

# **Z Á P I S N I C A**

## **zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne**

### **konaného dňa 28. júna 2023**

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

#### **R o k o v a n i e**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, riaditeľov škôl na území nášho mesta a konštatoval, že sú prítomní 12. poslanci, ospravedlnil sa Mgr. Štefan Kristofčák – dlhodobá práceneschopnosť, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Mgr. Erika Gandiho, PaedDr. Martina Tomagu.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, príprava projektov, zriaďovacia listina Základnej školy M. Medveckej

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za –12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Zhodnotenie uplynulého školského roka v školách a v školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka  
Predkladajú: riaditelia škôl a školských zariadení
6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2022 so správou nezávislého audítora  
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol  
Predkladá: vedúca finančného oddelenia, kontrolór mesta
8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku  
Predkladá: predseda komisie
9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP  
Predkladá: predseda komisie

10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času  
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže a riaditeľka CVČ
11. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta – technické služby za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov  
Predkladá: riaditeľ TS
12. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta  
Predkladajú: konatelia spoločnosti
13. Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta, platných pre danú oblasť, so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia  
Predkladá: kontrolór mesta
14. Správa o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – „Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta“  
Predkladá: kontrolór mesta
15. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta  
Predkladá: náčelník MsP
16. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2023  
Predkladá: zástupkyňa primátora
17. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023  
Predkladá: kontrolór mesta
18. Rôzne
  - a/ nakladanie s majetkom mesta
  - b/ príprava projektov
  - c/ Zriaďovacia listina Základnej školy M. Medveckej
  - d/ príprava projektového zámeru „Rozšírenie cintorína Tvrdošín“
19. Návrh a schválenie uznesenia
20. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Dušana Šoltéša, za členov pp: Ivana Plevíka Rastislava Medveckého  
Hlasovaním: za – 12 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0, návrhová komisia bola schválená.

## **3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie**

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

## **4. Informácie primátora mesta**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- primátor mesta sa zúčastnil na Fóre partnerov slovenskej komisie pre UNESCO v Bratislave, kde hlavnou témou bolo 30. výročie členstva a pôsobenia Slovenskej republiky v UNESCO a 20. výročie Dohovoru o ochrane nemotného kultúrneho dedičstva, v tejto súvislosti pripomenul, že náš drevený gotický kostol bol zapísaný do kultúrneho dedičstva UNESCO a v roku 1994 sme dostali ocenenie za jeho záchranu EUROPA NOSTRA ,
- uskutočnili sa kultúrne už tradičné podujatia ako je Deň detí, Deň matiek, Deň lesov,

- uskutočnilo sa stretnutie so zástupcami Slovenského zväzu ľadového hokeja Bratislava, kde boli dohodnuté ďalšie postupy tréningov a využitia ľadovej plochy,
- v tomto období je už ľadová plocha prispôbena na letné športy, kde začali trénovať florbalisti,
- pred dokončením je tenisová hala,
- pokračujú práce na výstavbe detských jasiel
- pripravuje sa výstavba kompostárne,
- pokračujú práce vo výstavbe obchvatu R3,
- firma Garbiar pripravuje výstavbu obchodného centra pri Kauflande

## **5. Zhodnotenie uplynulého školského roka v školách a v školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka**

Správy spracovali jednotliví riaditelia škôl – za ZŠ M. Medveckej p. Mgr. Dagmar Šašková, MŠ 138 Medvedzie p. Mgr. Monika Lajmonová, MŠ Tvrdošín p. Ľubica Krasulová, ZUŠ p. Dana Pavkovová, CVČ p. Daniela Jurincová, sú písomné tvoria prílohu zápisnice. Správy uviedol p. Ing. Ivan Šaško, primátor mesta.

*ZŠ M. Medveckej* – p. Mgr. Dagmar Šašková – informovala o úspešných projektoch, do ktorých sa škola zapojila, o klasifikácii žiakov, o počte zapísaných žiakov do 1. ročníka /48/, o výsledkoch v predmetových súťažiach a olympiádach, o pripravenosti školy na budúci školský rok

*Materská škola Medvedzie* – Mgr. Monika Lajmonová – informovala o úspešných projektoch, o postupnej rekonštrukcii a obnove tried, o vybavení všetkých podaných žiadostí na nový školský rok /44/, o zabezpečení nového školského roka

*Centrum voľného času* – p. Daniela Jurincová – informovala o dosiahnutých výsledkoch v súťažiach, o zapojení sa do projektu Tesco, o činnosti záujmových útvarov i o zabezpečení nového školského roka. V CVČ pracujú 4. zamestnanci, z toho dvaja na polovičný úväzok a 5 zamestnancov na dohodu.

*Materská škola Tvrdošín a ZUŠ* – pani riaditeľky Ľubica Krasulová a Danka Pavkovová sa zo zasadnutia mestského zastupiteľstva ospravedlnili, vo svojich správach sa tiež zamerali na vyhodnotenie či už projektov alebo dosiahnutých výsledkov, na zabezpečenie nového školského roka.

*ZŠ Š. Šmárika* – aj keď nie je mesto zriaďovateľom tejto základnej školy Mgr. Dušan Šoltés, poslanec MsZ a zároveň riaditeľ ZŠ v krátkosti podal informáciu o dianí a fungovaní základnej školy.

Na záver vystúpení jednotlivých riaditeľiek škôl primátor mesta vyslovil poďakovanie všetkým zamestnancom škôl a školských zariadení na území mesta a poprial im príjemné prežitie dovoleniek a načerpanie nových síl do nastávajúceho školského roka. K správam neboli žiadne pripomienky.

## **6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2022 so správou nezávislého audítora**

Výročnú správu podrobne spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Výročná správa sa týka účtovníctva, v ktorej sú uvedené ekonomické údaje týkajúce sa nákladov a výnosov, účtovného výsledku hospodárenia za rok , za ktorý sa zostavuje, ako aj údaje týkajúce sa základnej charakteristiky

nášho mesta a predpokladaného budúceho vývoja. Zachytáva údaje v čase ich vzniku, bez ohľadu na ich úhradu.

Konsolidovaný celok tvorí konsolidujúca účtovná jednotka, ktorou je mesto Tvrdošín a konsolidované účtovné jednotky, ktorými sú rozpočtová organizácia – Základná škola Márie Medveckej, Medvedzie 155, Tvrdošín, príspevková organizácia – Technické služby mesta Tvrdošín, obchodná spoločnosť – TERMALŠPORT TS, s.r.o. Tvrdošín. Súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky je aj konsolidovaná výročná správa za rok 2022, ktorá je spracovaná tak, ako ukladá zákon. Súčasťou výročnej správy je aj správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2022 Mesta Tvrdošín, ktorá bola vykonaná 14.6.2023. Mesto Tvrdošín uložilo konsolidovanú výročnú správu za rok 2022 so správou audítora do Registra účtovných závierok 19.6.2023.

Ďalej vedúca finančného oddelenia Ing. Anna Šefčíková predložila zmenu rozpočtu na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky/ podľa predloženého návrhu.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

## **7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol**

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Miestne dane sú jedným zo zdrojov príjmov v rozpočte mesta. Mesto Tvrdošín vyberá v roku 2023 v rámci týchto daní – daň z nehnuteľností, ktorú tvorí daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde patrí aj poplatok za uloženie odpadu. V roku 2022 predstavovali miestne dane čiastku 474 150,83 €, čo je 5,95% z bežných príjmov mesta Tvrdošín. Naše miestne dane sú vo viacerých položkách najnižšie spomedzi všetkých miest Slovenska. Mesto Tvrdošín uvážlivou sociálnou politikou patrí už roky k mestám s najnižšími daňami.

K hodnoteniu stavu platenia daní podala stanovisko hlavná kontrolórka mesta Ing. Anna Žuffová, ktorá konštatovala na základe zistených skutočností, že k vyberaniu miestnych daní sa pristupuje zodpovedne každý mesiac, o čom svedčia aj znížené nedoplatky z predchádzajúcich rokov.

K správe neboli žiadne pripomienky.

## **8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku**

Správu spracoval predseda komisie p. Mgr. Dušan Šoltés. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP**

Správu spracoval a predložil predseda komisie p. Rastislav Medvecký. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času**

Správu spracovala p. Mgr. Erika Čajková, pracovníčka oddelenia kultúry, školstva a mládeže, druhú časť spracovala p. Daniela Jurincová, riaditeľka CVČ. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **11. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta – technické služby za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov**

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená činnosť príspevkovej organizácie Technických služieb mesta Tvrdošín za obdobie január – jún 2023 /odvoz odpadu, čistenie miestnych komunikácií, verejná zeleň, verejné osvetlenie, bytové a nebytové priestory/. Podnikateľská činnosť organizácie je zameraná hlavne na odvoz odpadu pre iné subjekty, prevádzku zberného dvora, poskytovanie cintorínskych služieb – prenájom Domov smútku na cintorínoch v Tvrdošine, v Medvedzí a v Krásnej Hôrke, prevádzku multifunkčnej športovej haly Javor s prekrytím v zimnom období, tenisovej haly počas celého roka, centra tradícií a turizmu - CTT Limba – poskytovanie ubytovacích služieb a na prevádzku mestskej plavárne Tvrdošín.

V rozbere hospodárskych výsledkov sú podrobne uvedené dosiahnuté výsledky v jednotlivých činnostiach organizácie. Celkové náklady organizácie za obdobie január – apríl 2023 boli vo výške 634.631,28 eur, z toho v hlavnej činnosti vo výške 445.409,33 eur a v podnikateľskej činnosti vo výške 189.221,95 eur. Celkové výnosy boli vo výške 639.999,93 eur, z toho v hlavnej činnosti vo výške 444.198,62 eur a v podnikateľskej činnosti vo výške 195.801,31 eur. Organizácia za sledované obdobie dosiahla celkový výsledok hospodárenia zisk vo výške 5.368,65 eur, z toho v hlavnej činnosti stratu vo výške 1.210,71 eur a v podnikateľskej činnosti zisk vo výške 6.579,36 eur. Mesto poskytlo organizácii transfer na bežné výdavky vo výške 442.601,75 eur.

Riaditeľ technických služieb p. Marián Ondrašák na záver svojho vystúpenia zdôraznil aké je dôležité triedenie odpadu a motivovanie občanov k zodpovednému triedeniu odpadu.

K správe neboli žiadne pripomienky.

## **12. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS , s.r.o. so 100% účasťou mesta**

Správu spracovala p. Bc. Eva Lucká, predkladá p. Mgr. Vlasta Jančeková, konateľka spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu, ktorá trvá od 15. júna do 15. septembra. Jedná sa hlavne o pripravenosť vnútorných a vonkajších priestorov kúpalísk, mobiliáru, zabezpečenie bezpečnosti, ochrany a poskytovania služieb pre návštevníkov.

Spoločnosť svoju činnosť v roku 2023 zameriavala na prevádzkovanie termálnych kúpalísk v Oraviciach. Túto činnosť vykonávalo 9 zamestnancov a to denne v čase od 11<sup>00</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod. Ochrana objektu bola zabezpečovaná v nočných hodinách strážnou službou. V nadväznosti na ich prevádzku bola vykonávaná pravidelná údržba šatní, sprích a vonkajších priestorov. Taktiež bola vykonávaná nevyhnutná údržba a opravy vybavenia prevádzkových priestorov a mobiliáru umiestneného v areáli na zabezpečenie plynulej prevádzky kúpalísk

(výmena nefunkčných zámkov na skrinkách v šatniach a ich vyčistenie, oprava nefunkčných vodovodných batérií a poškodených častí na sprchách, oprava automatického vypínača v kotolni, výmena čerpadla v zmiešovní, výmena poškodených latiek na lehátkach a následne obnova ich náteru, úprava kvetinových záhonov, vyčistenie zámkovej dlažby okolo bazénov, servis motorovej kosačky a pravidelné kosenie trávnatých plôch). V sledovanom období bol prevádzaný pravidelný odber a rozbor vzoriek vody z bazénov a z ochladzovacej nádrže v súlade s požiadavkami kontrolných orgánov.

K správe neboli žiadne pripomienky.

### **13. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol**

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrola za sledované obdobia bola zameraná na :

- kontrola nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.
- kontrola rozpočtu mesta Tvrdošín, rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou /Základná škola Márie Medveckej/ a príspevkovej organizácie mesta /Technické služby mesta Tvrdošín/. Predmetom kontroly bolo plnenie a čerpanie výdavkov
- kontrola došlých faktúr v subjekte Technické služby mesta Tvrdošín a Mesto – Mestský úrad Tvrdošín
- vypracovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Celkové zhodnotenie vykonaných kontrol s výsledkom hodnotenia bez zistených nedostatkov.

K správe neboli žiadne pripomienky.

### **14. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta**

Správu vypracoval p. Ľubomír Margešák, náčelník mestskej polície. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **15. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2023**

Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2023 spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

### **16. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023**

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 vypracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a zároveň na webovej stránke mesta, čím bola dodržaná zákonná podmienka jeho zverejnenia a tiež zákonná lehota predloženia na verejnú diskusiu. K plánu kontrolnej činnosti neboli žiadne pripomienky.

### **17. Rôzne**

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila:

#### ***a/ nakladanie s majetkom mesta***

- **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Predmetom nájmu je 1m<sup>2</sup> pozemku oddelený z C-KN parcely č. 792 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3385 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2371

v katastrálnom území k.ú. Tvrdošín vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte .

Účelom využitia pozemku je umiestnenie samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov pre žiadateľa OS-STAVBY s.r.o., so sídlom Dlhá nad Oravou 108, 027 56 Dlhá nad Oravou, IČO: 50417886.

Doba prenájmu: sú 4 roky, s termínom od 01.08.2023 do 31.07.2027.

Cena nájmu: je navrhnutá určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m<sup>2</sup> /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 60,00€.

Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 792 v k.ú. Tvrdošín bude prevádzkovať samoobslužný predajný automat na náplne do kahancov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona. K predloženej žiadosti neboli žiadne pripomienky, poslanci privítali takýto zámer podnikateľa na území nášho mesta.

- žiadosť Strednej priemyselnej školy informačných technológií Ignáca Geššaya Tvrdošín o finančný príspevok vo výške tisíc eur, ktorý bude použitý na dofinancovanie rekonštrukčných prác na podlahe v telocvični.

K predloženej žiadosti neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

#### **b/ príprava projektov**

- **Pripravovaný zámer a spracovanie projektovej dokumentáciu** pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt pod názvom „Revitalizácia sídliska Medvedzie – voľnočasové aktivity“ v zmysle Výzvy na podanie žiadosti v oblasti podpory regionálneho rozvoja vyhlásenej MIRI SR. Projekt rieši modernizáciu a výstavbu nových prvkov v exteriéri časti sídliska Medvedzie. Predpokladaný rozpočtový náklad projektu je 320tis.€ so spolufinancovaním min.5% z rozpočtu mesta. Jedná sa o lokality pri ZŠ M. Medveckej, pri bloku 41 – obnova detského ihriska, rekonštrukcia a modernizácia ihriska pri materskej škole na Medvedzí.

- **Pripravovaný zámer a spracovanie projektovej dokumentácie** na projekt Cyklochodník Tvrdošín-Nižná -Oravice pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z vyhlásenej Výzvy z programu Interreg PLSK.03.01-IP.01-001/23. Termín podania žiadosti je do 30.9.2023.

- **Spracovanie prípravnej dokumentácie ku riešeniu parkovania** v časti mesta Tvrdošín Trojičné námestie (popri parku) s návrhom na umiestnenie parkovacích automatov.

- a) **vypracovanie prípravnej projektovej dokumentácie** a realizáciu investičného zámeru- „Zateplenie a výmena krytiny bytového domu č.256/50 na sídl. Medvedzie“ o celkovom rozpočtovom náklade 453.072€

b) **spôsob financovania úverom** s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB s max. výškou úveru 339.804,49€. Schválenie financovania cez ŠFRB pre mesto Tvrdošín bude prepočítaný na podlahovú plochu bytov vo vlastníctve mesta. Súhlas a podanie žiadosti o úver na ŠFRB bude prostredníctvom správcu bytového domu - BSS, s.r.o., so sídlom Medvedzie 125/8-3, 027 44 Tvrdošín, prevádzka Vojtaššákova 613, zastúpená konateľom Mariánom Revajom.

c) **zriadenie komisie a jej členov** na výber zhotoviteľa diela nasledovne : za mesto Tvrdošín Jana Urbanová, za vlastníkov p. Jurči Róbert, p. Skřivánek Mário, za zástupcu správcu Ing. Ľudovít Stas

d) **pre investičný zámer** v bytovom dome 256/50 zvýšenie mesačných platieb vo výške 0,80 €/m<sup>2</sup> do Fondu prevádzky údržby a opráv /FPÚO/ ak je zvýšenie potrebné na splácanie úverov ku dňu podania žiadosti tak, aby po úhrade mesačných splátok vo fonde zostalo minimálne 20 % z mesačnej tvorby pre prípadné riešenie havarijných stavov v bytovom dome a pod.

e) **vinkuláciu 3. mesačných splátok úveru** v prospech ŠFRB (na splátkovom účte žiadateľa – budúceho klienta ŠFRB) v prípade ručenia Fondom prevádzky, údržby a opráv.

Ďalej navrhla, aby p. Ing. Lívia Tomadlíková vykonala dohľad nad písomným hlasovaním obyvateľov BD 256/50 vo veci investičného zámeru rekonštrukcie strechy a tiež splnomocniť Správcu BSS, s.r.o. k vybavovaniu a podpisovaniu právnych dokladov súvisiacich s úverom ŠFRB. K predloženým zámerom neboli žiadne pripomienky.

- Ďalej predložila:

- **Zriaďovaciu listinu** Základnej školy M. Medveckej – pre Školský klub detí a Školskú jedáleň

- **Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16** Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za II. štvrt'rok 2023 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 35.000,- € na sumu 80.000,- € z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v I. polroku 2023 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.

- Prípravnú dokumentáciu pre projektový zámer „Rozšírenie cintorína Tvrdošín“, predmetom ktorého je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov cca o výmere 3700m<sup>2</sup> na časti pozemkov ČKN parcely č.1726/1. Cena za kúpu pozemkov bude stanovený v zmysle znaleckého posudku.

p. *Marta Skurčáková* – vyslovila poďakovanie vedeniu mesta pri zabezpečovaní celkového vzhľadu a čistoty mesta, pri udržiavaní kultúrnych pamiatok v meste, čo dokazuje spokojnosť a pochvalné odkazy turistov a návštevníkov mesta.

p. *PaedDr. Martin Tomaga* – vyslovil poďakovanie za občanov Krásnej Hôrky pracovníkom technických služieb za ústretovosť a pomoc pri zabezpečovaní odpustovej slávnosti.

p. *Rastislav Medvecký* – sa spýtal či sa nejde otvoriť hotel Limba pre verejnosť. Odpovedal primátor, že ekonomicky by to bolo veľmi nevýhodné. Hotel bude fungovať ako doteraz, čiže iba ubytovanie a poskytovanie priestorov pre organizovanie rôznych osláv, školení, karov a pod.

## **18. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 6/2023**

### **Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne**

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka v školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2022
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2022 so správou nezávislého audítora



6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2022 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 368 295,09 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2022 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 2 148,61 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2022 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 5 534,31 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2022 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 21 435,47 € a jeho rozdelenie: zúčtovanie neuhradenej straty minulých rokov za rok 2021 vo výške 3 202,84 €, vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 17 232,63 € a 1 000,00 € prídela do sociálneho fondu TERMALŠPORT TS, s.r.o.
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2022, ktorým je zisk v čiastke 397 413,01 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2022 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 14.06.2023
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času Tvrdošín
16. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta Tvrdošín za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
17. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
18. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta, platných pre danú oblasť, so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
19. Správu o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – „Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta“
20. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta

## **B. S c h v a ľ u j e**

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2023** rozpočtovým opatrením č. 1/2023 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky/ podľa predloženého návrhu

2. **Plán práce MsZ na II. polrok 2023**
3. **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023**
4. **Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16** Nájomnej zmluvy o nájme hnutelných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za II. štvrťrok 2023 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 35.000,- € na sumu 80.000,- € z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v I. polroku 2023 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
5. **Zriaďovaciu listinu Základnej školy Márie Medveckej** podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.7.2023. Zriaďovacia listina je spracovaná v súlade s platnou legislatívou.
6. **Pripravovaný zámer a spracovanie projektovej dokumentácie** pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt pod názvom „Revitalizácia sídliska Medvedzie – voľnočasové aktivity“ v zmysle Výzvy na podanie žiadosti v oblasti podpory regionálneho rozvoja vyhlásenej MIRI SR. Projekt rieši modernizáciu a výstavbu nových prvkov v exteriéri časti sídliska Medvedzie. Predpokladaný rozpočtový náklad projektu je 320tis.€ so spolufinancovaním min.5% z rozpočtu mesta.
7. **Pripravovaný zámer a spracovanie projektovej dokumentácie** na projekt Cyklochodník Tvrdošín-Nižná -Oravice pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z vyhlásenej Výzvy z programu Interreg PLSK.03.01-IP.01-001/23. Termín podania žiadosti je do 30.9.2023.
8. **Spracovanie prípravnej dokumentácie ku riešeniu parkovania** v časti mesta Tvrdošín Trojičné námestie (popri parku) s návrhom na umiestnenie parkovacích automatov.
9. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je 1m2 pozemku oddelený z C-KN parcely č. 792 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3385 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území k.ú. Tvrdošín vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte .  
Účelom využitia pozemku je umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov pre žiadateľa OS-STAVBY s.r.o., so sídlom Dlhá nad Oravou 108, 027 56 Dlhá nad Oravou, IČO: 50417886.  
**Doba prenájmu: sú 4 roky**, s termínom od 01.08.2023 do 31.07.2027.  
**Cena nájmu:** je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m<sup>2</sup> /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 60,00€.  
Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratej časti pozemku C-KN parcela č. 792 v k.ú. Tvrdošín bude prevádzkovať samoobslužný predajný automat na náplne do kahancov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.
10. a) **vypracovanie prípravnej projektovej dokumentácie** a realizáciu investičného zámeru- „Zateplenie a výmena krytiny bytového domu č.256/50 na sídl. Medvedzie“ o celkovom rozpočtovom náklade 453.072€

b) **spôsob financovania úverom** s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB s max. výškou úveru 339.804,49€. Schválenie financovania cez ŠFRB pre mesto Tvrdošín bude prepočítané na podlahovú plochu bytov vo vlastníctve mesta. Súhlas a podanie žiadosti o úver na ŠFRB bude prostredníctvom správcu bytového domu - BSS, s.r.o., so sídlom Medvedzie 125/8-3, 027 44 Tvrdošín, prevádzka Vojtaššákova 613, zastúpená konateľom Mariánom Revajom.

c) **zriadenie komisie a jej členov** na výber zhotoviteľa diela nasledovne : za mesto Tvrdošín Jana Urbanová, za vlastníkov p. Jurči Róbert, p. Skrivánek Mário, za zástupcu

správca Ing. Ľudovít Stas

d) **pre investičný zámer** v bytovom dome 256/50 zvýšenie mesačných platieb vo výške 0,80 €/m<sup>2</sup> do Fondu prevádzky údržby a opráv /FPÚO/ ak je zvýšenie potrebné na splácanie úverov ku dňu podania žiadosti tak, aby po úhrade mesačných splátok vo fonde zostalo minimálne 20 % z mesačnej tvorby pre prípadné riešenie havarijných stavov v bytovom dome a pod.

e) **vinkuláciu 3 mesačných splátok úveru** v prospech ŠFRB (na splátkovom účte žiadateľa – budúceho klienta ŠFRB) v prípade ručenia Fondom prevádzky, údržby a opráv.

11. Finančný príspevok vo výške 1.000,-€ pre žiadateľa Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Geššaya Tvrdošín, ktorý bude použitý na dofinancovanie rekonštrukčných prác na podlahu v telocvične.

12. Prípravnú dokumentáciu pre projektový zámer „Rozšírenie cintorína Tvrdošín“ , predmetom ktorého je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov cca o výmere 3700m<sup>2</sup> na časti pozemkov CKN parcely č.1726/1. Cena za kúpu pozemkov bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.

### C. P o v e r u j e

1. **Hlavnú kontrolórku mesta** Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

2. **p. Ing. Líviu Tomadlíkovú** na podpis písomného hlasovania v BD 256/50 ohľadom investičného zámeru rekonštrukcie strechy v bytovom dome 256/50 Medvedzie , ktorá sa hlasovania aj fyzicky zúčastní. ( Písomné hlasovanie sa potom predkladá na ŠFRB k žiadosti o úver.)

### D. S p l n o m o c ň u j e

1. **Správca BSS, s.r.o.**, so sídlom Medvedzie 125/8-3, 027 44 Tvrdošín, prevádzka Vojtaššákova 613 v zastúpení konateľom spoločnosti p. Mariánom Revajom k vybavovaniu a podpisovaniu právnych dokladov súvisiacich s úverom ŠFRB.

**Hlasovanie:** Prítomných 12 poslancov. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 6/2023 bolo jednohlasne schválené 12. prítomnými poslancami.

Na záver zasadnutia primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

I. Overovateľ:  
Mgr. Erik Gandi

II. Overovateľ:  
PaedDr. Martin Tomaga