

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 14. decembra 2023

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 12. poslanci, ospravedlnil sa Mgr. Štefan Kristofčák – dlhodobá práceneschopnosť, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Martu Skurčákovú, Ľubicu Bokovú.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16, Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS, s.r.o.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami
Predkladá: kontrolór mesta
6. Kontrola oblasti sťažností evidovaných v centrálnej evidencii sťažností, ktoré boli poslané v roku 2023, vyhodnotenie vymáhania miestnych daní za rok 2023
Predkladá: kontrolór mesta
7. Správa o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
8. Správa o zhodnotení činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2024
Predkladá: riaditeľ TS
9. Prerokovanie a schválenie VZN mesta v zmysle zákonných ustanovení pre nasledujúce obdobie

- Predkladajú: vedúci oddelení
10. Priebežná správa o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka a návrh rozpočtu mesta na rok 2024
Predkladá: vedúca finančného oddelenia
 11. Stanovisko kontrolóra mesta k Návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2024
Predkladá: kontrolór mesta
 12. Vyhodnotenie prevádzky mestskej plavárne, mestskej ľadovej plochy sa samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením
Predkladá: riaditeľ TS
 13. Správa o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé obdobie
Predkladajú: konatelia spoločnosti
 14. Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.
Predkladá: predseda DR
 15. Informatívna správa o plnení záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmluvných podmienok pri poskytnutých dotáciách z eurofondov
Predkladá: zástupkyňa primátora
 16. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024
Predkladá: kontrolór mesta
 17. Plán práce MsZ na I. polrok 2024
Predkladá: zástupkyňa primátora
 18. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS, s.r.o.
 - c/ Úprava výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16
 - d/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
 19. Návrh a schválenie uznesenia
 20. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Dušana Šoltéša, za členov pp. Ivana Plevíka, MUDr. Jána Jelenčíka.

Hlasovaním: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia :

- Z kultúrno-spoločenských aktivít spomenul už tradičné akcie ako je Mikuláš či Sviatok príbuznosti
- Bola ukončená a odovzdaná do užívania verejnosti tenisová hala
- Pripravuje sa otvorenie hokejovej haly

- Primátor mesta sa zúčastnil konferencie Slovenského zväzu ľadového hokeja, kde nám bola odovzdaná „Cena prezidenta SZLH za rozvoj hokejovej infraštruktúry“ – Multifunkčná športová plocha s prekrytím, Tvrdošín
- Bolo dokončené asfaltovanie miestnych komunikácií
- Finišujú práce na dostavbe detských jasí – projekt limitovaný do konca roka
- Revitalizácia Medvedzia – pracuje sa aj za nepriaznivého počasia – projekt limitovaný do konca roka
- Prebehla rekonštrukcia vrtu v Oraviciach

5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Obsahom správy je súhrn všetkých kontrolných činností, ktoré boli uskutočnené počas hodnoteného obdobia, vrátane vypracovania iných materiálov, ako napr. odborných stanovísk, návrhov a pod. Výsledky uskutočnených kontrol za uplynulé obdobie roku 2023 boli predkladané na zasadnutia mestského zastupiteľstva písomnou formou. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Kontrola oblasti sťažností evidovaných v centrálnej evidencii sťažností, ktoré boli poslané v roku 2023, vyhodnotenie vymáhania miestnych daní za rok 2023

Správu spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Na mestský úrad bolo v roku 2023 doručených 6 sťažností, ktoré boli riadne prijaté v podateľni mestského úradu a následne pridelené na zaevidovanie v súlade so Smernicou upravujúcou postup pri vybavovaní sťažností a petícií. Proces vybavovania sťažností doručených na mestský úrad v roku 2023 bol vykonaný v súlade so zákonom č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

Kontrola vymáhania miestnych daní k termínu 31.10.2023 – zameraná na nakladanie s majetkom mesta, stav miestnych daní za obdobie od januára do konca októbra 2023. Správu daní a poplatkov vykonáva finančné oddelenie. Na základe kontroly možno konštatovať, že k vyberaniu miestnych daní sa pristupuje zodpovedne každý mesiac, o čom svedčia aj znížené nedoplatky z predchádzajúcich rokov.

K správe neboli žiadne pripomienky.

7. Správa o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená zastupovaním vedúcej oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Mesto prostredníctvom svojich zamestnancov poskytuje jednotlivé formy sociálnych služieb podľa zákona o sociálnych službách, zákona o sociálno-právnej ochrane detí a sociálnej kuratele: poskytovanie opatrovateľskej služby, stravovanie dôchodcov a občanov s nepriaznivým zdravotným stavom, každoročné poskytovanie finančného príspevku dôchodcom k Vianociam. Okrem toho poskytuje občanom poradenstvo a odbornú pomoc pri vybavovaní žiadostí do sociálnych zariadení. Mesto zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy ako osobitný príjemca dávky v prípade záškoláctva detí a ako osobitný príjemca dávky v hmotnej núdzi v prípadoch kedy je ustanovený dohľad nad maloletým dieťaťom v rodine.

Opatrovateľskú službu poskytuje mesto prostredníctvom svojich zamestnancov – opatrovateliek v pracovnom čase. V súčasnosti máme zamestnaných 10 opatrovateliek, ktoré

opatrojú 19 klientov. V rámci výzvy Podpora opatrovateľskej služby, operačný program Ľudské zdroje sa mesto zapojilo do projektu s názvom „Podpora opatrovateľskej služby II v meste Tvrdošín“. Počas celého obdobia realizácie projektu od 01/2022 do 11/2023 bola opatrovateľská služba poskytovaná v domácom prostredí klientov. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR – Riadiaci orgán OP Ľudské zdroje uzavrelo s Mestom Tvrdošín Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na 10 opatrovateľiek. V rámci tohto projektu nám poskytli NFP na jednu opatrovateľku vo výške 680,- €, k dnešnému dňu v celkovej sume 103.439,82 €.

K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Správa o zhodnotení činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2024

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Za sledované obdobie, t.j. za január – október 2023 organizácia dosiahla zisk vo výške 9.610,63 eur, z toho v hlavnej činnosti stratu vo výške 47,21 eur a v podnikateľskej činnosti zisk vo výške 9.657,84 eur. Celkové náklady boli vo výške 1.606.377,68 eur, z toho náklady na hlavnú činnosť vo výške 1.097.289,31 eur a náklady na podnikateľskú činnosť vo výške 509.088,37 eur. Celkové výnosy boli vo výške 1.615.988,31 eur, z toho výnosy na hlavnú činnosť vo výške 1.097.242,10 eur a výnosy na podnikateľskú činnosť vo výške 518.746,21 eur.

V súlade s § 24 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení od 01.01.2018, príspevková organizácia hospodári podľa rozpočtu príjmov a výdavkov. Návrh rozpočtu na rok 2024 je zostavený s celkovými rozpočtovými príjmami vo výške 2.307.668 eur, z toho príjmy na hlavnú činnosť 1.559.748 eur a príjmy na podnikateľskú činnosť 747.920 eur, celkovými rozpočtovanými výdavkami vo výške 2.306.452 eur, z toho výdavky na hlavnú činnosť 1.559.748 eur a výdavky na podnikateľskú činnosť 746.704 eur a výsledkom rozpočtového hospodárenia – prebytok 1.216 eur. Príjmy zahŕňajú aj transfery z rozpočtu zriaďovateľa /Mesto Tvrdošín/ na bežné a kapitálové výdavky. Plánované kapitálové príjmy vo výške 197.000 eur budú použité na nákup buldozéra, posýpacieho zariadenia za traktor, dodávkového motorového vozidla do 3,5t, traktorovej kosačky, osobného motorového vozidla a na tesniaci a drenážny systém – 2.kazeta, IV. etapa - skládka odpadov Jurčov Laz. Programový rozpočet organizácie obsahuje 12 programov. Rozpočtové príjmy a výdavky na rok 2024 sú záväzné. Rozpočet na ďalšie dva rozpočtové roky 2025 - 2026 je orientačný a spresňuje sa v ďalšom rozpočtovom roku.

p. Marián Ondrašák – riaditeľ TS vzniesol pripomienku na obzvlášť ťažkú prácu pri zabezpečovaní zimnej údržby – odhŕňanie ciest, nakoľko sú na cestách odstavené motorové vozidlá.

p. PaedDr. Martin Tomaga – navrhol pripraviť a do budúcnosti prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktoré by konkrétne stanovilo podmienky parkovania áut v zimnom období z dôvodu zimnej údržby ciest.

p. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta – vzhľadom k opakujúcim sa pripomienkam k parkovaniu motorových vozidiel na sídlisku Medvedzie navrhol, aby predsedovia komisií pri MsZ spracovali svoje pripomienky a s návrhmi riešenia parkovania predložili na mestský úrad do apríla 2024.

9. Prerokovanie a schválenie VZN mesta v zmysle zákonných ustanovení pre nasledujúce obdobie

Všeobecne záväzné nariadenia vypracovali vedúci oddelení. Sú písomné, tvoria prílohu zápisnice.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľnosti – vypracovala p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca oddelenia finančného. Dňom **1. 9. 2023** nadobudol účinnosť zákon č. **2/2023 Z.z.**, ktorým sa menil a doplnil zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Touto novelou zákona sa dopĺňa textová časť dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, **okrem ostatných plôch podľa písmena a).**

Novelou zákona o miestnych daniach č. **198/2023 účinnou od 1.10.2023** sa predlžuje zákonná povinnosť na zosúladenie u dane zo stavieb - 10 násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou - na zdaňovacie obdobie roka 2026. (bolo na zdaňovacie obdobie roka 2024.) My sme tento násobok zosúladili v roku 2021 na zdaňovacie obdobie roka 2022.

Od 1.11.2023 je účinná novela zákona o miestnych daniach č. **278/2023**, ktorá sa týka **elektronických služieb**. Je to fakultatívna možnosť obce ustanovená VZN - môže a nemusí byť. Daňovníci/ poplatníci , ktorí nemajú aktivovanú elektronickú schránku a súhlasia s tým, že im suma dane/poplatku bude iba oznamovaná, dostanú od obce oznámenie o výške dane/poplatku na emailovú adresu alebo do osobnej internetovej zóny. Oznámenie o výške dane/poplatku môže byť aj v splátkach. Ak bude suma z oznámenia zaplatená, daňový subjekt sa týmto vzdáva opravných prostriedkov. Pri nezaplatení sumy podľa oznámenia obec vyrubí daň/poplatok rozhodnutím. Obec poskytuje aj službu predvyplneného priznania - až na rok 2025.

V predložennom návrhu VZN o dani z nehnuteľností na rok 2024 navrhujeme upraviť ročnú sadzbu **dane zo stavieb**, a to:

- stavby na bývanie **0,24 eur/m²** - zvýšenie o 0,04 eur (0,20)
- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **1,00 eur /m²**- zvýšenie o 0,10 eur (0,90)
- garáže **0,80 eur/m²** - zvýšenie o 0,10 eur (0,70)
- priemyselné stavby..... **1,70 eur/m²** - zvýšenie o 0,20 eur (1,50)
- stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť **2,40 eur/m²** - zvýšenie o 0,40 eur (2,00)
- ostatné stavby **1,20 eur/m²** - zvýšenie o 0,20 eur (1,00)
 - **Daň z bytov:**
 - Byt a nebytový priestor v bytovom dome **0,30 eur/m²** - zvýšenie o 0,06 eur (0,24)
 - Nebytový priestor využívaný na podnikateľskú činnosť **2,40 eur/m²** - zvýšenie o 0,60 eur (1,80)

Celkový prínos pre rozpočet nášho mesta po týchto úpravách by mal predstavovať 41.900 eur. Naše dane z nehnuteľností za rok 2023 by mali činiť cca 307 tis. eur. Po tejto úprave by boli cca 349 tis. eur.

V zmysle §9 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov bol návrh VZN o dani z nehnuteľností Mesta Tvrdošín od 28.11.2023 zverejnený na vývesnej tabuli Mesta Tvrdošín ako aj na internetovej stránke Mesta Tvrdošín k vyjadreniu verejnosti.

V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN o dani z nehnuteľností.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – vypracovala p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia.

Mesto každoročne prehodnocuje náklady na zber, prepravu a zneškodnenie KO a DSO. Výška sadzby poplatku za KO a DSO je podmienená skutočnými prevádzkovými nákladmi, množstvom uloženého odpadu na skládke Jurčov Laz a počtom právnických a fyzických osôb, ktoré sú prihlásené k plateniu miestneho poplatku. Na základe predloženého rozpočtu a kalkulácie Technických služieb mesta Tvrdošín na rok 2024 je predložený Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde je navrhnuté:

1/ Paušálny poplatok za osobu a kalendárny deň pre Tvrdošín, Medvedzie a Krásnu Hôrku

Sadzba poplatku sa vypočítava na 1 osobu a kalendárny deň. Na rok 2024 pripadá 366 kalendárnych dní.

Kalkulované náklady predložené Technickými službami mesta Tvrdošín pre paušálny poplatok na rok 2024 činia 349.620,85 eur. V tejto sume sú zahrnuté náklady na zber a prepravu 210 886,61 eur, náklady na zneškodnenie odpadu uložením 58 139,00 eur, náklady na prevádzku skládky Jurčov Laz 31 271,24 eur, náklady na separovaný odpad 49 324,00 eur = 349 620,85 eur. Po prepočte vychádza sadzba poplatku na osobu a kalendárny deň **0,09 EUR, čo je oproti roku 2023 zvýšenie o 0,0039 EUR. Ročný poplatok v roku 2023 činil 0,0861 eur x 365 dní = 31,42 eur, ročný poplatok pre rok 2024 predstavuje 0,09 eur x 366 dní = 32,94 eur, čo je zvýšenie o 1,52 eur za rok na 1 osobu.**

Do kalkulácie je zahrnutá zákonná povinnosť odvodu poplatku za uloženie odpadu na skládku do Environmentálneho fondu, ktorá pre rok 2023 je určená nariadením vlády u zmesového komunálneho odpadu vo výške 18 eur/tonu pri úrovni triedenia komunálneho odpadu 40-50 %.

Pre rok 2019 - kde sa bral ako východiskový rok úrovne vytriedenia komunálneho odpadu rok 2018 naše mesto dosiahlo úroveň 24,95%, za rok 2019 bola 31,19 % , za rok 2020 bola 40,64%, za rok 2021 bola 45,14%, za rok 2022 bola 40,56%, predpokladáme, že za rok 2023 bude toto percento úrovne triedenia v rozpätí 40% - 50%, t. j. v 5.pásme, t. j. poplatok za uloženie zmesového KO 18,- eur/t.

Zo zákona je možné rozpätie poplatku za komunálny odpad 0,02 eura do 0,2 eura (7,30-73,00 eur za rok na 1 osobu) - novela - zákon 335/2022, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - účinnosť od 1.11.2022

0,2-0,0861 = 0,1139 73,00 - 32,94 = 40,06

Zníženie poplatku o 50%:

- a) študentovi denného štúdia, ktorý študuje na území SR a je ubytovaný mimo mesta Tvrdošín,
- b) fyzickej osobe zamestnanej na území SR a ubytovanej v mieste sídla zamestnávateľa mimo mesta Tvrdošín,
- c) fyzickej osobe, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPS a nie je poberateľom iného príjmu ako starobného dôchodku, resp. invalidného dôchodku.

Odpustenie poplatku:

- a) študentovi denného štúdia, ktorý študuje v zahraničí
- b) fyzickej osobe dlhodobo sa zdržiavajúcej v zahraničí,
- c) fyzickej osobe s trvalým alebo prechodným pobytom, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo mesta Tvrdošín,

d) fyzickej osobe u ktorej bolo zistené, že trvalý pobyt v meste je len formálny, miesto pobytu nie je známe,

e) fyzickej osobe v hmotnej núdzi.

f) fyzickej osobe nad 70 rokov, ktorá k 31.12. predošlého roku dovŕšila 70 rokov a ktorá má na území mesta Tvrdošín trvalý pobyt

Individuálna žiadosť:

Ročný paušálny poplatok pre fyzické osoby - občanov po poskytnutí úľavy na základe individuálnej žiadosti navrhujeme vo výške **25,- eur**, čo je zvýšenie o 3,00 eur oproti roku 2023 (22 eur) . **Rozdiel vo výške 7,94 eur bude vykrytý z rozpočtu mesta.** (V roku 2023 to bolo 31,42 eur -22,00 eur = 9,42 eur doplácalo mesto, **čo je zníženie doplatku z rozpočtu mesta pre FO o 1,48 eur oproti roku 2023**).

Celkovú výšku paušálneho poplatku pre viacpočetnú rodinu - 6 a viac osôb - žijúcu v rodinnom dome - jedna bytová jednotka a v bytovom dome navrhujeme na 125 eur , (5 osôb x 25 eur). Čo je zvýšenie oproti roku 2023 o 15 eur.

Predpokladaný príjem z paušálneho poplatku od fyzických osôb po poskytnutí zliav roku 2024 je 160.887,50 eur a predpokladaný doplatok z rozpočtu mesta je 130.565,62 eur.

2/ Poplatok za nevážený množstvový zber KO - mestská časť Oravice

Sadzba poplatku 0,02 eur za liter KO

Objem zbernej nádoby/vreca:

110 litrov x 0,02 = 2,20 eur/1 vývoz x 30 vývozov = 66,- eur za rok 94 chat

120 litrov x 0,02 = 2,40 eur/1 vývoz x 30 vývozov = 72,- eur za rok 5 nádob

1100 litrov x 0,02 = 22,- eur/1 vývoz x 30 vývozov = 660,- eur za rok 20 nádob

Skutočné náklady v roku 2023 boli 30 082,60 eur pri 52 vývozoch.

Pre rok 2024 navrhujeme z dôvodu zníženia nákladov 30 vývozov za rok. V tom prípade by činili náklady 30 082,60 eur :52 vývozov = 578,51 za jeden vývoz x 30 vývozov = **17 355,30 eur**

Predpokladaný príjem by pokryl výšku nákladov.

Občania Tvrdošína doposiaľ platili iba paušálny poplatok z titulu trvalého pobytu 1 krát. Pri zavedení neváženého množstvového zberu budú platiť z titulu trvalého pobytu paušálny poplatok - mestská časť v ktorej bývajú a z titulu vlastníctva chaty v Oraviciach zaplatia 66 eur za rok za nevážený množstvový zber. Ide o 35 vlastníkov chat z Tvrdošína. (94-35=59 vlastníci mimo Tvrdošína - tí doposiaľ platili.)

3/ Poplatok za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu

Čo sa týka sadzby poplatku za drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín zo zákona je možné rozpätie 0,01 eura - 0,2 eura za jeden kg DSO (Mesto Trstená má sadzbu 0,05 eur za kg.)

V návrhu VZN – sa navrhuje sadzba poplatku za vážený množstvový zber DSO 0,04 eura za 1 kg - čo je na úrovni roku 2023.

V zmysle §6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od 29. 11. 2023 zverejnený na vývesnej tabuli Mesta Tvrdošín ako aj na internetovej stránke Mesta Tvrdošín k vyjadreniu verejnosti.

V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia na území mesta Tvrdošín – VZN spracoval p. František Novák, pracovník oddelenia výstavby, pod ktorého spadá táto agenda. Toto nariadenie upravuje

poplatkovú povinnosť, náležitosti oznámenia a ďalšie podrobnosti vo veciach poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia na území mesta Tvrdošín, vrátane vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorým sa poplatok bude vyrubovať a určuje výšku poplatku.

VZN bolo zverejnené na vývesnej tabuli mesta ako aj na internetovej stránke mesta k vyjadreniu verejnosti dňa 29.11.2023. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o miestnych daniach – VZN spracovala p. Ing. Zuzana Dopaterová, pracovníčka oddelenia výstavby, pod ktorú táto agenda spadá. Základné ustanovenia o miestnych daniach sú uvedené v zákone NR SR č. 582/2004 Z.z. Máme tri druhy miestnych daní a to: daň za psa, daň za ubytovanie a daň za užívanie verejného priestranstva.

Daň za psa

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok na území mesta Tvrdošín (katastrálne územia: Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka a Oravice) je 30 Eur. Určená sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Zníženie a oslobodenie od dane za psa

1. Ročná sadzba dane za psa podľa § 3 pre psa chovaného alebo držaného fyzickou osobou v rodinnom dome je znížená o 17,00 Eur.
2. Ročná sadzba dane za psa podľa § 3 pre psa chovaného alebo držaného fyzickou osobou v byte bytového domu je znížená o 5,00 Eur.
3. V súlade s § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach od dane za psa je oslobodený vlastník alebo držiteľ psa, ktorý je držiteľom preukazu **fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, alebo držiteľom preukazu **fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom**. Pre riadne uplatnenie oslobodenia od dane za psa je potrebné predložiť správcovi dane **fotokópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, alebo **fotokópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom spolu s daňovým priznaním**. Oslobodenie sa vzťahuje len na jedného psa.

Daň za ubytovanie

Sadzba dane za ubytovanie je **0,50 Eur** na osobu a prenocovanie.

Daň za užívanie verejného priestranstva

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva **za 1 m² a deň je:**

- a) 1,66 € za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a pri ambulantnom predaji,
- b) 7,00 € pri konaní príležitostného trhu – Michalský jarmok, Vianočné trhy, Jarmok ľudových remesiel pri kultúrnom podujatí Folklorne Oravice.
- c) 0,10 € za umiestnenie letnej terasy a sedenia v dobe od 15.4. do 30.10. v bežnom roku,
- d) 0,06 € za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- e) 1,66 € za využitie verejného priestranstva za účelom inej reklamy – propagácia služieb, výrobkov, predvádzanie áut a i.

VZN bolo zverejnené na vývesnej tabuli mesta ako aj na internetovej stránke mesta k vyjadreniu verejnosti dňa 28.11.2023. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Tvrdošín – VZN vypracovala p. Ing. Zuzana Dopaterová, pracovníčka oddelenia výstavby, pod ktorú táto agenda spadá. Pre účely tohto nariadenia sa za predaj trhovým spôsobom považuje každý predaj, ktorý sa vykonáva mimo stálych prevádzkarní, t.j. ambulantný predaj a predaj na príležitostných trhoch.

VZN bolo zverejnené na vývesnej tabuli mesta ako aj na internetovej stránke mesta k vyjadreniu verejnosti dňa 28.11.2023. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o miestnom poplatku za rozvoj - VZN vypracovala p. Ing. Zuzana Dopaterová, pracovníčka oddelenia výstavby, pod ktorú táto agenda spadá.

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo všetkých katastrálnych územiach mesta Tvrdošín rovnako v členení podľa druhu stavby nasledovne:

Účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m ²
Stavby na bývanie	10 eur
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 eur
Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	30 eur
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	30 eur
Ostatné stavby	20 eur

VZN bolo zverejnené na vývesnej tabuli mesta ako aj na internetovej stránke mesta k vyjadreniu verejnosti dňa 28.11.2023. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým sa ruší VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín – VZN o zrušení vypracovala PaedDr. Iveta Belancová, metodička školského úradu., ktoré odôvodnila tým, že zákonom č. 182/2023 Z. z. bol novelizovaný zákon č. 596/2003 Z. z. Novela nadobudla účinnosť od 1. septembra 2023.

V § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. sa upustilo od povinnosti obce určovať podrobnosti financovania pre základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti všeobecne záväzným nariadením. Tým sa má znížiť administratívna záťaž a zjednodušiť proces určovania údajov, podľa ktorých sa financujú vymedzené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

V zmysle novelizovaného § 6 ods. 12 písm. g) bod 1 a h) zákona č. 596/2003 Z. z. obec má povinnosť školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti do 31. januára príslušného kalendárneho roka oznámiť deň v mesiaci, do ktorého bude mesačne finančné prostriedky na mzdy a prevádzku poskytovať. V tento deň musí každý mesiac tieto finančné prostriedky školám a školským zariadeniam poskytnúť.

Novelou zákona sa nezmenil spôsob financovania súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení. Povinnosťou obce je v zmysle § 6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. uzatvoriť zmluvu o financovaní podľa § 9a a zákona č. 596/2003 Z. z. so zriaďovateľom súkromnej a cirkevnej školy a školského zariadenia najneskôr do 31. decembra kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom sa majú finančné prostriedky poskytovať.

VZN bolo zverejnené na vývesnej tabuli mesta ako aj na internetovej stránke mesta k vyjadreniu verejnosti dňa 23.11.2023. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN.

Dodatok č. 2, ktorým sa upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 3/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Tvrdošín – úprava sa týka mestskej časti Oravice.

K predkladaným VZN neboli žiadne pripomienky.

10. Priebežná správa o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka a návrh rozpočtu mesta na rok 2024

Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka a návrh rozpočtu mesta na rok 2024 spracovala p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Materiály sú písomné, tvoria prílohu zápisnice.

Návrh na úpravu rozpočtu mesta k záveru roka 2023 – Rozpočtovým opatrením č. 3/2023 je povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií. Vzhľadom k ukončeniu programovacieho obdobia 2017-2023 budú k 31.12.2023 v zmysle platných zmlúv zrealizované projekty: Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín, Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku, Mestská tenisová hala, Manažment údajov mesta Tvrdošín, Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Tvrdošín, Výstavba zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny pre Materskú školu Tvrdošín-Medvedzie 138, Multifunkčná športová plocha s prekrytím – Fond na podporu športu, Revitalizácia sídliska Medvedzie.

Návrh rozpočtu Mesta Tvrdošín na rok 2024 a na roky 2025-2026 sa zostavuje v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet na ďalšie dva roky je orientačný a spresňuje sa v ďalšom rozpočtovom roku. Návrh rozpočtu na rok 2024 je zostavený ako vyrovnaný. V zákonom stanovenej lehote bol návrh rozpočtu zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na elektronickej úradnej tabuli k vyjadreniu verejnosti. V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ doručené žiadne pripomienky k Návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2024 a roky 2025-2026.

Pripomienky:

p. PaedDr. Martin Tomaga – či sa v rozpočte mesta uvažuje aj s opravou cesty na ulici M.R. Štefánika.

11. Stanovisko kontrolóra mesta k Návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2024

Stanovisko spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomné, tvorí prílohu zápisnice. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta na rok 2024 a na ďalšie rozpočtové roky 2025-2026 je zamerané predovšetkým na posúdenie súladu návrhu rozpočtu so zákonom o rozpočtových pravidlách, s platnými zásadami tvorby rozpočtu a platnej metodiky, ktorú vydalo Ministerstvo financií SR. Predložený návrh rozpočtu zohľadňuje súčasnú ekonomickú situáciu a predpokladaný vývoj v meste Tvrdošín. Na základe predpokladaných zdrojov

v príjmovej časti bežného rozpočtu mesta bol zostavený návrh rozpočtu výdavkov tak, aby zabezpečil financovanie výkonu samosprávnych funkcií mesta Tvrdošín, úhradu záväzkov a tiež financovanie výdavkov spojených so správou a údržbou majetku mesta. Na základe zistených skutočností, hlavný kontrolór mesta odporúča schváliť návrh rozpočtu Mesta Tvrdošín na rok 2024 a zobrať na vedomie návrh rozpočtu na roky 2025-2026.

K stanovisku hlavného kontrolóra neboli žiadne pripomienky.

12. Vyhodnotenie prevádzky mestskej plavárne, mestskej ľadovej plochy so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením

Správu vypracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mestská plaváreň, ktorá bola daná do užívania pre verejnosť v máji 2019 zodpovedá moderným štandardom mestských plavární. Služi na športovo-plavecké a zároveň relaxačné účely (rekreačné plávanie pre verejnosť, prenájom bazénu na tréningovú, súťažnú a výukovú činnosť v plávaní, pre školy, športové kluby a iné subjekty). Prevádzka Mestskej plavárne je celoročná, v dňoch od pondelka do soboty. V sledovanom období január – október 2023 bolo uskutočnených 18 plaveckých výcvikov žiakov v počte 3 176 detí. Na prenájom boli poskytnuté plavecké dráhy podľa 6 dohodnutých zmlúv. Za sledované obdobie navštívilo mestskú plaváreň 25 699 návštevníkov (vrátane plaveckých výcvikov a prenájmu plaveckých dráh). Správa je podrobne zameraná na ekonomické ukazovatele mestskej plavárne dosiahnuté za január – október 2023 (náklady, výnosy, príjmy a výdavky) a návštevnosť.

Nová multifunkčná športová plocha s prekrytím, Tvrdošín sa začala realizovať začiatkom mesiaca septembra 2022 v rámci projektu na výchovu a tréning najmä detí s podporou Slovenského zväzu ľadového hokeja a na korčuľovanie pre verejnosť s tým, že v letných mesiacoch bude slúžiť pre rôzne druhy športov. V roku 2023 pred jej otvorením pre verejnosť boli prevedené nasledovné práce -výkopové práce cca 50 m na prípojku vodovodu a na prípojku elektrického vedenia zapojenia kontajnera na sociálne zariadenie WC, zámková dlažba pred vstupom do soc. zariadenia a osadenie dreveného domčeka na výber vstupného. S prípravou výroby ľadu na tohtoročnú zimnú sezónu sa začalo 27.januára a dňa 3.februára bola ľadová plocha v multifunkčnej hale daná do užívania pre verejnosť aj na prenájom - hokej. Prevádzka ľadovej plochy bola zabezpečovaná 1 zamestnancom (úprava ľadovej plochy na rolbe), 1 zamestnancom na dohodu o vykonaní práce ako dozor pri vstupe a na ľadovej ploche a 1 zamestnancom v pokladni. Ukončenie a vypnutie chladiacej jednotky sa uskutočnilo dňa 2.apríla. V mesiaci júni sa previedla inštalácia podlahy na športové aktivity mimo zimnej sezóny. Mimo sezóny – v letnom období bola plocha využívaná na hokejbal.

Pripomienky:

p. PaedDr. Marti Tomaga – pripomenul realizáciu šatne k ľadovej ploche, napr. unimobunka.

13. Správa o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé obdobie

Správu predložil p. Ing. Ivan Šaško, primátor mesta, konateľ spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Spoločnosť svoju činnosť v roku 2023 zameriavala na prevádzkovanie termálneho kúpaliska v Oraviciach. V nadväznosti na jeho prevádzku bola vykonávaná pravidelná údržba šatní, spŕch, vonkajších priestorov, nevyhnutná údržba a opravy vybavenia prevádzkových priestorov /oprava spŕch v šatniach, údržba vonkajších spŕch, oprava WC, výmena poškodených zámkov na skrinkách v šatniach, oprava automatického vypínača v kotolni, výmena čerpadla v zmiešovní.../ a mobiliáru umiestneného v areáli kúpaliska /obnova náteru na lehátkach a lavičkách, výmena poškodených latiek na lehátkach/. V letnom

období bolo prevádzané pravidelné kosenie priestorov kúpaliska. Taktiež bol prevádzaný pravidelný odber a rozbor vzoriek vody z bazénov a z ochladzovacej nádrže v súlade s požiadavkami kontrolných orgánov. Za obdobie január – október 2023 boli náklady vo výške 437.958,44 eur a výnosy vo výške 520.242,62 eur. Spoločnosť dosiahla za sledované obdobie výsledok hospodárenia pred zdanením a to zisk vo výške 82.284,18 eur. Za sledované obdobie bol Mestu Tvrdošín uhradený nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo výške 230.000,- eur. Taktiež bol Mestu vyplatený podiel na zisku za rok 2022 vo výške 17.232,63 eur. V sledovanom období došlo k výraznému nárastu tržieb oproti minulému obdobiu a to o 145.501,96 eur.

Pripomienky:

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora – informovala, že je nutná rekonštrukcia bazénov v termálnych kúpaliskách v Oraviciach

p. Mgr. Erik Gandi – navrhol považovať nad novou vstupnou budovou do termálnych kúpalísk, ktorá by zapadla do daného prostredia

14. Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.

Správu spracoval a predložil p. Mgr. Erik Gandi, predseda DR. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Dozorná rada (DR) sa vo svojej činnosti v roku 2023 riadila zakladateľskou listinou zo dňa 15.05.2007 ako aj platnými zákonmi v oblasti účtovníctva, personálnej a mzdovej agendy a inými predpismi týkajúcimi sa spoločnosti. Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 28.02.2023 schválilo zmenu zakladateľskej listiny – čl. VII., bod 1, písm. C/ Dozorná rada - skončenie funkcie členov dozornej rady, voľba nových členov a predsedu dozornej rady. Nakoľko sa skončilo funkčné obdobie dozornej rady, splnomocnený zástupca jediného spoločníka predložil zoznam 12 členov dozornej rady: MUDr. Stanislav Fukas, Mgr. Erik Gandi, MUDr. Ján Jelenčík, Ing. Anna Šefčíková, Mgr. Dušan Šoltés, MUDr. Peter Šaško, Marta Skurčáková, PaedDr. Martin Tomaga, Rastislav Medvecký, Mgr. Štefan Kristofčák, Ivan Plevík a Ľubica Boková. Z uvedených členov dozorná rada si zvolila za predsedu dozornej rady Mgr. Erika Gandiho. Na rokovaní valného zhromaždenia konaného dňa 27.04.2023 DR súhlasila s predloženou riadnou účtovnou uzávierkou mikro účtovnej jednotky k 31.12.2022 a s predloženým návrhom na rozdelenie zisku za rok 2022. Po odsúhlasení Dozornou radou valné zhromaždenie dňa 28.06.2023 schválilo úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16 Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za II. štvrťrok 2023 a to zvýšenie výšky nájmu zo sumy 35.000,- eur na sumu 80.000,- eur z dôvodu priaznivej finančnej situácie v I. polroku 2023 a taktiež dňa 26.10.2023 schválilo úpravu výšky nájmu za III. štvrťrok 2023 a to zvýšenie výšky nájmu zo sumy 70.000,- eur na sumu 150.000,- eur z dôvodu priaznivej finančnej situácie v III. štvrťroku 2023.

Okrem zasadnutí valného zhromaždenia sa členovia DR stretávali samostatne za účelom vykonávania kontrol, zabezpečenia činnosti DR ako aj užšej spolupráce s konateľmi a zamestnancami spoločnosti. Kontrolná činnosť DR bola zameraná na oblasť účtovníctva, na pravidelnú kontrolu štruktúry a opodstatnenosti nákladov, napĺňanie výnosov, inventarizáciu majetku – kontrola inventúrnych súpisov, prehľad majetku, na stav finančných prostriedkov na bankovom účte a v pokladni, dodržiavanie pokladničného limitu a na obsah plnenia nájomných vzťahov voči spoločníkovi. K správe neboli žiadne pripomienky.

15. Informatívna správa o plnení záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmluvných podmienok pri poskytnutých dotáciách z eurofondov

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Správa je zameraná na investičné akcie, ktoré sú v realizácii, resp. sú pred ukončením, a prostredníctvom ktorých naše mesto získalo na svojej hodnote takmer 4,5 mil. €. Medzi projekty patria:

- Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku – Detské jasle
- Manažment údajov verejnej správy
- Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti
- Tenisová hala
- Multifunkčná športová plocha s prekrytím
- Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín
- FVZ Materská škola Tvrdošín
- Voľnočasové aktivity – výstavba ihriska a komunitného centra
- Riešenie migračných výziev v Tvrdošine

Záväzky, ktoré pre naše mesto vyplývajú zo zmluvných podmienok o poskytnutí nenávratného finančného príspevku sa vzťahujú aj na tzv. ukončené projekty, ktoré sa musia počas piatich rokov od ich ukončenia sledovať aj preto, že počas tohto obdobia, okrem už vykonaných kontrol môžeme očakávať kontroly od Riadiaceho orgánu, finančného auditu či kontroly z Bruselu. Počas tohto obdobia sa nemôže meniť hodnota či účel projektu, ani ukazovatele, čo sa preukazuje monitorovacími správami, ktoré máme za povinnosť vypracovať k určenému termínu a to raz do roka.

K správe neboli žiadne pripomienky.

16. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Plán kontrolnej činnosti vypracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a tiež na webovej stránke mesta, čím bola dodržaná zákonná podmienka jeho zverejnenia a tiež zákonná lehota predloženia na verejnú diskusiu. K predloženému plánu kontrol neboli žiadne pripomienky.

17. Plán práce MsZ na I. polrok 2024

Plán práce mestského zastupiteľstva vypracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

18. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a **kupujúcim** Ing. Tomášom Kubincom, rod. Kubinec, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Medvedzie 151/33-23, 027 44 Tvrdošín. Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 95/2023 zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 24.07.2023 pod č. G1-274/23, ako novovzniknutá: C-KN parcela č. 555/183, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 555/1, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5265 m² zapísanej na LV č. 2371v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Účelom prevodu je výstavba radovej garáže pri rieke Orava. MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 53/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení spolu vo výške 220,00 Eur.

Zámer a spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona a schválený MsZ dňa 26.10.2023.

K predloženej kúpnej zmluve p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta navrhuje zvýšiť cenu za m² na 30,00 €, čo by znamenalo za odpredaj nie 220,00 € ale 450,00 €. K predloženému návrhu nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- **Zabezpečenie projektovej prípravy a realizácie elektroenergetického rozvodného zariadenia (ERZ)** pre zásobovanie elektrickou energiou lokalitu individuálnej bytovej výstavby Kapustné hrady (k.ú. Krásna Hôrka), kde v súčasnosti je požiadavka na pripojenie pre 21 rodinných domov (vid situáciu). Pripojenie uvedeným postupom ako zabezpečenie projektovej prípravy a realizácie ERZ bude tzv. „Developerským projektom“, ktorý bude financovaný prostredníctvom mesta nasledovne: Mesto zabezpečí projektovú prípravu na vlastné náklady a následne za 1€ ju odpredá SSD. Po zrealizovaní diela, vydaní kolaudačného rozhodnutia a majetko právnom vysporiadaní pozemkov, začne proces odkúpenia diela. Dielo bude postupne odpredávané SSD, kde cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Súčasťou tohto zámeru je tiež Rekonštrukcia NNS a VNS, ktorá napája aj Zahustenie TS a rozšírenie NNK.

Podľa zastavovacej štúdie, výhľadovo má lokalita Kapustné hrady kapacitu výstavby pre 190 rodinných domov. Dôvodom prístúpenia k Developerskej zmluve je urýchlený proces pripojenia Obytného súboru Kapustné hrady na elektrickú energiu.

- V zmysle predchádzajúceho bodu **Návrh zmluvy o spolupráci ako rozvoj distribučnej sústavy** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín (žiadateľ) a Stredoslovenskou distribúciou, a.s. (ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy), kde predmetom zmluvy je vzájomná spolupráca pri realizácii stavby elektroenergetického rozvodného zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou pre obytný súbor Kapustné hrady (k.ú. Krásna Hôrka), ktorá je potrebná pre zabezpečenie pripojenia jednotlivých odberných miest k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre ich budúce pripojenie a budúci odber elektriny (vid návrh zmluvy v prílohe).

K predloženému návrhu nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- **Dodatok č.1 ku Zmluve o dielo Revitalizácia sídliska Medvedzie-voľnočasové aktivity**, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín a firmou MIPE STAV SK , s.r.o. C. Tomašovskej 470/2, Gbeľany dňa 15.11.2023. Predmetom Dodatku č.1 je zmena dispozície osadenia ihriska pri BD 159/41, 160/42, 168/38, pri BD 128/5 a 256/52, čo súvisí s navýšením zemných prác. Ďalšiu úpravu rozpočtu predstavuje dodávka chýbajúceho materiálu, či dôvod vyššej moci ako sú zlé poveternostné podmienky mráz a sneženie, kde práce sa realizujú v sťažených podmienkach vzhľadom na to, že tieto majú byť ukončené do konca tohto roku. Dodatok č.1 spolu činí navýšenie o takmer 15%, čo je čiastka 37.628€ (bez DPH).

K predloženému dodatku neboli žiadne námietky.

b/ Dodatok č.17 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenajíma hnutel'ný a nehnuteľný majetok termálneho kúpaliska v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrt'ročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o. na rok 2024.

c/ Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16 Nájomnej zmluvy o nájme hnutelných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za IV. štvrťrok 2023 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 35.000,- eur na sumu 60.000,- eur z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v IV. štvrťroku roku 2023 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

d/ **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta** – spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Na základe zákona č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo aj našou povinnosťou tieto zásady upraviť.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Ing. Ivan Šaško – primátor mesta informoval poslancov o skončení p. Jána Jantošíka vo funkcii veliteľa mestského hasičského zboru, na ktorého miesto navrhuje p. Ing. Zdena Drbiaka. K návrhu nemali poslanci žiadne pripomienky.

19. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 9/2023

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami
4. Kontrolu oblasti sťažností evidovaných v centrálnej evidencii sťažností, ktoré boli poslané v roku 2023, vyhodnotenie vymáhania miestnych daní za rok 2023
5. Správu o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov
6. Správu o zhodnotení činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2024
7. Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka
8. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2024 a roky 2025-2026 nasledovne:
„v zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ Tvrdošín doručené žiadne pripomienky k Návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2024 a roky 2025.2026“
9. Viacročný rozpočet mesta Tvrdošín vrátane programom a podprogramom na roky 2025-2026
10. Viacročný rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín – príspevkovej organizácie vrátane programov a podprogramov na roky 2025-2026
11. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2024
12. Vyhodnotenie prevádzky mestskej plavárne, mestskej ľadovej plochy so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením
13. Správu o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé obdobie
14. Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.

15. Informatívnu správu o plnení záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmluvných podmienok pri poskytnutých dotáciách z eurofondov

B. S c h v a ľ u j e

1. Plnenie rozpočtu mesta za január – október 2023
2. Zmenu rozpočtu na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 3/2023 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií/ podľa predloženého návrhu
3. Rozpočet mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na rok 2024
4. Rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín na rok 2024
5. Plán práce MsZ na I. polrok 2024
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024
7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tvrdošín
8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2022 o dani z nehnuteľnosti
9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o dani z nehnuteľnosti
10. Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
12. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
13. Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2008 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Tvrdošín, prevádzkovateľovi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia
14. Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2023 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia na území mesta Tvrdošín
15. Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
16. Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2022 o miestnej dani za psa, za ubytovanie a za užívanie verejného priestranstva
17. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2023 o miestnych daniach
18. Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2009 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach
19. Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Tvrdošín

20. Dodatok č. 2, ktorým sa upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 3/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Tvrdošín
21. Úpravu miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v zmysle VZN č. 6/2023, čl. V., bod č. 4:
- A. zníženie paušálneho poplatku**
Fyzickej osobe v rodinnom a bytovom dome o 7,94 € za rok podľa určených kritérií /aktívne zapojenie do separovaného zberu/
- B. určenie celkovej výšky paušálneho poplatku**
Pre viacpočetnú rodinu žijúcu v rodinnom dome /6 a viac osôb/ - jedna bytová jednotka a v bytovom dome maximálny paušálny poplatok 125,-€/ rok /aktívne zapojenie do separovaného zberu/
22. Dodatok č.17 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenajíma hnuiteľný a nehnuteľný majetok termálneho kúpaliska v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrtročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o. na rok 2024.
23. Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16 Nájomnej zmluvy o nájme hnuiteľných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za IV. štvrťrok 2023 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 35.000,- eur na sumu 60.000,- eur z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v IV. štvrťroku roku 2023 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
24. **1. Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a **kupujúcim** Ing. Tomášom Kubincom, rod. Kubinec, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Medvedzie 151/33-23, 027 44 Tvrdošín. Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 95/2023 zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 24.07.2023 pod č. G1-274/23, ako novovzniknutá:C-KN parcela č. 555/183, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 555/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5265 m2 zapísanej na LV č. 2371v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Účelom prevodu je výstavba radovej garáže pri rieke Orava. MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 53/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení spolu vo výške 450,00 Eur.
Zámer a spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona a schválený MsZ dňa 26.10.2023.
25. **Zabezpečenie projektovej prípravy a realizácie elektroenergetického rozvodného zariadenia (ERZ)** pre zásobovanie elektrickou energiou lokalitu individuálnej bytovej výstavby Kapustné hrady (k.ú. Krásna Hôrka), kde v súčasnosti je požiadavka na pripojenie pre 21 rodinných domov (vid situáciu).Pripojenie uvedeným postupom ako zabezpečenie projektovej prípravy a realizácie ERZ bude tzv. „Developerským projektom“, ktorý bude financovaný prostredníctvom mesta nasledovne: Mesto zabezpečí projektovú prípravu na vlastné náklady a následne za 1€ ju odpredá SSD. Po zrealizovaní diela, vydaní kolaudačného rozhodnutia a majetko právnom vysporiadaní pozemkov, začne proces odkúpenia diela. Dielo bude postupne odpredávané SSD, kde

cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Súčasťou tohto zámeru je tiež Rekonštrukcia NNS a VNS, ktorá napája aj Zahustenie TS a rozšírenie NNK.

Podľa zastavovacej štúdie, výhľadovo má lokalita Kapustné hrady kapacitu výstavby pre 190 rodinných domov. Dôvodom prístúpenia k Developerskej zmluve je urýchlený proces pripojenia Obytného súboru Kapustné hrady na elektrickú energiu.

26. V zmysle predchádzajúceho bodu **Návrh zmluvy o spolupráci ako rozvoj distribučnej sústavy** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín (žiadateľ) a Stredoslovenskou distribúciou, a.s. (ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy), kde predmetom zmluvy je vzájomná spolupráca pri realizácii stavby elektroenergetického rozvodného zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou pre obytný súbor Kapustné hrady (k.ú. Krásna Hôrka), ktorá je potrebná pre zabezpečenie pripojenia jednotlivých odberných miest k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre ich budúce pripojenie a budúci odber elektriny (vid návrh zmluvy v prílohe).
27. Dodatok č.1 ku Zmluve o dielo Revitalizácia sídliska Medvedzie-voľnočasové aktivity, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín a firmou MIPE STAV SK , s.r.o. C. Tomašovskej 470/2, Gbeľany dňa 15.11.2023. Predmetom Dodatku č.1 je zmena dispozície osadenia ihriska pri BD 159/41, 160/42, 168/38, pri BD 128/5 a 256/52, čo súvisí s navýšením zemných prác. Ďalšiu úpravu rozpočtu predstavuje dodávka chýbajúceho materiálu, či dôvod vyššej moci ako sú zlé poveternostné podmienky mráz a sneženie, kde práce sa realizujú v sťažených podmienkach vzhľadom na to, že tieto majú byť ukončené do konca tohto roku. Dodatok č.1 spolu činí navýšenie o takmer 15%, čo je čiastka 37.628€ (bez DPH).

C. P o v e r u j e

Hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

D. U k l a d á

Predsedom komisií pri MsZ pripraviť v komisiách návrhy na riešenie parkovacej politiky v meste Tvrdošín.

Z: v texte

T: apríl 2024

E. M e n u j e

Do funkcie veliteľa mestského hasičského zboru p. Ing. Zdena Drbiaka ku dňu 15.12.2023.

Hlasovanie: Prítomných 12 poslancov z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 9/2023 bolo jednohlasne schválené 12-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť, poprial spokojné prežitie vianočných sviatkov a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Marta Skurčáková

II. Overovateľ:
Ľubica Boková