

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 19/2021 zo dňa 28. októbra 2021

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
6. Správu zameranú na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínu vyúčtovania nájomného, s prijatím navrhovaných opatrení
7. Správu o vyhodnotení prevádzky hotela Limba zameranú na ekonomické ukazovatele v rokoch 2020, 2021
8. Správu o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie
9. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2021
10. Kontrolu zameranú na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta

B. S c h v a ľ u j e

1. Podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení: ZŠ M. Medveckej Tvrdošín, CVČ Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábrevie Tvrdošín, MŠ Medvedzie Tvrdošín.
2. **Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre:**
 - občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2021 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine
 - zdravotne ťažko postihnutá osoba a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osobyVianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2021 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.
3. **Zmluvu o výkone správy a prevádzkovaní bytov** uzatvorenú v zmysle §8 zák.č.182/93Zb. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytu a nebytových priestorov medzi vlastníkom Mesto Tvrdošín a Správcom BSS,s.r.o. Medvedzie 128/5-3, prevádzka Vojtaššákova 613, 02744 Tvrdošín. Predmet zmluvy o výkone a prevádzkovaní správy sa vzťahuje na byty v BD 259/51-16bj., BD262/52-24bj., BD 264/53-27b.j., BD 906/29-6 bj., BD 256/50-40bj. Rozsah činnosti je podrobne uvedená v zmluve a predstavuje nadštandardné plnenie, ktoré zahŕňa oblasť ekonomickú, technickú a právnu. Odmena za výkon činností je určená vo výške 9,90€/byt. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu dvoch rokov. a začína plynúť od 01.12.2021

4. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka o predpokladanej výmere 1.500 m² a cintorína Tvrdošín o predpokladanej výmere 6.000m².** Kúpna cena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.
5. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Pod Žiarcom v k.ú. Tvrdošín o predpokladanej výmere 1.300m².** Kúpna cena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku
6. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre projektový zámer Cyklotrasa Medvedzie – Nižná o predpokladanej výmere 10384m².** Kúpna cena, resp. nájomná cena budú určené v zmysle znaleckého posudku. Preukázanie vlastníckeho, resp. iného vzťahu k dotknutým pozemkom je jedna z hlavných príloh pri spracovaní a predkladaní žiadosti o poskytnutí NFP, ktorú mesto Tvrdošín plánuje spracovať a podať pri vyhlásení a otvorení príslušnej Výzvy Riadiaceho orgánu.
7. **Prípravu žiadosti o poskytnutie dotácie z Envirofondu z oblasti Ochrana ovzdušia** na projekt: „Zlepšenie kvality ovzdušia v meste Tvrdošín na nákup špeciálneho zametacieho vozidla“. Predpokladaný rozpočet projektu je 200tis.€.
8. **Prípravu žiadosti o poskytnutie dotácie z Envirofondu z oblasti z oblasti Ochrana a využívanie vôd** na projekt: „Vybudovanie infraštruktúry vodného hospodárstva v mestskej časti Oravice“. Predpokladaný rozpočet projektu je 200tis.€.
9. **Príprava dokumentácie na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podielov,** ktoré pri objekte MsÚ k.ú. Tvrdošín v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín je zapísaný na LV č..2725 v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 96/100úč., Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 4/100 úč.. Predmetom prípravnej dokumentácie bude reálne rozdelenie priestoru podľa skutočného užívania tak, aby na liste vlastníctva bol samostatne zapísaný vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1 a samostatne vlastník Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 1/1.
10. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa geometrického plánu č. 35/2021 zo dňa 19.06.2021, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:
 - C-KN parcela č. 541/387, zastavaná plocha o výmere 229 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 541/225, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.Prevod pozemku je realizovaný pre : Jana Gazdíková, rod. Ferenčíková, bytom Hrdinov 37, 027 44 Tvrdošín.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku rodinného domu súp.č. 37 a je žiadateľkou využívaný ako záhrada.
Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 58/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 2.365,57 euro.
Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
11. **Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Jana Gazdíková, rod. Ferenčíková, nar. 03.04.1958, bytom Hrdinov 37, 027 44 Tvrdošín.** Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, 35/2021 zo dňa 19.06.2021,, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 541/387, zastavaná plocha o výmere 229 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 541/225, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ akceptuje cenu za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 58/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 2.365,57 euro.

12. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa geometrického plánu č. 35/2021 zo dňa 19.06.2021,, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 541/388, zastavaná plocha o výmere 125 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 541/225, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : Jana Nováková, rod. Frančeková, bytom Hrdinov 36, 027 44 Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý je prilahlým pozemkom k pozemku rodinného domu súp.č. 36 a je žiadateľkou využívaný ako záhrada.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 58/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.291,25 euro.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

13. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Jana Nováková, rod. Frančeková, nar. 27.03.1981, bytom Hrdinov 36, 027 44 Tvrdošín.**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, 35/2021 zo dňa 19.06.2021,, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 541/388, zastavaná plocha o výmere 125 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 541/225, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ akceptuje cenu za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 58/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.291,25 euro.

14. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, v objekte MsÚ súp.č. 126, (bývala drobná prevádzka) na ul. Oravské nábregie, k.ú. Tvrdošín, na pozemku C-KN parcela č. 4 zastavaná plocha , kde predmetom nájmu je nebytový priestor podľa situačného náčrtu (podľa prílohy) priestor označený pod č.1,2,3,4,5,6,7,8 o výmere spolu 88 m². Objekt je vo vlastníctve Mesta Tvrdošín.

Účelom využitia: na skladové priestory pre žiadateľa: Ľubomír Jasiura, IČO 53740831, miesto podnikania 02744 Tvrdošín, Hlísno 375/14.

Doba prenájmu: 2 roky, s termínom od 01.11.2021 do 31.10.2023.

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Priestory sú dlhodobou nevyužívané, čo si vyžaduje tiež predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

15. **Zriadenie špeciálnej materskej školy a jej zaradenie do siete škôl a školských zariadení** pre žiadateľa: Radoslava Vidiečanová, bytom Orličie 894 Nižná 02743, ktorá plánuje zriadiť prevádzku na ul. Školská súp.č.465 Tvrdošín (objekt zdravotného strediska na prízemí). V súčasnosti tieto priestory sú využívané ako detské jasle Slniečko, ktorým nájom končí k 1.januáru 2022. Zriadením špeciálnej materskej školy sa vytvoria podmienky pre deti, ktoré prešli procesom inklúzie, či integrácie tzv. neúspešne, pretože ich predpoklady od začiatku smerovali do špeciálneho zariadenia. Odborný garant ŠMŠ bude detská neurologička MUDr. Katarína Tabačáková.
16. **Prípravnú dokumentáciu pre odpredaj bytov** na sídl. Medvedzie v BD 256/50 pre 38b.j., sekcia A,E, a na ul. Oravské nábrevie BD 906/29 -6b.j.. Dokumentácia pre odpredaj bytov, ktorá bude pozostávať zo znaleckého posudku, resp. z dokumentácie pre určenie kúpnej ceny a bude MsZ predložená na odsúhlasenie na najbližšom zasadnutí.

17. Podmienky ku vyhláseniu opakovanej Verejnej obchodnej súťaže :

I.Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m², ďalšie nehnuteľnosti označené v znaleckom posudku označené ako garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, príslušenstvo postavené na pozemku C-KN parcela č. 173,

v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je určená v zmysle uznesenia MsZ 19/2021 zo dňa 28. októbra 2021 vo výške 90,00 €, slovom deväťdesiat eur/m²

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332

alebo IBAN:SK32 0200 0000 0000, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta

Jančeková, zástupca primátora E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Závazné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 73.800,00 €

2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo t' fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

3.Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

4.Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielať na obálke.

5.Povinné náležitosti návrhu:

-**1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,

-záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhnutej cene,
-prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 19.11.2021 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. Zmluvné podmienky:

- a) povinnosť po dobu 5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,
- b) Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.
- c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,
- d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo Eur).

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcej telefonickej dohode na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)
2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.
3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude dňa 22.11.2021 o 10.00 hod. v zasedačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.
4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci december 2021
5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.
6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:
na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

18. Zakúpenie notebookov pre poslancov MsZ, ktoré budú využívané na skvalitnenie zasadnutí mestského zastupiteľstva, čím sa dosiahne odstránenie papierovej formy

dokumentácie, ktorá je potrebná pre činnosť poslanca

C. N e s c h v a ľ u j e

Prípravu projektovej dokumentácie na prevedenie rekonštrukčných prác na BD256/50 pre 38bj. sekcia A,E – predmetom bude výmena a zateplenie strechy, obvodového plášťa a výmena niektorých častí okenných otvorov a vstupných dverí. Predpokladaný finančný náklad predstavuje 270tis.€.V zmysle uvedeného finančné krytie stavebných prác bude zabezpečené:

a)z rozpočtu mesta, resp.

b)z úveru

Následne vykonaná investícia bude premietnutá do mesačných splátok – nájomné.