

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 17/2021 zo dňa 29. júna 2021

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Súhrnnú správu zhodnotenia uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2020
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2020 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2020 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 994.562,13 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2020 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 586,90 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2020 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 2.791,30 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS, s.r.o., obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2020 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 4.782,22 € a jeho rozdelenie: vo forme podielu na zisku spoločníkovi –Mestu Tvrdošín v sume 4.782,22 €
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2020, ktorým je zisk v čiastke 982.116,35 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2020 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2020 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 15.6.2021
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
17. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia
18. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu
19. Informáciu o výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk PP pri prevode pozemku E-KN parcela č.653 k.ú.Krásna Hôrka
20. Žiadosť p. Radoslavy Vidiečanovej o súhlas mesta zriadiť v Tvrdošíne špeciálnu materskú školu pre deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2021** rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií/ podľa predloženého návrhu
2. **Plán práce MsZ** na II. polrok 2021
3. **Plán kontrolnej činnosti** na II. polrok 2021
4. **Všeobecne záväzné nariadenie** mesta č. 2/2021 o určení spádovej materskej školy v meste Tvrdošín v zmysle §59a zák.č.245/2008Z.z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov.
5. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predmet nájmu sa nachádza v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, postavený na pozemku parcela CKN č. 541/136, druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č.2371 vlastník Mesto Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 105, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,54 m² pre žiadateľa Jana Mamirová, Vitanová 384, 027 12 Vitanová, IČO 50078798, DIČ 2120168787.
Účelom nájmu je rozšírenie prevádzky stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA
Doba prenájmu: od 01.07.2021 do 31.03.2024
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie:
- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v stravovacom zariadení Pizzeria NOVA, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
6. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmet nájmu sa nachádza v objekte Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp.č. 165/2, zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 4217, vlastník Mesto Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 201, 202, 203, 204, 205 a 206 pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 112,20 m² a spoločných priestorov o výmere 45,54 m² pre žiadateľa Monika Graňáková, Vavrečka 490, 029 01 Vavrečka, IČO 53310608, DIČ 1083873340.
Účelom nájmu je zriadenie kuchyne pre žiadateľa: Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2021 do 30.06.2024
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie:
- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude prevádzkovať kuchynské zariadenie a bude pripravovať prevažne zdravú výživu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
7. Úpravu Internej smernice **Zásady hospodárenia s majetkom mesta** Tvrdošín, zo dňa 17.3.2016, príloha č. 2, Cenník krátkodobého nájmu nebytových priestorov, kde sa dopĺňa bod č. 14 zapožičiavanie okrúhlych stolov 8,00-€/ks pre občana TS, 10,00€/ks pre občana mimo mesta TS

8. **Prílohu č.3 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín**, zo dňa 17.3.2016 – Cenník krátkodobého prenájmu nebytových priestorov Hotel Limba s platnosťou od 7.6.2021
9. **Prílohu č.4 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín**, zo dňa 17.3.2016 – Cenník – Východiskové minimálne ceny pri nájme nebytových priestorov pre objekt MsÚ súp.č.126 (bývalá drobná prevádzka) cena za prenájom je stanovená paušálne 50,00€/mesiac pre jedného nájomcu.
10. **Úpravu cenníka Mestskej plavárne Tvrdošín** zo dňa 1.7.2020 s navrhovanými zmenami podľa prílohy s platnosťou od 01.08.2021
11. **Zmenu Zmluvy o výkone správy a prevádzky „Centrum tradície a turizmu Limba“** zo dňa 28.1.2015 v časti bod 3. sa vymazáva prevádzkovanie reštauračných činností. Ostatné časti zmluvy zostávajú v platnosti
12. **Zámer Ľuboša Nejedlíka**, bytom 027 43 Nižná ul.Hviezdoslavova 197, predmetom ktorého je realizáciu nových odstavných plôch na časti pozemku 517/1 k.ú.Krásna Hôrka .
Odôvodnenie: Žiadateľ je vlastníkom objektu bez súp.č. Fitness centra Gorila(bývalý energoblok na sídl.Medvedzie) LV č. 5189. Účelom zámeru, ktorý bude realizovaný z finančných prostriedkov žiadateľa je skvalitnenie služieb fitness centra Gorila. Odstavné plochy mimo prevádzky budú slúžiť aj pre obyvateľov sídliska.
13. **Vypracovanie dokumentácie** za účelom nájmu časti pozemku C-KN parcela č. 517/1 pre potreby realizácie odstavnej plochy v zmysle bodu 9.
14. **Prípravu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu rekreačnej chaty** v Oraviciach, ktorá bola požiarom znehodnotená dňa 22.5.2021. V súčasnosti je objekt RCH v správe TS mesta Tvrdošín.
15. a/ **Prípravu projektovej dokumentácie k Výzve IROP-PO4-SC431-2021-65** na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Do projektu bude zahrnutá lokalita sídl. Medvedzia, ako vnútro bloky, čo je priestor prislúchajúci k BD, či polyfunkčným objektom s dominantnou funkciou bývania, čo predstavuje naplnenie podmienky vyhlásenej Výzvy pre získanie finančných prostriedkov z euro fondov.
b/ Predloženie Žiadosti o nenávratný príspevok pre Integrovaný regionálny operačný program (IROP) v rámci výzvy Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom IROP-PO4-SC431-2021-65, názov ŽoNFP – Revitalizácia sídliska Medvedzie. V rámci špecifického cieľa 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy je oprávnený typ aktivity J - regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Predmetom podpory bude revitalizácia sídliska Medvedzie, v rámci ktorej budú riešené nasledujúce aktivity: rekonštrukcia Michalského námestia, športového areálu pri ZŠ, cyklochodníku na sídlisku Medvedzie, rekonštrukcia detského ihriska pri MŠ a BD č.41, rekonštrukcia osvetlenia, vybudovanie kontajnerových stojísk, rekultivácia verejnej zelene. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a zároveň zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
Spolufinancovanie projektu je vo výške 5% z celkových predpokladaných oprávnených výdavkov na projekt vo výške 3 354 521,93 € s DPH, pričom spolufinancovanie obce z vlastných zdrojov vo výške 5 % predstavuje max. 167 726,10 € s DPH a poskytnutá výška finančného príspevku bude vo výške 3 186 795,83 € s DPH.
c/ Uzatvorenie nájmu na pozemky, ktoré vziđu z projekt. dokumentácie. Cena nájmu bude stanovená vo výške 1,-€ na dobu nájmu 8 rokov, resp. podľa dohody, tá nemôže byť vyššia ako cena obvyklá.
16. **V zmysle zákona č.343/2015 Z.z.. Rokovacie konanie bez zverejnenia** pre realizáciu diela: Rekonštrukcia MsÚ Tvrdošín, na ktoré mesto získalo finančné prostriedky z Úradu vlády vo výške 550 tis.€

17. Na rokovacie konanie v zmysle predchádzajúceho bodu bude vyzvaná príspevková organizácia mesta Tvrdošín. Technické služby mesta Tvrdošín. Technické služby splňajú podmienky Rozhodnutia Európskeho súdneho dvora vo veci C-107/98(Tecal), ktoré následne prebral Úrad pre verejné obstarávanie už v niekoľkých vydaných Usmerneniach, kde sa uvádza: „*obec ako verejný obstarávateľ nemusí v súvislosti so zabezpečením úloh, ktoré boli obci zverené vo verejnom záujme bezpodmienečne postupovať podľa právnych predpisov upravujúcich oblasť verejného obstarávania, ak zákazku zadáva spoločnosti, nad ktorou vykonáva podobnú kontrolu, ako vykonávala nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi a zároveň táto spoločnosť vykonáva rozhodujúcu časť svojej činnosti pre obec*“. Činnosť stavebné práce majú Technické služby uvedené a schválené v Zriaďovateľskej listine.
18. **Zabezpečenie finančného krytia** pre Technické služby mesta Tvrdošín z rozpočtu mesta, s tým, že finančné prostriedky budú použité účelovo na realizáciu diela Rekonštrukcia MsÚ v súlade so Zmluvou o dielo uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta v rozsahu podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy (v prílohe).
19. **Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľného majetku VOS v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.
- Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:
- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
 - pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m²
 - garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, ostatné príslušenstvo postavené na CKN parcele č. 173,

Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku.

Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností (pozemky a stavby) ako trhovú cenu je určená vo výške 120,00€/m². Týmto určením sa mení cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2021, zo dňa 11.06.2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, kde je zafinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov a stavieb spolu vo výške 46.500,00€.

20. Podmienky ku vyhláseniu Verejnú obchodnú súťaž :

I.Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m², ďalšie nehnuteľnosti označené v znaleckom posudku označené ako garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, príslušenstvo postavené na pozemku C-KN parcela č. 173,

v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností (pozemky a stavby)je vo výške 120,00€/m², slovom stovadsať eur/m², čo v prepočte je 820,00m²x120,00€=98.400,00€

Cena je určená na základe uznesenia MsZ 17/2021,zo dňa 29.6.2021, zafinovaná ako trhovú cenu pozemkov.

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332

alebo IBAN:SK32 0200 0000 0000, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková,

zástupca primátora E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Záväzné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 98.400,00€

2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony
 3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
 4. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu: Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.
 5. Povinné náležitosti návrhu:
 - **1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
 - záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,
 - prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.
 6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 21. júla do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
 7. Zmluvné podmienky:
 - a) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,
 - b) Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.
 - c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,
 - d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur).
- ### III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie
1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)
 2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.
 3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude dňa 22.7.2021 o 10.00 hod. v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.
 4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci august 2021
 5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.
 6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.
 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.
- ### IV. Záverečná informácia
1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:
na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk
Povinné prílohy:
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

21. Prípravu Zmluvy na prevádzkovanie a správu „Kanalizačnej infraštruktúry Oravice“ ktorá bude uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka medzi, ktorou vlastníkom Mestom Tvrdošín odovzdá Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 01 D. Kubín.

C. P o v e r u j e

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021