

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 6/2019 zo dňa 27. augusta 2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2019 – monitorovaciu správu
5. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
6. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
7. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny
8. Správu o plnení rozpočtu Technických služieb mesta Tvrdošín ako príspevkovej organizácie mesta
9. Správu o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavania noriem
10. Stav na úseku verejného poriadku a správu o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
11. Správu o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení

B. Schvaľuje

1. Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2019
2. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 201, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 14,46 m² a spoločných priestorov o výmere 5,00 m², v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín.
Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
Účelom nájmu je poskytovanie prekladateľských služieb, výučba nemeckého jazyka a obchodná činnosť, pre žiadateľa: Martina Pažitková, Breziny 248, 027 44 Tvrdošín, IČO 51072475.
Doba prenájomu: 3 roky, cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude poskytovať prekladateľské služby, výučbu nemeckého jazyka a obchodnú činnosť, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
Prevod zastaralých výmenníkových staníc, ktoré sú umiestnené v objektoch bytových domov :
 - výmenníková stanica Sympatik 92 kW v bytovom dome súp. č. 262/52, postavenom na pozemku C-KN parcela č. 541/331, zapísaný na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka,
 - výmenníková stanica Cetetherm MAXI S – pref-AKU v bytovom dome súp. č. 264/53, postavenom na pozemku C-KN parcela č. 541/227, 541/357, zapísaný na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka.Odpredaj výmenníkových staníc je realizovaný pre žiadateľa:
KOMTERM Slovensko, a.s., zapísaná v OR Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10719/L IČO: 35792604, DIČ: SK2020257272, so sídlom Na stanicu 22, 010 09, Žilina, SK.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o:

Výmenníkové stanice – strojné zariadenie, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave sú v prevádzke v bytovom dome súp. č. 262/52 od roku 2006 a v bytovom dome súp. č. 264/53 od roku 2008. Prevádzkovateľ tepelného zdroja KOMTERM Slovensko, a.s., plánuje uvedené výmenníkové stanice modernizovať tak, aby vyhovovali súčasným štandardom. Z uvedeného dôvodu je tento majetok pre mesto prebytočný.

Cena za prevod výmenníkových staníc je podľa znaleckého posudku č. 9/209 zo dňa 23.07.2019 vypracovaného Ing. Štefanom Horváthom, znalec v odbore strojárstvo, všeobecná hodnota výmenníkových staníc s DPH spolu 8.151,55 €.

Zámer a spôsob odpredaja výmenníkových staníc, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

4. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi **Mestom Tvrdošín ako prevodcom a KOMTERM Slovensko, a.s.**, zapísaná v OR Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10719/L, IČ: 35792604, DIČ: SK2020257272 so sídlom Na stanicu 22, 010 09, Žilina, SK ako kupujúcim.

Predmetom kúpnej zmluvy je **odpredaj zastaralých výmenníkových staníc – strojného zariadenia**, umiestneného v objektoch bytových domov :

- výmenníková stanica Sympatik 92 kW v bytovom dome súp. č. 262/52, postavenom na pozemku C-KN parcela č. 541/331, zapísaný na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka,
- výmenníková stanica Cetetherm MAXI S – pref-AKU v bytovom dome súp. č. 264/53, postavenom na pozemku C-KN parcela č. 541/227, 541/357, zapísaný na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka.

Cena za prevod nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 9/209 zo dňa 23.07.2019 vypracovaného Ing. Štefanom Horváthom, znalec v odbore strojárstvo ako všeobecná hodnota výmenníkových staníc s DPH spolu 8.151,55 €.

5. **Zmluvu o postúpení investičných práv a povinností** medzi postupujúcim mestom Tvrdošín a preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.).

Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutia OU-TS-OSZP-2019/000036 zo dňa 03.04.2019 k stavbe:

„Rozšírenie inžinierskych sietí pre IBV Krásna Hôrka – Hrady, stavebné objekty : SO 03 kanalizácia splašková, I. etapa, SO 05 Vodovod, I. etapa“.

- **SO 03 – Kanalizácia splašková, I. etapa:** t.j. rozšírenie splaškovej kanalizácie zberač „S“ (KŠ92 – Š3) z potrubia PVC-U DN 300 dĺžky 124,40 m, zberač „S.1“ (od Š1) z potrubia PVC-U DN 300 dĺžky 77,70 m, zberač „S.2“ (Š3-Š14) z potrubia PVC-U DN 300 dĺžky 74,40 m, zberač „S.2.1“ (od Š14) z potrubia PVC-U DN 200 dĺžky 18,10 m.
- **SO 05 – Vodovod, I. etapa:** t.j. rozšírenie vodovodu vetva „6-3.1“ potrubím HDPE D110 dĺžky 163,00 m, vetva „6-3.1.2“ potrubím HDPE D90 dĺžky 14,50 m.

Zrealizovaná stavba bude po odovzdaní a prevzatí vo vlastníctve preberajúceho OVS, a.s. Dolný Kubín, ktorý celkovú realizáciu stavby bude stavebne aj finančne zabezpečovať z vlastných prostriedkov.

6. **V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bod 5.1 mesta Tvrdošín** vyradenie prebytočného hnutel'ného majetku mesta, evidovaný na účte 042 Projektová a súvisiaca dokumentácia – **Rozšírenie inžinierskych sietí pre občiansku vybavenosť v lokalite Medvedzie, k.ú. Krásna Hôrka** v celkovej čiastke 24.000,00 €.

Dôvodová správa

Predmetom vyradenia je projektová dokumentáciu, ktorá nemá využiteľný potenciál, pretože samotnú realizáciu projektu uskutočnil prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií OVS, a.s. Dolný Kubín z vlastných finančných prostriedkov. Projektová dokumentácia bude odovzdaná na vyseparovanie. Návrh na vyradenie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta bod 5.1, ku ktorému je vydané stanovisko vyraďovacej a likvidačnej komisie.

7. **Dodatok č.1 k Zriaďovacej listine Technických služieb mesta Tvrdošín zo dňa 29.04.2016, ktorým sa dopĺňa bod e/ vymedzenie predmetu činnosti**

Predmet hlavnej činnosti „o správu a prevádzku Mestskej plavárne Tvrdošín“

Predmet podnikateľskej činnosti „o prevádzku Mestskej plavárne Tvrdošín“

ktorým sa dopĺňa bod g - Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý je organizácii zverený do správy pri jej zriadení o znenie:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku a záväzkov príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín, vykonanej ku dňu 19.08.2019, je vecné a finančné vymedzenie majetku k uvedenému predmetu činnosti nasledovné:

- hnutelný majetok: 65.980,95 eur
- nehnuteľný majetok: 3.227.157,82 eur

8. **Zmluvu o výkone správy majetku zo dňa 25.7.2019 uzatvorenú medzi mestom Tvrdošín ako Vlastníkom a Technickými službami mesta ako Správcom.** Predmetom výkonu správy je:
 - nehnuteľný majetok a to objekt Mestská plaváreň súp.č. 351 postavený na CKN parcele č. 541/385 zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vlastníctvo zapísane na liste vlastníctva č. 2371
 - hnutelný majetok evidovaný v majetkových kartách Technických služieb mesta v majetkovej triede DHM243-245, 305001-305246 v nadobúdacej hodnote 62.006,41€
9. **Predloženie žiadosti na zriadenie multifunkčnej plochy** k Výzve vyhlásenej SZLH „Podpora rozvoja športu“.
 - a) Podmienky spolupráce medzi SZLH Infra s.r.o. a mestom uvedené vo Výzve za účelom postavenia malej ľadovej plochy v meste.
 - b) Prenájom časti pozemku za účelom postavenia malej ľadovej plochy, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Medvedzie ako CKN parcela č. 251, 279, podľa právneho stavu (z diela Roep) evidovaný vlastníkom Mesto Tvrdošín. Presné zobrazenie pozemku bude určené geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný najneskôr ku dňu podpísania zmluvy. Prenájom pozemku bude odovzdaný Nájomcovi: SZLH Infra, s.r.o., - 100 % dcérska spoločnosť Slovenského zväzu ľadového hokeja, so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava. Cena nájmu bude symbolická 1 Euro/rok. Doba nájmu na predmetný pozemok na inštaláciu multifunkčnej plochy je 10 rokov. Po uplynutí tejto doby ľadová plocha s príslušenstvom prechádza do vlastníctva mesta.
 - c) Uskutočnenie a financovanie prípravných prác z rozpočtu mesta Tvrdošín (prípojky vody, elektriny a v aktuálnom prípade zrovnanie plochy na rovinný povrch). Podľa aktuálneho stavu riešenie odvodu vody z ľadovej plochy – drenážou alebo ako trativod.
10. **Prípravu a predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie vo výške 5000,00 € na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc:**
 - Názov projektu: „Výstavba nabíjacej stanice v Tvrdošine“
 - Kód výzvy: č. 18409/2019-4210-36886
 - Celková výška spolufinancovania projektu je 250,00 €, čo je 5% z celkových oprávnených výdavkov.
 - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestaCieľom pomoci je podpora infraštruktúry pre alternatívne palivá – rozvoj elektromobility z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR..
11. **Prípravu a predloženie Žiadosti o NFP**, vo výške 18.600,00€ za účelom realizácie projektu „Nízkouhlíková stratégia mesta Tvrdošín“. Žiadosť bude predložená na Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, v rámci Výzvy „OPKZP-PO4-SC441-2018-39“
 - Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 930,-€, čo je 5% z celkových oprávnených výdavkov
 - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
12. **Prípravu projektovej dokumentácie a podanie žiadosti o poskytnutie NFP vo výške minimálne 10.000,00€ na SFZ za účelom realizácie „rekonštrukcie a nadstavby objektu sociálneho vybavenia v areáli futbalového ihriska Tvrdošín“.**
 - Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 500,-€, čo je 5% z celkových oprávnených výdavkov
 - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
13. **Prípravu a zabezpečenie organizácie spoločenského a kultúrneho podujatia pod názvom Dni mesta, ktoré sa uskutočnia v dňoch 6.9., 7.9. a 8.9.2019 s predpokladaným finančným zabezpečením vo výške 15.000,-€**