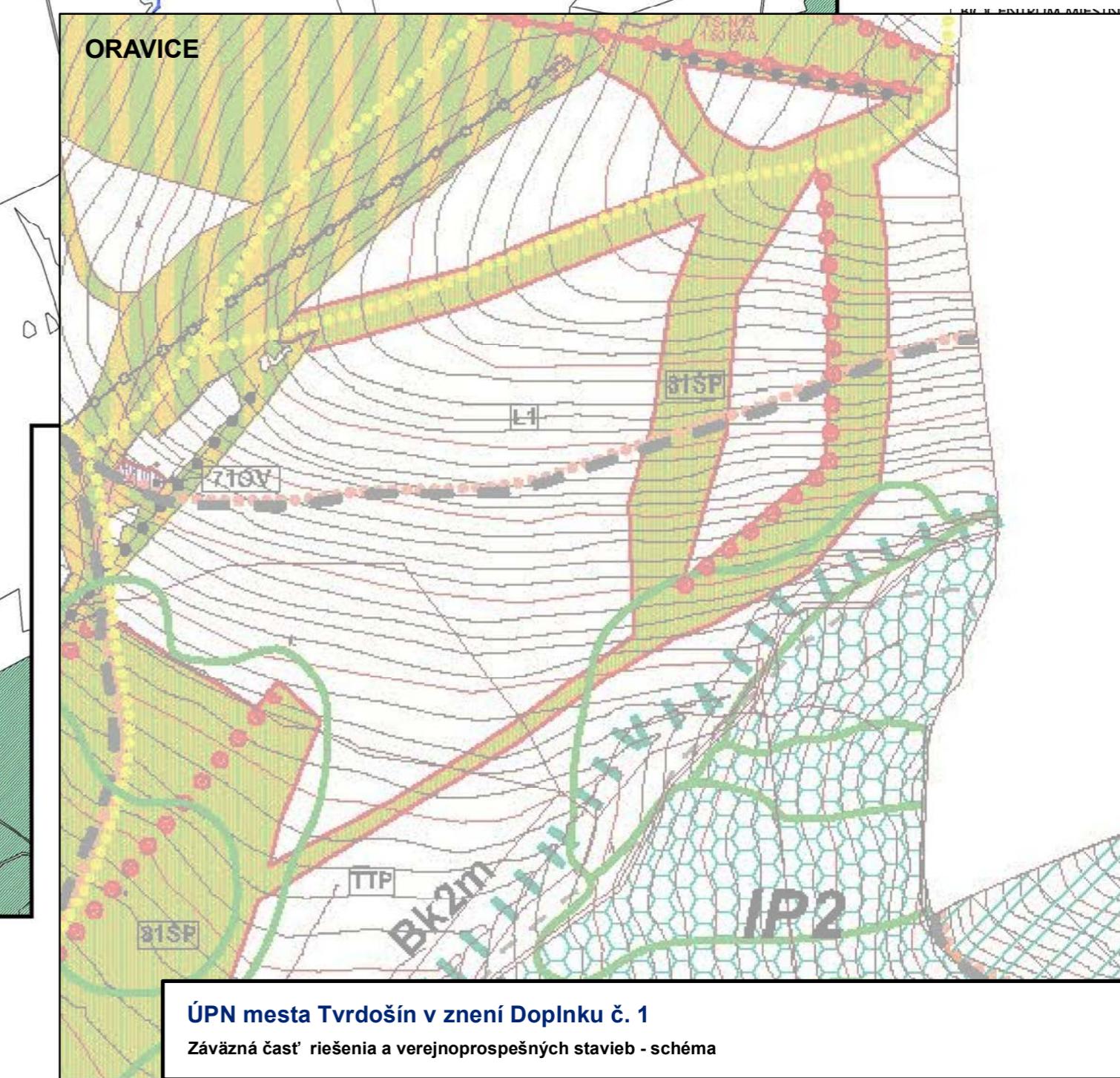
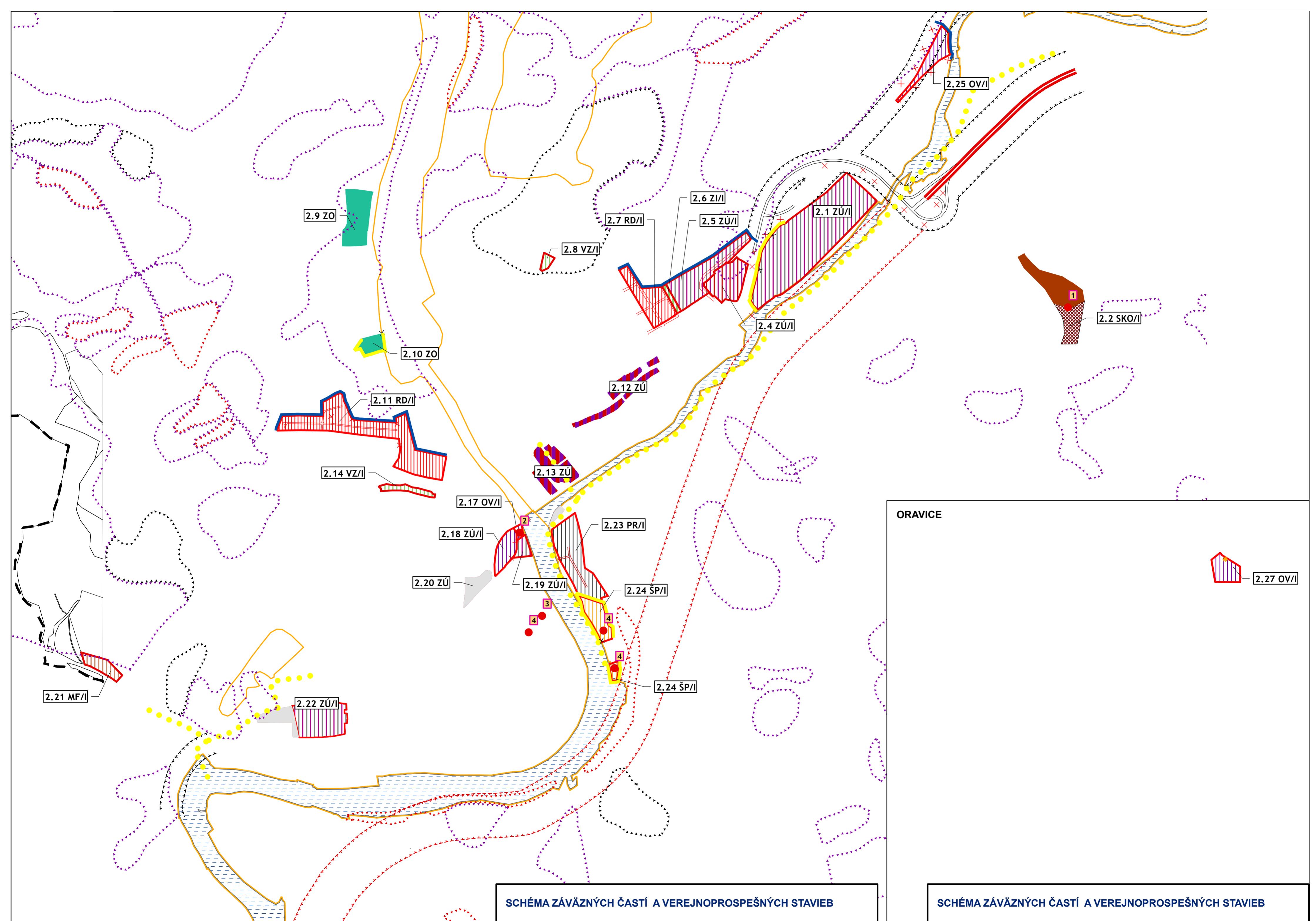


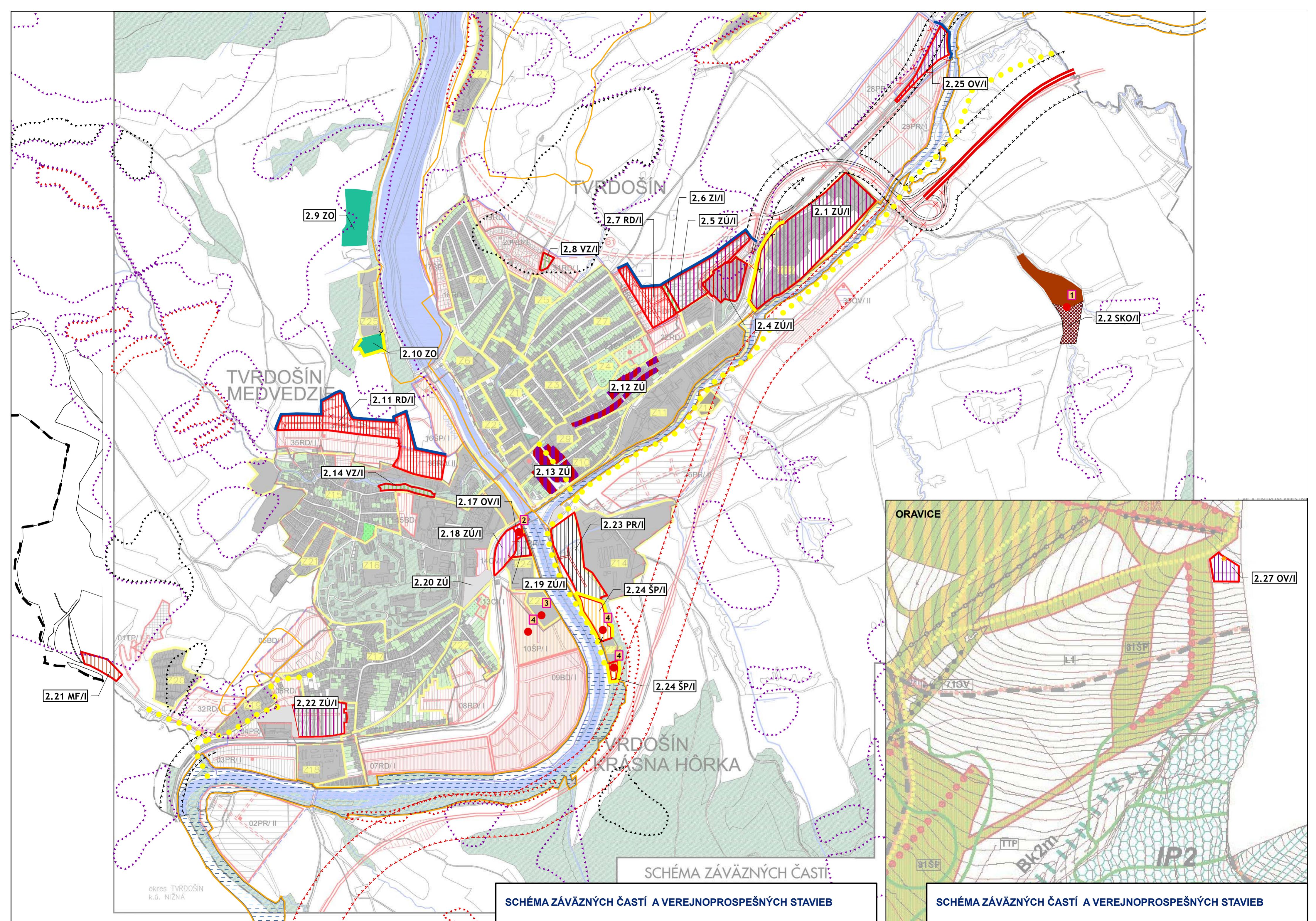
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASÍ
M 1:10000

okres Tvrdošín
k.ú. Nižná



ÚPN mesta Tvrdošín v znení Doplnku č. 1
Záväzná časť riešenia a verejnoprospešných stavieb - schéma





	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA	[---]	[]	[]
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤI	[---]	[]	[]
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990	[---]	[]	[]
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	[---]	[---]	[---]
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY	[---]	[]	[]
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY	[-----]	[]	[]
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY	[---]	[]	[]
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY	Z4	[]	[]
HRANICA BPEJ	[]	[]	[]
KÓD BPEJ	0018003	[]	[]
SKUPINA BPEJ	[2]	[]	[]
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	[+ +]	[+ +]	[+ +]
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE	[TS 10]	[]	[]
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE	[]	[****]	[****]
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTrubIA A VTL PLYNU	[---]	[]	[]
VODNÉ PLOCHY A TOKY	[---]	[]	[]
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEN	[***]	[***]	[]
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA	[---]	[]	[]
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP	[O]	[]	[]
PAMIATKOVÁ ZÓNA	[]	[]	[]
ŽELEZNICNÁ REGIONÁLNA TRAŤ	[---]	[]	[]
ÚZEMIA ZOSUVOV	[]	[]	[]
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA	[---]	[]	[]
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE	[]	[★]	[]
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE	[]	[XXXX]	[]
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE	[]	[XXX]	[]
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU	[]	[]	[]
SPOLYFUNKČNÉ ÚZEMIA	[]	[]	[]
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA	[]	[]	[]
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	[]	VIď TEXTOVÁ ČASŤ	
ÚZEMNÁ REZERAVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA	[]	[---]	[---]
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE	[]	[---]	[---]
LÍNIOVÁ ZELEN PÔDOOCHRANNÁ	[]	[]	[]
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE	[]	[]	[---]
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY	[oooo]	[]	[]
HRANICA CHA RIEKA ORAVA	[---]	[]	[]
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ	[]	[■ ●]	[]

URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN	[]	[]	[]
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	[]	6RD/I	23RD/II
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	[]	3PR/I	4PR/II
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITnej PÔDE	[]	[]	[]
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ	[]	[]	[]
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	[]	[]	P19/RD
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV	[]	[]	[]
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD	[]	[]	[]
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBavenosti)	[]	[]	[]
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	[]	[]	[]
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK.AKTIVÍ (VÝROBA A SKLADY)	[]	[]	[]
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVÉ ZELENE	[]	[]	[]
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍNY	[]	[]	[]
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI	[]	[]	[]
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE	[]	[]	[]
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA	[]	[]	[]
LODNÁ TRASA / KOTVIŠTE	[]	[]	[]
LYŽIARSKY VLEK	[]	[]	[]
NEDOSTATOK PARKOVACích MIEST	[P]	[P]	[]
ODPORUČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU	[]	[]	[]
ZASTÁVKY SAD	[SAD]	[SAD]	[]
IZOCHRÓNÝ PEŠej DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI	[---]	[---]	[---]
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA	[]	[]	[X]
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDLJAJŠIEHO	[]	[]	[CIO]
REVITALIZÁCIA PLôCH VEREJNEJ ZELENE	[]	[]	[]
REVITALIZÁCIA ÚZEMIA	[]	[]	[★]
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	[]	[]	[▲]
HRANICA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU	[*****]	[]	[]
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000	[]	[]	[]
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU	[]	[]	[]
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	[]	[]	[]
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU	[]	[]	[]
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	[]	[]	[]
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU	[]	[]	[]
GENOFONDové PLOCHY	[]	[]	[]
HRANICA OCHRANNÉHO LEŠA	[]	[]	[]
NÁUČNÉ CHODNíKY	[]	[]	[]
ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA	[---]	[]	[]
TURISTICKÉ CHODNíKY ZNAčKOVANÉ	[]	[]	[]
OZNAČENIE (ČÍSLO) TURISTICKÉHO CHODNíKA	0847b	[]	[]
HRANICA CHA RIEKA ORAVA	[---]	[]	[]
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ	[]	[■ ●]	[]

LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA



HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA



HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY



OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV



URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

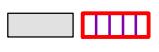
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY

46ZÚ/1

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYT. DOMOV



POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZAR. OBČ. VYB.) A
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE



PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.



ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ/PARKOVEJ ZELENE



ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY



GENOFONDOVÉ PLOCHY



ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A
PLOCHY PRIEM. VÝROBY/

PLOCHY MALÝCH FARIEM

PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE

JAV NA ZRUŠENIE

SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU

RAMSARSKÁ LOKALITA

PIETNE MIESTO

VYHLIADKOVÁ VEŽA

stav

návrh

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

AKTÍVNY ZOSUV



POTENCIÁLNY ZOSUV



STBILIZOVANÝ ZOSUV



PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA



X X X X X PARKOVISKO

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3



X X KOMUNIKÁCIE



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ/PLOŠNÉ



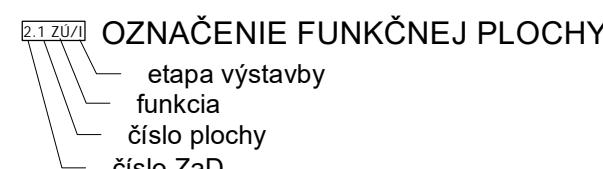
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 označenie verejnoprospešnej stavby

- 1 - skládka komunálneho odpadu
- 2 - zberný dvor
- 3 - futbalový štadión
- 4 - športové plochy

Verejnoprospešnými stavbami d'alej sú:plochy všetkých líniowych vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



DP - dopravné plochy

OV - občianska vybavenosť

PR - plochy výroby a skladov

RD - bývanie v rodinných domoch

SKO - skládka komunálneho odpadu

ŠP - plochy športu

VZ - verejná zeleň

ZI - zeleň izolačná

ZÚ - zmiešané územie

LEGENDA		
	STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA		
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤI		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990		
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA		
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY		
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY		
HRANICA/URBANISTICKEJ ZÓNY		
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY	Z4	
HRANICA BPEJ		
KÓD BPEJ	0018003	
SKUPINA BPEJ	2	
OCHRANNÉ PÁSMÁ VŠETKÝCH DRUHOV		
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE	TS 10	
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE		
TRASA VYŠSÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTrubIA A VTL PLYNU		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEN		
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA		
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP		
PAMIATKOVÁ ZÓNA		
ŽELEZNICNÁ REGIONÁLNA TRAŤ		
ÚZEMIA ZOSUVOV		
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA		
FUNKČNÉ ZÁMERY		
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU		
SPOLYFUNKČNÉ ÚZEMIA		
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA		
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY		
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI		VIď TEXTOVÁ ČASŤ
RÝCHLOSŤNÁ CESTA / RODOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA		
XESTNÍKOMUNIKÁCIE		
LÍNIOVÁ ZELEN PÔDOOCHRANNÁ		
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE		
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY		
HRANICA CHA RIEKA ORAVA		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY / BODOVÉ/PLOŠNÉ		

URBANISTICKY VÝUŽITÉ ÚZEMIE A ROZVÁZAMERY		
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN		
ČÍSLO/ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA/VÝSTAVBY	46ZÚ/I	23RD/II
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOŠTOU VYPRACOVAŤ UPN-Z	3PR/I	4PR/II
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITnej PÔDE		
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ		
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	P19/RD	
OBYTNE ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH BYTov DOMOV		
OBYTNE ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHALENOU UPD		
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZAR. OBČ. VYB. A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)		
REKREAČNÉ ÚZEMIE / PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE		
VÝROBNE ÚZEMIE / PLOCHY RODIN. AKTIVít VÝROBY / SKLADOV. A STAVEBN.		
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ/PARKOVÉJ ZELENE		
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍNY		
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAY / VEREJNEJ TI		
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE		
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA		
LODNÁ TRASA / KOTVIŠTE		
LYŽIARSKY VLEK		
NEOSTAOK PARKOVICÍMIEST PARKOVISKO		
ODPORUČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU		
ZASTÁVKY SAD		
IZOCHRÓNÝ PEŠej DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI		
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAY PRI VSTUPE DO MESTA		
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDLJAJÍCEHO		
REVITALIZÁCIA PLÓCH VEREJNEJ ZELENE		
REVITALIÁCIA ÚZEMIA		
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA		
HRANICA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU		
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000		
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU		
GENOFONDOVÉ PLOCHY		
HRANICA OCHRANNÉGO LEŠA		
NÁUČNÉ CHODNÍKY		
ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA		
TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ		
OZNAČENIE (ČÍSLO) TURISTICKÉHO CHODNÍKA	0847b	
HRANICA CHA RIEKA ORAVA		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ		

stav	návrh
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY	
GENOFONDOVÉ PLOCHY	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/ PLOCHY PRIEM. VÝROBY/	
PLOCHY MALÝCH FARIEM	
PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE	
JAV NA ZRUŠENIE	
SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU	
RAMSARSKÁ LOKALITA	
PIETNE Miesto	
VYHLIADKOVÁ VEŽA	
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:	
AKTÍVNY ZOSUV	
POTENCIÁLNY ZOSUV	
STBILIZOVANÝ ZOSUV	

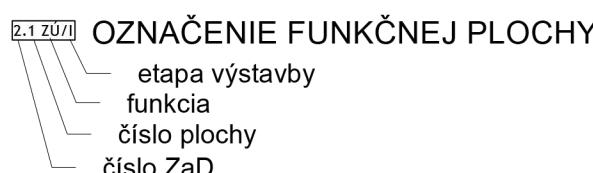
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 označenie verejnoprospešnej stavby

- skladka komunálneho odpadu
- zberný dvor
- futbalový štadión
- športové plochy

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniowych vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejných automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



DP - dopravné plochy
 OV - občianska vybavenosť
 PR - plochy výroby a skladov
 RD - bývanie v rodinných domoch
 SKO - skladka komunálneho odpadu
 ŠP - plochy športu
 VZ - verejná zeleň
 ZI - zeleň izolačná
 ZÚ - zmiešané územie