

**Mesto Tvrdošín**  
**Mestský úrad**  
**Trojičné námestie 185/2**  
**027 44 Tvrdošín**

Vec:

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie** v súlade s § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Na stavbu s názvom :**

.....  
.....

**Stavebník / vlastník stavby :**

meno, priezvisko / názov firmy : .....

dátum narodenia / IČO : .....

adresa / sídlo : .....

korešpondenčná adr. : .....

meno poverenej osoby : .....

kontakt tel.č. / e-mail : .....

**Splnomocnená osoba / organizácia :**

meno, priezvisko / názov firmy : .....

dátum narodenia / IČO : .....

adresa / sídlo : .....

korešpondenčná adr. : .....

meno poverenej osoby : .....

kontakt tel.č. / e-mail : .....

**Označenie stavby :**

názov stavby : .....

druh a zaradenie stavby : .....

(bytová budova, nebytová budova, inžinierska stavba)

účel stavby : .....

mesiac a rok dokončenia / začiatku užívania stavby : .....

na stavbu bolo / nebolo vydané stavebné povolenie : .....

ak áno : .....

(uviesť orgán, ktorý stavebné povolenie vydal, dátum jeho vydania a číslo rozhodnutia)

**Ak bola stavba realizovaná v rozpore so stavebným povolením, uviesť opis zmien :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Miesto stavby :**

ulica / obec : .....

katastrálne územie : .....

parcelné číslo :                      druh pozemku :                      vlastnícke / iné právo :

.....                      .....                      .....  
.....                      .....                      .....  
.....                      .....                      .....

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :**

meno priezvisko / názov firmy : .....

adresa / sídlo : .....

korešpondenčná adr. : .....

**Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov**

- V zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19-30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov, vyjadrujem súhlas mestu Tvrdošín, so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v Žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a v priložených prílohách. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.  
- Dotknutá osoba berie na vedomie, že má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním.

V ..... dňa .....

.....  
podpis vlastníka stavby / zástupcu  
(príp. odtlačok pečiatky)

Správny poplatok bol zaplatený vo výške ..... ,- €  
(Potvrdenie obce o zaplatení)

### **K žiadosti sa prikladajú (povinné prílohy)**

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má „iné právo“ k pozemku (definícia pojmu „iné právo“ sa nachádza v § 139 stavebného zákona),
- b) dokumentáciu skutočného realizovania stavby v dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa § 29 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- c) geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
- d) záväzné stanoviská podľa rozsahu stavby, **najmä:**
- stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či je stavba postavená v súlade s regulatívami funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov.
  - rozhodnutie / stanovisko Pozemkového a lesného úradu Náместovo, ak sa jedná o stavebný pozemok ktorý je poľnohospodárskou pôdou,
  - stanoviská správcov sietí (OVS, a.s, SPP – Distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s. a pod.),
  - ostatné stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí zodpovedajúce umiestneniu, druhu a účelu stavby.
- e) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa charakteru stavby:
- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
  - záznam o skúške tesnosti rozvodov kanalizácie (vonkajšej, vnútornej)
  - záznam o skúške vôd nepriepustnosti žumpy
  - zápis o tlakovej skúške rozvodov vody (vonkajšieho, vnútorného)
  - potvrdenie o preskúšaní komína
  - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a skúška ÚK
  - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
- f) ďalšie doklady podľa charakteru stavby :
- energetický certifikát,
  - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
  - stavebný denník,
  - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
  - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
  - vyjadrenia OÚ Tvrdošín, odd. ŽP (k ostatným stavbám),
- g) ďalšie doklady zodpovedajúce druhu a účelu stavby

### **Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy vecí vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*