

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 13/2012 konaného dňa 26.6.2012

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2011 so správou nezávislého audítora
5. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2011 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 658.142,01 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
6. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 85,73 € a jeho zúčtovanie na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 164,27 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS, s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 11.625,57 € a jeho vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín
9. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2011, ktorým je zisk v čiastke 669.846 €
10. Správu nezávislého audítora k 31.12.2011 o overení konsolidovanej účtovnej závierky mesta Tvrdošín zo dňa 24.5.2012 a Dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2011 mesta Tvrdošín zo dňa 1.6.2012
11. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
12. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
13. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
14. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
15. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta Technických služieb za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
16. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta

17. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle záväzného nariadenia mesta so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
18. Správu o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta
19. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
20. Ponuku NDS, a.s. Bratislava na uzatvorenie kúpnej zmluvy – R3 Trstená – obchvat, k.ú. Tvrdošín
21. Stanovisko firmy WIND ENERGIE, s.r.o. Banská Bystrica k výstavbe veterného parku Tvrdošín
22. Ponuku Finančného riaditeľstva SR Bratislava prebytočného majetku štátu
23. Žiadosť COOP Jednoty Trstená o kúpu pozemku pod prístavbu skladov k nákupnému stredisku na sídlisku Medvedzie
24. Žiadosť Urbáru Krásna Hôrka, pozemkové spoločenstvo na opravu a povrchovú úpravu mostu cez rieku Orava v Krásnej Hôrke s predložením predbežného rozpočtu

B. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 2/2012 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky
2. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2011
3. Plán práce MsZ na II. polrok 2012
4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012
5. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Tvrdošín a na území Oravíc
6. Odkúpenie prebytočného majetku štátu, predmetom ktorého je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti zapísaná na LV č. 2928 v časti A – stavby - 3-izbový byt č.1 s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp.č. 254, postavený na C-KN parcele č. 541/269 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 9530/186844. Primeraná cena na uvedenej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č.101/2011 znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom vo výške 45.525,98€, avšak v zmysle zák. č. 278/93Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pre obce a mestá znížená o 50%, čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu v čiastke 22 762,99 €. Účelom kúpy je nadobudnutie trojizbového nájomného bytu pre potreby mesta.
7. Prevod nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 36416991-10/2011 neknihovaný pozemok, diel č.83 označený ako novovytvorená parcela č. C-KN 1816/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m2, pre žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45, 82109 Bratislava. Účelom prevodu je majetkoprávne vysporiadanie pozemku stavby R3 Trstená-

Tvrdošín - obchvat. Kúpna cena je stanovená 13,28 €/m², čo v prepočte na prevádzaný podiel predstavuje 9m²x13,28€/m² = 119,52 €. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom 8/2011, vypracovaný znalcom Ing. Annou Gálikovou a je to cena podľa §9a ods.8 písm. b zák. č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods7 písm. e č. 5/2009 VZN Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta.

8. Zápis o priebehu konania priameho predaja nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2371 k.ú. Tvrdošín, v časti A majetkovej podstaty - pozemok C-KN parcela č. 1392/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15m² a v časti A majetkovej podstaty – stavby objekt predajný stánok -bez súp. čísla, postavený na pozemku C-KN parcela č. 1392/4.
9. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku súťaže o priamom predaji pre uchádzača v súťaži p. Miloša Gloneka, bytom Tvrdošín sídl. Medvedzie 168/38-11 na predmet - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2371 k.ú. Tvrdošín, v časti A majetkovej podstaty - pozemok C-KN parcela č. 1392/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15m² a v časti A majetkovej podstaty – stavby objekt predajný stánok -bez súp. čísla, postavený na pozemku C-KN parcela č. 1392/4. Kúpna cena je určená ako všeobecná cena vo výške 8500,-€, podľa znaleckého posudku č. 182/2011, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom a je totožná s najvyššou cenovou ponukou jediného prihláseného uchádzača v súťaži p. Milošom Glonekom. Cena je stanovená podľa §9a ods.8 písm. b zák. č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s §6, ods7 písm. e č.5/2009 VZN Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta.
10. Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Mestom Tvrdošín ako povinným z vecného bremena a 1. Martou Breznaníkovou, rod. Slivová, bytom Oravské nábrevie 139 Tvrdošín a 2.Zuzanou Breznaníkovou rod. Breznaníková, bytom Mierová 1970/19-25 Dolný Kubín. Predmet zriadenia vecného bremena je k pozemku C-KN parcela č. 85/16 o výmere 214m, druh pozemku trvalé trávnaté porasty. Vecné bremeno sa vzťahuje k povinnosti vlastníka pozemku C-KN parc. stripieť prechod a prejazd cez tento pozemok, krátkodobé odstavenie motorového vozidla na tomto pozemku vlastníkom pozemku C-KN par.č. 85/5, ako aj jeho zamestnancami, návštevníkmi a zákazníkmi, a to pešo alebo motorovými vozidlami v neobmedzenom rozsahu, t.j. po celej ploche pozemku C-KN parc.č. 85/16. Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu vlastníka pozemku C-KN parc. č. 85/5, ako aj vlastníka objektu Fortuna súp.č. 139/7 k verejnej komunikácii. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú do 31.12.2030.
11. Odpredaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku zapísanej v katastri nehnuteľností, v k.ú. Tvrdošín, pozemok označený podľa GP č. 19/2012 ako C KN parcela č. 2077/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2941 m² a C KN parcela č. 2077/2ň5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 59 m² pre žiadateľa CREATIVE SYMBOL, s.r.o. Pri pálenici 1/B, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 36846198. Účelom prevodu je realizácia výstavby areálu zberného dvora pre umiestnenie technologického zariadenia na likvidáciu biologicky rozložiteľného poľnohospodárskeho a komunálneho odpadu. Kúpna cena je určená ako všeobecná cena vo výške 1,-€/m², podľa znaleckého posudku vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom .

12. Finančné prostriedky na úhradu nákladov spojených s dopravou pre zástupcov samosprávy a ostatných členov delegácie: v zastúpení 2 zástupcovia samosprávy, 1 pedagóg a 4 študenti, ktorí sa zúčastnia v rámci medzinárodného európskeho projektu Twin Town v dňoch 3.-7.8.2012 na stretnutí vo Fínsku, kde organizátorom tento rok je mesto Orimattila. Témou stretnutia je Dizajn – cez kultúrne rozdiely a bariéry medzi krajinami.
13. Žiadosť o možnosť úhrady nedoplatkov na nájme a službách spojených s užívaním mestského nájomného bytu v BD 16 b.j. súp.č. 259/51-3 sídl. Medvedzie, pre žiadateľov p. Pavla Olesa a manž. Gabrielu, obaja bytom Medvedzie 259/51-3, za podmienok uvedených v žiadosti. Dôvodom požiadavky je vydanie právoplatného a vykonateľného súdneho rozhodnutia o vypratání bytu a výzva exekútora na odovzdanie bytu Mestu Tvrdošín. Súdne rozhodnutie bolo vydané vzhľadom na to, že žiadatelia sú prenajímateľovi dlžní na nájomnom 9.330,54 €, čo predstavuje neplatenie nájmu a služieb spojených s užívaním bytu za obdobie posledných 40 mesiacov.
14. Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami: budúcim predávajúcim BMU, s.r.o., A. Bažíka 510, 027 32 Zuberec a budúcim kupujúcim Mestom Tvrdošín, ktorej predmetom je prevod nájomných bytov 32b.j., ktoré budúci predávajúci postaví v termíne do 15.3.2014. Výstavba 32 b.j. bude realizovaná v súlade s ÚP mesta v k.ú. Krásna Hôrka na pozemkoch C-KN parcelách č. 680/2-680/39 vedených v GP č.47/2009, založený list vlastníctva č. 2371 vlastníkom mesto Tvrdošín v celosti. Kúpna cena za 1m² podlahovej plochy bytu nesmie prekročiť čiastku uvedenú v §8 ods.1 zák.č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania platného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.
15. Prenájom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č.2371 v časti A majetkovej podstaty ako parcely registra C č. 680/2 – 680/39 v časti B vlastníkom Mesto Tvrdošín pre účel výstavby nájomných bytov 32 b.j., ktoré budúci predávajúci BMU, s.r.o., A. Bažíka 510, 027 32 Zuberec postaví v termíne do 15.3.2014. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2014, t.j. do doby ukončenia výstavby BD a jeho zápisu na list vlastníctva. Vzhľadom na to, že pozemok sa prenajíma len za účelom výstavby nájomných bytov, ktoré po dokončení bude odpredaný Mestu Tvrdošín, cena za celú dobu prenájmu je stanovená 1,-€. Cena nájmu je stanovená v zmysle § 9 ods.8 písm. e zák.č.138/91Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako cena hodná osobitného zreteľa a následne v súlade s §14, ods.5, písm. c, VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín.
16. Zmluvu o úprave vzájomných záväzkových vzťahov pri bezplatnom budovaní informačného systému Mesta Tvrdošín a prenájme pozemkov medzi firmou ARDSYSTÉM, s.r.o a firmou ARD, spol. s r.o. obe so sídlom Pavla Mudroňa 5, Žilina a Mestom Tvrdošín. Predmetom zmluvy je vybudovanie a prevádzkovanie informačno orientačného systému v meste Tvrdošín a v mestskej časti Oravice, ktorý bude slúžiť na poskytovanie základných orientačných informácií pre občanov mesta Tvrdošín a jeho okolia. V zmysle tejto zmluvy bude vypracovaný projekt, ktorý bude obsahovať časo-priestorovú a vecnú špecifikáciu informačného systému ulíc a turistických cieľov, mestské mapy, informačné vitríny a tabule, infokiosk ako aj

d'alšie komponenty podľa požiadaviek mesta. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 15 rokov.

C. P o v e r u j e

hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa náplne plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012

D. R u š í

uznesenie č. 10/2012, zo dňa 23.2.2012 pod bodom č. 4 a 5 .

E. N e s c h v a ľ u j e

Žiadosť o odpredaj pozemku v k.ú. Krásna Hôrka, časti C-KN parcely č. 541/56 cca o výmere 100m², vlastník Mesto Tvrdošín pre žiadateľa COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo za účelom prístavby skladov k nákupnému stredisku na sídlisku Medvedzie.

F. U k l a d á

Vedúcemu oddelenia výstavby Mgr. Michalovi Jarošovi, aby zabezpečil prípravu opakovanej žiadosti ohľadom napojenia 6 rodinných domov na elektrickú energiu v časti Medvezie lokalita Široké, ktorá bola posilnená cez rekonštrukciu trafostanice, ktorá bolo ukončená v tomto mesiaci.

Z: v texte

T: ihneď