Z Á P I S N I C A
z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne
konaného dňa 3. septembra 2025

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 11. poslanci, ospravedlnili sa p. Ľubica Boková a p. Mgr. Roman Mojš, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu a Martu Skurčákovú.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, realizácia projektového zámeru na oteplenie budovy ZUŠ, finančný príspevok pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Tvrdošín a finančnú čiastku na zabezpečenie prípravy a oslavy 150. výročia DHZ.
K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.
Hlasovanie: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
   Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora mesta
5. Výročná správa k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2024 so správou nezávislého audítora
   Predkladá: vedúca finančného oddelenia
6. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2025 s predložením jeho úpravy
   Predkladá: vedúca finančného oddelenia
7. Správa o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
   Predkladá: predseda komisie
8. Správa o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
   Predkladá: predseda komisie
9. Správa o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny
   Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže

10. Správa o plnení rozpočtu Technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
Predkladá: riaditeľ TS
11. Stav na úseku verejného poriadku a správa o činnosti Mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
Predkladá: mestský policajt
12. Správa o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení
Predkladá: mestský policajt v súčinnosti so zástupcom OO PZ
13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
Predkladá: kontrolór mesta
14. Rôzne
a/ nakladanie s majetkom mesta
b/ Realizáciu projektového zámeru na oteplenie budovy ZUŠ ul.Školská, ktorá predstavuje po VO finančnú čiastku 31tis. realizuje firma Petrostav s.r.o. Štefanov
c/ Finančný príspevok vo výške 50tis.€ pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Tvrdošín, IČO: 31925782. Príspevok bude použitý na rekonštrukciu kostola (oprava fasády, výmena strešnej krytiny, oprava veže). Predpokladaný rozpočet rekonštrukcie je stanovený na 390tis.€.
d/ Finančnú čiastku na zabezpečenie prípravy a oslavy 150 výročia DHZ Tvrdošín v čiastke 30tis.€.
15. Návrh a schválenie uznesenia
16. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Dušana Šoltésa, za členov pp. MUDr. Petra Šašku a Ivana Plevíka.
Hlasovaním: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Správu predniesla p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora a konštatovala, že na poslednom zasadnutí rady mestského zastupiteľstva neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:
- rýchlostná cesta R3 je pred dokončením sa naplno využíva
- nový most cez rieku Oravica smerom na družstvo je rozostavaný
- stolnotenisová herňa, na ktorú máme schválený projekt sa začína rozoberať a búrať
- na september sa pripravuje výročie 150 rokov hasičov v meste Tvrdošín, predbežný termín slávnosti je zatiaľ stanovený na 28.9.2025
- dňa 1.9.2025 sa uskutočnilo otvorenie nového školského roka na stredných školách, ktoré sú spojené do jednej, táto má dočasného riaditeľa do konca januára 2026, potom prebehne výberové konanie na nového riaditeľa
- je schválený projekt na prestavbu kina Javor, čakáme na financie
- pripravuje sa rozšírenie inžinierskych sietí v Krásnej Hôrke ešte v tomto roku
- pokračuje predaj mestských bytov v bytovom dome 256/50 na sídlisku Medvedzie
- prepojenie Tvrdošína so Zemianskou Dedinou – územný plán mesta je rozpracovaný

- pripravuje sa stretnutie maliarov
- prebieha hlasovanie za výstavbu K-Parku v našom meste do 24.9.2025
- je potrebná rekonštrukcia bazénov v Oraviciach
- dňa 26.9.2025 sa uskutoční Michalský jarmok

5. Výročná správa k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2024 so správou nezávislého audítora

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Správa je písomná a tvorí prílohu zápisnice. V Zákone o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov v § 20 sa uvádza, že účtovná jednotka, ktorá musí mať overenú účtovnú závierku audítorom podľa § 19, je povinná vyhotovovať výročnú správu, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený audítorom. Výročná správa sa týka účtovníctva , v ktorej sú uvedené ekonomické údaje týkajúce sa nákladov a výnosov, účtovného výsledku hospodárenia za rok za ktorý sa zostavuje, ako aj údaje týkajúce sa základnej charakteristiky nášho mesta a predpokladaného budúceho vývoja. Zachytáva údaje v čase ich vzniku, bez ohľadu na ich úhradu.
Ročná účtovná závierka mesta Tvrdošín bola overená audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti EKOPRAKTIK, spol. s r. o. Trnava dňa 24. 3. 2025, kedy bol vykonaný záverečný audit individuálnej účtovnej závierky nášho mesta za rok 2024. Okrem záverečného auditu bol vykonaný aj priebežný audit dňa 12. 11. 2024 za obdobie 1. – 3. štvrťroka 2024.
Cieľom konsolidovanej účtovnej závierky je poskytnúť informácie o konsolidovanom celku ako o jednej ekonomickej jednotke. Konsolidovaný celok tvorí konsolidujúca účtovná jednotka, ktorou je mesto Tvrdošín a konsolidované účtovné jednotky, ktorými sú: rozpočtová organizácia - Základná škola Márie Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín, rozpočtová organizácia – Základná umelecká škola Tvrdošín, Školská 872, príspevková organizácia - Technické služby mesta Tvrdošín, obchodná spoločnosť – TERMALŠPORT TS s. r. o. Tvrdošín. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2025 s predložením jeho úpravy

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Od roku 2009 bolo zavedené programové rozpočtovanie. V tej súvislosti máme zákonnú povinnosť spracovať k 30. 6. monitorovaciu správu, v ktorej sú zhrnuté výsledky monitorovania – t. j. priebežného sledovania plnenia cieľov a merateľných ukazovateľov programu počas celého obdobia jeho realizácie. Účelom monitorovania je porovnávanie očakávaných hodnôt stanovených v merateľných ukazovateľoch so skutočnosťou a porovnávanie rozpočtovaných výdavkov na plnenie programov a ich častí so skutočnosťou. Monitorovanie môžeme zároveň považovať za kľúčový nástroj pre komunikáciu medzi samosprávou a obyvateľmi a za nástroj pre verejnú kontrolu samosprávy. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta za I. polrok 2025 je prebytok.
Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta za I. polrok 2024 je prebytok.
Ďalej predložila 2. zmenu rozpočtu Mesta Tvrdošín na rok 2024, ktorej predmetom je úprava daňových a nedaňových príjmov, úprava bežných a kapitálových transferov, úprava príjmových finančných operácií a z toho vyplývajúca úprava bežných a kapitálových výdavkov. K predloženému neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

7. Správa o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej

Správu spracovala p. Marta Skurčáková, predsedníčka komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Správa o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže

Správu spracoval a predniesol p. MUDr. Peter Šaško, predseda komisie. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

9. Správa o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny

Správu spracovala p. Mgr. Erika Čajková, pracovníčka oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Správa o plnení rozpočtu Technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ Technických služieb. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V súlade s § 24 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení od 01.01.2018, príspevková organizácia hospodári podľa rozpočtu príjmov a výdavkov. Jej rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa (Mesto Tvrdošín). Príjmy a výdavky na podnikateľskú činnosť sa rozpočtujú a sledujú na samostatnom účte.

Pre rok 2025 boli plánované príjmy vo celkovej výške 2 514 091 eur. Po úprave rozpočtu v II. štvrťroku 2025 z celkových rozpočtovaných príjmov vo výške 2 514 091 eur bola daň za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške 44 626 eur, poplatky a platby za predaj výrobkov, tovarov a služieb vo výške 690 750 eur, príjmy z dobropisov vo výške 6 823 eur, príjmy z vratiek vo výške 9 417 eur, iné vo výške 598 eur, tuzemské bežné transfery v rámci ver. správy z rozpočtu obce vo výške (príspevok od zriaďovateľa) vo výške 1 544 039 eur, tuzemské kapitálové transfery v rámci verejnej správy z rozpočtu obce vo výške 212 700 eur a prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 5 138 eur. Skutočné príjmy boli vo výške 1 267 503,84 eur, t.j. 50,4% a to daň za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške 23 502,24 eur, t.j. 52,7%, poplatky a platby za predaj výrobkov, tovarov a služieb vo výške 380 039,09 eur, t.j. 55,0%, príjmy z dobropisov vo výške 6 826,94 eur, t.j. 100,1%, príjmy z vratiek vo výške 9 418,21 eur, t.j. 100,0%, iné vo výške 597,20 eur, t.j. 99,9%, tuzemské bežné transfery v rámci verejnej správy z rozpočtu obce vo výške 757 395,82 eur, t.j. 49,1%, tuzemské bežné transfery v rámci verejnej správy z rozpočtu obce (odmeny poskytnuté z Ministerstva financií) vo výške 62 061,18 eur, tuzemské bežné transfery v rámci verejnej správy zo štátneho rozpočtu okrem preneseného výkonu štátnej správy (Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny) vo výške 1 111,66 eur, tuzemské kapitálové transfery v rámci verejnej správy z rozpočtu obce vo výške 11 807,09 eur, t.j. 5,6%, príjem z predaja kapitálových aktív vo výške 6 600,00 eur a prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 8 144,41 eur, t.j. 158,5%. Plánované výdavky celkom pre rok 2025 boli vo výške 2 512 111 eur. Skutočné výdavky boli vo výške 1 194 773,08 eur, t.j. 47,6%. Za sledované obdobie bol dosiahnutý výsledok rozpočtového hospodárenia - prebytok vo výške 72 730,76 eur.

Nižšie príjmy a výdavky v sledovanom období oproti rozpočtu boli z dôvodu nerealizovania tesniaceho a drenážneho systému na skládke odpadu Jurčov Laz (2.kazeta IV. etapa), s predpokladom realizácie v II. polroku 2025 (podprogram 6.3). Nižšie príjmy oproti rozpočtu boli aj na položke 223001 – Poplatky a platby za predaj výrobkov, tovarov a služieb – CTT

Limba (za ubytovacie služby), s predpokladom vyšších príjmov v letnom období. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Stav na úseku verejného poriadku a správa o činnosti Mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní

Správu vypracoval a predložil člen mestskej polície p. Juraj Gonda. Správa je písomná a tvorí prílohu zápisnice. Na úseku ochrany verejného poriadku MsP pôsobí za účelom predchádzania priestupkov a trestných činov najmä tým, že vykonáva hliadkovú činnosť po miestnych komunikáciách, verejných priestranstvách, uliciach a ostatných verejne prístupných miestach. Nielen na základe podnetu občanov mesta Tvrdošín, resp. vlastným zistením bola zameraná zvýšená pozornosť miestnym alkoholikom, ktorí sa prevažne zdržiavali na Michalskom námestí, predovšetkým pri MsKs, ďalej pred vchodom do budovy domu služieb na Medvedzí a na lavičke pred SPŠ Tvrdošín, kde robili neporiadok a na verejnosti konzumovali alkohol. Jednalo sa o osoby v podnapitom stave, ktoré obťažovali občanov, resp. ležali na verejnom priestranstve. Tieto osoby zatiaľ nevykazujú známky agresívneho spávania, avšak u občanov mesta vzbudzujú verejné pohoršenie. Tieto osoby boli poučené a riešené pohovorom, nakoľko sa jednalo hlavne o nezamestnané osoby. Uvedené preverené oznámenia sú na dennom poriadku a sú riešené aj niekoľkokrát denne aj mimo pracovnej doby. MsP pravidelne kontroluje verejný poriadok v meste, hlavne na sídlisku okolo nádob na odpad, kde sa stáva, že obyvatelia bytoviek vynášajú rôzne veci, ktoré uložia okolo odpadových nádoby. Takisto je monitorované platené parkovisko pri Trojičnom námestí, kde neboli zistené nedostatky. V letnom období boli vytvorené ďalšie tri parkovacie boxy a to na sídlisku Medvedzie pred budovou Okresného úradu, budovou katastra a dvoch parkovísk pred domom služieb.
K správe neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

12. Správa o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení

Informatívnu správu každoročne pripravuje zástupca Obvodného oddelenia PZ v Tvrdošíne. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná a tvorí prílohu zápisnice. Činnosť hlavného kontrolóra vyplýva z § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Správa o činnosti kontrolóra mesta pozostáva z:
- Kontrola uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v podmienkach mesta Tvrdošín.
- Kontrola oblasti zverejňovania dokumentov v podmienkach mesta Tvrdošín. Kontrolované subjekty : Mesto – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín, Základná škola Márie Medveckej, Základná umelecká škola. Kontrolované obdobie : január – jún 2025.
- Kontrola účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošína a Mestského úradu v Tvrdošíne so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavania noriem.
- Kontrola stavu pokladníc mesta a dodržiavanie pokladničného limitu (Mestský úrad, Mestská knižnica, Mestské kultúrne stredisko) a príspevkovej organizácie (Technické služby

mesta Tvrdošín), rozpočtových organizácii (Základná škola Márie Medveckej, Základná umelecká škola Tvrdošín).
- Kontrola rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov mesta Tvrdošín, ZŠ M. Medveckej, Základnej umeleckej školy a príspevkovej organizácie - Technické služby mesta Tvrdošín.
- Kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín za I. polrok 2025. K správe neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

14. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183, Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí, označený pod č. 212, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,53 m^2 a spoločných priestorov o výmere 4,38 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie priestorov už existujúcej autoškoly pre žiadateľa: Ladislav Húska, Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín. Doba prenájmu: od 01.10.2025 do 31.12.2025 (podľa platnej zmluvy).
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti autoškoly, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 18.08.2025.

- **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183, Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený pod č. 101, 102, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 98,11 m^2 a spoločných priestorov o výmere 33,91 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zväčšenie a zrekonštruovanie už existujúcej gastro-prevádzky pre žiadateľa: Lukáš Gelčinský, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín. Doba prenájmu: od 01.10.2025 do 31.07.2027 (podľa platnej zmluvy).
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje a zväčší už existujúcu gastro-prevádzku, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 18.08.2025.

- **Záložné zmluvy a následne kúpne zmluvy na predaj bytov** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch **v Bytovom dome súp.č.256 pre :**
Byt č. 49 - kupujúci Štubendeková Silvia (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
Byt č. 57 - kupujúci Nikola Kormaňáková (dcéra nájomníkov Ladislava a Gabriely Kormaňákovej v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú.Krásna Hôrka vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8a, zo dňa 04.06.2025.

- **Kúpne zmluvy** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch pre:
Byt č. 4 - kupujúci Kurjak Daniel a Kurjak Miroslav (nájomníci v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

- **Zmluvu č.322/2025** o postúpení investičných práv a povinnosti podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka, uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a budúcim preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.), ako realizátor diela. Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich zo stavby: **„IBV Krásna Hôrka – Hrady, objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa“** v rozsahu:
SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa
zberač „S.2.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 185,4 m
zberač „S.2.2“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 100,0 m
zberač „S.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 97,0 m
zberač „S.II“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 150,0 m
SO 04 Vodovod – II. Etapa
vetva „6-3.1.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 112,0 m
vetva „6-3.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 150,0 m
vetva „6-3.2“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 213,0 m
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.

- **Zmluvu č.323/2025** o uzavretí inominátnej zmluvy o zabezpečení financovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi Mestom Tvrdošín, , ktorý sa na realizácii diela podieľa finančnou čiastkou 90 000,00€ a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.), ktorý sa na realizácii diela podieľa taktiež finančnou čiastkou 90 000,00€, spolu RN predstavuje čiastku 180 000€. Predmet inominátnej zmluvy je finančné zabezpečenie nákladov na výstavbu infraštruktúry pre **IBV Krásna Hôrka – Hrady,** v rozsahu **objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa“**
SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa
zberač „S.2.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 185,4 m
zberač „S.2.2“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 100,0 m
zberač „S.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 97,0 m
zberač „S.II“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 150,0 m
SO 04 Vodovod – II. Etapa
vetva „6-3.1.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 112,0 m
vetva „6-3.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 150,0 m
vetva „6-3.2“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 213,0 m
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.

- Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve predmetom ktorej je odkúpenie časti pozemku:
E-KN parcela č. 4834, druh pozemku: orná pôda o výmera 376 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 5518 v katastrálnom území Krásna Hôrka v prospech budúceho kupujúceho: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.**
Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho platiteľa: **Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 003140901**, že vyzve budúceho kupujúceho: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151** a budúceho predávajúceho: **Lukáš Belopotočan, nar. , bytom Železničná 179/4, 027 44 Tvrdošín** na uzatvorenie riadnej zmluvy v rozsahu porealizačného geometrického plánu výzvou v lehote do 24 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a v súlade s jej podmienkami.
Odôvodnenie:
Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ SW: 17411.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025.

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to na časti pozemku:
C-KN parcela č. 377/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 123 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2529 v katastrálnom území Krásna Hôrka v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.**
Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúcich povinných z vecného bremena: **Marián Dubeň, nar. a Daniela Dubeňová, Bc. nar. , obaja bytom Staničná 190, 027 44 Tvrdošín**, uzavrieť s investorom: **Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 3140901**, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.
Odôvodnenie:
Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025.

- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to na časti pozemku:
KN-C parcela č. 294/4, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmera 148 m^2,evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie v prospech : **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151**.
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby podľa geometrického plánu.
Odôvodnenie:
Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby **„18906 – Tvrdošín – Varta – Rozšírenie NNK“, SW kód: 18906** .

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.

- Zámer a spôsob prevodu podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
Odpredaj pozemkov vyznačených v geometrickom pláne č. 28/2025, vyhotovenom dňa 14.04.2025 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 21.05.2025 pod č. G1-202/25, ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 1559/382, zastavaná plocha o výmere 5 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/68, zastavaná plocha o výmere 929 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti,
- C-KN parcela č. 1559/385, orná pôda o výmere 2 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/366, orná pôda o výmere 346 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Ján Šturek a manž. Marta rod. Tekelová, bytom Vladina 779, 027 44 Tvrdošín.**
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky C-KN parcela č. 1559/382 a C-KN parcela č. 1559/385, žiadatelia užívajú od roku 1982, kedy im bol vtedajším MsNV Tvrdošín pridelený stavebný pozemok pod výstavbu radového rodinného domu. Pozemky sú zastavané spevnenou plochou a stavbou hospodárskej budovy, na ktorú im bolo vydané stavebné povolenie. Ide o pozemky ktoré sú trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.
Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 196/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.08.2025.

- Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi: **Mesto Tvrdošín** a **Ján Šturek a manž. Marta rod. Tekelová, bytom Vladina 779, 027 44 Tvrdošín.**
Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, vyznačených v geometrickom pláne č. 28/2025, vyhotovenom dňa 14.04.2025 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 21.05.2025 pod č. G1-202/25, ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 1559/382, zastavaná plocha o výmere 5 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/68, zastavaná plocha o výmere 929 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti,
- C-KN parcela č. 1559/385, orná pôda o výmere 2 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/366, orná pôda o výmere 346 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Kúpna cena za odpredaj pozemku je podľa znaleckého posudku 196/2025, vypracoval znalec Ing.Eugen Dedinský určená po zaokrúhlení vo výške 40,00€/m2 , čo po prepočte na výmeru 7m^2 x 40,00 = 280,00€.

- Zámer a spôsob prevodu podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
Odpredaj pozemku vyznačeného v geometrickom pláne č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m^2, ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m^2, zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Roman Kolena, bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdošín.**
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pozemok C-KN parcela č. 579/15, žiadateľ zastaval stavbou garáže, ktorá mala byť postavená len na pozemku C-KN parcela č. 173/2.
Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 195/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.08.2025.

- Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi: **Roman Kolena, bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdošín.** Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m^2, ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m^2, zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.
Kúpna cena za odpredaj pozemku je podľa znaleckého posudku 195/2025, vypracoval znalec Ing.Eugen Dedinský určená po zaokrúhlení vo výške 150,00€/m2 , čo po prepočte na výmeru 42m^2 x 150,00 = 6300,00€.

- Zámer a spôsob prenájmu pozemkov OVS v zmysle §281 a nasl.zák. č.513/1991Zb.Obchodný zákonník a podľa §9a) ods. 1 písm.a) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o čom rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov), **kde predmetom je:**
prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v meste Tvrdošín, mestskej časti sídlisko Medvedzie a Oravice a to:
Časť parcely: C-KN p. č. 123/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m^2, k. ú. Tvrdošín,
Časť parcely: C-KN p. č. 541/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Krásna Hôrka,
Časť parcely: C-KN p. č. 541/192, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k. ú. Krásna Hôrka,
Časť parcely: C-KN p. č. 1149/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m^2, k. ú. Tvrdošín,
Časť parcely: C-KN p. č. 12157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice,
Časť parcely: C-KN p. č. 12309/15, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k.ú. Oravice,
Účelom prenájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá.
Odôvodnenie:
Prenájom majetku je verejnoprospešný záujem poskytovania služieb obyvateľom a návštevníkov mesta Tvrdošín, vybudovanie nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025

- Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

- Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom SKTL IČO 001705740 a Mestom Tvrdošín na časť pozemku označený ako C-KN parcela číslo 12157, druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice. Účel nájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá. Doba nájmu 10 rokov, cena nájmu je 1,00€ počas celej doby nájmu.

- Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín, IČO 17057302 a Mestom Tvrdošín na časť pozemku označený ako C-KN parcela číslo 12309/15, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice,
Účel nájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá. Doba nájmu 10 rokov, cena nájmu je 1,00€ počas celej doby nájmu.

b/ realizácia projektového zámeru **na oteplenie budovy ZUŠ ul.Školská**, ktorá predstavuje po VO finančnú čiastku 31tis. realizuje firma Petrostav s.r.o. Štefanov

c/ finančný príspevok vo výške 50tis.€ pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Tvrdošín, IČO: 31925782. Príspevok bude použitý na rekonštrukciu kostola (oprava fasády, výmena strešnej krytiny, oprava veže). Predpokladaný rozpočet rekonštrukcie je stanovený na 390tis.€.

d/ finančná čiastka na zabezpečenie **prípravy a oslavy 150 výročia DHZ** Tvrdošín v čiastke 30tis.€.

Pripomienky poslancov MsZ:
p. Rastislav Medvecký – v časti staré Medvedzie pri oddychovej zóne je potrebné podoprieť vysadené stromčeky, ktoré sa ohýbajú. Reagovala p. Mgr. Jančeková, že sa táto oprava zaradí do jesenných úprav v našom meste.
p. Ján Gonda – autobusové zastávky na konci mesta smerom na Trstenú sú skorodované. A takisto treba očistiť chodníky na Vojtaššákovej ulici, ktoré zostali znečistené po asfaltovaní cesty. P. Mgr. Jančeková dala za úlohu Technickým službám opravu.
p. Ivan Plevík – mal výhrady voči zmluve na prenájom plavárne. P. Mgr. Jančeková sa oboznámi s podmienkami zmluvy a bude sa o tom jednať.
p. PaedDr. Martin Tomaga – upozornil na vznikajúce nelegálne skládky, na čo reagovala p. Mgr. Jančeková, že treba nainštalovať kamery.
p. PaedDr. Martin Tomaga – informoval sa ohľadom opravy Domu smútku na cintoríne v Krásnej Hôrke, na čo upozornil na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve. P. Mgr. Jančeková informovala, že máme firmy s ponukami na opravu.
p. Mgr. Erik Gandi – upozornil na dieru v zemi za pílou v Tvrdošíne, čo je nebezpečné pre ľudí. Reagovala p. Mgr. Jančeková, že okolité podnikateľské subjekty by sa mali spojiť a zafinancovať opravu.

15. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 22/2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2024
4. Výročnú správu k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2024 so správou nezávislého audítora
5. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2024 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 470 340,36€ a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
6. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M.Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2024 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 2 186,88€ a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej umeleckej školy Tvrdošín, Školská 872, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2024 – nulový výsledok hospodárenia, účtovná jednotka dosiahla rovnakú výšku nákladov a výnosov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2024 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 8 042,45€ a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2024 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 19 724,67€ a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 19 724,67€
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2024, ktorým je zisk v čiastke 468 961,50€
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2024 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 11.6.2025
12. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2025 s predložením jeho úpravy
13. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
14. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
15. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny
16. Správu o plnení rozpočtu Technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
17. Stav na úseku verejného poriadku a správu o činnosti Mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
18. Správu o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení
19. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

B. S c h v a ľ u j e

1. **Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2025**
2. **Zmenu rozpočtu na rok 2025** rozpočtovým opatrením č.2/2025 v zmysle ustanovenia §14,ods.2,písm.b/, c/ zák.č.583/2004Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov(povolené prekročenie príjmov, povolenie prekročenie výdavkov) podľa predloženého návrhu

3. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183, Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí, označený pod č. 212, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,53 m^2 a spoločných priestorov o výmere 4,38 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie priestorov už existujúcej autoškoly pre žiadateľa: Ladislav Húska, Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín. Doba prenájmu: od 01.10.2025 do 31.12.2025 (podľa platnej zmluvy).
   Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
   Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti autoškoly, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
   Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 18.08.2025.

3a. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183, Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený pod č. 101, 102, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 98,11 m^2 a spoločných priestorov o výmere 33,91 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zväčšenie a zrekonštruovanie už existujúcej gastro-prevádzky pre žiadateľa: Lukáš Gelčinský, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín. Doba prenájmu: od 01.10.2025 do 31.07.2027 (podľa platnej zmluvy).
   Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
   Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje a zväčší už existujúcu gastro-prevádzku, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
   Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 18.08.2025.

4. **Záložné zmluvy a následne kúpne zmluvy na predaj bytov** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch **v Bytovom dome súp.č.256 pre :**
   Byt č. 49 - kupujúci Štubendeková Silvia (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Byt č. 57 - kupujúci Nikola Kormaňáková (dcéra nájomníkov Ladislava a Gabriely Kormaňákovej v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú.Krásna Hôrka vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8a, zo dňa 04.06.2025.

5. **Kúpne zmluvy** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch pre:
   Byt č. 4 - kupujúci Kurjak Daniel a Kurjak Miroslav (nájomníci v zmysle Zmluvy

o nájme zo dňa 01.10.2019)

6. **Zmluvu č.322/2025** o postúpení investičných práv a povinnosti podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka, uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a budúcim preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.), ako realizátor diela. Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich zo stavby: **„IBV Krásna Hôrka – Hrady, objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa“** v rozsahu:
   SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa
   zberač „S.2.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 185,4 m
   zberač „S.2.2“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 100,0 m
   zberač „S.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 97,0 m
   zberač „S.II“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 150,0 m
   SO 04 Vodovod – II. Etapa
   vetva „6-3.1.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 112,0 m
   vetva „6-3.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 150,0 m
   vetva „6-3.2“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 213,0 m
   Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.
7. **Zmluvu č.323/2025** o uzavretí inominátnej zmluvy o zabezpečení financovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi Mestom Tvrdošín, , ktorý sa na realizácii diela podieľa finančnou čiastkou 90 000,00€ a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.), ktorý sa na realizácii diela podieľa taktiež finančnou čiastkou 90 000,00€, spolu RN predstavuje čiastku 180 000€. Predmet inominátnej zmluvy je finančné zabezpečenie nákladov na výstavbu infraštruktúry pre **IBV Krásna Hôrka – Hrady,** v rozsahu **objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa“**
   SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa
   zberač „S.2.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 185,4 m
   zberač „S.2.2“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 100,0 m
   zberač „S.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 97,0 m
   zberač „S.II“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 150,0 m
   SO 04 Vodovod – II. Etapa
   vetva „6-3.1.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 112,0 m
   vetva „6-3.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 150,0 m
   vetva „6-3.2“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 213,0 m
   Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.
8. **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve** predmetom ktorej je odkúpenie časti pozemku:

- E-KN parcela č. 4834, druh pozemku: orná pôda o výmera 376 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 5518 v katastrálnom území Krásna Hôrka v prospech budúceho kupujúceho: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.**
  Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho platiteľa: **Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 003140901**, že vyzve budúceho kupujúceho: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151** a budúceho predávajúceho: **Lukáš Belopotočan, nar. , bytom Železničná 179/4, 027 44 Tvrdošín** na uzatvorenie riadnej zmluvy v rozsahu porealizačného geometrického plánu výzvou v lehote do 24 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a v súlade s jej podmienkami.
  Odôvodnenie:

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ SW: 17411.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025.

9. **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** a to na časti pozemku:

- C-KN parcela č. 377/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 123 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2529 v katastrálnom území Krásna Hôrka v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.**
  Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúcich povinných z vecného bremena: **Marián Dubeň, nar. a Daniela Dubeňová, Bc. nar. , obaja bytom Staničná 190, 027 44 Tvrdošín**, uzavrieť s investorom: **Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 3140901**, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.
  Odôvodnenie:
  Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“.
  Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025.

10. **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** a to na časti pozemku:

- KN-C parcela č. 294/4, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmera 148 m^2,evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie v prospech : **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151**.
  Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby podľa geometrického plánu.
  Odôvodnenie:
  Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby **„18906 – Tvrdošín – Varta – Rozšírenie NNK“, SW kód: 18906** .
  Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.

11. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
    Odpredaj pozemkov vyznačených v geometrickom pláne č. 28/2025, vyhotovenom dňa 14.04.2025 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 21.05.2025 pod č. G1-202/25, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1559/382, zastavaná plocha o výmere 5 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/68, zastavaná plocha o výmere 929 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti,
- C-KN parcela č. 1559/385, orná pôda o výmere 2 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/366, orná pôda o výmere 346 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Ján Šturek a manž. Marta rod. Tekelová, bytom Vladina 779, 027 44 Tvrdošín.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky C-KN parcela č. 1559/382 a C-KN parcela č. 1559/385, žiadatelia užívajú od roku 1982, kedy im bol vtedajším MsNV Tvrdošín pridelený stavebný pozemok pod výstavbu radového rodinného domu. Pozemky sú zastavané spevnenou plochou a stavbou hospodárskej budovy, na ktorú im bolo vydané stavebné povolenie. Ide o pozemky ktoré sú trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 196/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.08.2025.

12. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi: **Mesto Tvrdošín** a **Ján Šturek a manž. Marta rod. Tekelová, bytom Vladina 779, 027 44 Tvrdošín.**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, vyznačených v geometrickom pláne č. 28/2025, vyhotovenom dňa 14.04.2025 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 21.05.2025 pod č. G1-202/25, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1559/382, zastavaná plocha o výmere 5 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/68, zastavaná plocha o výmere 929 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti,
- C-KN parcela č. 1559/385, orná pôda o výmere 2 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/366, orná pôda o výmere 346 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Kúpna cena za odpredaj pozemku je podľa znaleckého posudku 196/2025, vypracoval znalec Ing.Eugen Dedinský určená po zaokrúhlení vo výške 40,00€/m2 , čo po prepočte na výmeru 7m^2 x 40,00 = 280,00€.

13. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

Odpredaj pozemku vyznačeného v geometrickom pláne č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m^2, ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m^2, zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Roman Kolena, bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdošín.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pozemok C-KN parcela č. 579/15, žiadateľ zastaval stavbou garáže, ktorá mala byť postavená len na pozemku C-KN parcela č. 173/2.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 195/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.08.2025.

14. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi: **Roman Kolena, bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdošín.** Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m^2, ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m^2, zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.
  Kúpna cena za odpredaj pozemku je podľa znaleckého posudku 195/2025, vypracoval znalec Ing.Eugen Dedinský určená po zaokrúhlení vo výške 60,00€/m2 , čo po prepočte na výmeru 42m^2 x 150,00 = 6300,00€.

15. **Zámer a spôsob prenájmu pozemkov OVS** v zmysle §281 a nasl.zák. č.513/1991Zb.Obchodnáý zákonník a podľa §9a) ods. 1 písm.a) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o čom rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov), kde predmetom je:
    prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v meste Tvrdošín, mestskej časti sídlisko Medvedzie a Oravice a to:
    Časť parcely: C-KN p. č. 123/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m^2, k. ú. Tvrdošín,
    Časť parcely: C-KN p. č. 541/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Krásna Hôrka,
    Časť parcely: C-KN p. č. 541/192, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k. ú. Krásna Hôrka,
    Časť parcely: C-KN p. č. 1149/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m^2, k. ú. Tvrdošín,
    Časť parcely: C-KN p. č. 12157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice,
    Časť parcely: C-KN p. č. 12309/15, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k.ú. Oravice,
    Účelom prenájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá.
    Odôvodnenie:
    Prenájom majetku je verejnoprospešný záujem poskytovania služieb obyvateľom a návštevníkov mesta Tvrdošín, vybudovanie nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá.
    Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025

15.a **Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,** ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

16. **Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom SKTL IČO 001705740 a Mestom Tvrdošín** na časť pozemku označený ako C-KN parcela číslo 12157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice. Účel nájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá. Doba nájmu 10 rokov, cena nájmu je 1,00€ počas celej doby nájmu.

17. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín, IČO 17057302 a Mestom Tvrdošín na časť pozemku označený ako C-KN parcela číslo 12309/15, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice,
    Účel nájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá. Doba nájmu 10 rokov, cena nájmu je 1,00€ počas celej doby nájmu.

18. **Realizáciu projektového zámeru na oteplenie budovy ZUŠ ul.Školská**, ktorá Predstavuje po VO finančnú čiastku 31tis. realizuje firma Petrostav s.r.o. Štefanov

19. **Finančný príspevok vo výške 50tis.€** pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Tvrdošín, IČO: 31925782. Príspevok bude použitý na rekonštrukciu kostola (oprava fasády, výmena strešnej krytiny, oprava veže). Predpokladaný rozpočet rekonštrukcie je stanovený na 390tis.€.

20. **Finančnú čiastku na zabezpečenie prípravy a oslavy 150 výročia DHZ** Tvrdošín v čiastke 30tis.€.

Hlasovanie: Prítomných 11 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 22/2025 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným a účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. overovateľ:
Ján Gonda

II. overovateľ:
Marta Skurčáková