

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 9/2020 zo dňa 19. februára 2020

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Kontrolnú činnosť v zmysle plánu práce
4. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta, zameranú na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
5. Správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2020
6. Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
7. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2020
8. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2020
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2020
11. Pripravovaný zámer výstavby BD na sídl. Medvedzie s požiadavkou o odkúpenie mestských pozemkov pre žiadateľa FF-Stav s.r.o , v zastúpení p. Štefan Frielich.

B. S c h v a ľ u j e

1. Inventarizáciu majetku mesta s jej výsledkami k 31.12.2019
2. Na základe kladného hospodárskeho výsledku mesta za rok 2019 vyplatenie mimoriadnych odmien pre pracovníkov mesta, pracovníkov TS a poslancov MsZ . Odmeny boli v časti vyplatené v mesiaci december 2019 a január 2020 podľa predloženého zoznamu.
3. Finančné prostriedky vo výške 7.700,-€ na zabezpečenie prípravy a tlače monografie pre mestskú časť Krásna Hôrka, ktorá bude použitá na tlač 700ks kníh , formát knihy B6, počet strán 467. Knihy budú bezplatne dodané do každej domácnosti v mestskej časti Krásna Hôrka. Ostatné budú použité na propagáciu, resp. môžu byť predajné. Predajná cena za 1ks výtlačku je stanovená na 11,00€, čo predstavuje cenu tlače.
4. V zmysle § 10, ods. 1, Zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, určuje fond prevádzky, údržby a opráv z nájomného mesačne vo výške 28,83€ a to na byt č.1, ktorý sa nachádza na prízemí v BD súp.č.254 v časti sídl.Medvedzie, s účinnosťou od 1.1.2020.
5. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín nachádzajúci sa na I. poschodí, označený ako priestor č. 202, ktorý pozostáva z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m2 a spoločných priestorov o výmere 7,00 m2,. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
Účelom nájmu je zriadenie kancelárie cestovnej agentúry pre žiadateľa: Dovolenka snov, s.r.o. zastúpená konateľom: Mgr. Gabriela Feriancová, Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO 52359972.

Doba nájmu je 3 roky. Cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude ponúkať služby v oblasti cestovného ruchu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2 nachádzajúci sa na prízemí, označený ako priestor č. 101, 102, 109, 110, 111, 112 – všetko v jednej polovici, ktorý pozostáva z prevádzkových priestorov o výmere 80,10 m² a spoločných priestorov o výmere 32,52 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2017-ZSTv zo dňa 31.03.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2017, pre žiadateľa Súkromná materská škola Slniečko zastúpené štatutárom: Alexandra Šulíková, Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 51257327.

Doba nájmu je od 01.04.2020-31.12.2020. Cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude pokračovať v prevádzkovaní občianskeho združenia a poskytovaní voľnočasových aktivít pre deti z nášho mesta i blízkeho okolia, bez výkazu zisku, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

7. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2, nachádzajúci sa na prízemí, označený ako priestor č. 101, 102, 109, 110, 111, 112 – všetko v jednej polovici, ktorý pozostáva z prevádzkových priestorov o výmere 80,10 m² a spoločných priestorov o výmere 32,51 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je predĺženie doby nájmu súkromných jaslí v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05/2017-ZSTv zo dňa 31.03.2017, pre žiadateľa Jasle SLNIEČKO s.r.o. zastúpené konateľom: Alexandra Šulíková, Vladina 862, 027 44 Tvrdošín, IČO 46694102.

Doba nájmu je od 01.04.2020-31.12.2020. Cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude pokračovať v prevádzkovaní súkromných jaslí pre deti z nášho mesta i blízkeho okolia, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Mgr. Eva Pribylincová, rod. Lajšová, bytom Sídliisko 141/19, 027 44 Tvrdošín.**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/58 zastavaná plocha o výmere 97 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

9. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Margita Kubasáková, rod. Tarčáková, bytom Sídliisko 161/43, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/59 zastavaná plocha o výmere 50 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

10. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a František Kolodej, rod. Kolodej, bytom Sídliisko 152/35, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

KN parcela č. 681/60 zastavaná plocha o výmere 40 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

11. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Miroslava Divinska, rod. Čerňanová, bytom Sídliisko 153/36, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/61 zastavaná plocha o výmere 38 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

12. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Dušan Kliment, rod. Kliment, bytom Sídliisko 159/41, 027 44 Tvrdošín**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/62 zastavaná plocha o výmere 38 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošine uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

13. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Róbert Paulíny, rod. Paulíny, bytom Sídliisko 160/42, 027 44 Tvrdošín**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/63 zastavaná plocha o výmere 33 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošine uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

14. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Štefan Medvecký, rod. Medvecký, bytom Sídliisko 162/44, 027 44 Tvrdošín**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/64 zastavaná plocha o výmere 42 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti, pre žiadateľa:

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošine uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

15. Uzatváranie zmlúv o odvádzaní a čistení odpadových vôd, uzatvorené podľa zák.č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Zmluvy na rok 2020 budú uzatvorené medzi Mestom Tvrdošín a jednotlivými producentami, ktorí sú napojení na verejnú kanalizáciu a ČOV v katastrálnom území Oravice. Cena za likvidáciu je určená ÚRSO a predstavuje 0,6615€ (bez DPH) za 1m³ odpadovej vody. Meranie bude realizované na základe meradla, resp. výpočtom podľa platnej Vyhlášky č.209/2013Z.Z.