

Program 8: Bývanie

Zámer programu:

Dostupné bývanie pre občanov mesta

Rozpočet programu:

rok	2018	2019	2020
v eurách	382 688	565 750	930 087

Podprogram 8.1: Bytová problematika

Zámer podprogramu: Dostupnosť bývania pre občanov mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2018	2019	2020
v eurách	65 402	65 401	65 402

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2018	Cieľová hodnota v roku 2019	Cieľová hodnota v roku 2020
Zabezpečiť poradenstvo a pomoc pre obyvateľov s bytovými problémami	počet evidovaných žiadostí spolu	20	20	22
	počet nových evidovaných žiadostí za rok	8	8	6

Podprogram predstavujú činnosti: evidencia žiadostí o mestský nájomný byt. Podprogram predstavuje splácanie istín a úrokov z úverov prijatých na výstavbu bytov: 2 b.j. bytový dom 256/50, 16 b.j. bytový dom 259/51, 24 b.j. bytový dom 262/52 a 27 b.j. bytový dom 264/53.

Podprogram 8.2: Agenda Štátneho fondu rozvoja bývania

Zámer podprogramu: Flexibilný servis a správa štátnych dotácií pre rozvoj bývania v Tvrdošíne

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby - úsek rozvoja bývania

Rozpočet podprogramu:

rok	2018	2019	2020
v eurách	7 765	7 834	7 902

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2018	Cieľová hodnota v roku 2019	Cieľová hodnota v roku 2020
Zabezpečiť vysokokvalitné služby pre obyvateľov mesta pri získavaní vlastného bývania	počet potenciálnych žiadateľov za rok	5	5	5
	doba administrácie a odoslania žiadosti klienta na ŠFRB	14 dní	14 dní	14 dní
Zabezpečiť dodržiavanie zákonných podmienok realizácie podporených stavieb	počet vykonaných kontrol za rok	15	15	15
Zvýšiť informovanosť obyvateľov o možnosti získania vlastného bývania	počet občanov, ktorým bola poskytnutá informácia za rok	200	200	200

Podprogram predstavujú činnosti: príjem žiadostí na pridelenie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, vyhodnotenie podkladov k žiadosti o úver a overenie žiadosti, zaslanie spisov na centrálu ŠFRB, kontrola a sledovanie čerpania finančných prostriedkov podľa rozpočtových oddielov na základe daňových dokladov, overovanie faktúr, kontrol dodržiavania zmluvných podmienok a čerpania úveru zo ŠFRB a konzultačná činnosť.

Podprogram 8.3: Správa a evidencia bytov v majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia a správa bytov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2018	2019	2020
v eurách	93 088	93 088	93 088

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2018	Cieľová hodnota v roku 2019	Cieľová hodnota v roku 2020
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	74	74	74

Podprogram predstavujú činnosti: výkon správy mestských nájomných bytov v bytových domoch 259/51, 262/52, 264/53 a 254 na Medvedzí a v bytovom dome 906/29 na Oravskom nábreží – pridelenie bytov, zmluvy o nájme bytu, evidencia mesačných úhrad za nájom a služby spojené s užívaním bytu, zabezpečovanie údržby a opráv, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného, káblovej televízie a pod.

Podprogram 8.4: Správa a evidencia nebytových priestorov v majetku mesta Tvrdošín

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia a správa nebytových priestorov v majetku mesta

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2018	2019	2020
v eurách	105 233	88 227	402 495

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2018	Cieľová hodnota v roku 2019	Cieľová hodnota v roku 2020
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných nebytových priestorov	66	67	67

Podprogram predstavujú činnosti: : zabezpečenie maximálneho využitia nebytových priestorov nájomcami, pravidelná kontrola technického stavu, zabezpečovanie údržby a opráv nebytových priestorov prostredníctvom TS. Finančné prostriedky budú použité na úhradu opráv, poistenia, údržby, zabezpečovanie úhrad energií, vodného stočného a rekonštrukcie nebytových priestorov.

Podprogram 8.5: Správa a evidencia bytov v majetku mesta v pôsobnosti spoločnosti BSS s.r.o

Zámer podprogramu: Efektívna a prehľadná evidencia bytov v majetku mesta spravovaných spoločnosťou BSS s.r.o.

Zodpovednosť: Oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku

Rozpočet podprogramu:

rok	2018	2019	2020
v eurách	9 200	9 200	9 200

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2018	Cieľová hodnota v roku 2019	Cieľová hodnota v roku 2020
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytových priestorov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných mestských bytov spolu	40	40	40

Podprogram predstavujú činnosti: výkon správy mestských bytov realizuje pre mesto spoločnosť BSS s.r.o Nižná v zmysle zmluvy o výkone správy, náklady spojené so správou sú uhrádzané z nájmu bytov.

Podprogram 8.6: **Infraštruktúra k IBV**

Zámer podprogramu: Podpora individuálnej bytovej výstavby

Zodpovednosť: Oddelenie výstavby

Rozpočet podprogramu:

rok	2018	2019	2020
v eurách	102 000	302 000	352 000

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2018	Cieľová hodnota v roku 2019	Cieľová hodnota v roku 2020
Realizovať výstavbu technickej infraštruktúry za účelom rozvoja individuálnej bytovej výstavby	Počet realizovaných technických infraštruktúr	4	4	4

Podprogram predstavujú činnosti: výkup pozemkov a realizácia výstavby infraštruktúry k individuálnej bytovej výstavbe v lokalitách Breziny, Medvedzie (Varta, Pod Vrch), Pod Žiarcom, a Hrady.