

Z Á P I S N I C A

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 26. februára 2026

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 10. poslanci, ospravedlnili sa p. Ľubica Boková, p. MUDr. Ján Jelenčík a p. Mgr. Roman Mojš, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu a Martu Skurčákovú.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, žiadosť spoločnosti LUNA spol. s r.o., žiadosť o zníženie nájmu Kulifruit, informatívna správa o vyhodnotení súťažných návrhov v zmysle záverov OVS ako podklad na uzatvorenie kúpnych zmlúv na mestské byty.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora mesta
5. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2025
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku
6. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2026
Predkladá: zástupkyňa primátora
7. Informatívna správa o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie
Predkladajú: primátor mesta, riaditeľ TS
8. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2026
Predkladá: vedúca MsKs
9. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy o činnosti mestskej polície

Predkladajú: mestskí policajti

10. Plány práce Komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výbore pre mestské časti na rok 2026
Predkladajú: predsedovia komisií
11. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
Predkladá: kontrolór mesta
12. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta
Predkladá: konateľ spoločnosti
13. Rôzne
 - a/ Nakladanie s majetkom mesta
 - b/ Žiadosť spoločnosti LUNA spol. s.r.o. so sídlom Oravské nábrežie IČO 31577784, kde je uvedená požiadavka na súčinnosť pri zámene pozemkov a úprave vlastníckych vzťahov ku budove Penzión-Fortuna na Oravskom nábreží, konateľka Marta Breznániková.
 - c/ Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom reštaurácie Prameň v Oraviciach – Alojz Kuláš Kulifruit
14. Návrh a schválenie uznesenia
15. Záver

Po schválení programu primátor mesta p. Ing. Ivan Šaško udelil slovo p. Alojzovi Kulášovi zo spoločnosti Kulifruit, ktorý má v prenájme nebytový priestor mesta Tvrdošín. Tu prevádzkuje reštauráciu Prameň v Oraviciach v areáli Termálnych kúpalísk. Pán Kuláš predniesol svoju žiadosť o zníženie nájmu, ktorého zvýšenie bolo schválené na decembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Túto reštauráciu, ktorú prevádzkuje navštevujú návštevníci termálnych bazénov a veľa krát sa stane, že si donesú aj vlastné jedlo. Poslanci mestského zastupiteľstva sa dohodli na tom, že budú umiestnené piktogramy so zákazom požívania vlastného občerstvenia, čo by malo zvýšiť celkový predaj v reštaurácii a tým aj zisk. Zníženie nájmu na základe žiadosti pána Kuláša nebolo schválené.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Dušana Šoltéša, za členov p. Ivana Plevíka a p. PaedDr. Martina Tomagu.

Hlasovaním: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval členov rady mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- na Mestskom úrade prebehlo stretnutie s pánom farárom Róbertom Tokárom ohľadom žiadosti RKC farnosť Tvrdošín o využitie prístavby ZŠ Márie Medveckej na komunitné centrum
- dňa 25.02.2026 sa uskutočnilo stretnutie ROEP v zasadačke Mestského úradu
- stretnutie s riaditeľom OVS ohľadom prác v časti Krásna Hôrka
- Mestský úrad navštívil investor z Dolného Kubína kvôli možnému využitiu energobloku na sídlisku Medvedzie

5. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2025

Správu predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Inventarizácii podlieha všetok majetok, ktorý účtovná jednotka vedie vo svojom účtovníctve ako aj v operatívnej evidencii. Mesto vykonalo riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov na základe príkazu primátora mesta vo všetkých zariadeniach mesta. Inventarizácia prebehla za účasti menovaných inventarizačných komisií. Skutočný stav majetku bol vykonaný fyzickou, dokladovou a kombinovanou inventúrou. Výsledky porovnania skutočného stavu so stavom účtovným sú zaznamenané v Inventarizačnom zápise, ktorý vypracovala každá inventarizačná komisia za svoju účtovnú jednotku. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2026

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančková, zástupkyňa primátora. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Každým rokom naše mesto plánuje a pripravuje investičné zámery pre nasledovné obdobie. Je to dokument, ktorého obsahom sú jednak rozpracované projekty, ale aj projekty, ktoré má mesto už pripravené pre realizáciu, resp. sú to zámery, ktoré sa v priebehu roka vyvinú podľa zverených výziev z programu Slovensko, resp. iných programov dotovaných z eurofondových prostriedkov. Plánované investičné zámery mesta je otvorený dokument, ktorý je otvorený každému racionálnemu návrhu, ktorý bude smerovaný k rozvojovým potrebám a aktivitám nášho mesta.

Jedným z dôležitých dokumentov mesta, ktorý nás oprávňuje plánovať a realizovať rozvojové zámery je rozpočet mesta. Značnú časť rozpočtu tvoria tiež investičné výdavky určené na opravu miestnych komunikácií, ktorých technický stav, hlavne po zimnom období je potrebné mať v stálej pozornosti, rozširovanie miestnych komunikácií, hlavne v nových bytových zástavbách, údržbu a opravu objektov vo vlastníctve mesta, ktoré plnia rôzne potrebné funkcie pre spoločenské, kultúrne potreby, taktiež objekty, ktoré poskytujú služby obyvateľom, ale tiež objekty na bývanie. Ďalej sú to základné údržby a opravy detských ihrísk, ktoré si zo zákona vyžadujú certifikáty k ich využívaniu, či ostatné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré si vyžadujú priebežné údržby a obnovy, ako ďalšie skutočnosti, ktoré vzídu z nepredpokladaných potrieb.

Najvýznamnejšie investičné zámery:

- Rekonštrukcia miestnych komunikácií s vybudovaním dažďovej kanalizácie a chodníka
- IBV Krásna Hôrka – Hrady – výstavba verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie
- Kultúra a príroda – obraz kreatívneho a turisticky atraktívneho pohraničia
- Plynofikácia objektu Zdravotné stredisko Tvrdošín
- Odstránenie havarijného stavu – terasa LIMBA
- Revitalizácia skládky odpadov Tvrdošín – Jurčov Laz
- Dom smútku Krásna Hôrka – výmena okien a dverí
- Stolnotenisová herňa Tvrdošín
- IBV Hrady – Zahustenie TS a rozšírenie NNK
- Rekonštrukcia polyfunkčného centra JAVOR so znížením energetickej náročnosti
- Triedený zber komunálnych odpadov v meste Tvrdošín
- Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medved'om hnedým v meste Tvrdošín
- Výstavba nového relaxačného termálneho bazéna s vodnými masážami v areáli Termálneho kúpaliska Oravice
- Multifunkčné ihrisko K-PARK

- Rozšírenie cintorínov v meste – Tvrdošín, Krásna Hôrka
 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
 - Cyklochodník Nižná
- K predloženému neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

7. Informatívna správa o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ Technických služieb. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Dňa 22.októbra 2025 bola pred spustením ľadovej plochy na zimné obdobie 2025/2026 opäť prevedená servisná prehliadka firmou H+H TECHNIK, spol. s.r.o., Rousinov a to kontrola chladiaceho zariadenia a ľadovej plochy - kontrola tesnosti chladiacich okruhov, hydraulických okruhov, výmena filtrov a dolievanie chladiacej kvapaliny. Mesto Tvrdošín v mesiaci júli získalo dotáciu z programu Regionálne dotácie so ŽSK na rok 2025 č.1/2025-Región Orava v čiastke 5 000 eur na financovanie spoločných úloh v záujme rozvoja územia Žilinského samosprávneho kraja v oblasti podpory rozvoja aktívnych komunit s dôrazom na podporu mladých ľudí a ich organizácií. Z tejto dotácie sa nakúpili skrinky na korčule, lavičky a vešiaky, vodítka, chrániče kolien a laktí, korčule na ľad a kolieskové korčule. V priebehu mesiaca augusta boli pri vstupe na ľadovú plochu naľavo inštalované uzamykateľné skrinky na uloženie detských korčulí a lavičky s vešiakmi. S prípravou výroby ľadu sa začalo dňa 21.novembra 2025. Ľadová plocha bola dňa 26.novembra pripravená na prevádzku a dňa 28.novembra bola daná do užívania pre verejnosť aj na prenájom - hokej. Prevádzka ľadovej plochy bola zabezpečovaná 1 zamestnancom z TS (úprava ľadovej plochy na rolbe) a 1 zamestnancom na dohodu o vykonaní práce ako dozor pri vstupe a na ľadovej ploche. Obsluha pokladne bola zabezpečovaná 1 zamestnancom z Technických služieb. Od decembra v pracovných dňoch v doobedňajších hodinách bola ľadová plocha využívaná na športové aktivity Strednej odbornej školy lesníckej, Spojenej školy Medvedzie a Gymnázia Tvrdošín. V mesiaci januári 2026 využili na výučbu korčuľovania ľadovú plochu v čase 8:30 hod. – 10:30 hod. deti z 5 školských zariadení (MŠ Medvedzie, MŠ Tvrdošín, ZŠ M. Medveckej, Neškola a Školička Orišok, Nižná). Počas sledovaného obdobia (od 28.novembra 2025 do 31.januára 2026) bola ľadová plocha okrem korčuľovania pre verejnosť (7 156 návštevníkov) zapožičaná na 43 hokejov. Po skončení prevádzky ľadovej plochy bude multifunkčná športová plocha s prekrytím využívaná na športové aktivity mimo zimnej sezóny hlavne na hokejbal a tiež na využívanie Strednej odbornej školy lesníckej na športové aktivity.

V správe je uvedená návštevnosť a prevádzkové hodiny (verejnosť, školské zariadenia), náklady a výnosy, príjmy a výdavky za sledované obdobie prevádzky multifunkčnej športovej plochy využívanej na korčuľovanie.

K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

8. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2026

Plán kultúrnej činnosti spracovala p. Mgr. Erika Čajková, pracovníčka mestského kultúrneho strediska. Je písomný, spracovaný v brožúrovej forme, tvorí prílohu zápisnice. K plánu kultúrnej činnosti neboli žiadne pripomienky.

9. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy o činnosti mestskej polície

Správu spracoval p. Juraj Gonda a predložil p. Mgr. Milan Murina, členovia Mestskej polície. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Verejný poriadok a bezpečnosť v meste Tvrdošín zabezpečujú dvaja mestský policajti. Pravidelne je zabezpečovaný verejný poriadok a bezpečnosť na športových a kultúrnych podujatiach. V nočných hodinách je zabezpečovaný verejný poriadok vo zvýšenej miere, najmä počas konania diskoték a dní pracovného voľna, kedy je zvýšený pohyb mladých ľudí v uliciach nášho mesta. V čase školského vyučovania v ranných hodinách je zabezpečený bezpečný prechod detí do školy v Tvrdošine. Taktiež je vykonávaná kontrola mestských objektov, ako aj súkromných objektov v úzkej spolupráci so štátnou políciou. Mestská polícia kontroluje dodržiavanie zákazu podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov v pohostinstvách a reštauračných zariadeniach nášho mesta, ako aj dodržiavanie určených zatváracích hodín v baroch a reštauráciách. Príslušníci mestskej polície sa zúčastňujú na prizvanie štátnej polície pri domových prehliadkach ako nezúčastnená osoba za Mesto Tvrdošín. Mesto v súčasnej dobe prevádzkuje sedem parkomatov, jeden na Trojičnom námestí, tri na Medvedzí a tri v územnej časti mesta Tvrdošín – Oravice. K predloženému neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

10. Plány práce Komisíí pri mestskom zastupiteľstve a Výboru pre mestské časti na rok 2026

Plány práce jednotlivých komisíí spracovali ich predsedovia. Sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. K plánom neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Činnosť hlavného kontrolóra vyplýva z ustanovenia § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zámerom výkonu kontroly bolo preveriť najmä dodržiavanie príslušných ustanovení zákonov platných pre kontrolovanú oblasť a vnútorných predpisov – interných smerníc, všeobecne záväzných nariadení mesta Tvrdošín s cieľom predchádzať zbytočným chybám a omylom.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že kontrolná činnosť v roku 2025 bola vykonávaná v súlade s kompetenciami, ktoré vyplývajú z rozsahu kontrolnej činnosti podľa príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení a na základe plánov kontrolnej činnosti, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva.

Za sledované obdobie boli vykonané tieto kontroly:

- kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti za uplynulé obdobie roku 2025
- kontrola predloženia vyúčtovania dotácií poskytnutých mestom Tvrdošín z rozpočtu mesta za rok 2025
- kontrola inventarizácie mesta k 31.12.2025 so zameraním sa na vybavenie inventarizácie pokladníc
- kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov mesta k 31.12.2025 – Mestský úrad Tvrdošín
- kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov k 31.12.2025 – Technické služby mesta Tvrdošín

K uvedeným kontrolám neboli zistené žiadne závažné nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta

Správu spracovala p. Bc. Eva Lucká, pracovníčka spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, ktorým preukazuje náklady, výnosy, výsledok hospodárenia z činnosti spoločnosti, majetok na jej prevádzkovanie a záväzky z toho vyplývajúce v súlade s účtovnými zásadami a metódami, ako aj plnenie platenia daní, odvodov a poplatkov. Spoločnosť svoju činnosť v roku 2025 zameriavala na prevádzkovanie termálneho kúpaliska v Oraviciach. V sledovanom období bola prevádzka otvorená denne okrem 24. decembra. Za rok 2025 boli náklady vo výške 623 732,80 eur, výnosy vo výške 634 314,63 eur a výsledok hospodárenia po zdanení zisk vo výške 10 581,83 eur. Za sledované obdobie roku 2025 došlo k nárastu tržieb zo vstupného z termálnych kúpalísk Oravice oproti minulému obdobiu o 15 729,25 eur. Návštevnosť v roku 2025 bola nižšia o 10 792 návštevníkov oproti roku 2024. V roku 2025 spoločnosť uhradila nájomné na základe Dodatku č.18 zo dňa 12.12.2024 a schválenej úpravy valným zhromaždením po odsúhlasení Dozornou radou spoločnosti vo výške 155 000,00 eur, z toho nájomné za rok 2024 vo výške 35 000,00 eur a za rok 2025 vo výške 120 000,00 eur (I.-II. štvrťrok 2025). Nájomné za III.-IV. štvrťrok vo výške 180.000,00 eur bolo zaúčtované do kapitálového fondu spoločnosti – kapitalizácia, t.j. vklad pohľadávky spoločníka (Mesto Tvrdošín) voči spoločnosti do kapitálového fondu na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného dňa 11.12.2025. V mesiaci máji bol spoločníkovi vyplatený podiel na zisku za rok 2024 schválený valným zhromaždením dňa 29.04.2025 vo výške 19 724,67 eur. Spoločnosť mala k 31.12.2025 celkom 10 zamestnancov, z toho 5 žien, priemerný prepočítaný počet za sledované obdobie je 9 zamestnancov. Ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, t.j. k 31.12.2025 spoločnosť v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, pri ktorej neboli zistené žiadne nedostatky a stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedal skutočnosti.

K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp. č. 165/2 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, označená miestnosť č. 201, 202, 203, 204, 205 pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 79, 30 m² a spoločných priestorov o výmere 49 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je poskytovanie zdravotníckej starostlivosti spoločnosťou s názvom GYN – CARE, s.r.o., pre žiadateľa: MUDr. Katarína Koval'ová, Trojičné námestie 195/19, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: 5 rokov, s termínom od 01.04.2026 do 31.03.2031 (z dôvodu stavebných úprav priestorov)

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora

podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v oblasti gynekológie, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.

- **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp. č. 165/2 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, označená miestnosť č. 206, 208, pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 37,50 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je vybudovanie ambulancií a zdravotníckych miestností za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti spoločnosťou s názvom KM - DENT, s.r.o., pre žiadateľa: Herbert Gajdoš, ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: 5 rokov, s termínom od 01.04.2026 do 31.03.2031 (z dôvodu stavebných úprav priestorov)

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v oblasti zubného lekárstva, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.

- **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na Medvedzí, súp. č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136, zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, označená miestnosť č. 111 a č. 112, pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 24,10 m² a spoločných priestorov o výmere 8,33 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je prevádzkovanie maloobchodnej činnosti predaja textilného tovaru, pre žiadateľa: Monika Lejová, ul. Závodná 262, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.03.2026 do 28.02.2029

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude užívať uvedený priestor za účelom pokračovania maloobchodnej predajni textilu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.

- **Dodatok ku kúpny m zmluvám a úpravu uznesení k odpredaju bytov v Bytovom dome súp.č.256/50** sídl.Medvedzie, sekcia A čísla bytov 1-19 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305-541/309,541/270,541/298 a sekcia E čísla bytov 47-65 postavená na pozemku CKN

parcela č.541/305-541/309, 541/270, a 541/298. Byty zapísané na liste vlastníctva č. 2938 k.ú. Krásna Hôrka. Predmetom je doplnenie obligatórnych náležitostí ku prevodom bytov podľa §42 ods.2 katastr. zákona v zmysle rozhodnutí Okresného úradu, katastrálny odbor Tvrdošín ku prerušeným konaniam o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe uzatvorených kúpnych zmlúv, ktoré boli schvaľované uznesením pod č. 20/2025 zo dňa 4.6.2025, pod č. 21/2025 zo dňa 5.8.2025, pod č.22/2025 zo dňa 3.9.2025, pod č.24/2025 zo dňa 7.10.2025, pod č.25/2025 zo dňa 13.11.2025.

- **Organizovanie celomestského podujatia pod názvom „Dni mesta“**, ktoré sa uskutočnia v dňoch od 18.8.-23.8.2026 na Trojičnom námestí. Predpokladaný rozpočtový náklad na základe výberu hudobných skupín a doplnujúceho programu je 32.150,00€.

- **a) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie vo výške 10tis.€** z dotačného programu Regionálne dotácie ŽSK na rok 2026 č.1/2026-Región Orava na projekt Dni mesta 2026, ktoré sa uskutočnia v dňoch od 18.8.-23.8.2026 na Trojičnom námestí.

b) Spolufinancovanie projektu vo výške 20% zo schválenej dotácie, ako aj zabezpečenie ostatného finančného krytia z predpokladaných nákladov podľa bodu 6. tohto uznesenia.

- **Projektový zámer a realizáciu „Výstavby kríža na vrchu Žiarec“**. Kríž ako symbol kresťanstva bude mať výšku cca 9,0m nad úrovňou terénu, prierez stĺpa je 60/60cm, vo vnútri v dutinovom priestore budú umiestnené káble a technológia na osvetlenie kríža prostredníctvom fotovoltických panelov. V pätky bude umiestnená technická komora pre riadiacu jednotku a batériové úložisko – vid PZ. Predpokladaná cena pre realizáciu diela je cca 50tis.€, realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania.

- **Finančné prostriedky a realizáciu Výhľadne nad Úplzňou** podľa predloženého návrhu o predpokladanom rozpočtovom náklade cca v čiastke 70 tis.€. Realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania. Výhľadňa bude umiestnená na mieste pôvodnej výhľadne.

- **Finančné prostriedky na realizáciu stavebných úprav – zateplenie, fasáda a výmena okien na objekte Zdravotného strediska Tvrdošín ul. Školská**. Súčasťou stavebných úprav sú aj sadové úpravy v areále. Predpokladaný stavebný náklad je 80 tis.€ , realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania.

- **Projektový zámer pre zriadenie Komunitného centra** rímskokatolíckej cirkvi (RKC), farnosti Tvrdošín v priestoroch prístavby ZŠ M.Medveckej (súčasné sídlo centra voľného času) pre žiadateľa RKC farnosť Tvrdošín, ul.Vojtaššákova 543, 02744 Tvrdošín.

Komunitné centrum bude poskytovať poradenskú ale aj odbornú činnosť zameranú na prevenciu a pomoc pri závislostiach – diagnostika, odborné poradenstvo s kompetentnými organizáciami. Po určitých stavebných úpravách bude komunitné centrum vytvárať zázemie pre mladých ľudí, ktorí potrebujú komunikovať, potrebujú sa socializovať a byť vnímaní ako súčasť spoločnosti. Ďalšia činnosť bude zameraná pre starších a osamelých ľudí a to spôsobom charitatívnej činnosti v spolupráci so Spišskou katolíckou charitou.

- **Zmluva o zriadení vecného bremena** a to na časti pozemku:

- KN-C parcela č. 199/3, druh pozemku záhrada o výmera 23 m² v rozsahu 6 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 2,

- KN-C parcela č. 200/1, druh pozemku orná pôda o výmera 41 m² v rozsahu 15 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 3,

- KN-C parcela č. 294/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmera 148 m² v rozsahu 45 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 4, evidovaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie, vlastník mesto Tvrdošín v celosti v prospech : Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

Cena za zriadenie vecného bremena je stanovená jednorazovo v čiastke 1000,00€.

Odôvodnenie:

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „**18906 – Tvrdošín – Varta – Rozšírenie NNK**“, SW kód: **18906** . Uznesením č. 22/2025 zo dňa 03.09.2025 žiadateľovi bola schválená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

- **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

Odpredaj pozemku vyznačeného v geometrickom pláne č. 02/2026 vyhotovenom dňa 14.01.2026 Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 20.01.2026 pod č. G1-14/26, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1559/400, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/107, druh pozemku orná pôda o výmere 1566 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Marcel Pajunk, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín** a **Ing. Tomáš Pajunk, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok C-KN parcela č. 1559/400 užívali rodičia žiadateľov už od 80-tych rokov ako príjazd do záhrady, kedy im bol pridelený stavebný pozemok pod výstavbu rodinného domu vtedajším MsNV Tvrdošín a od roku 2015 ho užívajú žiadatelia, ako dedičia po rodičoch. Cez novovzniknutý pozemok C-KN parcela č. 1559/400 máme zrealizovaný prístup a príjazd k týmto nehnuteľnostiam.

Ide o pozemok ktorý je trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 27/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 5.000,00 € za celý predmet prevodu.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

- **Kúpna zmluva** uzatvorená medzi: **Mesto Tvrdošín** a **Marcel Pajunk, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín** a **Ing. Tomáš Pajunk, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín.**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, vyznačených v geometrickom pláne č. 02/2026 vyhotovenom dňa 14.01.2026 Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 20.01.2026 pod č. G1-14/26, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1559/400, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/107, druh pozemku orná pôda o výmere 1566 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemkov, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 27/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške 5.000,00 € za celý predmet prevodu.

- **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

Odpredaj pozemkov zapísaných na LV č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie:

- C-KN parcela č. 316/194, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m²,
- C-KN parcela č. 316/195, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m²,
- C-KN parcela č. 316/196, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 15 m²,
- C-KN parcela č. 316/197, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m²,

vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Mgr. Zdena Maslová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hríbiky 285, 027 44 Tvrdošín.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v minulosti došlo posunutiu hraníc pozemkov v danej lokalite (IBV Hríbiky) a na základe tejto skutočnosti sú predmetné pozemky využívané ako súčasť dvora a oplotené, resp. ohraničené existujúcim oplotením. Majetko-právnym vysporiadaním uvedených pozemkov dôjde k zosúladieniu existujúceho stavu s katastrom nehnuteľností.

Ide o pozemky ktoré sú trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 26/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.290,00€ € za celý predmet prevodu.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

- **Kúpna zmluva** uzatvorená medzi: **Mesto Tvrdošín a Mgr. Zdena Maslová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hríbiky 285, 027 44 Tvrdošín.**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Medvedzie, zapísaných na LV č. 2371 ako:

- C-KN parcela č. 316/194, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m²,
- C-KN parcela č. 316/195, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m²,
- C-KN parcela č. 316/196, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 15 m²,
- C-KN parcela č. 316/197, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m²,

vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemkov, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 26/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.290,00 € za celý predmet prevodu.

- **Rekonštrukcia miestnych komunikácií** : ul. Cintorínska, Bernolákova, časť ul.Trojičné námestie, Spiežová, časť ul.Pod Žiarcom, ul.Staničná, Breziny podľa predloženej dokumentácie. Predpokladaný RN je do 800 tis.€. Realizačná cena bude upravená podľa rozpočtu, ktorý vzíde z procesu verejného obstarávania.

- **Dobudovanie infraštruktúry realizáciou výstavby miestnych komunikácií s verejným osvetlením** pre obytný súbor rodinných domov v lokalite Pod Žiarcom, v lokalite Varta a v lokalite Kapustné hrady. Predpokladaný RN je cca 700 tis.€. Realizačná cena bude upravená podľa rozpočtu, ktorý vzíde z procesu verejného obstarávania.

- **Zámer a Spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, o ktorej rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou.**

Predmetom OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

- a) **(v podiele 1/1) dvojizbový byt č. 11, nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 3 p.** bytového domu súp. č. 256 , postavený na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5060/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej byt)
- b) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat.úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (zastavané pozemky)
- c) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m², pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m², (príľahlé pozemky) , ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín
- Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 67 700,00 €.**

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyše zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 11 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 47/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 09.02.2026 – 24.02.2025, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk, úradná tabuľa mesta Tvrdošín

Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

- Zámer a Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov).

Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) **(v podiele 1/1) dvojizbový byt č. 62, nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu** súp. č. 256 , postavený na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5082/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („byt“)

b) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²,
pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²,
pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („zastavané pozemky“)

c) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m²,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m², ktoré
sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („príľahlé pozemky“)

Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 68 000,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyše zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 62 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 71/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 09.02.2026 – 24.02.2025, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.2 tohto uznesenia

- Zmluva č.82838600X-4-2026-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena a pre potreby konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov týkajúceho sa stavby „17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ (pre IBV Kapustné hrady)).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného stripiet v prospech Budúceho oprávneného (t.j. vecné bremeno „in personam“) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku vecné bremeno v predpokladanom rozsahu 20 m² ako je vyznačené v situácii, ktorá

tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby:

- a) zriadenie a uloženie podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „Porealizačný GP“), ktorého vypracovanie zabezpečí Investor.

- Informatívna správa o vyhodnotení súťažných návrhov v zmysle záverov Obchodno verejných súťaží (OVS) ako podklad na uzatvorenie kúpnych zmlúv na byty č. 9, 17, 64, 65 v BD 256/50 sídlisko Medvedzie. Správa sa MsZ predkladá v zmysle podmienok OVS.

b/ Žiadosť spoločnosti LUNA spol. s.r.o. so sídlom Oravské nábrevie IČO 31577784, kde je uvedená požiadavka na súčinnosť pri zámene pozemkov a úprave vlastníckych vzťahov ku budove Penzión-Fortuna na Oravskom nábreví, konateľka Marta Breznániková.

c/ Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom reštaurácie Prameň v Oraviciach – Alojz Kuláš Kulifruit

Pripomienky poslancov MsZ:

p. Rastislav Medvecký – upozornil na prepadnutý chodník na Vladine. Reagovala p. Mgr. Vlasta Jančeková, že treba pozrieť záručnú lehotu, či sa ešte nevzťahuje záruka na opravu.

p. Ivan Plevík – v rôznych častiach mesta sa nachádzajú kopy dreva, ktoré sú na mestskom pozemku a deti ich používajú ako preliezky. P. Jančeková dala za úlohu mestskému policajtovi, aby ľudí na to upozornil, aby si drevo spratali.

p. Ján Gonda – ozvučenie pred Domom smútku v Krásnej Hôrke je zlé, ľudia nepočujú von. Reagovala p. Mgr. Jančeková, že všetky podobné nedostatky, treba neodkladne hlásiť na Technické služby.

p. Mgr. Dušan Šoltés – poslancom mestského zastupiteľstva aj vedeniu mesta Tvrdošín bol preposlaný emailom podnet občianky mesta, v ktorom bol návrh na úpravu potoka, ktorý sa vlieva do rieky Orava, spolu s fotkou, keď tam ešte nebol kovový žľab. Tento je už teraz nevyužívaný. Odpovedala p. Mgr. Jančeková, že je podaný projekt, v rámci ktorého sa bude upravovať aj toto okolie rieky. Mala by tam vzniknúť aj oddychová zóna.

14. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 28/2026

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2026
4. Informatívnu správu o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie
5. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2026
6. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, správu o činnosti mestskej polície
7. Plány práce Komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výboru pre mestské časti na rok 2026
8. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
9. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta
10. Žiadosť spoločnosti LUNA spol. s.r.o. so sídlom Oravské nábrežie IČO 31577784, kde je uvedená požiadavka na súčinnosť pri zámene pozemkov a úprave vlastníckych vzťahov ku budove Penzión-Fortuna na Oravskom nábreží, konateľka Marta Breznániková.
11. Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom reštaurácie Prameň v Oraviciach – Alojz Kuláš Kulifruit
12. Informatívnu správu o vyhodnotení súťažných návrhov v zmysle záverov Obchodno verejných súťaží (OVS) ako podklad na uzatvorenie kúpnych zmlúv na byty č. 9, 17, 64, 65 v BD 256/50 sídlisko Medvedzie. Správa sa MsZ predkladá v zmysle podmienok OVS.

B. Schvaľuje

1. Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2025
2. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp. č. 165/2 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, označená miestnosť č. 201, 202, 203, 204, 205 pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 79,30 m² a spoločných priestorov o výmere 49 m². Objekt je zapísaný v katastrí nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
Účelom nájmu je poskytovanie zdravotníckej starostlivosti spoločnosťou s názvom GYN – CARE, s.r.o., pre žiadateľa: MUDr. Katarína Kováľová, Trojičné námestie 195/19, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: 5 rokov, s termínom od 01.04.2026 do 31.03.2031 (z dôvodu stavebných úprav priestorov)

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom poskytovania zdravotníckej

starostlivosti v oblasti gynekológie, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.

3. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp. č. 165/2 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín, označená miestnosť č. 206, 208, pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 37,50 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je vybudovanie ambulancií a zdravotníckych miestností za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti spoločnosťou s názvom KM - DENT, s.r.o., pre žiadateľa: Herbert Gajdoš, ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: 5 rokov, s termínom od 01.04.2026 do 31.03.2031 (z dôvodu stavebných úprav priestorov)

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje uvedený priestor za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v oblasti zubného lekárstva, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.

4. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na Medvedzí, súp. č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136, zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, označená miestnosť č. 111 a č. 112, pozostávajúca z prevádzkových priestorov o výmere 24,10 m² a spoločných priestorov o výmere 8,33 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je prevádzkovanie maloobchodnej činnosti predaja textilného tovaru, pre žiadateľa: Monika Lejová, ul. Závodná 262, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.03.2026 do 28.02.2029

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude užívať uvedený priestor za účelom pokračovania maloobchodnej predajni textilu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 10.02.2026.

5. **Dodatok ku kúpny m zmluvám a úpravu uznesení k odpredaju bytov v Bytovom dome súp.č.256/50** sídl.Medvedzie, sekcia A čísla bytov 1-19 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305-541/309,541/270,541/298 a sekcia E čísla bytov 47-65 postavená na pozemku CKN parcela č.541/305-541/309, 541/270, a 541/298. Byty zapísané na liste vlastníctva č. 2938 k.ú. Krásna Hôrka. Predmetom je doplnenie

obligatórných náležitosti ku prevodom bytov podľa §42 ods.2 katastr. zákona v zmysle rozhodnutí Okresného úradu, katastrálny odbor Tvrdošín ku prerušeným konaniam o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe uzatvorených kúpnych zmlúv, ktoré boli schvaľované uznesením pod č. 20/2025 zo dňa 4.6.2025, pod č. 21/2025 zo dňa 5.8.2025, pod č.22/2025 zo dňa 3.9.2025, pod č.24/2025 zo dňa 7.10.2025, pod č.25/2025 zo dňa 13.11.2025.

6. **Organizovanie celomestského podujatia pod názvom „Dni mesta“**, ktoré sa uskutočnia v dňoch od 18.8.-23.8.2026 na Trojičnom námestí. Predpokladaný rozpočtový náklad na základe výberu hudobných skupín a doplňujúceho programu je 32.150,00€.
7. **a) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie vo výške 10tis.€** z dotačného programu Regionálne dotácie ŽSK na rok 2026 č.1/2026-Región Orava na projekt Dni mesta 2026, ktoré sa uskutočnia v dňoch od 18.8.-23.8.2026 na Trojičnom námestí.
b) Spolufinancovanie projektu vo výške 20% zo schválenej dotácie, ako aj zabezpečenie ostatného finančného krytia z predpokladaných nákladov podľa bodu 6. tohto uznesenia.
8. **Projektový zámer a realizáciu „Výstavby kríža na vrchu Žiarec“**. Kríž ako symbol kresťanstva bude mať výšku cca 9,0m nad úrovňou terénu, prierez stĺpa je 60/60cm, vo vnútri v dutinovom priestore budú umiestnené káble a technológia na osvetlenie kríža prostredníctvom fotovoltických panelov. V päťke bude umiestnená technická komora pre riadiacu jednotku a batériové úložisko – vid PZ. Predpokladaná cena pre realizáciu diela je cca 50tis.€, realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania.
9. **Finančné prostriedky a realizáciu Výhľadne nad Úplzňou** podľa predloženého návrhu o predpokladanom rozpočtovom náklade cca v čiastke 70 tis.€. Realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania. Výhľadňa bude umiestnená na mieste pôvodnej výhľadne.
10. **Finančné prostriedky na realizáciu stavebných úprav – zateplenie, fasáda a výmena okien na objekte Zdravotného strediska Tvrdošín ul. Školská**. Súčasťou stavebných úprav sú aj sadové úpravy v areále. Predpokladaný stavebný náklad je 80 tis.€ , realizačná cena vzíde z procesu verejného obstarávania.
11. **Projektový zámer pre zriadenie Komunitného centra** rímskokatolíckej cirkvi (RKC), farnosti Tvrdošín v priestoroch prístavby ZŠ M.Medveckej (súčasné sídlo centra voľného času) pre žiadateľa RKC farnosť Tvrdošín, ul.Vojtaššákova 543, 02744 Tvrdošín.
Komunitné centrum bude poskytovať poradenskú ale aj odbornú činnosť zameranú na prevenciu a pomoc pri závislostiach – diagnostika, odborné poradenstvo s kompetentnými organizáciami. Po určitých stavebných úpravách bude komunitné centrum vytvárať zázemie pre mladých ľudí, ktorí potrebujú komunikovať, potrebujú sa socializovať a byť vnímaní ako súčasť spoločnosti. Ďalšia činnosť bude zameraná pre starších a osamelých ľudí a to spôsobom charitatívnej činnosti v spolupráci so Spišskou katolíckou charitou.
12. **Zmluvu o zriadení vecného bremena** a to na časti pozemku:
 - KN-C parcela č. 199/3, druh pozemku záhrada o výmera 23 m² v rozsahu 6 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 2,
 - KN-C parcela č. 200/1, druh pozemku orná pôda o výmera 41 m² v rozsahu 15 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 3,
 - KN-C parcela č. 294/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmera 148 m² v rozsahu 45 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-42/2025 – diel č. 4, evidovaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie, vlastník mesto Tvrdošín v celosti v prospech : Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.**Cena za zriadenie vecného bremena** je stanovená jednorazovo v čiastke 1000,00€.

Odôvodnenie:

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „**18906 – Tvrdošín – Varta – Rozšírenie NNK**“, SW kód: **18906**. Uznesením č. 22/2025 zo dňa 03.09.2025 žiadateľovi bola schválená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

13. Zámer a spôsob prevodu podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

Odpredaj pozemku vyznačeného v geometrickom pláne č. 02/2026 vyhotovenom dňa 14.01.2026 Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 20.01.2026 pod č. G1-14/26, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1559/400, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/107, druh pozemku orná pôda o výmere 1566 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Marcel Pajunk, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín** a **Ing. Tomáš Pajunk, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok C-KN parcela č. 1559/400 užívali rodičia žiadateľov už od 80-tych rokov ako príjazd do záhrady, kedy im bol pridelený stavebný pozemok pod výstavbu rodinného domu vtedajším MsNV Tvrdošín a od roku 2015 ho užívajú žiadatelia, ako dedičia po rodičoch. Cez novovzniknutý pozemok C-KN parcela č. 1559/400 máme zrealizovaný prístup a príjazd k týmto nehnuteľnostiam.

Ide o pozemok ktorý je trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 27/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 5.000,00 € za celý predmet prevodu.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

14. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi: **Mesto Tvrdošín a Marcel Pajunk, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín** a **Ing. Tomáš Pajunk, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Vladina 678/29, 027 44 Tvrdošín.**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, vyznačených v geometrickom pláne č. 02/2026 vyhotovenom dňa 14.01.2026 Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 20.01.2026 pod č. G1-14/26, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1559/400, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/107, druh pozemku orná pôda o výmere 1566 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemkov, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 27/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške 5.000,00 € za celý predmet prevodu.

15. Zámer a spôsob prevodu podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

Odpredaj pozemkov zapísaných na LV č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie:

- C-KN parcela č. 316/194, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m²,
- C-KN parcela č. 316/195, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m²,

- C-KN parcela č. 316/196, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 15 m²,
- C-KN parcela č. 316/197, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m²,
vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Mgr. Zdena Maslová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hríbiky 285, 027 44 Tvrdošín.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v minulosti došlo posunutiu hraníc pozemkov v danej lokalite (IBV Hríbiky) a na základe tejto skutočnosti sú predmetné pozemky využívané ako súčasť dvora a oplotené, resp. ohraničené existujúcim oplotením. Majetko-právnym vysporiadaním uvedených pozemkov dôjde k zosúladeniu existujúceho stavu s katastrom nehnuteľností.

Ide o pozemky ktoré sú trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 26/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.290,00€ € za celý predmet prevodu.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2026.

16. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi: Mesto Tvrdošín a Mgr. Zdena Maslová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hríbiky 285, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Medvedzie,

zapísaných na LV č. 2371 ako:

- C-KN parcela č. 316/194, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m²,
- C-KN parcela č. 316/195, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m²,
- C-KN parcela č. 316/196, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 15 m²,
- C-KN parcela č. 316/197, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m²,
vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemkov, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 26/2026, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.290,00 € za celý predmet prevodu.

17. Rekonštrukciu miestnych komunikácií : ul. Cintorínska, Bernoláková, časť ul. Trojičné námestie, Spiežová, časť ul. Pod Žiarcom, ul. Staničná, Breziny podľa predloženej dokumentácie. Predpokladaný RN je do 800 tis.€. Realizačná cena bude upravená podľa rozpočtu, ktorý vzíde z procesu verejného obstarávania.

18. Dobudovanie infraštruktúry realizáciou výstavby miestnych komunikácií s verejným osvetlením pre obytný súbor rodinných domov v lokalite Pod Žiarcom, v lokalite Varta a v lokalite Kapustné hrady. Predpokladaný RN je cca 700 tis.€. Realizačná cena bude upravená podľa rozpočtu, ktorý vzíde z procesu verejného obstarávania.

19. Zámer a Spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, o ktorej rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou.

19/A Predmetom OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

- d) (v podiele 1/1) dvojizbový byt č. 11, nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na 3 p. bytového domu súp. č. 256 , postavený na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo

výške 5060/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej byt)

- e) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat.úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (zastavané pozemky)
- f) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5060/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m²,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m²,
(príľahlé pozemky), ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

19/B Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 67 700,00 €.

19/C Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyiac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 11 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 47/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 09.02.2026 – 24.02.2025, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk, úradná tabuľa mesta Tvrdošín

19/D Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

20/Zámer a Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov).

20/A Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

- a) (v podiele 1/1) dvojizbový byt č. 62, nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256, postavený na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve

bytového domu vo výške 5082/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („byt“)

d) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („zastavané pozemky“)

e) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5082/348677-in na:

pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m²,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m², ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín („priľahlé pozemky“)

20/B Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 68 000,00 €.

20/C Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Navyiac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 62 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 71/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 09.02.2026 – 24.02.2025, spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

20/D Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.2 tohto uznesenia

21.Zmluvu č.82838600X-4-2026-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena a pre potreby konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov týkajúceho sa stavby „17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ (pre IBV Kapustné hrady)).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (t.j. *vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku vecné bremeno v predpokladanom rozsahu 20 m² ako je vyznačené v situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby:

a) zriadenie a uloženie podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „Porealizačný GP“), ktorého vypracovanie zabezpečí Investor.

22. Kalendár kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2026

Hlasovanie: Prítomných 10 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 28/2026 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným a účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. overovateľ:
Ján Gonda

II. overovateľ:
Marta Skurčáková