

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 10/2012 zo dňa 23.februára 2012

### Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

#### A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2012
5. Správu o činnosti Technických služieb s osobitným vyhodnotením zimného obdobia. Správu o prevádzkovaní umelej ľadovej plochy a tenisovej haly s predložením finančného rozboru
6. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta na rok 2012 s finančným vyhodnotením
7. Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
8. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity na obdobie do konca roka 2012 s podaním informácie o činnosti mestskej polície s vyhodnotením priestupkov
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice
11. Žiadosť o finančný príspevok Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ZO Trstená
12. Žiadosť speváckeho zboru Officio Leaticia Tvrdošín o poskytnutie finančného príspevku pre dirigenta zboru Mgr. Pavla Bažíka
13. Žiadosť Telovýchovnej jednoty Roháče Zuberec o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie medzinárodných lyžiarskych pretekov o Goralský klobúčik
14. Žiadosť SOŠ lesníckej o finančný príspevok na zabezpečenie medzinárodnej súťaže zručnosti žiakov lesníckych škôl

#### B. S c h v a ľ u j e

1. **Inventarizáciu majetku mesta** aj s jej výsledkami k 31.12.2011.
2. **Odpísanie nevyožiteľných pohľadávok** mesta Tvrdošín na dani z nehnuteľnosti zo spoločnosti TAPOS, s.r.o., ul. Vojtaššákova 831, 027 44 Tvrdošín za roky 2000-2002 v čiastke 6.529,37 € nakoľko Okresný súd Námestovo uznesením v exekučnom konaní č. 3Er/754/2008-20 zastavil exekúciu dňa 11.11.2011. Na základe uznesenia Okresného súdu v Žiline č. 5 CbR/7/2010-40 zo dňa 14.12.2010 bola táto spoločnosť zrušená bez likvidácie a dňom 22.6.2011 vymazaná z obchodného registra.
3. **Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy** o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky medzi zmluvnými stranami: budúci odovzdávajúci Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a budúcim preberajúcim Mestom Tvrdošín. Pri naplnení ostatných ustanovení tejto zmluvy budúci preberajúci (Mesto Tvrdošín) sa stane vlastníkom a prevádzkovateľom objektu 200-02-Rekonštrukcie mosta cez Oravicu. Definitívne odovzdanie a prevzatie upravených objektov sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia

právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby, pričom ich úpravou nedôjde k zmene vlastníckych práv. Náklady vyvolaných investícií je povinný hradiť budúci odovzdávajúci.

4. **Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** medzi zmluvnými stranami: budúcim predávajúcim Studio 21plus, s.r.o, Záhradnícka 13, Bratislava a budúcim kupujúcim Mestom Tvrdošín, ktorej predmetom je prevod nájomných bytov 32b.j., ktoré budúci predávajúci postaví v termíne do 15.3.2013. Výstavba 32 b.j. bude realizovaná v súlade s ÚP mesta v k.ú. Krásna Hôrka na pozemkoch C-KN parcelách č. 680/2-680/39 vedených v GP č.47/2009, založený list vlastníctva č. 2371 vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nesmie prekročiť čiastku uvedenú v §8 ods.1 zák.č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania platného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.
5. **Prenájom pozemkov** zapísaných v katastri nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č.2371 v časti A majetkovej podstaty ako parcely registra C č. 680/2 – 680/39 v časti B vlastník Mesto Tvrdošín pre účel výstavby nájomných bytov 32 b.j., ktoré budúci predávajúci Studio 21plus, s.r.o, Záhradnícka 13, Bratislava postaví v termíne do 15.3.2013. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2013, t.j. do doby ukončenia výstavby BD a jeho zápisu na list vlastníctva. Vzhľadom na to, že pozemok sa prenajíma len za účelom výstavby nájomných bytov, ktoré po dokončení bude odpredaný Mestu Tvrdošín, cena za celú dobu prenájmu je stanovená 1,-€. Cena nájmu je stanovená v zmysle §9 ods.8 písm. e zák.č.138/91Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako cena hodná osobitného zreteľa a následne v súlade s §14, ods.5, písm.c, VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín.
6. **Projektový zámer** na prípravu projektovej dokumentácie pre realizáciu výstavby technologického zariadenia na likvidáciu biologicky rozložiteľného poľnohospodárskeho a komunálneho odpadu pre žiadateľa VSV Group, s.r.o., v zastúpení Ing. Peter Rusnák , konateľ spoločnosti. Uvedený zámer by mal byť situovaný v k.ú. Tvrdošín , lokalita Jurčov laz pred vstupom na jestvujúcu skládku. Predpokladaný záber areálu na likvidáciu BRO je do 1,5 ha, čo bude predmetom samostatného vysporiadania.
7. **Zmluvu o nájme nebytových priestorov** medzi zmluvnými stranami prenajímateľ Mesto Tvrdošín a nájomca Centrum právnej pomoci na predmet nájmu nebytový priestor v Zdravotnom stredisku Tvrdošín súp.č. 165/2, ktorý sa nachádza na 1.poschodí a je špecifikovaný ako prevádzkový priestor o výmere 28,20m<sup>2</sup> a spoločný priestor o výmere 11,47m<sup>2</sup>. Vlastníctvo pre Mesto Tvrdošín je preukázané LV č. 2371 k.ú. Tvrdošín. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú 10 rokov a ktorá začína plynúť dňom 1.3.2012. Cena nájmu je stanovená ako cena znížená vo výške 200,-€ ročne , vzhľadom na to, že CPP vykonáva bezplatnú právnu službu pre klientov celej Oravy, ktorí sa nachádzajú v hmotnej núdzi a nejde o žiaden ziskový sektor. Cena nájmu je stanovená v zmysle §9 ods.8 písm. e zák.č.138/91Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako cena hodná osobitného zreteľa a následne v súlade s §14, ods.5, písm. c, VZN č.5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín.
8. **Architektonický návrh** Stálej krytej scény Oravice s vybudovaním jej zázemia so spoločným finančným krytím z rozpočtu mesta v predpokladanej výške 50 tis. €. Financovanie krytej scény bolo čiastočne schválené aj z programu cezhraničnej Poľsko-Slovenskej spolupráce pod názvom „Pieseň znie oravickou a koscieliskou

dolinou,, vo výške 20 tis. €, kde sa uvažuje v rámci spoločnej investície aj so združením finančných prostriedkov Urbárskeho spoločenstva Tvrdošín.

9. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela č. 541/143, zastav. plochy a nádvoria o výmere 665m<sup>2</sup>, vlastník Mesto Tvrdošín a to pre žiadateľov - vlastníkov bytov v BD súp.č. 165/48 podľa priloženého zoznamu. Účelom predaja je vysporiadanie zastavaného pozemku bytovým domom súp.č. 165/48. Cena za prevod pozemku bude vypočítaná v zmysle §18a ods.3 Zákona č. 182/1993 Z.z..
10. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela č. 541/142, zastav. plochy a nádvoria o výmere 908m<sup>2</sup>, vlastník Mesto Tvrdošín a to pre žiadateľov - vlastníkov bytov v BD súp.č. 166/49 podľa priloženého zoznamu. Účelom predaja je vysporiadanie zastavaného pozemku bytovým domom súp.č. 166/49. Cena za prevod pozemku bude vypočítaná v zmysle §18a ods.3 Zákona č. 182/1993 Z.z..
11. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela č. 541/150, zastav. plochy a nádvoria o výmere 346m<sup>2</sup>, vlastník Mesto Tvrdošín a to pre žiadateľov - vlastníkov bytov v BD súp.č. 162/44 podľa priloženého zoznamu. Účelom predaja je vysporiadanie zastavaného pozemku bytovým domom súp.č. 162/44. Cena za prevod pozemku bude vypočítaná v zmysle §18a ods.3 Zákona č. 182/1993 Z.z..
12. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela č. 541/154, zastav. plochy a nádvoria o výmere 346m<sup>2</sup>, vlastník Mesto Tvrdošín a to pre žiadateľov - vlastníkov bytov v BD súp.č. 161/43 podľa priloženého zoznamu. Účelom predaja je vysporiadanie zastavaného pozemku bytovým domom súp.č. 161/43. Cena za prevod pozemku bude vypočítaná v zmysle §18a ods.3 Zákona č. 182/1993 Z.z..
13. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela č. 523, zastav. plochy a nádvoria o výmere 332m<sup>2</sup>, vlastník Mesto Tvrdošín a to pre žiadateľov - vlastníkov bytov v BD súp.č. 125/8 podľa priloženého zoznamu. Účelom predaja je vysporiadanie zastavaného pozemku bytovým domom súp.č. 125/8. Cena za prevod pozemku bude vypočítaná v zmysle §18a ods.3 Zákona č. 182/1993 Z.z..
14. **Odpredaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľnosti pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty C-KN parcela č. 541/173, zastav. plochy a nádvoria o výmere 345m<sup>2</sup>, vlastník Mesto Tvrdošín a to pre žiadateľov - vlastníkov bytov v BD súp.č. 164/46 podľa priloženého zoznamu. Účelom predaja je vysporiadanie zastavaného pozemku bytovým domom súp.č. 164/46. Cena za prevod pozemku bude vypočítaná v zmysle §18a ods.3 Zákona č. 182/1993 Z.z..
15. **Odpredaj pozemku** v katastr. území Medvedzie, pozemok vedený v PKV č.192, podľa ROEP spracovanej firmou Geomal, s.r.o vlastník Mesto Tvrdošín, podľa geometrického plánu č. 5/2010 zo dňa 2.2.2010 označený ako C-KN parcela č. 22/12,

druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 181/1 druh pozemku roľa, pre žiadateľa Miloša Medveckého, bytom Tvrdošín Medvedzie ul. Konopná 86. Účelom predaja je vysporiadanie prídomového pozemku k rodinnému domu súp.č.86. Cenu za prevod pozemku možno určiť v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta podľa §6 ods.7 písm. b, kde cena pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je minimálne 16,60 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za prevod C-KN parcela č. 22/12 o výmere 8m<sup>2</sup>, je stanovená vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>, čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je 8m<sup>2</sup>x16,60 €=132,80 €.

16. a/ **Zadanie** pre Územný plán mesta Tvrdošín (doplnenie pre k.ú. Oravice)  
b/ **Súhlas**, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín – Doplnok č.1“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie
17. Finančný príspevok vo výške 100 € pre Úniu nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ZO Trstená, ktorý bude použitý na zabezpečenie 2-dňového kurzu sebaobsluhy
18. Finančný príspevok vo výške 150 € pre spevácky zbor Officio Leaticia Tvrdošín, ktorý bude použitý ako odmena pre dirigenta zboru p. Mgr. Pavla Bažíka
19. Finančný príspevok vo výške 100 € pre Telovýchovnú jednotu Roháče Zuberec, ktorý bude použitý na zabezpečenie medzinárodných lyžiarskych pretekov o Goralský klobúčik, ktoré sa majú konať v dňoch 30.3.-1.4.2012
20. Finančný príspevok vo výške 150 € pre SOŠ lesnícku Tvrdošín, ktorý bude použitý na zabezpečenie medzinárodnej súťaže zručností žiakov lesníckych škôl, ktorá sa bude konať v mesiaci apríl 2012

- C. Ž i a d a a v y z ý v a** Obvodný pozemkový úrad v Námestove ako správny orgán pri spracovaní diela ROEP k.ú. Tvrdošín,:
1. aby zabezpečil opravu predloženého diela s tým, že vlastníctvo mestských pozemkov bude v súlade s právnym stavom. Zároveň žiada zabezpečiť výmaz všetkých protiprávných záznamov, na základe ktorých je tam neoprávnene zapísaný vlastníak PD Žiarec Tvrdošín.
  2. vyzýva Obvodný pozemkový úrad, aby opravu v diele ROEP uskutočnil v čo najkratšom čase a nerobil priet'ahy v tomto konaní, na ktoré komisia poukazuje už niekoľko rokov.
  3. aby v zmysle zákona č.180/95 Z.z. v znení neskorších úprav rešpektoval určených členov komisie za mesto, ktorí zastupujú vlastníkov, nájomcov, resp. držiteľov pozemkov a ktorí boli MsZ schválení v nasledovnom zložení: Ing. Ivan Šaško predseda komisie, Mgr. Vlasta Jančková , Ing. Jozef Pafčo, p. Jozef Kavuljak určení členovia komisie

#### **D. N e s c h v a ľ u j e**

**Licenčnú zmluvu** medzi spoločnosťou ELTENDER s.r.o a Mestom Tvrdošín na predmet použitia diela – počítačovej aplikácie eAukcia – systém elektronického obstarávania.