

Z Á P I S N I C A

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 29. júna 2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 12. poslanci, jeden poslanec sa ospravedlnil /MUDr. Ján Jelenčík/ mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať. Zvlášť privítal riaditeľky školských zariadení na území mesta.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu, Mgr. Romana Mojša.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, príprava projektovej dokumentácie k Výzve IROP-PO4-SC431-2017-16, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2021 o určení spádovej materskej školy v meste Tvrdošín. K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Súhrnná správa zhodnotenia uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
Predkladajú: riaditelia škôl a školských zariadení
6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2020 so správou nezávislého audítora
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
Predkladá: predseda komisie
9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP

- Predkladá: predseda komisie
10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže a riaditeľka CVČ
 11. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
Predkladá: konateľ spoločnosti
 12. Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia
Predkladá: kontrolór mesta
 13. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu
Predkladá: náčelník MsP
 14. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2021
Predkladá: zástupkyňa primátora
 15. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021
 16. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ príprava projektovej dokumentácie k Výzve IROP-PO4-SC431-2017-16
 - c/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2021 o určení spádovej materskej školy v meste Tvrdošín
 17. Interpelácie poslancov
 18. Návrh a schválenie uznesenia
 19. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp. Ing. Petra Smolára, MUDr. Petra Šašku.

Hlasovaním: za 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach sa plnia priebežne.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- V dňoch 12. a 13. júla navštívi Oravu pani prezidentka, v našom meste navštívi drevený gotický kostolík,
- Ukončený projekt „Cyklochodník Tvrdošín – Oravice, Infocentrum Oravice – projekt realizovaný z Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020, dňa 24.7.2021 sa uskutoční spoločné stretnutie s poľskými partnermi
- Začala modernizácia mestského úradu z finančných prostriedkov, ktoré získalo mesto z rozpočtovej kapitoly Úradu vlády SR,
- V máji 2021 SIŽP Žilina vydala kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie 1. časti zmeny stavby „Revitalizácia skládky odpadov Tvrdošín – Jurčov Laz – zmena stavby pred dokončením – odpadové hospodárstvo“

- Vzhľadom na zákonnú povinnosť zabezpečiť triedenie kuchynského odpadu pre bytové domy mesto pripravuje do konca júna umiestnenie hnedých kontajnerov na určené miesta pri bytových domoch. Kuchynský odpad sa bude likvidovať v bioplynovej stanici na Jurčovom laze
- V týchto dňoch sa realizuje nové značenie parkovacích miest a premaľovanie pôvodných parkovacích miest na miestnych komunikáciách
- Otvorili sa termálne kúpaliská v Oraviciach samozrejme za dodržania hygienických opatrení určených ÚVZ
- V závere dokončenia je rekonštrukcia zdravotného strediska na Medvedzí
- Obchvat R3 pokračujú prípravné práce na začatie výstavby
- Bol nám schválený projekt Inteligentné mesto,
- Projekt výstavby detských jasí – prebieha verejné obstarávanie

5. Súhrnná správa zhodnotenia uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka

Správy spracovali jednotliví riaditelia škôl – za ZŠ M. Medveckej p. Mgr. Dagmar Šašková, MŠ 138 Medvedzie p. Mgr. Monika Lajmonová, MŠ Tvrdošín p. Ľubica Krasulová, ZUŠ p. Dana Pavkovová, CVČ p. Daniela Jurincová, sú písomné tvoria prílohu zápisnice. Správy uviedol p. Ing. Ivan Šaško, primátor mesta Riaditeľky spoločne zhodnotili školský rok z pohľadu pandémie, kde skonštatovali, že bol veľmi náročný, ale i napriek tomuto nepriaznivému obdobiu bol v rámci možností zabezpečený chod vyučovacieho procesu.. Na záver primátor mesta vyslovil poďakovanie všetkým zamestnancom škôl a školských zariadení na území mesta a poprial peknú dovolenku. K správam neboli žiadne pripomienky.

6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2020 so správou nezávislého audítora

Správu podrobne spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Výročná správa sa týka účtovníctva, v ktorej sú uvedené ekonomické údaje týkajúce sa nákladov a výnosov, účtovného výsledku hospodárenia za rok, za ktorý sa zostavuje, ako aj údaje týkajúce sa základnej charakteristiky nášho mesta a predpokladaného budúceho vývoja. Zachytáva údaje v čase ich vzniku, bez ohľadu na ich úhradu. Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky je proces nasledujúci po zostavení individuálnej účtovnej závierky. Konsolidovaný celok tvorí konsolidujúca účtovná jednotka, ktorou je mesto Tvrdošín a konsolidované účtovné jednotky, ktorými sú - rozpočtová organizácia – Základná škola M. Medveckej, príspevková organizácia – Technické služby mesta Tvrdošín, obchodná spoločnosť - Termalšport TS, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka ako aj súlad konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou mesta Tvrdošín za rok 2020 bol overený audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti TAX-AUDIT Slovensko, s.r.o. Trnava dňa 11.6.2021, kedy bol vykonaný audit konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020. Konsolidovaná výročná správa za rok 2020 so správou audítora sa ukladá v elektronickej podobe do registra účtovných závierok prostredníctvom systému štátnej pokladnice prostredníctvom Rozpočtového informačného systému pre samosprávu na, ktorú ju mesto uložilo dňa 16.6.2021.

Ďalej predložila vedúca finančného oddelenia návrh zmeny rozpočtu, predmetom ktorej je úprava nedaňových príjmov, úprava bežných a kapitálových transferov, úprava príjmových a finančných operácií a z toho vyplývajúca úprava bežných a kapitálových výdavkov

a výdavkov finančných operácií. K predloženému návrhu nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol

Správu spracovala p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Miestne dane sú jedným zo zdrojov príjmov v rozpočte mesta. Mesto Tvrdošín vyberá v roku 2021 v rámci týchto daní – **daň z nehnuteľností**, ktorú tvorí daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, **daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**, kde patrí aj poplatok za uloženie odpadu.

V roku 2020 predstavovali miestne dane čiastku 422 004,58 eur, čo je 5,96% z bežných príjmov mesta Tvrdošín, ktoré boli dosiahnuté v objeme 7 082 235,53 eur. Naše miestne dane sú vo viacerých položkách najnižšie spomedzi všetkých miest Slovenska. Mesto Tvrdošín uvážlivou sociálnou politikou patrí už roky k mestám s najnižšími daňami, o čom svedčí jeho postavenie v rebríčku okresných miest podľa výšky daní z nehnuteľností v pomere k celoslovenskému priemeru. K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku

Správu spracoval predseda komisie p. Mgr. Dušan Šoltés. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP

Správu o činnosti komisie spracoval p. Ján Gonda, predseda komisie. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času

Správu spracovala p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Pripomenula, že v zmysle posledného uznesenia vlády SR a aktualizácie mapy okresov – rozdelenie podľa COVID automatu je ovplyvnené súčasné plánovanie hromadných kultúrno-spoločenských podujatí. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta

Správu spracovala p. Bc. Eva Lucká, predložil Ing. Ivan Šaško, konateľ spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V letnej turistickej sezóne, ktorá trvá v období od 15. júna do 15. septembra budú termálne kúpaliská otvorené denne do 30. júna od 12⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. a v mesiacoch júl a august v prípade dostatočného záujmu návštevníkov od 10⁰⁰ hod. do 20³⁰ hod. Reklama termálnych kúpalísk je zabezpečovaná prostredníctvom reklamných tabúľ rozmiestnených na území okresu Tvrdošín a v letnom období propagáciou vo vysielaní televízie Markíza v relácii o počasí. Návštevníkom sú k dispozícii informačné prospekty a

potrebné aktuálne informácie (týkajúce sa hlavne prevádzkovej doby na kúpaliskách) sú uverejňované na internetovej stránke Mesta Tvrdošín.

Spoločnosť TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta svoju činnosť zameriavala na prevádzkovanie termálnych kúpalísk v Oraviciach. Túto činnosť od 04. júna 2021 vykonávalo 7 zamestnancov a to denne v čase od 12⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. Aj počas neprevádzkovania kúpalísk bola ochrana objektu zabezpečovaná v nočných hodinách strážnou službou. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu

Správu spracoval p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

14. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2021

Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2021 spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

15. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

16. Rôzne

a/ nakladanie s majetkom mesta

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila zámery prenájmu nebytových priestorov:

- **prenájom** časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, kde predmetom je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 105, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,54 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie prevádzky stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA pre žiadateľa: JaZuBa s.r.o., zastúpené konateľom: Jana Mamirová, Vitanová 384, 027 12 Vitanová, IČO 50078798, DIČ 2120168787.

Doba prenájmu: od 01.07.2021 do 31.03.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

- **prenájom** časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 201, 202, 203, 204, 205 a 206 pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 112,20 m² a spoločných priestorov o výmere 45,54 m²,

v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp.č. 165/2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 4217, vlastníkom Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kuchyne pre žiadateľa: Monika Graňáková, Vavrečka 490, 029 01 Vavrečka, IČO 53310608, DIČ 1083873340.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2021 do 30.06.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

K predloženým zámerom neboli žiadne pripomienky.

- ďalej predložila zámer Ľuboša Nejedlíka, predmetom ktorého je realizácia nových odstavných plôch na časti pozemku 517/1 k.ú. Krásna Hôrka. Žiadateľ je vlastníkom objektu bez súp. čísla Fitness centra Gorila, účelom zámeru, ktorý bude realizovaný z finančných prostriedkov žiadateľa je skvalitnenie služieb fitness centra , odstavné plochy mimo prevádzky budú slúžiť aj pre obyvateľov sídliska.

- ďalej predložila návrh na prípravu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu rekreačnej chaty v Oraviciach, ktorá je v správe technických služieb a ktorá bola znehodnotená požiarom
- informovala o rokovaní konaní bez zverejnenia v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. pre realizáciu diela: rekonštrukcia mestského úradu, na ktorú mesto získalo finančné prostriedky z Úradu vlády SR vo výške 550 tisíc €. Na rokovacie konanie bude vyzvaná príspevková organizácia mesta Technické služby mesta Tvrdošín. TS spĺňajú podmienky Rozhodnutia Európskeho súdneho dvora vo veci C-107/98 /Tecal/, ktoré následne prebral Úrad pre verejné obstarávanie.

Zabezpečenie finančného krytia pre technické služby z rozpočtu mesta s tým, že finančné prostriedky budú použité účelovo na realizáciu diela Rekonštrukcia mestského úradu v súlade so Zmluvou o dielo uzatvorená medzi mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta v rozsahu podľa rozpočtu.

K predloženým návrhom neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

- ďalej predložila spôsob a zámer odpredaja pozemku priamym predajom v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c/ zákona č. 138/91 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom priameho predaja je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v k.ú. Krásna Hôrka. Jedná sa o bývalú školu, garáž pre osobné motorové vozidlo, príslušenstvo – WC drevené, pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria. Účelom prevodu je nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená na základe znaleckého posudku č. 56/2021 zo dňa 11.06.2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, ktorá je zadaná ako všeobecná hodnota pozemkov spolu vo výške 46.500,- €. Poslanci navrhli minimálnu kúpnu cenu u uvedených nehnuteľností vo výške 120,00 €/m².

- ďalej predložila:

- **Prílohu č.3, 4 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín**, zo dňa 17.3.2016 – Cenník krátkodobého prenájmu nebytových priestorov Hotel Limba s platnosťou od 7.6.2021.

- **Prílohu č.4 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín**, zo dňa 17.3.2016 – Cenník – Východiskové minimálne ceny pri nájme nebytových priestorov pre objekt MsÚ súp.č.126 (bývalá drobná prevádzka) cena za prenájom je stanovená paušálne 50,00€/mesiac pre jedného nájomcu.

- **Úpravu cenníka Mestskej plavárne Tvrdošín** zo dňa 1.7.2020 s navrhovanými zmenami podľa prílohy s platnosťou od 01.08.2021

- **Zmenu Zmluvy o výkone správy a prevádzky „Centrum tradície a turizmu Limba“** zo dňa 28.1.2015 v časti bod 3. sa vymazáva prevádzkovanie reštauračných činností. Ostatné časti zmluvy zostávajú v platnosti.

- ďalej informovala o príprave zmluvy na prevádzkovanie a správu kanalizačnej infraštruktúry Oravice, ktorá bude uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka, medzi ktorou vlastník Mesto Tvrdošín odovzdá Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín K predloženým návrhom neboli žiadne pripomienky.

b/

- ďalej informovala o **príprave projektovej dokumentácie k Výzve IROP-PO4-SC431-2017-16** na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Do projektu bude zahrnutá lokalita sídl. Medvedzie, ako vnútro bloky, čo je priestor prislúchajúci k BD, či polyfunkčným objektom s dominantnou funkciou bývania, čo predstavuje naplnenie podmienky vyhlásenej Výzvy pre získanie finančných prostriedkov z euro fondov.

c/

- ďalej predložila Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2021 o určení spádovej materskej školy v meste Tvrdošín.

- informovala poslancov mestského zastupiteľstva o žiadosti pani Vidiečanovej, ktorá chce v meste zriadiť špeciálnu materskú školu pre deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že poznajúc z praxe nebolo vždy správne začleňovať deti so špeciálno-výchovno-vzdelávacími potrebami, u ktorých je potrebné zabezpečiť iné zdroje na podporu ich efektívnej výchovy vzdelávania do klasickej materskej školy. K tejto alternatíve sa vyjadrili riaditeľky materských škôl, že by bolo dobré zriadiť takúto škôlku, ale niektorí rodičia aj tak trvajú na zaradení dieťaťa medzi zdravé deti. Zatiaľ je vyhovené všetkým rodičom, nakoľko pri týchto deťoch pracujú aj asistentky, ktoré sú prijímané na projekt a ktoré platí štát. Otázkou ostáva dokedy budú takéto projekty otvorené.

17. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 17/2021

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Súhrnnú správu zhodnotenia uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2020
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2020 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2020 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 994.562,13 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2020 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 586,90 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2020 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 2.791,30 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS, s.r.o., obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2020 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 4.782,22 € a jeho rozdelenie: vo forme podielu na zisku spoločníkovi –Mestu Tvrdošín v sume 4.782,22 €
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2020, ktorým je zisk v čiastke 982.116,35 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2020 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2020 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 15.6.2021
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
17. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta. Vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s návrhom na prijaté opatrenia
18. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta s opatreniami na letnú turistickú sezónu
19. Informáciu o výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk PP pri prevode pozemku E-KN parcela č.653 k.ú.Krásna Hôrka
20. Žiadosť p. Radoslavy Vidiečanovej o súhlas mesta zriadiť v Tvrdošíne špeciálnu materskú školu pre deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2021** rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií/ podľa predloženého návrhu
2. **Plán práce MsZ** na II. polrok 2021
3. **Plán kontrolnej činnosti** na II. polrok 2021
4. **Všeobecne záväzné nariadenie** mesta č. 2/2021 o určení spádovej materskej školy v meste Tvrdošín v zmysle §59a zák.č.245/2008Z.z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov.
5. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predmet nájmu sa nachádza v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, postavený na pozemku parcela CKN č. 541/136, druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č.2371 vlastníkom Mesto Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 105, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,54 m² pre žiadateľa Jana Mamirová, Vitanová 384, 027 12 Vitanová, IČO 50078798, DIČ 2120168787.
Účelom nájmu je rozšírenie prevádzky stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA
Doba prenájmu: od 01.07.2021 do 31.03.2024
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v stravovacom zariadení Pizzeria NOVA, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

6. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmet nájmu sa nachádza v objekte Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp.č. 165/2, zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 4217, vlastníkom Mesto Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 201, 202, 203, 204, 205 a 206 pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 112,20 m² a spoločných priestorov o výmere 45,54 m² pre žiadateľa Monika Graňáková, Vavrečka 490, 029 01 Vavrečka, IČO 53310608, DIČ 1083873340.

Účelom nájmu je zriadenie kuchyne pre žiadateľa: Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2021 do 30.06.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude prevádzkovať kuchynské zariadenie a bude pripravovať prevažne zdravú výživu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

7. Úpravu Internej smernice **Zásady hospodárenia s majetkom mesta** Tvrdošín, zo dňa 17.3.2016, príloha č. 2, Cenník krátkodobého nájmu nebytových priestorov, kde sa dopĺňa bod č. 14 zapožičiavanie okrúhlych stolov 8,00-€/ks pre občana TS, 10,00€/ks pre občana mimo mesta TS
8. **Prílohu č.3 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta** Tvrdošín, zo dňa 17.3.2016 – Cenník krátkodobého prenájmu nebytových priestorov Hotel Limba s platnosťou od 7.6.2021
9. **Prílohu č.4 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín**, zo dňa 17.3.2016 – Cenník – Východiskové minimálne ceny pri nájme nebytových priestorov pre objekt MsÚ súp.č.126 (bývalá drobná prevádzka) cena za prenájom je stanovená paušálne 50,00€/mesiac pre jedného nájomcu.
10. **Úpravu cenníka Mestskej plavárne Tvrdošín** zo dňa 1.7.2020 s navrhovanými zmenami podľa prílohy s platnosťou od 01.08.2021
11. **Zmenu Zmluvy o výkone správy a prevádzky „Centrum tradície a turizmu Limba“** zo dňa 28.1.2015 v časti bod 3. sa vymazáva prevádzkovanie reštauračných činností. Ostatné časti zmluvy zostávajú v platnosti
12. **Zámer Ľuboša Nejedlíka**, bytom 027 43 Nižná ul.Hviezdoslavova 197, predmetom ktorého je realizáciu nových odstavných plôch na časti pozemku 517/1 k.ú.Krásna Hôrka .
Odôvodnenie: Žiadateľ je vlastníkom objektu bez súp.č. Fitness centra Gorila(bývalý energoblok na sídl.Medvedzie) LV č. 5189. Účelom zámeru, ktorý bude realizovaný z finančných prostriedkov žiadateľa je skvalitnenie služieb fitness centra Gorila. Odstavné plochy mimo prevádzky budú slúžiť aj pre obyvateľov sídliska.
13. **Vypracovanie dokumentácie** za účelom nájmu časti pozemku C-KN parcela č. 517/1 pre potreby realizácie odstavnej plochy v zmysle bodu 9.
14. **Prípravu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu rekreačnej chaty** v Oraviciach, ktorá bola požiarom znehodnotená dňa 22.5.2021. V súčasnosti je objekt RCH v správe TS mesta Tvrdošín.

15. a/ **Prípravu projektovej dokumentácie k Výzve IROP-PO4-SC431-2021-65** na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Do projektu bude zahrnutá lokalita sídl. Medvedzia, ako vnútro bloky, čo je priestor prislúchajúci k BD, či polyfunkčným objektom s dominantnou funkciou bývania, čo predstavuje naplnenie podmienky vyhlásenej Výzvy pre získanie finančných prostriedkov z euro fondov.

b/ Predloženie Žiadosti o nenávratný príspevok pre Integrovaný regionálny operačný program (IROP) v rámci výzvy Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom IROP-PO4-SC431-2021-65, názov ŽoNFP – Revitalizácia sídliska Medvedzie. V rámci špecifického cieľa 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy je oprávnený typ aktivity J - regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Predmetom podpory bude revitalizácia sídliska Medvedzie, v rámci ktorej budú riešené nasledujúce aktivity: rekonštrukcia Michalského námestia, športového areálu pri ZŠ, cyklochodníku na sídlisku Medvedzie, rekonštrukcia detského ihriska pri MŠ a BD č.41, rekonštrukcia osvetlenia, vybudovanie kontajnerových stojísk, rekultivácia verejnej zelene. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a zároveň zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Spolufinancovanie projektu je vo výške 5% z celkových predpokladaných oprávnených výdavkov na projekt vo výške 3 354 521,93 € s DPH, pričom spolufinancovanie obce z vlastných zdrojov vo výške 5 % predstavuje max. 167 726,10 € s DPH a poskytnutá výška finančného príspevku bude vo výške 3 186 795,83 € s DPH.

c/ Uzatvorenie nájmu na pozemky, ktoré vziať z projekt. dokumentácie. Cena nájmu bude stanovená vo výške 1,-€ na dobu nájmu 8 rokov, resp. podľa dohody, tá nemôže byť vyššia ako cena obvyklá.

16. **V zmysle zákona č.343/2015 Z.z.. Rokovacie konanie bez zverejnenia** pre realizáciu diela: Rekonštrukcia MsÚ Tvrdošín, na ktoré mesto získalo finančné prostriedky z Úradu vlády vo výške 550 tis.€

17. Na rokovacie konanie v zmysle predchádzajúceho bodu bude vyzvaná príspevková organizácia mesta Tvrdošín. Technické služby mesta Tvrdošín. Technické služby spĺňajú podmienky Rozhodnutia Európskeho súdneho dvora vo veci C-107/98(Tecal), ktoré následne prebral Úrad pre verejné obstarávanie už v niekoľkých vydaných Usmerneniach, kde sa uvádza: „*obec ako verejný obstarávateľ nemusí v súvislosti so zabezpečením úloh, ktoré boli obci zverené vo verejnom záujme bezpodmienečne postupovať podľa právnych predpisov upravujúcich oblasť verejného obstarávania, ak zákazku zadáva spoločnosti, nad ktorou vykonáva podobnú kontrolu, ako vykonávala nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi a zároveň táto spoločnosť vykonáva rozhodujúcu časť svojej činnosti pre obec*“. Činnosť stavebné práce majú Technické služby uvedené a schválené v Zriaďovateľskej listine.

18. **Zabezpečenie finančného krytia** pre Technické služby mesta Tvrdošín z rozpočtu mesta, s tým, že finančné prostriedky budú použité účelovo na realizáciu diela Rekonštrukcia MsÚ v súlade so Zmluvou o dielo uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta v rozsahu podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy (v prílohe).

19. **Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľného majetku VOS v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.

Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m²
- garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, ostatné príslušenstvo postavené na CKN parcele č. 173,

Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku.

Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností (pozemky a stavby) ako trhová cena je určená vo výške 120,00€/m². Týmto urenm sa mení cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2021, zo dňa 11.06.2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Obtulovicom, kde je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov a stavieb spolu vo výške 46.500,00€.

20. Podmienky ku vyhláseniu Verejnú obchodnú súťaž :

I.Mesto Tvrdoin vyhlasuje v zmysle  9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorich predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva .2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Bývalá škola súpisné islo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m², dalsie nehnuteľnosti označené v znaleckom posudku označené ako garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného isla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, príslušenstvo postavené na pozemku C-KN parcela č. 173,

v časti B označený vlastník Mesto Tvrdoin, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností (pozemky a stavby)je vo výške 120,00€/m², slovom stodvasa eur/m², o v prepočte je 820,00m²x120,00€=98.400,00€

Cena je určená na základe uznesenia MsZ 17/2021, zo dňa 29.6.2021, zadefinovaná ako trhová cena pozemkov.

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdoin

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdoin

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., . . 18828332

alebo IBAN:SK32 0200 0000 0000, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková,

zástupca primátora E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Záväzné suazne podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 98.400,00€

2. účastníkmi súťaže môžu byť pravnicke osoby alebo t fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

3.Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

4.Suazne návrhy na uzatvorenie zmluvy predloi súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdoin, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdoin v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž - neotvarat“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

5.Povinné nalezitosti návrhu:

-1 x navrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné islo, pri pravnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,

-záväzok, e odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhnutej cene,

-prehlásenie, e súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

6. Lehota na predkladanie suaznych návrhov je stanovená najneskôr **do 21.júla do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdoin. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. Zmluvné podmienky:

a) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pricom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastnickych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastnickeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dojde z dôvodu smrti kupujúceho,

b) Po dobu 5tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,

d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur).

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr.Michal Jaroš ved.odd.výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude dňa 22.7.2021 o 10.00 hod. v zasedačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci august 2021

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

21. Prípravu Zmluvy na prevádzkovanie a správu „Kanalizačnej infraštruktúry Oravice“ ktorá bude uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka medzi, ktorou vlastníkom Mestom Tvrdošín odovzdá Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 01 D. Kubín.

C. P o v e r u j e

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Hlasovanie: Prítomných 12 poslancov, za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 17/2021 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Ján Gonda

II. Overovateľ:
Mgr. Roman Mojš