľskej služby aj s doložením nového integrovaného posudku.
8) Opatrovateľská služba sa poskytuje priamo v domácnosti prijímateľa sociálnej služby v minimálnom rozsahu jedna hodina denne a maximálne 7,5 hodín denne, a to v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 15.30 hod., pokiaľ sa poskytovateľ s opatrovanou osobou nedohodli inak.
9) Opatrovateľská služba sa poskytuje po dobu splnenia podmienok na poskytovanie opatrovateľskej služby.
10) Ak prijímateľ sociálnej služby, ktorému je poskytovaná opatrovateľská služba, opakovane znevažuje alebo inak útočí na osobu opatrovateľa, poskytovateľ ukončí výkon opatrovateľskej služby odstúpením od zmluvy.
11) Pri hospitalizácii, pri umiestnení prijímateľa sociálnej služby do zariadenia, alebo pri prerušení poskytovania opatrovateľskej služby na dobu dlhšiu ako 30 dní je občan (rodinní príslušníci, resp. opatrovateľ) povinný písomne informovať poskytovateľa o tejto skutočnosti a následne formou dodatku k zmluve deklarovať zmenu zmluvných podmienok. V prípade ak prijímateľ opatrovateľskej služby alebo rodinní príslušníci nedoručia mestu do 30 dní oznámenie podľa predchádzajúcej vety, poskytovateľ odstúpi od uzatvorenej zmluvy.

Výška a spôsob úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu

1) Výška úhrady za opatrovateľskú službu je stanovená nasledovne:

- *úhrada za úkony sebaobsluhy, starostlivosti o svoju domácnosť, základné sociálne aktivity, dohľad a úkony starostlivosti o domácnosť za 1 hod. poskytovania sociálnej služby 2,20 €.*

2) Úhradu za opatrovateľskú službu platí prijímateľ sociálnej služby podľa skutočného rozsahu hodín poskytnutých úkonov sociálnej služby za kalendárny mesiac, v ktorom sa opatrovateľská služba poskytla.
3) Úhradu za opatrovateľskú službu platí prijímateľ sociálnej služby po skončení príslušného mesiaca, v ktorom sa opatrovateľská služba poskytla, najneskôr do 15. dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Úhradu je možné realizovať bezhotovostnou platbou na účet Mesta Tvrdošín alebo osobne do pokladne MsÚ.
4) Po zaplatení úhrady za sociálnu službu musí prijímateľovi sociálnej služby zostať mesačne z jeho príjmu najmenej 1,65-násobku sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu ustanovenej zákonom č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ životné minimum“).
5) Ak nevznikne prijímateľovi sociálnej služby povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť z dôvodu, že nie je splnená podmienka uvedená v § 4 ods.4 tohto VZN, prechádza táto povinnosť postupne na zaopatrené plnoleté deti a rodičov, ak sa ich príjem spoločne neposudzuje a spoločne nezapočítava s príjmom prijímateľa sociálnej služby, pričom zaopatreným plnoletým deťom alebo rodičom po zaplatení úhrady za sociálnu službu musí mesačne zostať 1,65-násobok sumy životného minima.
6) Ak prijímateľ sociálnej služby nemá príjem alebo jeho príjem nepostačuje na platenie úhrady za sociálnu službu, môže úhradu za sociálnu službu alebo jej časť platiť aj iná

osoba, pričom táto osoba môže uzatvoriť s poskytovateľom sociálnej služby zmluvu o platení úhrady za sociálnu službu. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, Mesto Tvrdošín rozhodne o povinnosti zaopatrených plnoletých detí alebo rodičov platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť za prijímateľa sociálnej služby, ktorému nevznikne povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť.

7) Ak nevznikne prijímateľovi sociálnej služby povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť a táto povinnosť nevznikne ani zaopatreným plnoletým deťom alebo rodičom a prijímateľ sociálnej služby zomrie, nezaplatená úhrada za sociálnu službu alebo jej časť je pohľadávka poskytovateľa sociálnej služby, ktorá sa uplatňuje najneskôr v konaní o dedičstve.

Odľahčovacia služba

1) Odľahčovacia služba je sociálna služba poskytovaná fyzickej osobe, ktorá opatruje fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím podľa zákona č. 447/2008 Z. z., ktorou sa poskytuje alebo zabezpečuje opatrovanej fyzickej osobe sociálna služba počas obdobia, v ktorom fyzická osoba, ktorá opatruje, nemôže opatrovanie vykonávať.
2) Odľahčovacia služba sa poskytuje najviac 30 dní v kalendárnom roku. Nevyčerpaný rozsah odľahčovacej služby v kalendárnom roku nemožno poskytnúť v nasledujúcom kalendárnom roku.
3) Podmienka odkázanosti fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím na sociálnu službu sa na účely poskytnutia odľahčovacej služby považuje za splnenú na základe posudku vydaného príslušným úradom práce, sociálnych vecí a rodiny.
4) Fyzická osoba podáva mestu písomnú žiadosť o poskytovanie odľahčovacej služby v dostatočnom časovom predstihu, minimálne mesiac vopred.
5) Odľahčovacia služba sa poskytuje na základe Zmluvy o poskytovaní odľahčovacej služby.
6) Odľahčovacia služba je poskytovaná formou terénnej sociálnej služby, prostredníctvom opatrovateľskej služby. Prijímateľ sociálnej služby je povinný platiť úhradu za poskytovanú odľahčovaciu službu v sume určenej v § 4 ods. 1 tohto VZN.

Poskytovanie stravovania

1) V jedálni – ZŠ M. Medveckej, Medvedzie 155 sa poskytuje stravovanie fyzickej osobe s trvalým pobytom v meste Tvrdošín, ktorá:
   a) nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
   b) je poberateľom starobného alebo invalidného dôchodku.
2) Občan je povinný podať písomnú žiadosť o poskytnutie stravovania na mestský úrad. Súčasťou žiadosti je potvrdenie o výške príjmu.
3) Výška úhrady:
   a) výška stravovania je určená Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2025 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín v znení neskorších predpisov.
   b) rozvoz - donáška stravy pre fyzickú osobu je 0,60 €/domácnosť.
4) Výška finančného príspevku mesta na stravovanie dôchodcov je nasledovná:
   a) 1,41 € pre dôchodcu, ktorého starobný alebo invalidný dôchodok v mesiaci nepresiahne sumu 350 € vrátane,
   b) 0,83 € pre dôchodcu, ktorého starobný alebo invalidný dôchodok v mesiaci je vyšší ako 350 €.

5) Úhrada za poskytovanú stravu ako aj dovoz stravy do domácnosti je možné realizovať bezhotovostnou platbou na účet mesta Tvrdošín alebo osobne do pokladne MsÚ.

Spoločné ustanovenia

1) Ak je fyzická osoba v krízovej sociálnej situácii, ktorá vyžaduje intervenciu a okamžitú pomoc, poskytne sa jej sociálna služba podľa povahy nepriaznivej sociálnej situácie.
2) Poskytovateľ sociálnej služby je povinný chrániť osobné údaje získané za účelom určenia výšky úhrady za poskytované sociálne služby v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3) Pri poskytovaní sociálnych služieb a stanovení úhrad za tieto sociálne služby sa primerane použije zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 36/2005 Z. z. o rodine v znení neskorších predpisov, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

c/ Návrh - v súlade s § 19 ods. 1 zákona č.321/2025 z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov ***zástupcov zriaďovateľa do rád škôl****:*
Rada školy pri Základnej škole Márie Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín:
MUDr. Peter Šaško, Ivan Plevík, Mgr. Erik Gandi
Rada školy pri Materskej škole, Medvedzie 138, Tvrdošín:
Mgr. Roman Mojš, Ľubica Boková, Mgr. Klementína Šaradinová, Mgr. Tatiana Hreusová
Rada školy pri pri Materskej škole, Oravské nábrežie 142, Tvrdošín:
PaedDr. Martin Tomaga, Rastislav Medvecký

Pripomienky poslancov MsZ:
p. Ivan Plevík – mestský autobus s logom mesta Tvrdošín by bolo vhodné prenajať, aby bol viac využívaný. Prípadne aj predať. Reagovala p. Mgr. Jančeková, aby si p. Ondrašák, riaditeľ Technických služieb poznačil.

15. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 29/2026
Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Plán práce „Klubov dôchodcov“ na rok 2026 zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
4. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025 nasledovne: **„V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ Tvrdošín doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025“**
5. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025
6. Správu audítora za rok 2025

7. Prebytok rozpočtu v sume **2 488 841,72 EUR** zistený podľa ustanovenia §10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu a na základe osobitných predpisov podľa §16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške **2 533 017,36 EUR** a takto zistený schodok v sume 44 175,64 EUR bol v rozpočtovom roku 2025 vysporiadaný – z finančných operácií v sume 44 175,64 EUR
8. **Zostatok finančných operácií** v sume 44 175,64 EUR, bol použitý na: - vysporiadanie upraveného prebytku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 44 175,64 EUR
9. Stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025
10. Priebežnú správu o realizácii Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Tvrdošín na roky 2023 – 2030, za roky 2023 - 2025
11. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
12. Správu o činnosti oddelenia výstavby
13. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta zameranú na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
14. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta, so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
15. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
16. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
17. Žiadosť o finančný príspevok Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Obecný dom 30, družstevná ul., 027 44 Tvrdošín
18. Informatívnu správu o vyhodnotení návrhov OVS na uzatvorenia kúpnej zmluvy na byty v BD 256/50. Správa je MsZ predkladaná v zmysle podmienok OVS.

B. S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta za rok 2025 a celoročné hospodárenie s výrokom: **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**
2. Použitie zostatku finančných operácií podľa §15 ods.1 písm. c) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške **271 952,97 EUR** na tvorbu rezervného fondu
3. **Skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške 271 952,97 EUR.**
4. Hospodárenie príspevkovej organizácie mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2025 . Použitie zostatku nevyčerpaných prostriedkov z roku 2025 v čiastke 23 047,46 eur do príjmov rozpočtu TS v roku 2026 a následné čerpanie na výdavky TS
5. Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín – Vykázaný zisk vo výške 3 921,88 € na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (t.j. výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti 431/428 zisk 3 051,67 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti 431/428 zisk 870,21 €)
6. Hospodárenie obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s. r. o. za rok 2025

7. Usporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s. r. o. za rok 2025 – vykázaný zisk po zdanení 10 581,83 € (účet 431-Výsledok hospodárenia v schvaľovaní) rozdeliť takto:
   výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín 10 581,83 €
8. Hospodárenie rozpočtovej organizácie mesta - Základnej školy M. Medveckej Medvedzie 155, Tvrdošín za rok 2025
9. Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín – Vykázaná strata vo výške 145,38 € (účet 431 – Výsledok hospodárenia) zúčtovať na účet 428 – Výsledok hospodárenia minulých rokov (t.j. 428/431)
10. Hospodárenie rozpočtovej organizácie mesta - Základnej umeleckej školy, Školská 872, Tvrdošín za rok 2025
11. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026** o sociálnych službách poskytovaných mestom Tvrdošín
12. Žiadosť o posunutie termínu doby nájmu z dôvodu nepredpokladaných stavebných úprav (realizácia novej elektroinštalácie, vodovodných rozvodov, domurovky stien, oprava omietok) a to od 1.6.2026 do 31.5.2031 – MUDr. Katarína Kováľová, objekt Zdravotné stredisko Tvrdošín
13. Žiadosť o posunutie termínu doby nájmu z dôvodu nepredpokladaných stavebných úprav (realizácia novej elektroinštalácie, vodovodných rozvodov, domurovky stien, oprava omietok) a to od 1.6.2026 do 31.5.2031 – KM-DENT s.r.o., objekt Zdravotné stredisko Tvrdošín
14. v súlade s § 19 ods. 1 zákona č.321/2025 z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zástupcov zriaďovateľa do rád škôl**:
   Rada školy pri Základnej škole Márie Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín:
   MUDr. Peter Šaško, Ivan Plevík, Mgr. Erik Gandi
   Rada školy pri Materskej škole, Medvedzie 138, Tvrdošín:
   Mgr. Roman Mojš, Ľubica Boková, Mgr. Klementína Šaradinová, Mgr. Tatiana Hreusová
   Rada školy pri pri Materskej škole, Oravské nábrežie 142, Tvrdošín:
   PaedDr. Martin Tomaga, Rastislav Medvecký
15. Finančný príspevok vo výške 16.760,00€ pre žiadateľa Komposesorát Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Obecný dom 30, družstevná ul., 027 44 Tvrdošín. Finančný príspevok bude použitý na „Rekonštrukciu Obecného domu Medvedzie súp.č.30, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú.Medvedzie na liste vlastníctva č.1634, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/2úč. a vlastník Komposesorát Medvedzie v podiele 1/2úč. Účelom rekonštrukcie sú nevyhnutné stavebné práce v rozsahu : vid príloha č.1. Predpokladané rozpočtové náklady sú v čiastke 33.520,00€. Poskytnutý finančný príspevok bude zúčtovaný v zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie.
16. Zmluvu o spolupráci, uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Slovenským zväzom cyklistiky o.z., IČO: 00684112, v zastúpení Petrom Privarom, prezidentom SZC. Predmetom zmluvy je vzájomná spolupráca pri organizovaní športovo-kultúrneho podujatia – Medzinárodných pretekov Okolo Slovenska 2026, ktoré sa uskutočnia 16. až 20. september 2026. Mesto Tvrdošín ako etapové mesto poskytne na Medzinárodné preteky okolo Slovenska finančný príspevok v čiastke 15.000,00-EUR.
17. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi prenajímateľom: Alžbeta Šaligová rod. Jančeková, nar. , bytom ul.Hviezdoslavova 104/22, 027 44 Tvrdošín a Ing.Štefan Janček rod.Janček, nar. , bytom Ružomberok-Biely Potok a nájomcom Mesto Tvrdošín. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 100m2 z EKN parc. č. 1203, druh pozemku orná pôda, ktorá má výmeru 3.179 m2 a je vedenom Okresným

úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Tvrdošín na liste vlastníctva č. 3725.

Účelom nájmu je realizácia obnovy výhľadne Na Úplzni a súvisiacej doplnkovej infraštruktúry, najmä sedenia, ekologických herných prvkov, stojanov na bicykle, informačných tabúľ a ďalšieho s tým funkčne súvisiaceho mobiliáru.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2026 do 30.04.2046.

Cena nájmu je stanovená jednorazová v čiastke po 500,00€ pre každého prenajímateľa.

18. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín IČO 17057302 so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín a nájomcom Mestom Tvrdošín.

Predmetom nájmu je pozemok označený ako C-KN parcela č. 12563, 11776/4, k.ú. Oravice , ktorá pozostáva z pkn.parcely č.6895 vedená v PKV č. 287 (Vitanová-Oravice). V katastri nehnuteľností je LV nezaložený vzhľadom na to, že nie je ukončené dielo ROEP.

Účel nájmu je realizácia projektového zámeru „Spolu pod Tatrami — remeslom tvoríme, trasami spoznávame“ súčasťou ktorého je osadenie mobiliáru a sedenia s príslušenstvom v mestskej časti Oravice, čo nájomca bude realizovať po schválení projektového zámeru v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Poľsko- Slovensko 2021-2027 Priorita 3 Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2026 do 31.12.2040**.

Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,-€ počas celej doby nájmu.

Nájomné je splatné po schválení projektu

19. **Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov č.p. : CPZA-MP-2026/000015-006** uzatvorenú medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava**.**

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MSU súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 2371, k.ú.Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:

- kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m^2,
- šatňa o výmere 19,42 m^2,
- dielňa o výmere 29,28 m^2,
- garáž SCV o výmere 60,84 m^2,
- posilňovňa o výmere 32,57 m^2 ,
- sklad PHM o výmere 76,65 m^2 ,
- chodba o výmere 3,78 m^2,

Spolu celkom o výmere 242,14 m^2.

Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Doba nájmu je stanovená od 01.04.2026 do 31.03.2028 t.j. na dobu určitú.

Výška nájomného:

- kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m^2 x 25,00 € = 490,00€
- šatňa o výmere 19,42 m^2, x 18,00€ = 349,60€
- dielňa o výmere 29,28 m^2,x 18,00€ = 527,00 €
- garáž SCV o výmere 60,84 m^2, x 18,00€ = 1 096,10€
- posilňovňa o výmere 32,57 m^2 x 18,00€ = 586,30€
- sklad PHM o výmere 76,65 m^2 x 18,00€ = 1 379,70€
- chodba o výmere 3,78 m^2, x 18,00€ = 68,00€

Spolu ročne: po zaokrúhlení na celé číslo 4.500,00€, (slovom**: štyritisíc päťsto Eur Mesačné nájomné predstavuje 375,00 €.**

Cena nájmu je upravená o inflačnú doložku prepočítanú od roku 2022-doteraz

20. **Uzavretie kúpnej zmluvy** medzi Mestom Tvrdošín ako kupujúcim a Stanislavom Ondríkom, rod. Ondrík trvale bytom M. R. Štefánika 18/23, 027 44 Tvrdošín, dátum narodenia , r.č. ako predávajúcim, ktorej predmetom je kúpa spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 137/432 na pozemku parc. registra C KN č. 501/14, druh pozemku orná pôda o výmere 113 m^2, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 5693.

Účelom nadobudnutia predmetného spoluvlastníckeho podielu - majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Tvrdošín,

Kúpna cena je určená v zmysle znaleckého posudku č.133/2021 vo výške 23,-€/1m^2, čo po prepočte na prevádzaný podiel je 2.599,00 €.

b) Dodatok č.2 ku kúpnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín ako kupujúcim a Vladimír Lucký, rod. Lucký bytom Škarvana 33/10, 027 44 Tvrdošín, dátum nar. , r.č. a Daniela Sirotová, rod. Lucká, bytom Kukučínova 398/2 027 44 Tvrdošín dátum nar. , r.č. , ako predávajúci. Predmetom dodatku je kúpa spoluvlastníckeho podielu: označený v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, uvedené pozemky označené ako:

- C-KN parcela č. 504/70, druh pozemku – orná pôda o výmere 66 m2, ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4240, druh pozemku – orná pôda o výmere 92 m2
- C-KN parcela č. 504/452, druh pozemku – orná pôda o výmere 26 m2, ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4240, druh pozemku – orná pôda o výmere 92 m2

Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností je zrejmé z LV č. 3168, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, a túto vlastní Vladimír Lucký, rod. Lucký v podiele 1/2 a Daniela Sirotová, rod. Lucká v podiele 1/2.

21. Zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, ako jednou zmluvnou stranou, a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, ako druhou zmluvnou stranou, a to uzatvorením zámennej zmluvy, predmetom ktorej je zámena nižšie uvedených pozemkov:

Predmetom zámeny zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, sú tieto pozemky v kat. úz. Tvrdošín:

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2542 pre kat. úz. Tvrdošín ako:

- parcela registra C-KN č. 1170/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 390 m^2,
  vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, v podiele 1/1,

pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 14/2026, vyhotoveným dňa 20.04.2026 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26, ako:

novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

o výmere 603 m^2, ktorá vznikla z častí pôvodných pozemkov registra E-KN, kat. úz. Tvrdošín,

a to:

- E-KN parcela č. 3573, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 408 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3576/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 690 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3576/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 464 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3577, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 311 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3578, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 147 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3579, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 872 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3580, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 545 m², zapísaná na LV č. 4260,

vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, v podiele 1/1,
pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 14/2026, vyhotoveným dňa 20.04.2026 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2026 pod č. G1-178/26, ako:
novovzniknutá parcela registra C-KN č.2173/59, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie,
výmere 285 m², ktorá vznikla z častí pôvodných pozemkov registra E-KN, kat. úz. Tvrdošín,
a to:

- E-KN parcela č. 3583, druh pozemku: orná pôda, o výmere 233 m², zapísaná na LV č. 4303,
- E-KN parcela č. 3584, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 037 m², zapísaná na LV č. 4650,
- E-KN parcela č. 3585, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 555 m², zapísaná na LV č. 4291,
- E-KN parcela č. 3586, druh pozemku: orná pôda, o výmere 101 m², zapísaná na LV č. 4291,

vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, v podiele 1/1.
Celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, v prospech Mesta Tvrdošín IČI 00314901 so sídlom Trojičné námestie 185, 02744 Tvrdošín predstavuje 1 278 m².
Predmetom zámeny zo strany Mesta Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, sú tieto pozemky v katastrálnom území Tvrdošín, vo vlastníctve Mesta Tvrdošín v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 2371 pre kat. úz. Tvrdošín ako:

- C-KN parcela č. 1838/272, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154m^2,
- C-KN parcela č. 1838/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681m^2,
- C-KN parcela č. 1838/264, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370m^2,
- C-KN parcela č. 1838/233, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48m^2,
- C-KN parcela č. 1838/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25m^2,

Celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany Mesta Tvrdošín v prospech ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, predstavuje 1 278 m².

Zámena pozemkov sa schvaľuje bez finančného vyrovnania, keďže celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175 v prospech Mesta Tvrdošín IČO 00314901 je 1 278 m² a celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany Mesta Tvrdošín IČO 009314901 v prospech ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175 je 1 278 m².

Účelom zámeny je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Tvrdošín, ktoré sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, tieto sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako súčasť poľnohospodárskeho dvora od vzniku bývalého JRD Tvrdošín v roku 1958 až do súčasnosti, pričom Mesto Tvrdošín tieto pozemky reálne nevyužíva a z hľadiska potrieb mesta ide o trvalo prebytočný nehnuteľný majetok.

Súčasne Mesto Tvrdošín zámenou nadobudne pozemky nachádzajúce sa taktiež v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, ktoré budú využívané ako účelová komunikácia, resp. prístupová trasa pre verejnosť na účely cykloturistiky, turistiky a iného športového alebo rekreačného vyžitia, bez obmedzenia zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo. Zámena preto sleduje verejnoprospešný účel, odstránenie dlhodobo nevysporiadaného skutkového a právneho stavu a racionálne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa ich skutočného užívania.

Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona

22. **Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Tvrdošín pre ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo,** IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, a to formou nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, ako prenajímateľom a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, ako nájomcom. Nájom bude uzatvorený na dobu neurčitú. Predmetom nájmu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 2371, vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1, a to:

- C-KN parcela č. 2173/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,
- C-KN parcela č. 1871/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 744 m²,
- C-KN parcela č. 1871/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
- C-KN parcela č. 1871/9, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 14 m²,
- C-KN parcela č. 1871/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
- C-KN parcela č. 1838/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m²,
- C-KN parcela č. 1838/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²,
- C-KN parcela č. 1838/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
- C-KN parcela č. 1838/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
- C-KN parcela č. 1838/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m²,
- C-KN parcela č. 1838/263, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m²,
- C-KN parcela č. 1838/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- C-KN parcela č. 1838/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m²,
- C-KN parcela č. 1838/273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,

- C-KN parcela č. 1838/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m²,
- C-KN parcela č. 1838/275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m²,
- C-KN parcela č. 1838/178, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 803 m²,
- C-KN parcela č. 1838/265, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 18 m²,
- C-KN parcela č. 1838/168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²,
- C-KN parcela č. 1838/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
- C-KN parcela č. 1838/147, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 41 m²,
- C-KN parcela č. 1838/230, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7 m²,
- C-KN parcela č. 1838/266, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 49 m²,
- C-KN parcela č. 1838/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
- C-KN parcela č. 1838/139, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m²,
- C-KN parcela č. 1838/161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m²,
- C-KN parcela č. 1838/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m²,
- C-KN parcela č. 1838/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²,
- C-KN parcela č. 1838/189, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 193 m²,
- C-KN parcela č. 1838/268, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 197 m²,
- C-KN parcela č. 1840/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 79 m².

Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom zámeru nájmu, predstavuje 5 859 m².

Účelom nájmu je majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Tvrdošín, ktoré sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú využívané ako poľnohospodársky dvor od vzniku bývalého JRD Tvrdošín v roku 1958 nepretržite až do súčasnosti.

Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Tvrdošín trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom bez možnosti ich účelného ďalšieho využitia mestom, keďže sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva a sú dlhodobo užívané v súvislosti s prevádzkou poľnohospodárskeho dvora.

Nájom zohľadňuje najmä potrebu majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobého skutkového stavu, zosúladenia právneho stavu so skutočným užívaním pozemkov, ako aj v skutočnosti, že predmetné pozemky sú dlhodobo súčasťou areálu poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC a Mesto Tvrdošín ich reálne nevyužíva.

Obsahom nájomnej zmluvy je aj zmluvné predkupné právo nájomcu, ktoré spočíva:.

Prenajímateľ zriaďuje v prospech nájomcu zmluvné predkupné právo k predmetu nájmu, a to pre prípad, ak sa prenajímateľ v budúcnosti rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu alebo k niektorej nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu na tretiu osobu.

Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo podľa tejto zmluvy má obligačný charakter a nezriaďuje sa ako vecné právo zapisované do katastra nehnuteľností.

Ak sa prenajímateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu alebo k niektorej nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu, je povinný prednostne ponúknuť kúpu tejto nehnuteľnosti nájomcovi, a to za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy.

Ak bude podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu prenajímateľa potrebné určiť všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti novým alebo aktualizovaným znaleckým posudkom, použije sa na určenie kúpnej ceny všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
Výška nájomného, ako aj kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný pred podpisom nájomnej zmluvy .

23. **Finančné prostriedky na realizáciu Modulárnej pumptrackovej dráhy** Adelaie v dĺžke 159m, ktorá bude osadená na asfaltovej ploche vedľa vstupu do areálu technických služieb mesta.
Projekt prispeje k využívaniu voľného času detí a mládeže, podporí komunitné športové aktivity (tréningy, školské podujatia, menšie miestne podujatia a pod.) a zlepší dostupnosť športového vyžitia v meste. Predpokladané RN sú vo výške 170tis.€.
24. **Finančný príspevok pre Technické služby mesta Tvrdošín vo výške 160tis**.€.
Príspevok bude použitý na nákup Zametacieho vozidla a príslušenstva: zberná nadstavba s odsávaním a hadicou na lístie, sýpacej nadstavby s rozmetadlom - demontovateľný, prednou radlicou, cisternou na vodu. Zámerom zaobstarania techniky je zabezpečiť požadovanú úroveň pri údržbe miestnych komunikácii, chodníkov a verejných priestranstiev počas celého roka. Obstaraním multifunkčného vozidla dôjde k zlepšeniu čistenia ulíc, zberu lístia a nečistôt, zimnej údržby (posyp a odhŕňanie snehu) ako aj kropenia a znižovania prašnosti v letných mesiacoch.

Hlasovanie: Prítomných 10 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 29/2026 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. overovateľ:
Ján Gonda

II. overovateľ:
Marta Skurčáková