Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 29/2026 zo dňa 29. apríla 2026

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Plán práce „Klubov dôchodcov“ na rok 2026 zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
4. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025 nasledovne: **„V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ Tvrdošín doručené žiadne pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025“**
5. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025
6. Správu audítora za rok 2025
7. Prebytok rozpočtu v sume **2 488 841,72 EUR** zistený podľa ustanovenia §10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu a na základe osobitných predpisov podľa §16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške **2 533 017,36 EUR** a takto zistený schodok v sume 44 175,64 EUR bol v rozpočtovom roku 2025 vysporiadaný – z finančných operácií v sume 44 175,64 EUR
8. **Zostatok finančných operácií** v sume 44 175,64 EUR, bol použitý na: - vysporiadanie upraveného prebytku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 44 175,64 EUR
9. Stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2025
10. Priebežnú správu o realizácii Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Tvrdošín na roky 2023 – 2030, za roky 2023 - 2025
11. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
12. Správu o činnosti oddelenia výstavby
13. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta zameranú na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
14. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku mesta, so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
15. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
16. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
17. Žiadosť o finančný príspevok Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Obecný dom 30, družstevná ul., 027 44 Tvrdošín
18. Informatívnu správu o vyhodnotení návrhov OVS na uzatvorenia kúpnej zmluvy na byty v BD 256/50. Správa je MsZ predkladaná v zmysle podmienok OVS.

B. S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta za rok 2025 a celoročné hospodárenie s výrokom: **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**
2. Použitie zostatku finančných operácií podľa §15 ods.1 písm. c) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške **271 952,97 EUR** na tvorbu rezervného fondu
3. **Skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške 271 952,97 EUR.**
4. Hospodárenie príspevkovej organizácie mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2025 . Použitie zostatku nevyčerpaných prostriedkov z roku 2025 v čiastke 23 047,46 eur do príjmov rozpočtu TS v roku 2026 a následné čerpanie na výdavky TS
5. Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín – Vykázaný zisk vo výške 3 921,88 € na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok

hospodárenia minulých rokov (t.j. výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti 431/428 zisk 3 051,67 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti 431/428 zisk 870,21 €)

6. Hospodárenie obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s. r. o. za rok 2025
7. Usporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s. r. o. za rok 2025 – vykázaný zisk po zdanení 10 581,83 € (účet 431-Výsledok hospodárenia v schvaľovaní) rozdeliť takto:
   výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín 10 581,83 €
8. Hospodárenie rozpočtovej organizácie mesta - Základnej školy M. Medveckej Medvedzie 155, Tvrdošín za rok 2025
9. Usporiadanie účtovného výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín – Vykázaná strata vo výške 145,38 € (účet 431 – Výsledok hospodárenia) zúčtovať na účet 428 – Výsledok hospodárenia minulých rokov (t.j. 428/431)
10. Hospodárenie rozpočtovej organizácie mesta - Základnej umeleckej školy, Školská 872, Tvrdošín za rok 2025
11. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026** o sociálnych službách poskytovaných mestom Tvrdošín
12. Žiadosť o posunutie termínu doby nájmu z dôvodu nepredpokladaných stavebných úprav (realizácia novej elektroinštalácie, vodovodných rozvodov, domurovky stien, oprava omietok) a to od 1.6.2026 do 31.5.2031 – MUDr. Katarína Kováľová, objekt Zdravotné stredisko Tvrdošín
13. Žiadosť o posunutie termínu doby nájmu z dôvodu nepredpokladaných stavebných úprav (realizácia novej elektroinštalácie, vodovodných rozvodov, domurovky stien, oprava omietok) a to od 1.6.2026 do 31.5.2031 – KM-DENT s.r.o., objekt Zdravotné stredisko Tvrdošín
14. v súlade s § 19 ods. 1 zákona č.321/2025 z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zástupcov zriaďovateľa do rád škôl**:
   Rada školy pri Základnej škole Márie Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín:
   MUDr. Peter Šaško, Ivan Plevík, Mgr. Erik Gandi
   Rada školy pri Materskej škole, Medvedzie 138, Tvrdošín:
   Mgr. Roman Mojš, Ľubica Boková, Mgr. Klementína Šaradinová, Mgr. Tatiana Hreusová
   Rada školy pri pri Materskej škole, Oravské nábrežie 142, Tvrdošín:
   PaedDr. Martin Tomaga, Rastislav Medvecký
15. Finančný príspevok vo výške 16.760,00€ pre žiadateľa Komposesorát Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Obecný dom 30, družstevná ul., 027 44 Tvrdošín. Finančný príspevok bude použitý na „Rekonštrukciu Obecného domu Medvedzie súp.č.30, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú.Medvedzie na liste vlastníctva č.1634, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/2úč. a vlastník Komposesorát Medvedzie v podiele 1/2úč. Účelom rekonštrukcie sú nevyhnutné stavebné práce v rozsahu : vid príloha č.1. Predpokladané rozpočtové náklady sú v čiastke 33.520,00€. Poskytnutý finančný príspevok bude zúčtovaný v zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie.

16. Zmluvu o spolupráci, uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Slovenským zväzom cyklistiky o.z., IČO: 00684112, v zastúpení Petrom Privarom, prezidentom SZC. Predmetom zmluvy je vzájomná spolupráca pri organizovaní športovo-kultúrneho podujatia – Medzinárodných pretekov Okolo Slovenska 2026, ktoré sa uskutočnia 16. až 20. september 2026. Mesto Tvrdošín ako etapové mesto poskytne na Medzinárodné preteky okolo Slovenska finančný príspevok v čiastke 15.000,00-EUR.
17. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi prenajímateľom: Alžbeta Šaligová rod. Jančeková, nar. , bytom ul.Hviezdoslavova 104/22, 027 44 Tvrdošín a Ing.Štefan Janček rod.Janček, nar. , bytom Ružomberok-Biely Potok a nájomcom Mesto Tvrdošín. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 100m2 z EKN parc. č. 1203, druh pozemku orná pôda, ktorá má výmeru 3.179 m2 a je vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Tvrdošín na liste vlastníctva č. 3725.
   Účelom nájmu je realizácia obnovy výhľadne Na Úplzni a súvisiacej doplnkovej infraštruktúry, najmä sedenia, ekologických herných prvkov, stojanov na bicykle, informačných tabúľ a ďalšieho s tým funkčne súvisiaceho mobiliáru.
   Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2026 do 30.04.2046.
   Cena nájmu je stanovená jednorazová v čiastke po 500,00€ pre každého prenajímateľa.

18. **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú medzi_Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín IČO 17057302 so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín a nájomcom Mestom Tvrdošín.

    Predmetom nájmu je pozemok označený ako C-KN parcela č. 12563, 11776/4, k.ú. Oravice , ktorá pozostáva z pkn.parcely č.6895 vedená v PKV č. 287 (Vitanová-Oravice). V katastri nehnuteľností je LV nezaložený vzhľadom na to, že nie je ukončené dielo ROEP.

    Účel nájmu je realizácia projektového zámeru „Spolu pod Tatrami — remeslom tvoríme, trasami spoznávame“ súčasťou ktorého je osadenie mobiliáru a sedenia s príslušenstvom v mestskej časti Oravice, čo nájomca bude realizovať po schválení projektového zámeru v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Poľsko- Slovensko 2021-2027 Priorita 3 Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie.

    Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2026 do 31.12.2040**.

    Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,-€ počas celej doby nájmu.

    Nájomné je splatné po schválení projektu

19. **Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov č.p. : CPZA-MP-2026/000015-006** uzatvorenú medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava**.**

    Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MSU súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 2371, k.ú.Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:

    - kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m^2,
    - šatňa o výmere 19,42 m^2,
    - dielňa o výmere 29,28 m^2,
    - garáž SCV o výmere 60,84 m^2,
    - posilňovňa o výmere 32,57 m^2 ,
    - sklad PHM o výmere 76,65 m^2 ,
    - chodba o výmere 3,78 m^2,

    Spolu celkom o výmere 242,14 m^2.

    Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

    Doba nájmu je stanovená od 01.04.2026 do 31.03.2028 t.j. na dobu určitú.

    Výška nájomného:

    - kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m^2 x 25,00 € = 490,00€
    - šatňa o výmere 19,42 m^2, x 18,00€ = 349,60€
    - dielňa o výmere 29,28 m^2,x 18,00€ = 527,00 €
    - garáž SCV o výmere 60,84 m^2, x 18,00€ = 1 096,10€
    - posilňovňa o výmere 32,57 m^2 x 18,00€ = 586,30€
    - sklad PHM o výmere 76,65 m^2 x 18,00€ = 1 379,70€
    - chodba o výmere 3,78 m^2, x 18,00€ = 68,00€

    Spolu ročne: po zaokrúhlení na celé číslo 4.500,00€, (slovom**: štyritisíc päťsto Eur)**

    Mesačné nájomné predstavuje 375,00 €.

    Cena nájmu je upravená o inflačnú doložku prepočítanú od roku 2022-doteraz

20. **Uzavretie kúpnej zmluvy** medzi Mestom Tvrdošín ako kupujúcim a Stanislavom Ondríkom, rod. Ondrík trvale bytom M. R. Štefánika 18/23, 027 44 Tvrdošín, dátum narodenia , r.č. ako predávajúcim, ktorej predmetom je kúpa spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 137/432 na pozemku parc. registra C KN č. 501/14, druh pozemku orná pôda o výmere 113 m^2, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 5693.

    Účelom nadobudnutia predmetného spoluvlastníckeho podielu - majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Tvrdošín,

    Kúpna cena je určená Mestským zastupiteľstvom vo výške 23,-€/1m^2, čo po prepočte na prevádzaný podiel 35,80 m^2, predstavuje čiastku 823,40 €.

    b) Dodatok č.2 ku kúpnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín ako kupujúcim a Vladimír Lucký, rod. Lucký bytom Škarvana 33/10, 027 44 Tvrdošín, dátum nar. , r.č. a Daniela Sirotová, rod. Lucká, bytom Kukučínova 398/2 027 44 Tvrdošín dátum nar. , r.č. , ako predávajúci. Predmetom dodatku

je kúpa spoluvlastníckeho podielu: označený v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, uvedené pozemky označené ako:
- C-KN parcela č. 504/70, druh pozemku – orná pôda o výmere 66 m2, ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4240, druh pozemku – orná pôda o výmere 92 m2
- C-KN parcela č. 504/452, druh pozemku – orná pôda o výmere 26 m2, ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4240, druh pozemku – orná pôda o výmere 92 m2
Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností je zrejmé z LV č. 3168, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, a túto vlastní Vladimír Lucký, rod. Lucký v podiele 1/2 a Daniela Sirotová, rod. Lucká v podiele 1/2.

21. Zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, ako jednou zmluvnou stranou, a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, ako druhou zmluvnou stranou, a to uzatvorením zámennej zmluvy, predmetom ktorej je zámena nižšie uvedených pozemkov:
Predmetom zámeny zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, sú tieto pozemky v kat. úz. Tvrdošín:
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2542 pre kat. úz. Tvrdošín ako:
- parcela registra C-KN č. 1170/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 390 m², vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, v podiele 1/1,

pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 14/2026, vyhotoveným dňa 20.04.2026 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom:
novovzniknutá parcela registra C-KN č. 2173/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 604 m², ktorá vznikla z častí pôvodných pozemkov registra E-KN, kat. úz. Tvrdošín, a to:
- E-KN parcela č. 3573, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 408 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3576/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 690 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3576/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 464 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3577, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 311 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3578, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 147 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3579, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 872 m², zapísaná na LV č. 4260,
- E-KN parcela č. 3580, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 545 m², zapísaná na LV č. 4260,

vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, v podiele 1/1,
pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 14/2026, vyhotoveným dňa 20.04.2026 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom:
novovzniknutá parcela registra C-KN č.2173/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmere 285 m², ktorá vznikla z častí pôvodných pozemkov registra E-KN, kat. úz. Tvrdošín, a to:
- E-KN parcela č. 3583, druh pozemku: orná pôda, o výmere 233 m², zapísaná na LV č. 4303,
- E-KN parcela č. 3584, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 037 m², zapísaná na LV č. 4650,
- E-KN parcela č. 3585, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 555 m², zapísaná na LV č. 4291,
- E-KN parcela č. 3586, druh pozemku: orná pôda, o výmere 101 m², zapísaná na LV č. 4291,

vo vlastníctve ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, v podiele 1/1.
Celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, v prospech Mesta Tvrdošín IČI 00314901 so sídlom Trojičné námestie 185, 02744 Tvrdošín predstavuje 1 279 m².

Predmetom zámeny zo strany Mesta Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, sú tieto pozemky v katastrálnom území Tvrdošín, vo vlastníctve Mesta Tvrdošín v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 2371 pre kat. úz. Tvrdošín ako:

- C-KN parcela č. 1838/272, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154m^2,
- C-KN parcela č. 1838/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681m^2,
- C-KN parcela č. 1838/264, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370m^2,
- C-KN parcela č. 1838/233, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48m^2,
- C-KN parcela č. 1838/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25m^2,

Celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany Mesta Tvrdošín v prospech ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, predstavuje 1 278 m².
Zámena pozemkov sa schvaľuje bez finančného vyrovnania, keďže celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175 v prospech Mesta Tvrdošín IČO 00314901 je 1 279 m² a celková výmera pozemkov prevádzaných zo strany Mesta Tvrdošín IČO 009314901 v prospech ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175 je 1 279 m².
Účelom zámeny je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Tvrdošín, ktoré sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, tieto sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú dlhodobo využívané ako súčasť poľnohospodárskeho dvora od vzniku bývalého JRD Tvrdošín v roku 1958 až do súčasnosti, pričom Mesto Tvrdošín tieto pozemky reálne nevyužíva a z hľadiska potrieb mesta ide o trvalo prebytočný nehnuteľný majetok.
Súčasne Mesto Tvrdošín zámenou nadobudne pozemky nachádzajúce sa taktiež v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, ktoré budú využívané ako účelová komunikácia, resp. prístupová trasa pre verejnosť na účely cykloturistiky, turistiky a iného športového alebo rekreačného vyžitia, bez obmedzenia zo strany ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo. Zámena preto sleduje verejnoprospešný účel, odstránenie dlhodobo nevysporiadaného skutkového a právneho stavu a racionálne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa ich skutočného užívania.
Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona

22. **Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Tvrdošín pre ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo,** IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, a to formou nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, ako prenajímateľom a ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo, IČO: 00191175, so sídlom 027 44 Tvrdošín, ako nájomcom. Nájom bude uzatvorený na dobu neurčitú. Predmetom nájmu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 2371, vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1, a to:

- C-KN parcela č. 2173/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,
- C-KN parcela č. 1871/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 744 m²,
- C-KN parcela č. 1871/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
- C-KN parcela č. 1871/9, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 14 m²,
- C-KN parcela č. 1871/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²,
- C-KN parcela č. 1838/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m²,
- C-KN parcela č. 1838/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²,
- C-KN parcela č. 1838/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²,
- C-KN parcela č. 1838/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
- C-KN parcela č. 1838/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m²,
- C-KN parcela č. 1838/263, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m²,
- C-KN parcela č. 1838/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- C-KN parcela č. 1838/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m²,
- C-KN parcela č. 1838/273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- C-KN parcela č. 1838/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m²,
- C-KN parcela č. 1838/275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m²,
- C-KN parcela č. 1838/178, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 803 m²,
- C-KN parcela č. 1838/265, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 18 m²,
- C-KN parcela č. 1838/168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²,
- C-KN parcela č. 1838/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,

- C-KN parcela č. 1838/147, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 41 m²,
- C-KN parcela č. 1838/230, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7 m²,
- C-KN parcela č. 1838/266, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 49 m²,
- C-KN parcela č. 1838/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
- C-KN parcela č. 1838/139, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m²,
- C-KN parcela č. 1838/161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m²,
- C-KN parcela č. 1838/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m²,
- C-KN parcela č. 1838/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²,
- C-KN parcela č. 1838/189, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 193 m²,
- C-KN parcela č. 1838/268, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 197 m²,
- C-KN parcela č. 1840/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 79 m².

Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom zámeru nájmu, predstavuje 5 859 m².

Účelom nájmu je majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Tvrdošín, ktoré sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC, sú čiastočne zastavané stavbami a spevnenými plochami, resp. sú využívané ako poľnohospodársky dvor od vzniku bývalého JRD Tvrdošín v roku 1958 nepretržite až do súčasnosti.

Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Tvrdošín trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom bez možnosti ich účelného ďalšieho využitia mestom, keďže sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva a sú dlhodobo užívané v súvislosti s prevádzkou poľnohospodárskeho dvora.

Nájom zohľadňuje najmä potrebu majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobého skutkového stavu, zosúladenia právneho stavu so skutočným užívaním pozemkov, ako aj v skutočnosti, že predmetné pozemky sú dlhodobo súčasťou areálu poľnohospodárskeho družstva ŽIAREC a Mesto Tvrdošín ich reálne nevyužíva.

Obsahom nájomnej zmluvy je aj zmluvné predkupné právo nájomcu, ktoré spočíva:.

Prenajímateľ zriaďuje v prospech nájomcu zmluvné predkupné právo k predmetu nájmu, a to pre prípad, ak sa prenajímateľ v budúcnosti rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu alebo k niektorej nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu na tretiu osobu.

Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo podľa tejto zmluvy má obligačný charakter a nezriaďuje sa ako vecné právo zapisované do katastra nehnuteľností.

Ak sa prenajímateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu alebo k niektorej nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu, je povinný prednostne ponúknuť kúpu tejto nehnuteľnosti nájomcovi, a to za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy.

Ak bude podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu prenajímateľa potrebné určiť všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti novým alebo aktualizovaným znaleckým posudkom, použije sa na určenie kúpnej ceny všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Výška nájomného, ako aj kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný pred podpisom nájomnej zmluvy .

23. **Finančné prostriedky na realizáciu Modulárnej pumptrackovej dráhy** Adelaie v dĺžke 159m, ktorá bude osadená na asfaltovej ploche vedľa vstupu do areálu technických služieb mesta.
    Projekt prispeje k využívaniu voľného času detí a mládeže, podporí komunitné športové aktivity (tréningy, školské podujatia, menšie miestne podujatia a pod.) a zlepší dostupnosť športového vyžitia v meste. Predpokladané RN sú vo výške 170tis.€.
24. **Finančný príspevok pre Technické služby mesta Tvrdošín vo výške 160tis**.€. Príspevok bude použitý na nákup Zametacieho vozidla a príslušenstva: zberná nadstavba s odsávaním a hadicou na lístie, sýpacej nadstavby s rozmetadlom - demontovateľný, prednou radlicou, cisternou na vodu. Zámerom zaobstarania techniky je zabezpečiť požadovanú úroveň pri údržbe miestnych komunikácii, chodníkov a verejných priestranstiev počas celého roka. Obstaraním multifunkčného vozidla dôjde k zlepšeniu čistenia ulíc, zberu lístia a nečistôt, zimnej údržby (posyp a odhŕňanie snehu) ako aj kropenia a znižovania prašnosti v letných mesiacoch.