

## Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 24/2025 zo dňa 7. októbra 2025

### Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

#### A. Berie na vedomie

1. Informácie primátora mesta

#### B. Schvaľuje

- 1. Záložné zmluvy a následne kúpne zmluvy pre predaj bytov v Bytovom dome súp. č.256:**

Byt č. 53 - kupujúci Beáta Košturiaková (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

Byt č. 60 - kupujúci Gabriela Kebová (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú.Krásna Hôrka vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8, zo dňa 04.06.2025.

- 2. Kúpnu zmluvu vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a prilahlých pozemkoch na byt:**

Byt č. 12 - kupujúca Andrea Bánska (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

- 3. Finančné prostriedky na prípravu projektového zámeru - prípravu projektovej dokumentácie pre výstavbu nového relaxačného bazénu na TK Oravice**

- 4. Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi: Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo, Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185, 02744 Tvrdošín, IČO:**

17057302 a Mestom Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO:00314901. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov: označeným v Geometrickom pláne č. 9/2011 zo dňa 04.04.2011, vyhotovenom spol. GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473, úradne overenom pod č. 123/2011, ako:

- a) pozemok parc. č. 12309/15 C KN – ostatná plocha o výmere 10112 m<sup>2</sup>.
- b) pozemok parc. č. 12309/16 C KN – ostatná plocha o výmere 758 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok parc. č. 12309/19 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1314 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok parc. č. 12309/28 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup>.

Predmetom nájmu je iba tá časť pozemkov, ktoré sú zobrazené v projektovej dokumentácii a sú súčasťou novo realizovaného relaxačného bazénu s požadovanou infraštruktúrou – technológia bazénovej vody, prírodné potrubie, oddychové plochy a iné.

Účel nájmu je výstavba nového relaxačného bazénu v areáli termálnych kúpalísk Oravice.

Cena nájmu je vo výške 1,00€ ročne a to v období počas realizácie výstavby (2025-2026). Po realizácii výstavby od roku 2027 bude nájomné vo výške 5.000,00€/rok.