

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 25/2014 zo dňa 26.februára 2014**

### **Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne**

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie
4. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendária kultúrno – spoločenských a športových podujatí na rok 2014
5. Správu o činnosti technických služieb s osobitným vyhodnotením zimného obdobia. Správu o prevádzkovaní umelej ľadovej plochy a tenisovej haly s predložením finančného rozboru
6. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta na rok 2014 s predpokladaným finančným čerpaním
7. Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
8. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity na obdobie do konca roka 2014 s podaním správy o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkov
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2014
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2014
11. Žiadosť Oravskej galérie v Dolnom Kubíne o príspevok na vydanie Sprievodcu po expozícii Galérie Márie Medveckej a spomienkových predmetov

#### **B. S c h v a ľ u j e**

1. Inventarizáciu majetku mesta aj s jej výsledkami k 31.12.2013
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2014 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Tvrdošín
3. Finančný príspevok vo výške 1200 € ktorý bude použitý na podporu projektu - Sprievodcu po expozícii Galérie Márie Medveckej čo bude doplnené spomienkovými predmetmi – magnetkami a záložkami s reprodukovými dielami Márie Medveckej
4. Realizáciu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín – Doplnok č. 1“, ktorej proces potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie
5. Prenájom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č.2371 v časti A majetkovej podstaty zapísané ako parcely registra C-KN č. 680/2 – 680/39 C-KN parcele č. 683/95 a C-KN parcela č. 771/11 v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v celku. Účelom nájmu je výstavba nájomných bytov 25 b.j. a súvisiacich úprav a stavieb v zmysle ZoBKZ, v zmysle ktorej budúci predávajúci BMÚ,s.r.o so sídlom Andreja Bažika 510 Zuberec, IČO 36399116 postaví v predpokladanom termíne do 31.12.2014. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.4.2015, t.j. do doby ukončenia výstavby BD a jeho zápisu na list vlastníctva.

Vzhľadom na to, že pozemok sa prenajíma len za účelom výstavby nájomných bytov, ktoré po dokončení bude odpredaný Mestu Tvrdošín, cena za celú dobu prenájmu je stanovená 1,-€. Cena nájmu je stanovená v zmysle §9 ods.8 písm. e zák.č.138/91Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako cena hodná osobitného zreteľa a následne v súlade s §14, ods.5, písm. c, VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín.

6. Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami: Mestom Tvrdošín (budúci kupujúci) a BMU, s.r.o. so sídlom Andreja Bažika 510 Zuberec, IČO 36399116, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k novopostavenému BD s počtom 25 b.j.. Výstavba BD s 25 b.j. bude realizovaná v súlade s ÚP mesta v k.ú. Krásna Hôrka na pozemkoch C-KN parcelách č. 680/2-680/39 , C-KN parcele č. 683/95 a C-KN parcela č. 771/11 , na ktoré je založený list vlastníctva č. 2371 vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nesmie prekročiť čiastku uvedenú v §8 ods.1 zák.č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania platného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena za 1 b.j. bude vo výške 900,-€/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vrátane DPH. Celková kúpna cena je stanovená vo výške 1.115.073,-€ s DPH .
7. Žiadosť p. Márie Tvoríkovej, bytom Tvrdošín Medvedzie, predmetom ktorej je kompenzácia dlžnej čiastky, ktorá pozostáva z užívania nebytových priestorov v Dome služieb a predstavuje 2.678,09€ , z toho za nájomné je 598,81€ a za režijné náklady je 2.079,29€. Nebytové priestory boli žiadateľkou zrekonštruované, stavebné úpravy pozostávali z výmeny okien a dverí, úpravy podláh a rekonštrukcie sociálnych zariadení o vlastnom stavebnom náklade cca 5.000,-€ . Išlo o investíciu, ktorá zhodnotila a zostáva majetkom mesta, kde bude účelne využívaná aj pre ďalšie individuálne potreby ako nebytový priestor.
8. Cenu nájmu za užívanie časti pozemku v katastri nehnuteľnosti , katastrálne územie Tvrdošín, pozemok zapísaný ako C-KN parcela č. 2077/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 29.048m<sup>2</sup> vlastník Mesto Tvrdošín a to len tú časť, ktorá je GP č. 20/2013 novovytvorená a vedená ako CKN parcela č. 2077/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 656m<sup>2</sup>. Pozemok určený na prenájom bude využívaný ako manipulačná plocha a plocha skladového hospodárstva ku prevádzke bioplynovej stanice (Jurčov laz) pre nájomcu VSV GROUP, s.r.o. ,IČO 46520147, so sídlom Považská Bystrica na dobu od 01.03.2014 do 31.12.2017. Cena nájmu za m<sup>2</sup> je stanovená vo výške 0,35 €, čo po prepočte na výmeru 656m<sup>2</sup>x0,35€= 229,60 ročne.
9. Zmluvu o postúpení investičných práv a povinnosti medzi postupujúcim mestom Tvrdošín a preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín ( OVS, a.s.). Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutia C/2012/00771zo dňa 15.10.2012, predmetom ktorého je realizácia stavby : „Rozšírenie verejného vodovodu IBV Breziny, Tvrdošín“ a stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie IBV Breziny, Tvrdošín“ , objektu vodovodu: vetva V1 o dĺžke 245,30 m, V2 o dĺžke 62,60 m a kanalizačnej stoky: A, v dĺžke 240,65m, AII v dĺžke 55,00 m.

Zrealizovaná časť predmetnej stavby po odovzdaní a prevzatí prejde do vlastníctva preberajúceho OVS, a.s., ktorý realizáciu predmetnej stavby bude stavebne a finančne zabezpečovať.

10. Žiadosť p. Jaroslava Kordiaka, bytom ul. Mieru 960/37, 028 01 Trstená o odpredaj časti pozemku zapísaného na LV č. 3051 v k.ú. Krásna Hôrka, zobrazeného v GP č. 32271093-108/2013 vyhotoveného dňa 19.12.2013, Ing. Levom Švárnym, :
  - novovzniknutá C-KN parcelu č. 104/1, zastavané plochy, diel 5 o výmere 162 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 7849/39, ostatná plocha o celkovej výmere 678 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutú C-KN parcelu č. 104/3, zastavané plochy, diel 7 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 7849/39, ostatná plocha o celkovej výmere 678 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutú C-KN parcelu č. 104/5, zastavané plochy, diel 9 o výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 7849/39, ostatná plocha o celkovej výmere 678 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutú C-KN parcelu č. 104/11, zastavané plochy, diel 15 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 7849/39, ostatná plocha o celkovej výmere 678 m<sup>2</sup>,Ide o pozemok čiastočne zastavaný rodinným domom súp. č. 47 a príslušie pozemky pri uvedenom rodinnom dome, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota pozemku bude stanovená znaleckým posudkom. Odpredaj je posudzovaný podľa §9a ods.8 písm.b zák.č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm. e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa..
11. Odpredaj pozemku C-KN parcela č. 7849/38, ostatná plocha o výmere 278m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3051 v k.ú. Krásna Hôrka, vlastník Mesto Tvrdošín ,podľa GP č. 52/2013 vyhotoveného dňa 29.11.2013, Ing. Jurajom Lukačíkom, označená ako novovzniknutá C-KN parcelu č. 679/62, trvalý trávnatý porast, diel 1 o výmere 46 m<sup>2</sup> pre žiadateľov Emanuela Kuníka a manž. Janky, rod. Navrátilová, bytom ul. Hrdinov č. 62, 027 44 Tvrdošín. Účelom prevodu je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome žiadateľov. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 177/2013 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 7,90 €/m<sup>2</sup>, a je to cena podľa §9a ods.8 písm.b zák.č. 138/91Zb v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s § 6, ods.7 písm. e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková kúpna cena je 46m<sup>2</sup>x7,90€=363,40€.