

Z Á P I S N I C A

z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 23. októbra 2024

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 12. poslanci, ospravedlnil sa p. MUDr. Ján Jelenčík, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: MUDr. Petra Šašku a Mgr. Dušana Šoltéša.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 5/2024, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 6/2024 o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 7/2024 o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora mesta
5. Správa o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
Predkladá: vedúca SŠÚ
6. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
Predkladá: predseda MsŠR
7. Správa o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
Predkladá: predseda komisie
8. Kontrola rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou (ZŠ M. Medveckej) a príspevkovej organizácie (Technické služby mesta Tvrdošín) – I.polrok 2024
Predkladá: kontrolór mesta

9. Kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín za I. polrok 2024, plnenie zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov
Predkladá: kontrolór mesta
10. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta na zimné obdobie
Predkladá: riaditeľ TS
11. Správa o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2024
Predkladá: vedúci oddelenia výstavby
12. Kontrola dodržiavania predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
Predkladá: kontrolór mesta
13. Kontrola nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT Limba, Mestská plaváreň, Multifunkčná športová hala Javor – porovnanie ekonomických ukazovateľov
Predkladá: kontrolór mesta
14. Kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti, plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách
Predkladá: kontrolór mesta
15. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta
16. Návrh a schválenie uznesenia
17. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp. Rastislava Medveckého, PaedDr. Martina Tomagu.

Hlasovaním: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval členov rady mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- stavebné práce na rýchlostnej ceste R3 pokračujú, ukončenie stavby sa predpokladá 6/2025
- stavebné práce kompostárne v areáli Technických služieb sú pred dokončením, pripravuje sa otvorenie
- boli Dni mesta
- konali sa 33. Folklorne slávnosti pod Osobitou v Oraviciach
- uskutočnil sa Michalský jarmok
- dňa 28.8.2024 bolo na mestskom úrade stretnutie s komisárkou pre osoby so zdravotným postihnutím, pani Zuzanou Stavrovskou
- Mestské detské jasle boli slávnostne otvorené a uvedené do prevádzky dňa 2.9.2024
- zástupcovia mesta boli na návšteve na Spišskej diecéze u biskupa Františka Trstenského
- návšteva biskupa Františka Trstenského na Mestskom úrade

- pri Kauflande končia stavebné práce obchodného centra, otvorenie je plánované 5/2025
- pripravuje sa nový územný plán Zemianskej dediny z dôvodu novej výstavby
- v médiách bol uverejnený zoznam miest a obcí podľa finančného zdravia samospráv, Tvrdošín sa umiestnil na druhom mieste
- 30-te výročie založenia Euroregiónu Tatry

5. Správa o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu

Správu spracovala p. PaedDr. Iveta Belancová, odborná zamestnankyňa ŠÚ. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V školskom roku 2023/2024 patrili pod školský úrad základné školy a ostatné školské zariadenia mesta Tvrdošín a obcí Nižná, Podbiel, Oravský Biely Potok, Habovka a Zuberec s celkovým počtom žiakov 1360 v základných školách. Materské školy navštevovalo 674 detí (z toho súkromnú MŠ navštevovalo 90 detí). V ZŠS sa v školskom roku 2023/2024 stravovalo 2513 stravníkov. Záujmové vzdelávanie poskytovali ZUŠ 1109 žiakom (z toho súkromná ZUŠ 280 žiakom) a voľný čas trávil v CVČ 354 žiakov.

Činnosť ŠÚ sa zameria hlavne na tieto oblasti:

1. Zabezpečiť a podporovať ďalšie vzdelávanie pedagogických aj odborných zamestnancov v rámci kariérového rastu a profesijného rozvoja za účelom skvalitňovania pedagogického procesu.
2. Podporovať a usmerňovať školy a školské zariadenia v kurikulárnej reforme a implementácii kurikulárnych zmien do procesov škôl a školských zariadení. Pokračovať v spolupráci s Regionálnym centrom podpory učiteľov (RCPU).
3. Pozornosť sústreďovať na kvalitu riadenia pedagogického procesu, na dôkladnú analýzu výchovno-vzdelávacieho procesu, účelné plánovanie, následnú kontrolu, zber informácií a objektívne hodnotenie.

Spoločný školský úrad už 20. rok spolupracoval so školami a školskými zariadeniami na úrovni obcí a zabezpečoval odbornú, metodickú, kontrolnú a poradenskú činnosť v súlade s platnou legislatívou a vytváral akýsi spojovací článok medzi nadriadenými orgánmi a miestnym školstvom. Odborný zamestnanec poznal školskú problematiku a efektívne ju riešil v spolupráci s vedúcimi zamestnancami škôl a školských zariadení i starostami obcí, ktorá bola na dobrej úrovni.

ŠÚ spolupracoval so Školským úradom Trstená, Dolný Kubín a Námestovo. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie

Spracovala p. Mgr. Monika Lajmonová, predsedníčka Mestskej školskej rady. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mestská školská rada sa na svojich zasadnutiach vyjadruje:

- ku koncepciám rozvoja škôl a školských zariadení
- k personálnym, materiálnym a sociálnym podmienkam zamestnancov škôl a školských zariadení
- k správam o výsledkoch výchovno – vzdelávacieho procesu
- k zriaďovaniu nultého ročníka a špeciálnych tried v ZŠ.

K predloženému neboli zo strany členov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

7. Správa o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta

Správu vypracoval p. Mgr. Erik Gandi, predseda komisie. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Kontrola rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou (ZŠ M. Medvekej) a príspevkovej organizácie (Technické služby mesta Tvrdošín) – I. polrok 2024

Správu spracovala a predniesla p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Cieľom kontroly rozpočtu mesta bolo plnenie príjmovej časti a čerpanie výdavkovej časti rozpočtu mesta Tvrdošín za I. polrok 2024.

Rozpočet školy bol schválený ako súčasť rozpočtu Mesta Tvrdošín na rok 2024. Rozpočet organizácie na aktuálny rok pozostáva z rozpočtu ZŠ M. Medvekej, z rozpočtu Školského klubu a z rozpočtu Školskej jedálne. Organizácia vykonáva hospodárenie s prostriedkami školy na základe schváleného rozpočtu a dodržiava príslušné ustanovenia zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie mesta – Technické služby – kontrola bola vykonaná v období po účtovne uzavretom I. polroku 2024. Kontrolou v uvedených subjektoch neboli zistené nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky. Bolo prijaté nasledovné

9. Kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín za I. polrok 2024, plnenie zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Mestský úrad – sledované obdobie roka 2024 /I. polrok/ - stav pohľadávok sa zvýšil, je preto dôležité tejto oblasti venovať zvýšenú pozornosť v druhom polroku, sledovať zmenu objemu pohľadávok, ako aj dobu, aby sa pohľadávka nepremlčala. Z toho dôvodu boli prijaté opatrenia, ktoré bude potrebné sledovať priebežne do konca roka 2024 s vyhodnotením ich plnenia. Záverečné vyhodnotenie sa uskutoční po účtovnej závierke za rok 2024.

Technické služby mesta Tvrdošín – kontrolou neboli zaznamenané nedostatky pri spracovaní pohľadávok a záväzkov, bolo by však vhodné uvažovať o zlikvidovaní takých pohľadávok, ktoré sa presúvajú z jedného roka na ďalší rok, ak už boli využité všetky dostupné prostriedky na ich odstránenie.

K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta na zimné obdobie

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V predkladanej správe je podrobne uvedená pripravenosť Technických služieb mesta Tvrdošín na zimné obdobie, t.j. na zimnú údržbu mestských komunikácií a chodníkov v sezóne 2024/2025. Jedná sa o zabezpečenie zásob posypového materiálu a soli /posypový materiál frakcie 4/8 v množstve 50 ton a posypová soľ v množstve 50 ton/, prípravu strojovej techniky /prekontrolovanie technického stavu vozidiel, výmena poškodených dielov, olejov, filtrov, chladiacej zmesi, vykonané servisné prehliadky a následné nevyhnutné opravy, výmena článkov na snehových reťaziach .../ a zamestnancov /nariadenie pracovnej pohotovosti v mimopracovnej dobe/. Strojová technika bola prekontrolovaná a je pripravená na zabezpečovanie zimnej údržby /tri traktory a snehové radlice – úhrn snehu na MK, malotraktor Vega - odhňanie a posyp chodníkov, nakladač UN 053 – nakladanie prebytočného snehu a jeho odvoz z centrálnych častí mesta, rozširovanie priechodnosti MK a chodníkov pri väčšej snehovej nádielke, nakladač Kramer 750 – zimná údržba areálu TS, úhrn a odvoz snehu od

1100 litrových kontajnerov určených na separovaný zber v meste, nakladač Giant G 5000 – zimná údržba areálu TS, úhrn a odvoz snehu od 240 litrových kontajnerov určených na separovaný zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, traktor s vlečkou – odvoz prebytočného snehu z centrálnych častí mesta a snehová fréza – údržba chodníkov v meste a v cintorínoch, kde nie je možný prístup traktorov/. Zimná údržba sa bude zabezpečovať aj v mimopracovnej dobe a to nariadenou pracovnou pohotovosťou pre zamestnancov na úhrn snehu traktormi, na odstraňovanie snehu z chodníkov a posyp chodníkov a MK, na odstraňovanie snehu z lavice pre chodcov, z mosta cez rieku Oravu, v cintorínoch a z chodníkov v centre mesta. Celá činnosť v rámci pracovnej pohotovosti bude riadená 2 vedúcimi zamestnancami striedavo po týždni.

Technické služby mesta Tvrdošín budú na tohtoročné zimné obdobie pripravené do 31.októbra a to po stránke zabezpečenia zásob posypového materiálu, prípravy techniky a zamestnancov. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2024

Správu spracoval p. Mgr. Michal Jaroš, vedúci oddelenia výstavby. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Projekty, ktoré boli stavebne a finančne ukončené v roku 2023-2024, resp. ich celkové ukončenie je v sledovanom období roku 2024:

- Mestská tenisová hala v Tvrdošine
- Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku – detské jasle
- Detské ihrisko v školskom areáli
- Revitalizácia sídliska Medvedzie
- Trávenie voľnočasových a športových aktivít
- Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín
- Zlepšenie kvality ovzdušia v meste Tvrdošín nákupom čistiaceho zariadenia pozemných komunikácií

Projekty, ktoré sú v súčasnej dobe v príprave (podané žiadosti o NFP, resp. dotácie) na realizáciu, resp. už v realizácii a ich ukončenie sa predpokladá v budúcom roku, resp. v ďalšom období:

- Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- Eko-osvetlenie cyklotrasy v Oraviciach
- Vysporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Miestne komunikácie IBV Hrady v Krásnej Hôrke“
- Rozšírenie cintorínov v meste – Tvrdošín, Krásna Hôrka
- Rekonštrukcia zberného dvora

Blok žiadostí o poskytnutie dotácií podaných na Environmentálny fond:

- Nákup traktora a príslušenstva k traktoru
- Nákup malotraktora/bagra a príslušenstva
- Vybrané adaptačné opatrenia v sídlach
- Výsadba zelene v sídlach

Projekty, ktorých investorom sú iné subjekty:

- Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín – Nižná
- Obchodné stredisko Tvrdošín

Stavebné akcie, ktoré sú priebežne v príprave a realizácii v závislosti od finančných možností mesta:

Mesto priebežne rieši budovanie základnej technickej vybavenosti, t.j. verejný vodovod, kanalizáciu, elektrické NN rozvody, verejné osvetlenie, miestne komunikácie k jednotlivým novobudovaným obytným súborom, ktoré sú stále aktuálne t.j. IBV Breziny, Hrady, Medvedzie (Varta, Pod Vrch). Aby sa jednotlivé inžinierske stavby mohli budovať, zadávajú sa priebežne spracovať príslušné projektové dokumentácie, k nim sa zabezpečujú vyjadrenia zainteresovaných orgánov štátnej správy a príslušných organizácii až po vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Až na základe takejto územno-stavebnej prípravy a postupného majetko-právneho vysporiadavania pozemkov, ktoré budú dotknuté výstavbou, môžu sa jednotlivé inžinierske siete začať budovať. Vedenie mesta z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov na výstavbu, pravidelne vstupuje do rokovania z jednotlivými správcami prevádzkovateľmi jednotlivých inžiniersky sieti tak, aby tieto boli budované z ich rozpočtov a tak nebol zaťažený rozpočet mesta.

Mesto každoročne podáva žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácií, resp. nenávratných finančných prostriedkov na rôzne inštitúcie, či už na celoštátnej úrovni ako napr. úrad vlády, ministerstvá, environmentálny fond, alebo na úrovni VÚC ale aj fondy v správe organizácií ako je SPP, banky a pod..

Okrem spomínaných väčších investičných akcií v meste sa každoročne realizuje veľa menších investičných akcií či už na úseku starostlivosti o životné prostredia a odpadové hospodárstvo – prevádzka a údržba skládky odpadov, rozvinutie separovaného zberu druhotných surovín, údržba zelene, drevín, parkov a pod., na úseku dopravy a cestného hospodárstva - údržby a opravy miestnych komunikácií, spevnených plôch, chodníkov, parkových, dopravné značenie, verejné osvetlenie a pod., na úseku správy budov a zariadení – opravy a údržby školský a predškolských zariadení, cintorínov a iných objektov v správe mesta. Do konca roka k predloženým investičným zámerom určite pribudnú ďalšie, väčšieho či menšieho rozsahu, ktoré sa budú podľa priority posudzovať a následne realizovať.

K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Kontrola dodržiavania predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V rámci kontroly postupu mesta Tvrdošín ako verejného obstarávateľa na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb mesto postupovalo podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrolou neboli zistené závažné nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Kontrola nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT Limba, Mestská plaváreň, Multifunkčná športová hala Javor – porovnanie ekonomických ukazovateľov

Správu spracovala a predniesla p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolou nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT – hotel Limba, Mestská plaváreň Tvrdošín, Mestská tenisová hala a Multifunkčná športová hala s prekrytím, voči zakladateľovi, ktorým je mesto Tvrdošín neboli zistené žiadne nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

14. Kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti, plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

15. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183. Predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č. 202, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m² a spoločných priestorov o výmere 7,00 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie nahrávacieho štúdia pre žiadateľa: Anton Ďurčák, Oravské Veselé 11, 029 62 Oravské Veselé, IČO 52 128 172.

Doba prenájmu: od 01.11.2024 do 31.10.2027

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov zriadi nahrávacie štúdio, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Detských mestských jaslí na sídlisku Medvedzie, súp.č. 354. Predmetom nájmu je nebytový priestor označený ako OST o výmere 4,26 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je prevádzka odovzdávacej stanice tepla slúžiacej na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody do objektu detských mestských jaslí spoločnosťou KOMTERM Slovensko a.s., Na stanicu 22, 010 09 Žilina, IČO: 35792604.

Doba prenájmu: od 01.01.2024 do 31.12.2036

Cena nájmu: 8,30 €/m²/rok, spolu teda 35,36 €/rok

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca má v zaberanom nebytovom priestore zriadenú odovzdávaciu stanicu tepla slúžiacu na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody do objektu detských mestských jaslí, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- Zmluvu č. 197/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretú podľa § 289, ods.2 Obchodného zákonníka, medzi investorom - mestom Tvrdošín a budúcim prevádzkovateľom Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.) o prevádzkovaní budúcej vodnej stavby:

„IBV Krásna Hôrka - Hradý“ v rozsahu:

SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa:

- Zberač S.I PVC-U DN300 dĺžka 97m
- Zberač S.II PVC-U DN300 dĺžka 316,50
- Zberač S.2.1 PVC-U DN300 dĺžka 185,40m
- Zberač S.2.2 PVC-U DN300 dĺžka 307,50m

SO 04 Vodovod – II. etapa:

- Vetva 6-3.1.1 a 6-3.1 z HDPE D110 celkovej dĺžky 449m (D-A)
- Vetva A-B z HDPE D90 celkovej dĺžky 90,5m (A-B)
- Vetva 6-3.2 z HDPE D110 celkovej dĺžky 439,70m (B-C)

- **Zmluvu č. 198/2024 o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi mestom Tvrdošín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.) na budúcu vybudovanú vodnú stavbu:**

„IBV Krásna Hôrka - Hradý“ v rozsahu:

SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa:

- Zberač S.I PVC-U DN300 dĺžka 97m
- Zberač S.II PVC-U DN300 dĺžka 316,50
- Zberač S.2.1 PVC-U DN300 dĺžka 185,40m
- Zberač S.2.2 PVC-U DN300 dĺžka 307,50m

SO 04 Vodovod – II. etapa:

- Vetva 6-3.1.1 a 6-3.1 z HDPE D110 celkovej dĺžky 449m (D-A)
- Vetva A-B z HDPE D90 celkovej dĺžky 90,5m (A-B)
- Vetva 6-3.2 z HDPE D110 celkovej dĺžky 439,70m (B-C)

- **Zmluvu o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy** v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi prevádzkovateľom Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a Mestom Tvrdošín, pri realizácii stavby:

„17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK"“

ktorej súčasťou sú nasledujúce stavebné objekty:

- SO1 VN vzdušné vedenie - montáž,
- SO2 VN prípojka - montáž,
- SO3 Trafostanica - montáž,
- SO4 NN vzdušné vedenie – demontáž,
- SO5 NN vzdušné vedenie – montáž,
- SO6 NN káblové rozvody,
- SO7 Optochránička.

Z toho objekty:

- SO1 VN vzdušné vedenie – montáž,
- SO4 NN vzdušné vedenie – demontáž,
- SO5 NN vzdušné vedenie – montáž,

Realizácia stavby je potrebná pre zabezpečenie pripojenia odberných miest k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 20 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A a 1 odberné miesto s ističom 3f x 32 A v lokalita mesta „IBV Hradý“, katastrálneho územia Krásna Hôrka.

- **Prípravu a uzatváranie Zmlúv o budúcej zmluve medzi Mestom Tvrdošín ako investorom infraštruktúry individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV Kapustné hrady a vlastníckmi dotknutých pozemkov vymedzených v GP č. 22/2023, ktorí odmietli pristúpiť**

k podpísaniu kúpnej zmluvy pre odpredaj pozemkov pre realizáciu inžinierskych sietí a prístupovú cestu k IBV. Pristúpenie a podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve umožní rýchlejší postup vybudovať požadovanú infraštruktúru už v rozostavanej IBV, čím je možné preukázať iný vzťah k dotknutým pozemkom.

Tieto pozemky sa nevyvímajú z procesu jednotných pozemkových úprav a zostávajú súčasťou ich obvodu a ich vlastníctvo zostáva zachované.

- Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň“ uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok pod č.OPKZZP-P01-SC111-2019-56/38. Rozpočet projektu vo výške 1 644 883,45 Eur, bol financovaný z prostriedkov ERDF vo výške 1 562 639,28 Eur, so spolufinancovaním vo výške 82 244,17 Eur a z vlastných zdrojov vo výške 118 989,19Eur. Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia majú v predmete zriaďovacej listiny okrem iného pre mesto zabezpečiť vývoz a likvidáciu odpadov vrátane separovaného zberu. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečiť činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o NFP.

a) Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Technických služieb mesta Tvrdošín o správe a prevádzke „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín“.

- Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Tenisovej haly Tvrdošín“ uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu pod č.Z-2021/004-109. Rozpočet projektu vo výške 1 063 388,26 Eur, bol financovaný z Fondu na podporu športu vo výške 514 682,00 Eur, a z vlastných zdrojov vo výške 548 706,26 Eur. Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia, môžu túto činnosť vykonávať zmysle zriaďovacej listiny v časti Ostatná činnosť. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečiť činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o príspevku.

- Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Multifunkčná športová plocha s prekrytím“ uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu pod č.Z-2022/002-32. Rozpočet projektu vo výške 601 251,42 Eur, bol financovaný z Fondu na podporu športu vo výške 337 709,34 Eur, a z vlastných zdrojov vo výške 263 542,08 Eur. Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia, môžu túto činnosť vykonávať zmysle zriaďovacej listiny v časti Ostatná činnosť. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečiť činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o príspevku.

- Dodatok ku Zmluve o výkone správy a prevádzky „Centrá turizmu a tradícií“ – Hotel Limba Tvrdošín uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín, zo dňa 28.01.2015. Predmetom Dodatku č.1 je zmena a úprava bodu 16, ktorý po úprave znie: „Zmluva o výkone správy a prevádzky sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2029 s možnosťou výpovede zo strany nájomcu a správcu v lehote 3 mesiacov“.

- Finančné prostriedky na realizáciu projektového zámeru na „Obnovu a rozšírenie kamerového systému mesta“, ktoré bude pozostávať v časti sídliska Medvedzie z vybudovania optického rozvodu, následne k pripojeniu častí kamerového systému k záznamovému zariadeniu v budove MsÚ . V rámci projektu bude inštalovaných spolu 23 kamier a to v lokalitách:

Michalské námestie a jeho okolie - výmena piatich kamier a inštalácia dvoch nových kamier

Materská škola Medvedzie – výmena štyroch kamier a inštalácia štyroch nových kamier

Detské jasle – vybudovanie kamerového systému v rozsahu sedem nových kamier

MsÚ kde bude doplnená kamera vo dvore MsÚ

Predpokladaný rozpočtový náklad je 20tis.Eur

- Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej podujatia s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“

- Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre: - občana

– dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2024 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine.

- pre zdravotne ťažko postihnutú osobu a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osoby.

Vianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2024 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.

b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby

1. Sumu úhrady za sociálnu službu tvorí suma úhrady za odborné činnosti a obslužné činnosti ustanovené v tomto VZN

2. Sumu úhrady za odborné činnosti tvorí suma úhrady za bežné úkony starostlivosti o dieťa, výchovu o dieťa vo veku od 1 roka veku do 3 rokov veku (najdlhšie do 31. augusta bezprostredne nasledujúceho po dovŕšení troch rokov veku dieťaťa)

3. V detských jasliach sa poskytuje starostlivosť v nasledovnom rozsahu:

a) stravovanie

b) upratovanie

c) výchova – poskytovanie plnení s ambulatnou sociálnou službou

4. Stravovanie – poskytovanie stravy v súlade so zásadami zdravej výživy s prihliadnutím na vek dieťaťa podľa stravných jednotiek

5. Na účely určenia sumy úhrady za stravovanie sa považuje:

a) Stravná jednotka – náklady na suroviny

b) Režijné náklady na prípravu stravy

6. Upratovanie – spoločných priestorov zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa (denné miestnosti, ktoré spĺňajú funkcie herní a spálň, chodieb, výdajni stravy, toaliet, kúpeľní)

7. Poskytovanie vecných plnení spojených s poskytovaním ambulatnej sociálnej služby (výdavky na energie, vodu, materiál, výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu objektu zariadenia)

8. Úhrada za sociálnu službu poskytovanú v starostlivosti zariadenia o deti do troch rokov veku dieťaťa (Mestské detské jasle) sa stanovuje nasledovne:

- Celodenná starostlivosť o dieťa s trvalým pobytom v meste Tvrdošín - 310,- €/mesiac,

- Poldenná starostlivosť o dieťa s trvalým pobytom v meste Tvrdošín - 160,- €/mesiac,

- Celodenná starostlivosť o dieťa mimo trvalého pobytu mesta Tvrdošín - 330,- €/mesiac

- Poldenná starostlivosť o dieťa mimo trvalého pobytu mesta Tvrdošín - 170,- €/mesiac

9. Výška úhrady za poskytovanú odbornú činnosť podľa odseku 2 tohto článku a obslužnú činnosť podľa odseku 3 písm. b), c) tohto článku pre deti nad 3 roky veku (najdlhšie do 31. augusta bezprostredne nasledujúceho po dovŕšení 3 rokov veku dieťaťa):

- s trvalým pobytom v meste Tvrdošín - 100,- €/mesiac,

- mimo trvalého pobytu mesta Tvrdošín - 120,- €/mesiac

10. Výška úhrady za poskytovanú obslužnú činnosť – celodenné stravovanie

- 2,20,- €/dieťa

11. Celodenné stravovanie zahŕňa:

- Stravná jednotka
- a) Desiatu - 0,45,- €
- b) Obed - 1,10,- €
- c) Olovrant - 0,45,- €
- Režijné náklady - 0,20,- €

12. Úhrada za stravovanie sa určí podľa odobratých jedál (desiata, obed, olovrant) v príslušnom kalendárnom mesiaci

13. Spôsob platenia úhrady sa stanovuje nasledovne:

- bezhotovostne na účet alebo - poštovou poukážkou alebo
- v pokladni mestského úradu

Splatnosť úhrady za starostlivosť v detských jasliach je do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

14. Pri prijatí dieťaťa do detských jasli je zákonný zástupca povinný predložiť

- a) rodný list dieťaťa,
- b) lekárske potvrdenie o zdravotnom stave dieťaťa so súhlasom jeho umiestnenia v detských jasliach.

15. V prípade, ak dieťa nenastúpi na dohodnutý termín, alebo po písomnej výzve odmietne nástup v dohodnutom termíne, bude dieťa z evidencie vyradené.

16. Počas adaptačného obdobia (2 týždne) sa platí 50 % úhrady za starostlivosť o dieťa v detských jasliach. Úhradu je povinný zákonný zástupca uhradiť do 5. dňa od nástupu dieťaťa do detských jasli.

c/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín

d/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín

Účelom tohto nariadenia je regulovať vývoj hazardných hier na území mesta Tvrdošín v záujme zabezpečenia ochrany občanov pred sociálno-patologickými javmi vyvolanými hazardnými hrami a narúšaním verejného poriadku v súvislosti s hraním hazardných hier na území mesta Tvrdošín.

Toto nariadenie upravuje:

- a) zákaz prevádzkovania vybraných hazardných hier v zmysle zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách,
- b) podmienky umiestňovania herní na území mesta Tvrdošín,
- c) kontrolu

Na území mesta Tvrdošín sa zakazuje prevádzkovať všetky hazardné hry definované zákonom č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách, okrem

- a) lotériových hier
- b) stávkových hier

Na území nášho mesta nemožno umiestniť :

- herňu v budovách uvedených v § 15 ods. 7 písm. a), b), c) alebo písm. d) alebo v kombinácii budov v členení podľa § 15 ods. 7 písm. a), b), c) alebo písm. d), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 15 ods. 7,
- kasíno v budovách uvedených v § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c) alebo v kombinácii budov v členení podľa § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 16 ods. 5

Na území mesta Tvrdošín nesmie byť herňa umiestnená vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od:

- a) školy, to neplatí, ak ide o odborný výcvik, odbornú prax alebo umeleckú prax, ktorú žiak vykonáva na pracovisku zamestnávateľa alebo na pracovisku praktického vyučovania, ak sa žiak pripravuje v systéme duálneho vzdelávania,
- b) školského zariadenia,
- c) zariadenia sociálnych služieb pre deti a mládež, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
- d) zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí,
- e) ubytovne mládeže

Herňa nesmie byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od inej herne.

1. Vykonávať kontrolu dodržiavania tohto nariadenia sú oprávnení:

a) kontrolór mesta

a) poverení zamestnanci mesta,

c) príslušníci mestskej polície

;Porušenie ustanovení tohto VZN je postihnutelné podľa osobitného predpisu.(Zákon č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v plnom znení a Zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení)

e/ V zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f „**Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení** pre :

ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín, CVČ Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábregie, Tvrdošín, MŠ Medvedzie, Tvrdošín.

f/ Žiadosť o zníženie nájmu uvedeného v Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov v Dome služieb 14/2024-DS, zo dňa 31.07.2024 pre žiadateľa Lukáša Gelčinského, IČO:53918746, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín Predmetom zníženia nájmu je priestor označený 103,104,105,106,107,108,109,110,116 spolu o výmere 169,22m². Dôvodom zníženia ceny nájmu je renovácia existujúcich priestorov, zlepšenie technického stavu, inštalácia špecializovaných zariadení a prispôsobenie priestorov pre gastronómické účely, v ktorých bude žiadateľ podnikat'. Požiadavka o zníženie predstavuje 50% z pôvodného nájomného za mesiac a po znížení predstavuje čiastku 352,54 € za mesiac. Vzhľadom na to, že prevádzka ešte nie je funkčná a jej samotné spustenie sa pripravuje k termínu od 1.1.2025, zníženie nájmu sa bude dotýkať iba dvoch mesiacov a to za november a december 2024.

K predloženým návrhom neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

16. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 14/2024

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
6. Kontrolu rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou (ZŠ M. Medveckej) a príspevkovej organizácie (Technické služby mesta Tvrdošín) – I.polrok 2024

7. Kontrolu stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín za I. polrok 2024, plnenie zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov
8. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta na zimné obdobie
9. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2024
10. Kontrolu dodržiavania predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
11. Kontrolu nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT Limba, Mestská plaváreň, Multifunkčná športová hala Javor – porovnanie ekonomických ukazovateľov
12. Kontrolu oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti, plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách

B. S c h v a ľ u j e

1. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024**, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby
2. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024** o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín
3. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024** o hazardných hrách na území mesta Tvrdošín,
4. V zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f „Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení pre : ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín, CVČ Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábrežie, Tvrdošín, MŠ Medvedzie, Tvrdošín.
5. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183. Predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č. 202, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m² a spoločných priestorov o výmere 7,00 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastníkom Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie nahrávacieho štúdia pre žiadateľa: Anton Ďurčák, Oravské Veselé 11, 029 62 Oravské Veselé, IČO 52 128 172.
Doba prenájmu: od 01.11.2024 do 31.10.2027
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobovo nevyužívaných nebytových priestorov zriadi nahrávacie štúdio, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.
6. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Detských mestských jasli na sídlisku Medvedzie, súp.č. 354. Predmetom nájmu

je nebytový priestor označený ako OST o výmere 4,26 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je prevádzka odovzdávacej stanice tepla slúžiacej na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody do objektu detských mestských jaslí spoločnosťou KOMTERM Slovensko a.s., Na stanicu 22, 010 09 Žilina, IČO: 35792604. Doba prenájmu: od 01.01.2024 do 31.12.2036

Cena nájmu: 8,30 €/m²/rok, spolu teda 35,36 €/rok

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca má v zaberanom nebytovom priestore zriadenú odovzdávaciu stanicu tepla slúžiacu na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody do objektu detských mestských jaslí, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- 7. Zmluvu č. 197/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretú podľa § 289, ods.2 Obchodného zákonníka, medzi investorom - mestom Tvrdošín a budúcim prevádzkovateľom Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.). o prevádzkovaní budúcej vodnej stavby:**

„IBV Krásna Hôrka - Hradý“ v rozsahu:

SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa:

- Zberač S.I PVC-U DN300 dĺžka 97m
- Zberač S.II PVC-U DN300 dĺžka 316,50
- Zberač S.2.1 PVC-U DN300 dĺžka 185,40m
- Zberač S.2.2 PVC-U DN300 dĺžka 307,50m

SO 04 Vodovod – II. etapa:

- Vetva 6-3.1.1 a 6-3.1 z HDPE D110 celkovej dĺžky 449m (D-A)
- Vetva A-B z HDPE D90 celkovej dĺžky 90,5m (A-B)
- Vetva 6-3.2 z HDPE D110 celkovej dĺžky 439,70m (B-C)

- 8. Zmluvu č. 198/2024 o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi mestom Tvrdošín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.). na budúcu vybudovanú vodnú stavbu:**

„IBV Krásna Hôrka - Hradý“ v rozsahu:

SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa:

- Zberač S.I PVC-U DN300 dĺžka 97m
- Zberač S.II PVC-U DN300 dĺžka 316,50
- Zberač S.2.1 PVC-U DN300 dĺžka 185,40m
- Zberač S.2.2 PVC-U DN300 dĺžka 307,50m

SO 04 Vodovod – II. etapa:

- Vetva 6-3.1.1 a 6-3.1 z HDPE D110 celkovej dĺžky 449m (D-A)
- Vetva A-B z HDPE D90 celkovej dĺžky 90,5m (A-B)
- Vetva 6-3.2 z HDPE D110 celkovej dĺžky 439,70m (B-C)

- 9. Zmluvu o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi prevádzkovateľom Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a Mestom Tvrdošín, pri realizácii stavby:**

„17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“

ktorej súčasťou sú nasledujúce stavebné objekty:

- SO1 VN vzdušné vedenie - montáž,
- SO2 VN prípojka - montáž,
- SO3 Trafostanica - montáž,
- SO4 NN vzdušné vedenie – demontáž,
- SO5 NN vzdušné vedenie – montáž,
- SO6 NN káblové rozvody,
- SO7 Optochránička.

Z toho objekty:

- SO1 VN vzdušné vedenie – montáž,
- SO4 NN vzdušné vedenie – demontáž,
- SO5 NN vzdušné vedenie – montáž,

Realizácia stavby je potrebná pre zabezpečenie pripojenia odberných miest k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 20 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A a 1 odberné miesto s ističom 3f x 32 A v lokalite mesta „IBV Hradý“, katastrálneho územia Krásna Hôrka.

10. Prípravu a uzatváranie Zmlúv o budúcej zmluve medzi Mestom Tvrdošín ako investorom infraštruktúry individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV Kapustné hradý a vlastníckymi dotknutými pozemkami vymedzených v GP č. 22/2023, ktorí odmietli pristúpiť k podpísaniu kúpnej zmluvy pre odpredaj pozemkov pre realizáciu inžinierskych sietí a prístupovú cestu k IBV. Pristúpenie a podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve umožní rýchlejší postup vybudovať požadovanú infraštruktúru už v rozostavanej IBV, čím je možné preukázať iný vzťah k dotknutým pozemkom.

Tieto pozemky sa nevynímajú z procesu jednotných pozemkových úprav a zostávajú súčasťou ich obvodu a ich vlastníctvo zostáva zachované.

11. Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Stredisko triedeného zberu a kompostáren“ uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok pod č. OPKZZP-P01-SC111-2019-56/38. Rozpočet projektu vo výške 1 644 883,45 Eur, bol financovaný z prostriedkov ERDF vo výške 1 562 639,28 Eur, so spolufinancovaním vo výške 82 244,17 Eur a z vlastných zdrojov vo výške 118 989,19 Eur. Zoznam hnutel'ného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia majú v predmete zriaďovacej listiny okrem iného pre mesto zabezpečovať vývoz a likvidáciu odpadov vrátane separovaného zberu. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o NFP.

a) Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Technických služieb mesta Tvrdošín o správe a prevádzke „Stredisko triedeného zberu a kompostáren Tvrdošín“.

12. Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Tenisovej haly Tvrdošín“ uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu pod č. Z-2021/004-109. Rozpočet projektu vo výške 1 063 388,26 Eur, bol financovaný z Fondu na podporu športu vo výške 514 682,00 Eur, a z vlastných zdrojov vo výške 548 706,26 Eur. Zoznam hnutel'ného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia, môžu túto činnosť vykonávať zmysle zriaďovacej listiny v časti Ostatná činnosť. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o príspevku.

- 13. Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Multifunkčná športová plocha s prekrytím“** uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu pod č.Z-2022/002-32. Rozpočet projektu vo výške 601 251,42 Eur, bol financovaný z Fondu na podporu športu vo výške 337 709,34 Eur, a z vlastných zdrojov vo výške 263 542,08 Eur. Zoznam hnutel'ného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia, môžu túto činnosť vykonávať zmysle zriaďovacej listiny v časti Ostatná činnosť. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o príspevku.
- 14. Dodatok ku Zmluve o výkone správy a prevádzky „Centrá turizmu a tradícií“** – Hotel Limba Tvrdošín“ uzavretú medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín, zo dňa 28.01.2015. Predmetom Dodatku č.1 je zmena a úprava bodu 16, ktorý po úprave znie: „Zmluva o výkone správy a prevádzky sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2029 s možnosťou výpovede zo strany nájomcu a správcu v lehote 3 mesiacov.
- 15. Žiadosť o zníženie nájmu** uvedeného v Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov v Dome služieb 14/2024-DS, zo dňa 31.07.2024 pre žiadateľa Lukáša Gelčinského, IČO:53918746, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín Predmetom zníženia nájmu je priestor označený 103,104,105,106,107,108,109,110,116 spolu o výmere 169,22m². Dôvodom zníženia ceny nájmu je renovácia existujúcich priestorov, zlepšenie technického stavu, inštalácia špecializovaných zariadení a prispôsobenie priestorov pre gastronómické účely, v ktorých bude žiadateľ podnikáť. Požiadavka o zníženie predstavuje 50% z pôvodného nájomného za mesiac a po znížení predstavuje čiastku 352,54 € za mesiac. Vzhľadom na to, že prevádzka ešte nie je funkčná a jej samotné spustenie sa pripravuje k termínu od 1.1.2025, zníženie nájmu sa bude dotýkať iba dvoch mesiacov a to za november a december 2024.
- 16. Finančné prostriedky na realizáciu projektového zámeru na „Obnovu a rozšírenie kamerového systému mesta“**, ktoré bude pozostávať v časti sídliska Medvedzie z vybudovania optického rozvodu, následne k pripojenia častí kamerového systému k záznamovému zariadeniu v budove MsÚ . V rámci projektu bude inštalovaných spolu 23 kamier a to v lokalitách:
Michalské námestie a jeho okolie - výmena piatich kamier a inštalácia dvoch nových kamier
Materská škola Medvedzie – výmena štyroch kamier a inštalácia štyroch nových kamier
Detské jasle – vybudovanie kamerového systému v rozsahu sedem nových kamier
MsÚ kde bude doplnená kamera vo dvore MsÚ
Predpokladaný rozpočtový náklad je 20tis.Eur
- 17. a) Zabezpečenie kultúrno-spoločenského podujatia s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“**
b) Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre: - občana
– dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2024 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine.
- pre zdravotne ťažko postihnutú osobu a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osoby.
Vianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2024 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.

Hlasovanie: Prítomných 12 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 14/2024 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným a účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. overovateľ:
MUDr. Peter Šaško

II. overovateľ:
Mgr. Dušan Šoltés