

Program 8: Bývanie

Zámer programu:

Dostupné bývanie pre občanov mesta

Rozpočet programu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	472 582	872 137	424 369

Podprogram 8.1: Bytová problematika

Zámer podprogramu: Dostupnosť bývania pre občanov mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	65 402	65 402	65 402

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2014	Cieľová hodnota v roku 2015	Cieľová hodnota v roku 2016
Zabezpečiť poradenstvo a pomoc pre obyvateľov s bytovými problémami	počet evidovaných žiadostí spolu	60	75	85
	počet nových evidovaných žiadostí za rok	15	10	10

Podprogram predstavujú činnosti: evidencia žiadostí o byt. Podprogram predstavuje splácanie istín a úrokov z úverov prijatých na výstavbu bytov: 2 b.j. bytový dom 256/50, 16 b.j. bytový dom 259/51, 24 b.j. bytový dom 262/52 a 27 b.j. bytový dom 264/53.

Podprogram 8.2: Agenda Štátneho fondu rozvoja bývania

Zámer podprogramu: Flexibilný servis a správa štátnych dotácií pre rozvoj bývania v Tvrdošíne

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby - úsek rozvoja bývania

Rozpočet podprogramu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	7 750	7 780	7 800

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2014	Cieľová hodnota v roku 2015	Cieľová hodnota v roku 2016
Zabezpečiť vysokokvalitné služby pre obyvateľov mesta pri získavaní vlastného bývania	počet potenciálnych žiadateľov za rok	10	10	10
	doba administrácie a odoslania žiadosti klienta na ŠFRB	15 dní	15 dní	15 dní
Zabezpečiť dodržiavanie zákonných podmienok realizácie podporených stavieb	počet vykonaných kontrol za rok	30	30	30
Zvýšiť informovanosť obyvateľov o možnosti získania vlastného bývania	počet občanov, ktorým bola poskytnutá informácia za rok	200	200	200

Podprogram predstavujú činnosti: príjem žiadostí na pridelenie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, vyhodnotenie podkladov k žiadosti o úver a overenie žiadosti, zaslanie spisov na centrálu ŠFRB, kontrola a sledovanie čerpania finančných prostriedkov podľa rozpočtových oddielov na základe daňových dokladov, overovanie faktúr, kontrol dodržiavania zmluvných podmienok a čerpania úveru zo ŠFRB a konzultačná činnosť

Podprogram 8.3: Správa a evidencia bytov v majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia a správa bytov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	92 780	94 260	95 260

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2014	Cieľová hodnota v roku 2015	Cieľová hodnota v roku 2016
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	60	75	85

Podprogram predstavujú činnosti: výkon správy mestských nájomných bytov v byt. domoch 259/51, 262/52 a 264/53 na Medvedzí a v bytovom dome 906/29 na Oravskom nábreží a jeden byt v bytovom dome 254 na Medvedzí – pridelenie bytov, zmluvy o nájme bytu, evidencia mesačných úhrad za nájom a služby spojené s užívaním bytu, zabezpečovanie údržby a opráv, poistenia, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného, káblovej televízie a pod.

Podprogram 8.4: Správa a evidencia nebytových priestorov v majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia a správa nebytových priestorov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	138 150	125 150	96 150

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2014	Cieľová hodnota v roku 2015	Cieľová hodnota v roku 2016
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných nebytových priestorov	55	55	55

Podprogram predstavujú činnosti: : zabezpečenie maximálneho využitia nebytových priestorov nájomcami, pravidelná kontrola technického stavu, zabezpečovanie údržby a opráv nebytových priestorov prostredníctvom TS. Finančné prostriedky budú použité na úhradu opráv, poistenia, údržby, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného, rekonštrukciu a modernizáciu objektov mesta.

Podprogram 8.5: Správa a evidencia bytov v majetku mesta v pôsobnosti spoločnosti BSS s.r.o

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia bytov v majetku mesta spravovaných spoločnosťou BSS s.r.o.

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	2 520	2 570	2 620

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2014	Cieľová hodnota v roku 2015	Cieľová hodnota v roku 2016
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	40	40	40

Podprogram predstavujú činnosti: výkon správy mestských bytov realizuje pre mesto spoločnosť BSS s.r.o Nižná v zmysle zmluvy o výkone správy, náklady spojené so správou sú uhrádzané z nájmu bytov.

Podprogram 8.6: Infraštruktúra k IBV

Zámer podprogramu: Podpora individuálnej bytovej výstavby

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

Rozpočet podprogramu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	145 980	250 000	0

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2014	Cieľová hodnota v roku 2015	Cieľová hodnota v roku 2016
Zrealizovať výstavbu technickej infraštruktúry za účelom rozvoja individuálnej bytovej výstavby	Počet zrealizovaných technických infraštruktúr	1	1	1

Podprogram predstavujú činnosti: výkup pozemkov a realizácia výstavby k individuálnej bytovej výstavbe v lokalitách Breziny, Medvedzie a pod Žiarcom.

Podprogram 8.7: Rekonštrukcia a modernizácia Zdravotného strediska Medvedzie

Zámer podprogramu: Kvalitné poskytovanie služieb

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

Rozpočet podprogramu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	20 000	0	0

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2014	Cieľová hodnota v roku 2015	Cieľová hodnota v roku 2016
Znížiť energetickú náročnosť objektu	Počet zrekonštruovaných stredísk	1	0	0

Podprogram predstavujú činnosti: rekonštrukcia a modernizácia formou dodatočného zateplenia fasády objektu.

Podprogram 8.8: Výstavba bytového domu 24 b.j.

Zámer podprogramu: Dostupnosť bývania pre občanov mesta

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

Rozpočet podprogramu:

rok	2014	2015	2016
v eurách	0	326 975	157 137

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2014	Cieľová hodnota v roku 2015	Cieľová hodnota v roku 2016
Výstavba nájomného bytového domu 24 b. j.	Počet bytových domov	0	0	1

Podprogram predstavujú činnosti: výstavbu bytového domu s počtom 24 nájomných bytov na sídlisku Medvedzie v rámci rozšírenia KBV a základnej technickej infraštruktúry k bytovému domu.