

Z Á P I S N I C A

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 20. októbra 2022

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 12. poslanci. Jeden poslanec sa ospravedlnil /MUDr. Stanislav Fukas/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Martu Skurčákovú, Jána Gondu

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za –12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
Predkladá: vedúca SŠÚ
6. Zhodnotenie činnosti mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
Predkladá: predseda MsŠR
7. Správa o činnosti finančnej komisie a správy majetku
Predkladá: predseda komisie
8. Správa zameraná na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínu vyúčtovania nájomného, s prijatím navrhovaných opatrení
Predkladá: kontrolór mesta
9. Správa o vyhodnotení prevádzky hotela Limba zameraná na ekonomické ukazovatele v rokoch 2021, 2022
Predkladá: kontrolór mesta, riaditeľ TS, ved. fin. oddelenia
10. Správa o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie
Predkladá: riaditeľ TS

11. Správa o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2022
Predkladá: vedúci odboru výstavby
12. Kontrola zameraná na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
Predkladá: kontrolór mesta
13. Informácia o organizačnej pripravenosti komunálnych volieb a volieb do vyšších územných celkov
Predkladá: zástupkyňa primátora
14. Rôzne
a/ nakladanie s majetkom mesta
15. Návrh a schválenie uznesenia
16. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp: Ing. Petra Smolára, Mgr. Romana Mojša.

Hlasovaním: za – 13 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí mestského zastupiteľstva sú splnené alebo sa plnia priebežne.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- Informoval, že Mesto Tvrdošín sa umiestnilo v rámci Slovenska na 2. mieste ako dlhodobu nezadĺžené mesto.
- Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín-Nižná nad Oravou -výstavba obchvatu Tvrdošína beží naplno na celom úseku. Stavba pokračuje podľa harmonogramu.
- Nový športový stánok, ktorého výstavba započala začiatkom septembra by mal už v zime slúžiť pre hokej v projekte na výchovu a tréning najmä detí s podporou Slovenského zväzu ľadového hokeja a na korčuľovanie pre verejnosť s tým, že v letných mesiacoch bude hala slúžiť pre rôzne druhy športov.
Projektová dokumentácia rieši prípravu stavebnotechnických podkladov pre osadenie objektu formou vybudovania spodnej stavby, ktorá bude súčasne tvoriť základy pre osadenie zastrešenia areálu a prípojok požadovaných energií.
Následne bude riešené prestrešenie objektu halovou konštrukciou zo samonosných oblúkových nosníkov, pričom štítové steny budú z perforovanej konštrukcie, aby bolo zabezpečené prirodzené vetranie.
Výstavbu novej multifunkčnej haly sa vytvoria ďalšie možnosti športového využitia v našom meste.
- V priestore materskej školy na Medvedzí prebiehajú stavebné práce na výstavbe zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku, budú tvoriť tzv. jeden

detský komplex pre deti od 6 mesiacov do veku povinnej školskej dochádzky. Komplex bude mať spoločnú hospodársku časť, a to v existujúcej zmodernizovanej kuchyni materskej školy, čo znamená zníženie nákladov na prevádzku jasli.

- Začala sa rekonštrukcia tenisovej haly v Tvrdošíne. Rekonštrukcia počíta s kompletnou výmenou nafukovacej haly za oceľovú konštrukciu doplnenú o sendvičové opláštenie.
- Pred dokončením je rekonštrukcia Domu služieb Medvedzie
- Urobila sa oprava a rekonštrukcia schodov pri ZŠ M. Medveckej
- Bola urobená oprava miestnych komunikácií

5. Správa o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu

Správu spracovala p. PaedDr. Iveta Belancová, odborná zamestnankyňa ŠÚ. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Z dôvodu pracovnej neschopnosti p. PaedDr. Belancovej, správu predložila p. Mgr. Vlasta Jančková, zástupkyňa primátora. Uviedla, že do pôsobnosti školského úradu patria Tvrdošín, Nižná, Podbiel, Oravský Biely Potok, Habovka, Zuberec. Činnosť ŠÚ sa zameriava hlavne na oblasti zabezpečovania a podporovania ďalšieho vzdelávania pedagogických aj odborných zamestnancov, podporovania a zapojenosti škôl a školských zariadení do projektov v rámci modernizácie vyučovacieho procesu a tiež na pozornosť sústreďovať sa na kvalitu riadenia pedagogického procesu, na dôkladnú analýzu výchovno-vzdelávacieho procesu, na účelné plánovanie a následnú kontrolu.

Školský úrad spolupracoval so Školským úradom Trstená, Dolný Kubín a Námestovo.

Ďalej predložila podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení:

ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín, CVC Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábrevie, Tvrdošín, MŠ Medvedzie, Tvrdošín. Správy sú zverejnené na stránke mesta.

K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Zhodnotenie činnosti mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie

Správu spracovala predsedníčka MsŠR p. Mgr. Monika Lajmonová. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mestská školská rada sa na svojich zasadnutiach vyjadruje ku koncepciám rozvoja škôl a školských zariadení, k personálnym, materiálnym a sociálnym podmienkam zamestnancov škôl a školských zariadení, k správam o výsledkoch výchovno-vzdelávacieho procesu, k zriaďovaniu nultého ročníka a špeciálnych tried v ZŠ. Školské zariadenia sú financované na základe podielových daní obcí.

K správe neboli žiadne pripomienky.

7. Správa o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta

Správu spracoval predseda komisie p. PhDr. Miroslav Gabara. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Správa zameraná na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínom vyúčtovania nájomného, s prijatím navrhovaných opatrení

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Konštatovala, že na základe predložených podkladov oddelenie správne, sociálnych vecí

a správy majetku postupuje zodpovedne pri správe bytových priestorov a všetky činnosti s tým spojené zabezpečuje na požadovanej odbornej úrovni. Danú oblasť je potrebné sledovať naďalej. Od 1.1.2022 vykonáva správu všetkých bytových domov na základe zmluvy s mestom Tvrdošín BSS, s.r.o. Tvrdošín. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o vyhodnotení prevádzky hotela Limba zameraná na ekonomické ukazovatele v rokoch 2020, 2021

Správu spracovali p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS, Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia, Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta.

Technické služby (správca) prebrali do správy zariadenie CTT Limba a hnuťelný majetok nachádzajúci sa v predmetnej stavbe s právom hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať v nej uvedenú činnosť. Správcovi v súlade so zmluvou bol odovzdaný nehnuteľný majetok (objekt stavby) a hnuťelný majetok (vybavenie zariadenia, stroje a zariadenia). Stará sa o zverený majetok, pri práci dodržiava bezpečnostné a pracovné predpisy. V súlade s uzatvorenou zmluvou vedie evidenciu návštevnosti, požadovanú evidenciu zamestnancov a mzdových nákladov. Správca za sledované obdobie roka 2021 poskytoval v uvedenom zariadení iba ubytovacie služby a to od 11.01.2021 v súlade s opatreniami vydanými Vyhláškou ÚVZ SR č.3. (Od 1.1.2021 do 10.1.2021 nebolo možné poskytovať krátkodobé ubytovacie služby v uvedenej prevádzke). Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne schválilo dňa 29.6.2021 zmenu Zmluvy o výkone správy a prevádzky „Centrum tradície a turizmu Limba“ a to výmaz prevádzkovania reštauračných činností. Správca za sledované obdobie roka 2022 poskytoval v uvedenom zariadení iba ubytovacie služby.

Ekonomické ukazovatele za I.-III. štvrtrok 2022 s porovnaním rovnakého obdobia za rok 2021: **Výsledok hospodárenia** za obdobie január – september 2022 (bez transferu od zriaďovateľa) – **zisk** vo výške 25 253,55 eur je oproti zisku za rok 2021 vo výške 17 145,32 eur **vyšší o 8 108,23 eur**. **Výsledok rozpočtového hospodárenia** za obdobie január – september 2022 (bez transferu od zriaďovateľa a prostriedkov z predchádzajúceho obdobia) – **prebytok** vo výške 21 969,01 eur je oproti prebytku v rovnakom období roka 2021 vo výške 14 209,60 eur **vyšší o 7 759,41 eur**. K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Správa o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Riaditeľ TS podrobnejšie uviedol podmienky a prípravu na zimné obdobie.

Jedná sa o zabezpečenie zásob posypového materiálu a soli /frakcia 4/8 v množstve 75 ton a posypová soľ v množstve 40 - 50 ton, ktorej cena sa v tomto období výrazne zvýšila/, prípravu strojovej techniky /prekontrolovanie technického stavu vozidiel, výmena poškodených dielov, olejov, filtrov, chladiacej zmesi, vykonané servisné prehliadky a následné nevyhnutné opravy, obnovený náter a osadenie nových gumených britov na snehových radliciach, výmena článkov na snehových reťaziach .../ a zamestnancov /nariadenie pracovnej pohotovosti v mimopracovnej dobe/. Strojová technika bola prekontrolovaná a je pripravená na zabezpečovanie zimnej údržby /tri traktory a snehové radlice – úhrn snehu na MK, nákladné vozidlo MTS - posyp, malotraktor Vega - odhrňanie a posyp chodníkov, nakladač UN 053 – nakladanie posypového materiálu na posypové

vozidlo MTS, nakladenie prebytočného snehu a jeho odvoz z centrálnych častí mesta, nakladač Kramer 750 nakladač – zimná údržba areálu TS, úhrn a odvoz snehu od 1100 litrových kontajnerov určených na separovaný zber v meste, traktor s vlečkou – odvoz prebytočného snehu z centrálnych častí mesta a snehová fréza – údržba chodníkov v meste a na cintorínoch, kde nie je možný prístup traktorov/. Zimná údržba sa bude zabezpečovať aj v mimopracovnej dobe a to nariadenou pracovnou pohotovosťou pre zamestnancov na úhrn snehu traktormi, na posyp MK a chodníkov a na odstraňovanie snehu z lavice pre chodcov a z chodníkov v centre mesta. Celá činnosť v rámci pracovnej pohotovosti bude riadená 1 vedúcim zamestnancom.

Technické služby mesta Tvrdošín budú na tohtoročné zimné obdobie pripravené do 31.októbra a to po stránke zabezpečenia zásob posypového materiálu, prípravy techniky a zamestnancov. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2021

Správu spracoval p. Mgr. Michal Jaroš, vedúci oddelenia výstavby. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Projekty, ktoré boli stavebne ukončené v roku 2022, resp. ich celkové ukončenie v sledovanom období roku 2022:

- „Knižnica – symbol a prostriedok vzdelanosti“
- „Vybudovanie infraštruktúry vodného hospodárstva v mestskej časti Tvrdošín-Oravice“
- „Rekonštrukcia miestnych komunikácií Tvrdošín“ – II. etapa
- „Rekonštrukcia objektu – Dom služieb Medvedzie“
- „Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín“

Projekty, ktoré sú v súčasnej dobe v príprave na realizáciu a ich ukončenie sa predpokladá v budúcom roku:

- „Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku - detské jasle“
- „Mestská tenisová hala v Tvrdošine“
- „Multifunkčná športová plocha s prekrytím, Tvrdošín“
- „Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hneďm“
- „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho centra „Kina Javor“ v Krásnej Hôrke
- „Rekonštrukcia miestnych komunikácií, Tvrdošín – III. etapa
- „Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín“
- „Inteligentné technológie mesta Tvrdošín“
- „Rozšírenie cintorínov v meste – Tvrdošín, Krásna Hôrka“

Mesto každoročne podáva žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácií, resp. nenávratných finančných prostriedkov na rôzne inštitúcie či už na celoštátnej úrovni ako napr. úrad vlády, ministerstvá, environmentálny fond, alebo na úrovni VÚC, ale aj fondy v správe organizácií ako je SPP, banky a pod.

Okrem spomínaných väčších investičných akcií v meste sa každoročne realizuje veľa menších investičných akcií na úseku starostlivosti o životné prostredie a odpadové hospodárstvo, údržba zelene, drevín, parkov, na úseku dopravy a cestného hospodárstva, na úseku správy budov a zariadení a pod. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Kontrola zameraná na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolou neboli zistené žiadne porušenia právnych predpisov. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Informácia o organizačnej pripravenosti komunálnych volieb a volieb do vyšších územných celkov

O zabezpečení pripravenosti volieb v roku 2022 informovala p. Mgr. Vlasta Jančková, zástupkyňa primátora. Zabezpečovanie a príprava volieb sa riadi podľa pripraveného harmonogramu organizačno-technického zabezpečenia volieb.

Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne otázky.

14. Rôzne

a/ nakladanie s majetkom mesta

p. Mgr. Vlasta Jančková – zástupkyňa primátora predložila:

- **zámer mesta na odkúpenie pozemkov od vlastníka Oravská vodárenská spoločnosť a.s.**, so sídlom ul. Bysterecká 2180, Dolný Kubín do majetku mesta, ktoré sú využívané ako prístupové cesty a odstavné plochy pre športový areál pri bývalej panelárni. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka evidované na liste vlastníctva č. 180 a v časti A majetkovej podstaty. Cena za odkúpenie pozemkov je určená znaleckým posudkom pod č.203/2022 vypracoval znalec Ing. Eugen Dedinský a je určená ako všeobecná hodnota celkom v čiastke 24.300,00€, po prepočítaní na výmeru to predstavuje 10,00€/m². Zámer na odkúpenie pozemkov bol zverejnený v zmysle zákona č.138/91Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. K predloženému zámeru nemali poslanci mestského zastupiteľstva pripomienky.

- **Zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku mesta** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka podľa GP č.45/2022 zo dňa 26.09.2022, vyhotovil Ing.Juraj Lukáčik, autorizovaný geodet a kartograf označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 555/180, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², ktorý vznikol oddelením od C-KN parcely č. 555/1, druh pozemku vedený na LV č. 2371 k.ú. Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti, pre žiadateľa: Peter Iskra, bytom Medvedzie 145/21, 027 44 Tvrdošín. Kúpna cena za prevod pozemku bude určená znaleckým posudkom. Zo strany poslancov MsZ neboli žiadne pripomienky.

- **Zámer a spôsob odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou(VOS) v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.

Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

Objekt vybavenosti zapísaný ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3 - vlastník Mesto Tvrdošín v celosti

Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku, zlý stavebno- technický stav objektu, ktorý nevyhovuje bezpečnostným, hygienickým, požiarnym a ostatným predpisom pre užívanie stavieb.

Hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 4.4.2022, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom ul. M.Urbana 127, 027 43 Nižná n/Oravou, je zadefinovaná ako všeobecná hodnota stavieb vo výške 8.207,00€. Vzhľadom na to, že ide o ďalšiu opakovanú súťaž, pretože doposiaľ sa do súťaže nikto neprihlásil, t.j. došlo ku zmareniu súťaže, navyše pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve mesta, navrhujeme súťaž ešte raz zopakovať. Predajná cena je určená na čiastku **4.000,- €**. Zo strany poslancov MsZ neboli žiadne pripomienky.

p. Mgr. Vlasta Jančeková – predložila návrh na vyplatenie vianočného príspevku vo výške 40,00 € pre občana-dôchodcu, ktorý v roku 2022 dovŕšil 65 rokov a viac a ktorý nemá žiadny iný príjem zo zárobkovej činnosti a pre zdravotne ťažko postihnuté osoby a deti, ktoré sú zbavené mobility a potrebujú 24 hodinovú starostlivosť inej osoby. Všetky tieto osoby musia mať trvalý pobyt na území mesta. K návrhu nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

15. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 25/2022

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku
6. Správu zameranú na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínu vyúčtovania nájomného, s prijatím navrhovaných opatrení
7. Správu o vyhodnotení prevádzky hotela Limba zameranú na ekonomické ukazovatele v rokoch 2021, 2022
8. Správu o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie
9. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2022
10. Kontrolu zameranú na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
11. Informáciu o organizačnej pripravenosti komunálnych volieb a volieb do vyšších územných celkov

B. Schvaľuje

1. Podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení: ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín, CVČ Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábregie, Tvrdošín, MŠ Medvedzie, Tvrdošín.
2. **Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie** s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“

3. Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre:

- občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2022 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine

- zdravotne ťažko postihnutá osoba a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osoby

Vianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2022 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.

4. Finančný príspevok poslancom MsZ za vykonanú prácu v tomto volebnom období podľa priloženého návrhu

5. Odkúpenie pozemkov od vlastníka Oravská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom ul. Bysterecká 2180, Dolný Kubín do majetku mesta, ktoré sú využívané ako prístupové cesty a odstavné plochy pre športový areál pri bývalej panelárni. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka evidované na liste vlastníctva č. 180 a v časti A majetkovej podstaty sú označené ako:

- KN-C parcela č. 570/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- KN-C parcela č. 570/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- KN-C parcela č. 570/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1179 m²,
- KN-C parcela č. 570/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
- KN-C parcela č. 570/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
- KN-C parcela č. 570/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
- KN-C parcela č. 570/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

Cena za odkúpenie pozemkov je určená znaleckým posudkom pod č.203/2022 vypracoval znalec Ing. Eugen Dedinský a je určená ako všeobecná hodnota celkom v čiastke 24.300,00€, po prepočítaní na výmeru to predstavuje 10,00€/m².

Zámer na odkúpenie pozemkov bol zverejnený v zmysle zákona č.138/91Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

6. Zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka podľa GP č.45/2022 zo dňa 26.09.2022, vyhotovil Ing. Juraj Lukáčik, autorizovaný geodet a kartograf označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 555/180, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², ktorý vznikol oddelením od C-KN parcely č. 555/1, druh pozemku vedený na LV č. 2371 k.ú. Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti, pre žiadateľa: Peter Iskra, bytom Medvedzie 145/21, 027 44 Tvrdošín.

Kúpna cena za prevod pozemku bude určená znaleckým posudkom.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť majetku mesta. Pozemok sa nachádza v časti, kde už sú postavené radové garáže a mesto daný pozemok nevie hospodárne využiť na iné verejnoprospešné účely.

Zámer a spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona č.138/91Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

7. Zámer a spôsob odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou (VOS) v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb. o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.

Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

- Objekt vybavenosti zapísaný ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3 - vlastník Mesto Tvrdošín v celosti Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku, zlý stavebno-technický stav objektu, ktorý nevyhovuje bezpečnostným, hygienickým, požiarnym a ostatným predpisom pre užívanie stavieb.

Hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 4.4.2022, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom ul. M.Urbana 127, 027 43 Nižná n/Oravou, je zadefinovaná ako všeobecná hodnota stavieb vo výške 8.207,00€. Vzhľadom na to, že ide o ďalšiu opakovanú súťaž, pretože doposiaľ sa do súťaže nikto neprihlásil, t.j. došlo ku zmareniu súťaže, navyiac pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve mesta, navrhujeme súťaž ešte raz zopakovať. Predajná cena je určená na čiastku **4.000,- €**

Podmienky ku vyhláseniu Verejnej obchodnej súťaže :

I.Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov opakovanú

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Objekt vybavenosti zapísaná ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3 (objekt sa predáva bez pozemku), v časti B označený vlastník Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1
- Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške **4.000,- €**, **slovom štyritisíc euro**. Kúpna cena je určená uznesením MsZ č.23/2022, zo dňa 29. júna

2022

Vyhlasovateľ: Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332 alebo

IBAN: SK32 0200 0000 0000 18828 332,

Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková, zástupca primátora

E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Záväzné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 4.000,-€
2. Predložiť projektový zámer na rekonštrukciu objektu vybavenosti, ktorý bude slúžiť pre kultúrno-spoločenský areál
3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony
- 4.Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
- 5.Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu: Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.
- 6.Povinné náležitosti návrhu:
-1 x návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa, -záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,

-prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 16. novembra 2022 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

III. Zmluvné podmienky:

a/ v termíne do jedného roka uvedený objekt rekonštruovať ako objekt slúžiaci pre kultúrno spoločenský areál prístupný verejnosti

b/ povinnosť po dobu 5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

c/ Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

d/ kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,

e/ súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto Eur).

IV. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 21.11.2022 o 10.00** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci december 2022.

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

V. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy
Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

Hlasovanie: Prítomných 12 poslancov. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 25/2022 bolo jednohlasne schválené 12-timi prítomnými poslancami.

Nakoľko bolo posledné zasadnutie mestského zastupiteľstva v tomto volebnom období, primátor mesta Ing. Ivan Šáško poďakoval poslancom za prácu a dobrú spoluprácu počas celého volebného obdobia. Poprial im veľa zdravia, osobných i pracovných úspechov, na záver im odovzdal ďakovné listy a peňažnú odmenu.

Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

I. Overovateľ:
Marta Skurčáková

II. Overovateľ:
Ján Gonda