

## SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne uznesením č. 3/07 zo dňa 23. 04. 2007 schválilo založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín. Spoločnosť vznikla 30.05.2007 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, číslo vložky 19036/L. Svoju činnosť začala 01.06.2007 prevádzkovaním termálnych kúpalísk v Oraviciach.

Orgány spoločnosti:

1. *Valné zhromaždenie*: spoločník /100% účasť/ - Mesto Tvrdošín

2. *Konateľ* - *štatutárny orgán*: od založenia spoločnosti sú konateľmi

Ing. Ivan Šaško

Mgr. Vlasta Jančeková

3. *Dozorná rada*: od 27.2.2019

predseda: Ján Gonda  
členovia: MUDr. Stanislav Fukas  
Mgr. Erik Gandi  
MUDr. Ján Jelenčík  
Ing. Anna Šefčíková  
Mgr. Dušan Šoltés  
MUDr. Peter Šaško  
Mgr. Roman Mojš  
Anna Skurčáková  
PaedDr. Martin Tomaga  
Rastislav Medvecký.

Valné zhromaždenie dňa 27.2.2019 schválilo zmenu zakladateľskej listiny spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v článku VII., bod 1, písm. C/ Dozorná rada, bod 9. – *vymaz členov dozornej rady dňom 27.02.2019 /skončenie funkcie/* Milan Kováč, Magdaléna Lucká, Bc. Lukáš Lepáček, PhDr. Anna Mravcová, Ph.D. a Ivan Plevík a *zápis nových členov dozornej rady dňom 27.02.2019 /vznik funkcie/* MUDr. Peter Šaško, Mgr. Roman Mojš, Marta Skurčáková, PaedDr. Martin Tomaga a Rastislav Medvecký a *predsedu dozornej rady* p. Jána Gondu. Dozorná rada priebežne kontrolovala činnosť spoločnosti, ako aj jej hospodárenie.

### ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť svoju činnosť zameriavala na prevádzkovanie termálneho kúpaliska v Oraviciach. Túto činnosť vykonávalo 9 zamestnancov. Na kúpalisku bola zabezpečovaná pravidelná prevádzka denne do 10.3.2019 od 11<sup>00</sup> hod. do 20<sup>30</sup> hod., od 11.3.2019 od 11<sup>00</sup> hod. do 19<sup>30</sup> hod. V letnom období bolo kúpalisko otvorené od 10<sup>00</sup> hod do 20<sup>30</sup> hod. do 01.09.2019, od 02.09.2019 do 03.11.2019 od 11<sup>00</sup> hod. do 19<sup>30</sup> hod., od 04.11.2019 do 25.12.2019 od 11<sup>00</sup> hod. do 18<sup>30</sup> hod. a od 26.12.2019 od 11<sup>00</sup> hod. do 20<sup>30</sup> hod. V nadväznosti na jeho prevádzku bola vykonávaná pravidelná údržba šatní, sprch a vonkajších priestorov kúpaliska.

V mesiaci januári bola prevedená oprava zámkov na skrinkách v mužských šatniach. Vo februári bola prevedená oprava turniketu z dôvodu nefunkčnej elektronickej pamäte. V tomto období sa dodávateľsky vykonala oprava všetkých sprch v šatniach, nakoľko neboli plne funkčné a taktiež aj oprava WC /výmena tlačítok, napúšťacích ventilov/. Po zimnom období sa previedla aj oprava vonkajších sprch /výmena hadíc, ventilov a čistenie rúžíc/. V ženských šatniach sa opravili a vymenili poškodené zámky na skrinkách. V oboch šatniach sa opravili a vymenili nefunkčné sušiče vlasov. S nástupom jari sa vyčistili rigoly na odvod povrchových vôd okolo termálneho kúpaliska a aj okolie pred vstupom do areálu. Pred rozmiestnením lavičiek a stolov do areálu kúpaliska bol obnovený ich náter. V celom areáli boli vymenené poškodené tabule poskytujúce informácie potrebné pre zdravie a bezpečnosť návštevníkov. V mesiaci marci v oboch šatniach bola prevedená dezinfekcia stien proti plesniam a taktiež bol prevedený náter vnútorných stien v sociálnych zariadeniach /sprchy, šatne/. V apríli bol dodávateľsky zabezpečený pravidelný servis technologického zariadenia na úpravu pitnej vody, vrátane výmeny dezinfektora a filtračných vložiek. Na lehátkach rozmiestnených v areáli bola vykonaná údržba a to obnova náteru a výmena poškodených latick.

Previedla sa aj obnova náteru na pokladni pred vstupom do areálu kúpaliska. Okolo bazénov boli vymenené poškodené vlajkové šnúry. Vymenila sa poškodená dlažba v mužských šatniach. Vo vstupe do zmiešovne bola prevedená oprava stien – opadaná omietka. V mesiaci máji bola prevedená rekonštrukcia zabezpečovacieho kamerového systému v prevádzke kúpaliska Oravice, nakoľko pôvodný nebol plne funkčný. V areáli sa umiestnili obnovené vonkajšie prezliekacie kabínky. Pre skrášenie vonkajších priestorov boli zakúpené letničky a upravené kvetináče s drevinami. Pred vstupom do areálu sa upravil záhon s okrasnými drevinami a krikmi. Previedol sa servis a kontrola technického stavu motorovej kosačky a začalo sa s pravidelným kosením vnútorných priestorov, ale aj priestorov pred vstupom a okolia pokladne. V mesiaci októbri bola v zmiešovni prevedená oprava časti vodovodného potrubia od prívodu do bazénov - výmena rúry, ventilov a spojok. V novembri bola uzatvorená zmluva o dielo na výmenu výmenníka vo výmenníkovej stanici a opravu kúrenia kúpaliska. Taktiež bola v tomto období uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom bola výmena poškodenej časti dlažby na spevnenej ploche v areáli. Uvedené dodávateľské práce boli ukončené v mesiaci decembri. Pred začiatkom zimy bola prevedená demontáž vonkajších sprch a montáž zimných zábran okolo bazénov.

Návštevníci mali možnosť občerstvenia po dobrom kúpeli v reštaurácii na poschodí prevádzkovej budovy, v bufete a v stánku na predaj zmrzliny v zadnej časti areálu kúpalísk. Návštevníci hojne využívali aj dva bufety v blízkosti kúpalísk.

Parkovanie osobných vozidiel bolo zabezpečované na parkovisku oproti kúpaliskám, o ktoré sa starali zamestnanci Urbáru Tvrdošín.

Reklama kúpaliska bola zabezpečovaná prostredníctvom reklamných tabúľ rozmiestnených na území okresu Tvrdošín, propagáciou vo vysielaní televízie Markíza prostredníctvom vodných správ v relácii o počasí. Návštevníkom boli k dispozícii informačné prospekty a potrebné aktuálne informácie /týkajúce sa hlavne prevádzkovej doby na kúpalisku/ boli uverejňované na internetovej stránke Mesta Tvrdošín.

V sledovanom období bola vykonávaná kontrola dodržiavania požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a dohľad nad pracovným prostredím a zdravím zamestnancov v areáli kúpaliska. Pravidelne bol prevádzaný odber a rozbor vzoriek vody z bazénov a z ochladzovacej nádrže v súlade s požiadavkami kontrolných orgánov.

## **HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, ktorým preukazuje náklady, výnosy, výsledok hospodárenia z činnosti spoločnosti, majetok na jej prevádzkovanie a záväzky z toho vyplývajúce v súlade s účtovnými zásadami a metódami, ako aj plnenie platenia daní, odvodov a poplatkov.

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Nakoľko spoločnosť podľa § 19, ods.1, písm.a/ zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nespĺňa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ani jednu z troch podmienok /celková suma majetku presiahla 1 000 000 eur, čistý obrat presiahol 2 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov v jednom účtovnom období presiahol 30/, nemusí mať účtovnú závierku za rok 2019 overenú audítorom. Na základe § 2, ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za dve po sebe bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia spoločnosť splnila všetky tri podmienky /celková suma majetku nepresiahla 350 000 eur, čistý obrat nepresiahol 700 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol desať/ a od 1.1.2019 bola zatriedená do veľkostnej skupiny mikro účtovnej jednotky.

Všetky výsledky v spoločnosti za rok 2019 boli priaznivé, o čom svedčí aj kladný výsledok hospodárenia.

Spoločnosť TERMALŠPORT TS s. r. o. Tvrdošín za rok 2019 vykázala zisk po zdanení vo výške 14 149,58 eur. Disponibilný zisk navrhli konatelia rozdeliť nasledovne:

- výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín	13 849,58 eur
- prídely do sociálneho fondu	300,00 eur
<b>SPOLU</b>	<b>14 149,58 eur</b>

V mesiaci máji bol Mestu Tvrdošín ako spoločníkovi vyplatený podiel na zisku za rok 2018 vo výške 25 170,14 eur na základe schválenia Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.04.2019.

**RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA mikro účtovnej jednotky zostavená k 31.12.2019 v celých EUR**
**• SÚVAHA**

STRANA AKTÍV	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>104913</b>	<b>106531</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>90163</b>	<b>96006</b>
Dlhodobý hmotný majetok	90163	96006
Stavby	67099	69088
<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	23064	26918
<b>Obežný majetok</b>	<b>14750</b>	<b>10525</b>
Zásoby	541	374
Krátkodobé pohľadávky	4189	6854
<i>Pohľadávky z obchodného styku</i>	3612	4316
<i>Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie</i>	577	2538
Finančný majetok	10020	3297
<i>Peniaze a účty v bankách</i>	10020	3297

STRANA PASÍV	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>104913</b>	<b>106531</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>67980</b>	<b>79000</b>
Základné imanie	6639	6639
<i>Základné imanie a zmeny základného imania</i>	6639	6639
Kapitálové fondy	45000	45000
Fondy zo zisku	2191	2191
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	14150	25170
<b>Záväzky</b>	<b>36933</b>	<b>27531</b>
Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	149	277
Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci	36784	26076
<i>Krátkodobé záväzky z obchodného styku</i>	15391	6482
<i>Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia</i>	14362	12634
<i>Daňové záväzky a dotácie</i>	7031	6960
Krátkodobé rezervy	0	1178

**• VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>427487</b>	<b>418102</b>
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	423517	415001
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	3970	3101
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>407407</b>	<b>386768</b>
<i>Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok</i>	38386	32193
<i>Služby</i>	198389	214633
<i>Osobné náklady</i>	156413	123454
<i>Dane a poplatky</i>	4319	4127
<i>Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmot. majetku</i>	8342	10644
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	1558	1717
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>20080</b>	<b>31334</b>
Pridaná hodnota	186742	168175
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Výnosové úroky</i>	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>2922</b>	<b>2468</b>
<i>Kurzové straty</i>	13	8
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	2909	2460
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-2922</b>	<b>-2468</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účt.obdobie pred zdanením</b>	<b>17158</b>	<b>28866</b>
Daň z príjmov	3008	3696
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>14150</b>	<b>25170</b>

## SÚVAHA – AKTÍVA

### a/ Neobežný majetok

#### • Dlhodobý hmotný majetok

Majetok	Stav k 1.1.2019	Nákup	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Stavby	66 091,64	-	-	66 091,64
Samost. hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	85 645,77	2 498,46	-	88 144,23
Obstaranie dlhodobého majetku	13 640,29	2 498,46	2 498,46	13 640,29
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>165 377,70</b>	<b>4 996,92</b>	<b>2 498,46</b>	<b>167 876,16</b>

Stav majetku je vyjadrený v brutto hodnote.

#### Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Oprávky k stavbám	10 644,04	1 989,60	-	12 633,64
Oprávky k samostatným hnutelným veciam a súboru hnutelných vecí	58 727,59	6 352,43	-	65 080,02
<b>Oprávky k dlhodobému hmot. majetku spolu</b>	<b>69 371,63</b>	<b>8 342,03</b>	-	<b>77 713,66</b>

### b/ Obežný majetok

#### • Zásoby

Zásoby	Stav k 31.12.2019
Chlornan sodný	391,25
PHL /zostatok v nádržiach/	149,46
<b>Zásoby spolu</b>	<b>540,71</b>

#### • Krátkodobé pohľadávky /pohľadávky z obchodného styku/ 4 188,98 eur

Krátkodobé pohľadávky vo výške 4 188,98 eur tvoria odberatelia vo výške 3 611,99 eur a daňová pohľadávka vo výške 576,99 eur /daň z príjmov r.2019 - daňový preplatok/.

#### • Finančný majetok

Finančný majetok	Stav k 31.12.2019
Bankový účet	6 882,43
Pokladnica	70,05
Peniaze na ceste	2 432,50
Ceniny-stravné lístky	635,70
<b>Finančný majetok spolu</b>	<b>10 020,68</b>

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2019 na podnikateľskom účte:

Stav k 01. 01. 2019	987,48 eur
- Príjmy	514 188,53 eur
- Výdavky	-508 293,58 eur
<b>Stav k 31. 12. 2019</b>	<b>6 882,43 eur</b>

Z celkových výdavkov boli kapitálové výdavky vo výške :

- rekonštrukcia-rozšírenie kamer. systému TK Oravice	2 498,46 eur
<b>Spolu</b>	<b>2 498,46 eur</b>

K 31.12.2019 je vykázaný zostatok na účte „Peniaze na ceste“ vo výške 2 432,50 eur. Ide o tržbu z TK Oravice z 31.12.2019 odvedenú do trezora banky a pripísanú na účet 02.01.2020.

## SÚVAHA-PASÍVA

### a/ Vlastné imanie

	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy	Zákonný rezervný fond	Výsledok hospod. v schvaľovaní
PS k 1.1.	6 639,00	45 000,00	2 190,92	25 170,14
Prírastky	-	-	-	14 149,58
Úbytky	-	-	-	25 170,14
<b>KS k 31.12.</b>	<b>6 639,00</b>	<b>45 000,00</b>	<b>2 190,92</b>	<b>14 149,58</b>

**b/ Závazky****Závazky k 31.12.2019**

Dlhodobé záväzky  
 Krátkodobé záväzky

**36 933,37 eur z toho:**

148,99 eur

36 784,38 eur

Stav dlhodobých záväzkov k 31.12.2019 je vo výške 148,99 eur - záväzky zo sociálneho fondu. Stav krátkodobých záväzkov k 31.12.2019 je vo výške 36 784,38 eur. Patria sem dodávatelia vo výške 12 577,04 eur, nevyfakturované dodávky – vyúčtovanie el. energie – TK za rok 2019 vo výške 2 814,14 eur, zamestnanci vo výške 8 330,20 eur, zúčtovanie s orgánmi soc. poistenia a zdrav. poistenia vo výške 6 032,00 eur, ostatné priame dane vo výške 1 974,43 eur, daň z pridanej hodnoty vo výške 4 463,30 eur a ostatné dane a poplatky vo výške 593,27 eur /daň z motorových vozidiel 590,10 eur a vyúčt.popl.za odber podzemných vôd vo výške 3,17 eur/.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****Náklady a výnosy, výsledok hospodárenia**

eur

<b>Náklady:</b>		
501	Spotreba materiálu /materiál na drobné opravy a údržbu inventáru, kancelárske potreby, drobný inventár, PHL, oleje, čistiace prostriedky, pásy do tlačiarí.../	21 368,65
502	Spotreba energie /el. energia, voda/	17 017,44
511	Opravy a udržiavanie /dlažba, kúrenie, tlačiareň, motorové vozidlá, zariadenie na dezinfekciu vody, kosačka, inventár, sprchy a WC/	20 682,03
518	Ostatné služby /telefón, poštovné, nájomné, zapožičanie náradia, programy, rozborý vôd, internet, reklama, školenie, služby technika požiarnej ochrany, revízie has. prístrojov, STK, EK, diaľničné známky/	177 707,00
521	Mzdové náklady/mzdy, dohody o vykonaní práce/	111 856,54
524	Zákonné sociálne poistenie /zdravotné a sociálne poistenie/	36 379,80
525	Ostatné sociálne poistenie /doplňkové dôchodkové sporenie/	818,88
527	Zákonné sociálne náklady /tvorba SF, stravovanie, OOPP, náhrada príjmu, služby BOZP, odchodné/	7 357,75
531	Daň z motorových vozidiel	590,10
538	Ostatné dane a poplatky /správne poplatky, poplatok za odber podzemných vôd, poplatok za komunálne odpady, služby RTVS/	3 728,99
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť /poistné súvisiace s prevádzkovou činnosťou, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motor. vozidiel, havarijné poistenie, poistenie čelného skla, úraz. poistenie osôb prepravovaných motor. vozidlami/	1 557,97
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	8 342,03
563	Kurzové straty	12,46
568	Ostatné finančné náklady /bankové výdavky/	2 909,33
<b>Spolu náklady</b>		<b>410 328,97</b>
602	Tržby z predaja služieb /termálne kúpalisko/	423 516,24
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /vyúčtovanie energií/	3 970,20
<b>Spolu výnosy</b>		<b>427 486,44</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>		<b>Z i s k</b>
591	Splatná daň z príjmov	3 007,89
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>		<b>Z i s k</b>
		<b>+14 149,58</b>

Tržby zo vstupného z termálnych kúpalísk v roku 2019 boli vyššie o 8 515,07 eur oproti roku 2018. Najväčší nárast sme zaznamenali vo februári, v auguste a v októbri. Návštevnosť v roku 2019 bola vyššia o 1597 návštevníkov oproti roku 2018.

**B/ PRENÁJOM MAJETKU**

Spoločnosť využívala na svoju činnosť /prevádzkovanie termálneho kúpaliska/ hnutelný a nehnuteľný majetok, ktorý jej prenajalo Mesto Tvrdošín na základe nájomnej zmluvy a dodatku č.12 na rok 2019 a jeho úpravy vo výške 170 000,00 eur. V sledovanom období bol zaplatený nájom vo výške 176 000,00 eur, a to nájom za rok 2018 vo výške 6 000,00 eur /časť III. štvrtroka/ a nájom vo výške 170 000,00 eur za I., II. štvrtrok a III. štvrtrok 2019.

**C/ ZAMESTNANCI A MZDY**

Spoločnosť mala k 31.12.2019 celkom 9 zamestnancov. V sledovanom období sme prijali 4 zamestnancov /3 plavčici a 1 upratovačka/ a zo spoločnosti odišli 6 zamestnanci /3 plavčici, 2 pokladníčky

a 1 upratovačka/. Bolo uzatvorených 5 dohôd o vykonaní práce, z toho 2 dohody v letnom období. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za sledované obdobie je 10.

#### **D/ INVENTARIZÁCIA MAJETKU A ZÁVÄZKOV**

Ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, t.j. k 31.12.2019 spoločnosť v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. Spoločnosť vykonala fyzickú aj dokladovú inventúru. Z inventarizačného zápisu vyplýva, že neboli zistené žiadne nedostatky a stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti.

V Tvrdošíne dňa 27.03.2020

Ing. Ivan Šaško  
Mgr. Vlasta Jančeková  
konatelia

