

Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 26. júna 2019

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, riaditeľov škôl a školských zariadení. Konštatoval, že na rokovaní prítomných 13 poslancov, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu, Rastislava Medveckého.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Emíliu Záborskú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Program odpadového hospodárstva, VZN č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2016 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, VZN č. 2/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín, žiadosť o dotáciu na výdavky spojené s prevádzkovaním komunitného centra Žirafa. K programu rokovania nevzniesli poslanci žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 13 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
Predkladajú: riaditelia škôl a školských zariadení
6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2018 so správou nezávislého audítora
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku

- Predkladá: predseda komisie
9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
Predkladá: predseda komisie
 10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže a riaditeľka CVC
 11. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta Technické služby za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
Predkladá: riaditeľ TS
 12. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
Predkladá: konateľ spoločnosti
 13. Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných a interných noriem mesta platných pre danú oblasť so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
Predkladá: kontrolór mesta
 14. Správa o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – „Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta“
Predkladá: kontrolór mesta
 15. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
Predkladá: náčelník MsP
 16. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2019
Predkladá: zástupkyňa primátora
 17. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019
Predkladá: kontrolór mesta
 18. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ Program odpadového hospodárstva
 - c/ VZN č. 1/2019
 - d/ VZN č. 2/2019
 - e/ žiadosť komunitného centra Žirafa o dotáciu
 19. Návrh a schválenie uznesenia
 20. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Dušana Šoltésa, za členov MUDr. Peter Šaško, PhDr. Miroslav Gabara.

Hlasovaním: za – 13 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia na predchádzajúcich zasadnutia mestského zastupiteľstva sa plnia priebežne.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- Konalo sa zasadnutie Dozornej rady OVS, kde mestu bola schválená dotácia na kanalizáciu v Krásnej Hôrke – časť Hrady,

- 17.5.2019 otvorená mestská plaváreň,
- Bola ukončená rekonštrukcia športovej haly,
- Primátor sa zúčastnil Snemu Únie miest Slovenska v Bratislave
- Primátor mesta Dolný Kubín zvoláva stretnutie starostov a primátorov Oravy na 3.7.2019 za účelom spolupráce
- Pokračuje sa na rozbehnutých projektoch – Wifi, kompostéry, detské ihrisko, cyklotrasa,
- Príprava výstavby Kauflandu pokračuje
- Obchvat R3 – mesto sa do protestov nezapojilo, nakoľko je zo strany Nižná – Tvrdošín všetko pripravené k začatiu výstavby

5. Zhodnotenie uplynulého školského roka v školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka

Správy predložili jednotlivé riaditeľky školských zariadení a základnej školy. Správy sú informatívne, podrobne spracované písomne a tvoria prílohu zápisnice.

Riaditeľka MŠ Medvedzie Mgr. Lajmonová – informovala, že majú 234 detí, stabilný počet tried aj pedagogických a nepedagogických zamestnancov. Materská škola cez projekty získala 1400,- €. Z počtu 62 prihlášok do MŠ bolo prijatých 59 detí.

Riaditeľka MŠ Tvrdošín p. Krasulová – MŠ navštevuje 94 detí, bolo vybavených 26 žiadostí o prijatie nových detí, MŠ sa taktiež zapája do projektov, do súťaží. V areáli MŠ sa doplnili preliezky a stanovištia.

Centrum voľného času p. Jurincová – CVČ navštevuje 407 detí, majú 47 záujmových krúžkov, letné aktivity – 7 táborov.

Riaditeľka ZŠ M. Medveckej Mgr. Šašková – informovala, že prospeli všetci žiaci až na troch, ktorí majú opravný termín v septembri, kde je predpoklad, že urobia opakované skúšky, informovala, že bola urobená rekonštrukcia WC, strechy, kúrenia, je potrebné ešte doriešiť elektrinu v kuchyni, zakúpiť konvektomaty.

Základná umelecká škola – Mgr. Vaseková – správu podala tiež písomne, zo zasadnutie bola ospravedlnená.

Základná škola Š. Šmálika Mgr. Šoltés – informovala, že v škole bola urobená rekonštrukcia WC, okien, cez prázdniny bude prebiehať aj drobná údržba, kde sa zapoja aj rodičia detí. Neprospejú 2 žiaci, ktorí budú opakovať skúšky, 2 žiaci mali zníženú známku zo správania. Škola sa zapája do projektov, súťaží. Do prvého ročníka nastúpi 47 žiakov.

Rôzne: v rôznom bola rozprava poslancov na tému prihlasovania detí do Gymnázia v Tvrdošíne – tu chýba hrdosť k tomu, že máme takú školu v meste, ale rodičia prihlasujú deti do Trstenej alebo do Námestova. K danej veci boli rôzne názory, napríklad aj to, že veľa záleží aj od riaditeľky školy.

6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2018 so správou nezávislého audítora

Správu podrobne spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Výročná správa sa týka účtovníctva, v ktorej sú uvedené ekonomické údaje týkajúce sa nákladov a výnosov, účtovného výsledku hospodárenia za rok, za ktorý sa zostavuje, ako aj údaje týkajúce sa základnej charakteristiky nášho mesta a predpokladaného budúceho vývoja. Zachytáva údaje v čase ich vzniku bez ohľadu na ich úhradu.

Ročná účtovná závierka mesta Tvrdošín bola overená audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti TAX – Audit Slovensko, s.r.o. Trnava dňa 20.3.2019, kedy bol vykonaný záverečný audit individuálnej účtovnej závierky nášho mesta za rok 2018. Okrem záverečného auditu bol vykonaný aj priebežný audit dňa 26.10.2018 za obdobie 1. – 3. štvrtroka 2018.

Konsolidovaná účtovná závierka ako aj súlad konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou mesta Tvrdošín za rok 2018 bol overený audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti TAX-AUDIT Slovensko, s.r.o. Trnava dňa 4.6.2019, kedy bol vykonaný audit konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018.

Konsolidovaná výročná správa za rok 2018 so správou audítora sa ukladá v elektronickej podobe do registra účtovných závierok prostredníctvom systému štátnej pokladnice prostredníctvom Rozpočtového informačného systému pre samosprávu najneskôr do 1 roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovujú /t.j. do 31.12.2019/. Mesto Tvrdošín uložilo konsolidovanú výročnú správu za rok 2018 so správou audítora do Registra účtovných závierok 10.6.2019. K správe neboli žiadne pripomienky.

Ďalej p. Ing. Šefčíková predložila poslancom mestského zastupiteľstva návrh zmeny rozpočtu, predmetom ktorého je úprava daňových a nedaňových príjmov, úprava bežných a kapitálových transferov, úprava príjmových finančných operácií a z toho vyplývajúca úprava bežných a kapitálových výdavkov. K návrhu zmeny rozpočtu nemali poslanci žiadne pripomienky.

7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Miestne dane sú jedným zo zdrojov príjmov v rozpočte mesta. Mesto Tvrdošín vyberá v roku 2019 v rámci týchto daní – daň z nehnuteľností, ktorú tvorí daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde patrí aj poplatok za uloženie odpadu. Mesto uvážlivou sociálnou politikou patrí už roky k mestám s najnižšími daňami, o čom svedčí jeho postavenie v rebríčku okresných miest podľa výšky daní z nehnuteľností v pomere k celoslovenskému priemeru. K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku

Správu spracoval predseda komisie p. Mgr. Dušan Šoltés. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP

Správu spracoval predseda komisie p. Ján Gonda, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. P. Mgr. Čelková upriamila pozornosť na kultúrno-spoločenské akcie – slávnosť v Oraviciach. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta Technické služby za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov

Správu spracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená činnosť príspevkovej organizácie za obdobie január – jún 2019 – odvoz odpadu čistenie miestnych komunikácií, verejná zeleň, verejné osvetlenie, bytové a nebytové priestory, mobilná ľadová plocha, tenisová hala a mestská plaváreň. Podnikateľská činnosť organizácie je zameraná hlavne na odvoz odpadu pre iné subjekty, prevádzku zberného dvora, poskytovanie cintorínskych služieb – prenájom domov smútku na cintorínoch v Tvrdošíne, Medvedzí a Krásnej Hôrke, prevádzku ľadovej plochy v zimnom období a tenisovej haly počas celého roka, prevádzku Centra tradícií a turizmu – CTT Limba – poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb a od 17. mája prevádzka mestskej plavárne. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta

Správu spracovala p. Bc. Eva Lucká, predložila p. Mgr. Jančeková, konateľka spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe je podrobne uvedená pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu, ktorá trvá od 15. júna do 15. septembra. Jedná sa hlavne o pripravenosť vnútorných a vonkajších priestorov kúpalísk, mobiliáru, zabezpečení bezpečnosti a ochrany návštevníkov a poskytovaní služieb návštevníkom.

Spoločnosť svoju činnosť v roku 2019 zameriava na prevádzkovanie termálnych kúpalísk v Oraviciach. Túto činnosť vykonáva 9 zamestnancov. V nadväznosti na ich prevádzku bola vykonávaná pravidelná údržba šatní, spíčov, vonkajších priestorov a nevyhnutná údržba a opravy vybavenia prevádzkových priestorov a mobiliáru umiestneného v areáli kúpalísk.. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných a interných noriem mesta platných pre danú oblasť so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia

Správu spracovala a predložila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

14. Správa o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – „Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta“

Správu spracovala a predložila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

15. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta

Správu spracoval a predložil p. Lubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

16. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2019

Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na II. polrok 2019 spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Neboli žiadne pripomienky.

17. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 vypracovala a predložila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Neboli žiadne pripomienky.

18. Rôzne

a/ nakladanie s majetkom mesta

- *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob nájmu na prenájom nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, kde predmetom je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 103 a 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 36,40 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kuchyne so skladom ku prevádzke stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA pre žiadateľa JaZuBa, s.r.o. zastúpená konateľom: Jana Mamirová, Vitanová 384. K zámeru neboli od poslancov žiadne pripomienky.

- *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob nájmu na prenájom nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka prenájom časti nebytových priestorov kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 105, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,54 m² v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k. ú. Tvrdošín na liste vlastníctva 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie skladového priestoru ku existujúcej prevádzke stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA pre žiadateľa: Jana Mamirová, trvale bytom Západ 1140/23. K zámeru neboli od poslancov žiadne pripomienky.

- *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila Zámer a spôsob nájmu na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 1.09, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 14,15 m², a spoločných priestorov o výmere 12,24 m² a polovicu priestoru označeného ako priestor č.1.15 pozostávajúceho z prevádzkových priestorov o výmere 2,52 m² a spoločných priestorov o 2,18 m² v objekte budovy Centra tradícií a turizmu Limba, Hviezdoslavova 118, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie Kozmetického salónu pre žiadateľku: Janka Sálusová – KOZMETICKÝ SALÓN, Západ 1140/23, 028 01 Trstená. K zámeru neboli od poslancov žiadne pripomienky.

- *Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob nájmu na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 1.16, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 16,31 m²

a spoločných priestorov o výmere 14,10 m², a polovicu priestoru označeného ako priestor č.1.15 pozostávajúceho z prevádzkových priestorov o výmere 2,53 m² a spoločných priestorov o 2,18 m² v objekte budovy Centra tradícií a turizmu Limba, Hviezdoslavova 118, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je poskytovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním tela – kozmetické bielenie zubov, pre žiadateľa: Ján Vojteček, Družstevná 276, 027 44 Tvrdošín. K zámeru neboli od poslancov žiadne pripomienky.

- *Mgr. Vlasta Jančėková* – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob prevodu, kde predmetom je predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 14/2019 zo dňa 25.03.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1722/114, orná pôda o výmere 328 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 Tvrdošín v k.ú. Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov je realizovaný pre : Ing. Milana Hrušku, nar. 04.03.1990, bytom Hlísno 772/124, 027 44 Tvrdošín. K zámeru neboli žiadne pripomienky.

- *Mgr. Vlasta Jančėková* – zástupkyňa primátora predložila Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Ing. Milanom Hruškom, nar. 04.03.1990, bytom Hlísno 772/124, 027 44 Tvrdošín. Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 14/2019 zo dňa 25.03.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom. K predloženej kúpnej zmluve neboli žiadne pripomienky.

- *Mgr. Vlasta Jančėková* – zástupkyňa primátora predložila Zmenu nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi Technickými službami mesta Tvrdošín a firmou SANDRO JT, s.r.o., IČO 52258548 zastúpená p. Jozefom Ballekom a Tomášom Ballekom, v MsZ schválená dňa 29.4.2019 .

Nájomná zmluva bola uzatvorená na prenájom nebytových priestorov objektu Mestskej plavárne súp.č.351/57 postavený na CKN parcele č. 541/226 k.ú. Krásna Hôrka, na nebytový priestor na 1.NP označený ako časť miestnosti 1.03, 1.13, kde súčasťou prenájmu je aj užívanie sociálnych zariadení pre vlastnú potrebu. Celková výmera prenajímaných priestorov je 10m². a doba prenájmu je 2 roky, s termínom začiatku od 15.05.2019.

Zmena sa týka „Ceny nájmu“, ktorá sa upravuje z pôvodnej sumy 400,-Eur za mesiac na 250,-€/mesiac. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dôvodom zmeny nájmu je nedostatočný záujem návštevníkov o služby občerstvenia, ale tiež chceme zachovať úroveň plavárne , ktorej súčasťou sú aj služby občerstvenia. K predloženej zmene nájomnej zmluvy neboli žiadne pripomienky.

- *Mgr. Vlasta Jančėková* – zástupkyňa primátora predložila úpravu nájmov bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta, ktoré predstavuje zvýšenie nájmov v súlade s Opatrením MF SR č.01/R/2008 zo dňa 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov. Zvýšenie nájmu je stanovené na 2% až 4% z obstarávacej ceny bytov podľa predložených návrhov s účinnosťou od 1.8.2019. K úprave neboli žiadne pripomienky.

- *Mgr. Vlasta Jančėková* – zástupkyňa primátora predložila tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv z nájomného ročne vo výške 1,00 % nákladov na obstaranie nájomného bytu v bytových domoch vo vlastníctve mesta, v súlade s § 18 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.8.2019. K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky.

b/ *Mgr. Vlasta Jančėková* – zástupkyňa primátora predložila Program odpadového hospodárstva mesta Tvrdošín na roky 2016-2020, zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

c/ *Mgr. Vlasta Jančėková* – zástupkyňa primátora predložila VZN č. 1/2019 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na

čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín. Bez pripomienok.

d/ *Mgr. Vlasta Jančková* – zástupkyňa primátora predložila VZN č. 2/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín. Bez pripomienok.

e/ - *Mgr. Vlasta Jančková* – zástupkyňa primátora predložila žiadosť o dotáciu na výdavky spojené s prevádzkovaním komunitného centra Žirafa.

pp. *Ján Gonda, Mgr. Dušan Šoltés, MUDr. Ján Jelenčík* – kritizovali verejné priestranstvo pred železničnou stanicou v Tvrdošíne. Pán primátor odpovedal, že v tejto veci bolo už jedenkrát zvolané jednanie s predstaviteľmi Železníc SR, no do dnešného dňa vo veci nekonali. P. Margeťák, náčelník MsP preverí stav, následne vstúpi do jednania mesto.

p. *Marta Skurčáková* – výhrady k časomierke na mestskej plavárni, odpovedala p. Mgr. Jančková, že to je naprogramované, nemôže sa do toho zasahovať a každý návštevník plavárne si je povinný čas sledovať.

pp. *Rastislav Medvecký, PaedDr. Martin Tomaga* - pripomienkovali poškodené oplotenia na detských ihriskách v Medvedzí a Krásnej Hôrke, odpovedal p. Ondrašák, riaditeľ TS – nahlásené poškodenia opravujú bezodkladne.

p. *Mgr. Erik Gandi* – problematiku prechod pre chodcov v Krásnej Hôrke pre deti najmä ráno keď idú do školy, navrhol jedného pracovníka z technických služieb, aby v ranných hodinách zabezpečil bezpečnosť prechodu detí cez cestu.

p. *Ing. Peter Smolár* – pripomienkoval kosenie za blokmi č. 49, 50, odpovedal riaditeľ TS, že sa kosí postupne. Ďalej pripomienkoval priestor pred Jednotou na sídlisku Medvedzie, kde v čase dažďov steká voda do sídliska. P. Mgr. Jančková odpovedala, že sa musí najskôr zistiť vlastníka pozemku a potom sa bude môcť riešiť problém.

p. *Mgr. Roman Mojs* – pripomienkoval plechové garáže a parkovanie na tráve.

19. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 5/2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2018
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2018 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2018 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 771.225,50 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2018 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 211,60 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2018 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 23.113,59 € a jeho zúčtovanie na účet 421 – Zákonný rezervný fond

9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS, s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2018 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 25.170,14 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 25.170,14 €
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2018, ktorým je zisk v čiastke 773.070,31 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2018 Mesta Tvrdošín zo dňa 4.6.2019 a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2018 Mesta Tvrdošín zo dňa 5.6.2019
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta Technické služby za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
17. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
18. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta platných pre danú oblasť, so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
19. Správu o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta
20. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
21. Žiadosť o dotáciu na výdavky spojené s prevádzkovaním komunitného centra Žirafa.

B. Schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1/2019 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky/ podľa predloženého návrhu
2. Plán práce mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2019
3. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019
4. Program odpadového hospodárstva mesta Tvrdošín na roky 2016-2020
5. VZN č. 1/2019 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
6. VZN č. 2/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín
7. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, kde predmetom je nebytový priestor

na prízemí, označený ako priestor č. 103 a 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 36,40 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kuchyne so skladom ku prevádzke stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA pre žiadateľa JaZuBa, s.r.o. zastúpená konateľom: Jana Mamirová, Vitanová 384, 027 12 Vitanová, IČO 50078798.

Doba prenájmu: od 01.07.2019 do 18.03.2021. Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v stravovacom zariadení Pizzeria NOVA, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

8. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka prenájom časti nebytových priestorov kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 105, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,54 m² v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k. ú. Tvrdošín na liste vlastníctva 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie skladového priestoru ku existujúcej prevádzke stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA pre žiadateľa: Jana Mamirová, trvale bytom Západ 1140/23, 028 01 Trstená.

Doba prenájmu: 2 roky, s termínom od 01.05.2019 do 18.03.2021. Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo voľných nebytových priestorov bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v stravovacom zariadení Pizzeria NOVA, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

9. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 1.09, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 14,15 m², a spoločných priestorov o výmere 12,24 m² a polovicu priestoru označeného ako priestor č.1.15 pozostávajúceho z prevádzkových priestorov o výmere 2,52 m² a spoločných priestorov o 2,18 m² v objekte budovy Centra tradícií a turizmu Limba, Hviezdoslavova 118, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie Kozmetického salónu pre žiadateľku: Janka Sálusová – KOZMETICKÝ SALÓN, Západ 1140/23, 028 01 Trstená, IČO 35011998.

Doba prenájmu 3 roky. Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom dlhodobo voľných nebytových priestorov, bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v našom meste. V súčasnosti je uvedená prevádzka umiestnená v Zdravotnom stredisku na Medvedzí, ktoré v rámci projektu podporený z fondov EU bude slúžiť len na poskytovanie zdravotníckych služieb. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť a pre zachovanie služieb kozmetiky žiadateľke boli ponúknuté tieto voľné priestory, v ktorých bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti, t.j. bude prevádzkovať Kozmetický salón, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

10. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 1.16, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 16,31 m² a spoločných priestorov o výmere 14,10 m², a polovicu priestoru označeného ako priestor č.1.15 pozostávajúceho z prevádzkových priestorov o výmere 2,53 m² a spoločných priestorov o 2,18 m² v objekte budovy Centra tradícií a turizmu Limba, Hviezdoslavova 118, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je poskytovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním tela – kozmetické bielenie zubov, pre žiadateľa: Ján Vojteček, Družstevná 276, 027 44 Tvrdošín, IČO 33247684.

Doba prenájmu 3 roky. Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom dlhodobo voľných nebytových priestorov, bude poskytovať služby súvisiace so skrášľovaním tela – kozmetické bielenie zubov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

11. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 14/2019 zo dňa 25.03.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1722/114, orná pôda o výmere 328 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 Tvrdošín v k.ú. Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemkov je realizovaný pre : Ing. Milana Hrušku, nar. 04.03.1990, bytom Hlíšno 772/124, 027 44 Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku rodinného domu súp.č. 772/124 a je žiadateľom využívaný ako záhrada.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom 2/2019 zo dňa 01.01.2019, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín 787 a bola vypočítaná ako jednotková hodnota pozemku vo výške 5,37€/m².

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

12. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Ing. Milanom Hruškom, nar. 04.03.1990, bytom Hlísno 772/124, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 14/2019 zo dňa 25.03.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1722/114, orná pôda o výmere 328 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 Tvrdošín v k.ú. Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Kúpna cena za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 2/2019 zo dňa 01.01.2019 vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín 787 a bola vypočítaná ako jednotková hodnota pozemku vo výške 5,37€/m².

13. **Zmenu nájomnej zmluvy, ktorá bola** uzatvorená medzi Technickými službami mesta Tvrdošín a firmou SANDRO JT, s.r.o., IČO 52258548 zastúpená p. Jozefom Ballekom a Tomášom Ballekom, v MsZ schválená dňa 29.4.2019 .

Nájomná zmluva bola uzatvorená na prenájom nebytových priestorov objektu Mestskej plavárne súp.č.351/57 postavený na CKN parcele č. 541/226 k.ú. Krásna Hôrka, na nebytový priestor na 1.NP označený ako časť miestnosti 1.03, 1.13, kde súčasťou prenájmu je aj užívanie sociálnych zariadení pre vlastnú potrebu. Celková výmera prenajímaných priestorov je 10m². a doba prenájmu je 2 roky, s termínom začiatku od 15.05.2019.

Zmena sa týka „Ceny nájmu“ , ktorá sa upravuje z pôvodnej sumy 400,-Eur za mesiac na 250,-€/mesiac. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dôvodom zmeny nájmu je nedostatočný záujem návštevníkov o služby občerstvenia, ale tiež chceme zachovať úroveň plavárne , ktorej súčasťou sú aj služby občerstvenia.

14. Úprava nájmov bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta, ktoré predstavuje zvýšenie nájmov v súlade s Opatrením MF SR č.01/R/2008 zo dňa 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov. Zvýšenie nájmu je stanovené na 2% až 4% z obstarávacej ceny bytov podľa predložených návrhov s účinnosťou od 1.8.2019. Návrh úpravy nájmu bytov, podľa jednotlivých bytových domov, je súčasťou tohto uznesenia ako príloha č.1.

15. Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv z nájomného ročne vo výške 1,00 % nákladov na obstaranie nájomného bytu v bytových domoch vo vlastníctve mesta, v súlade s § 18 zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.8.2019. Návrh tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv z nájomného, podľa jednotlivých bytových domov, je súčasťou tohto uznesenia ako príloha č. 1.

16. Dotáciu vo výške 1.000,- € na prevádzkovanie komunitného centra Žirafa so sídlom Tvrdošín, Medvedzie, ktoré prevádzkuje Občianske združenie Persona so sídlom Bratislava.

C. P o v e r u j e

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

Hlasovanie: Prítomných 13 poslancov
za – 13 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o v.r.
primátor mesta

I. Overovateľ:
Ján Gonda v.r.

II. Overovateľ:
Rastislav Medvecký v.r.