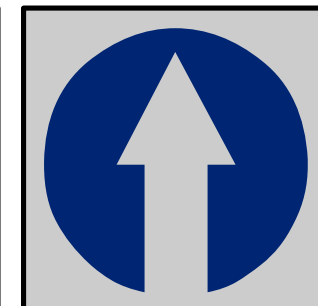
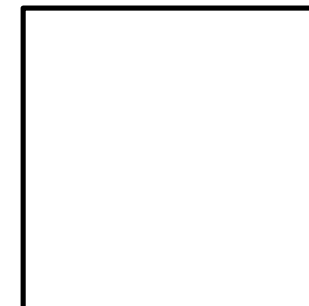
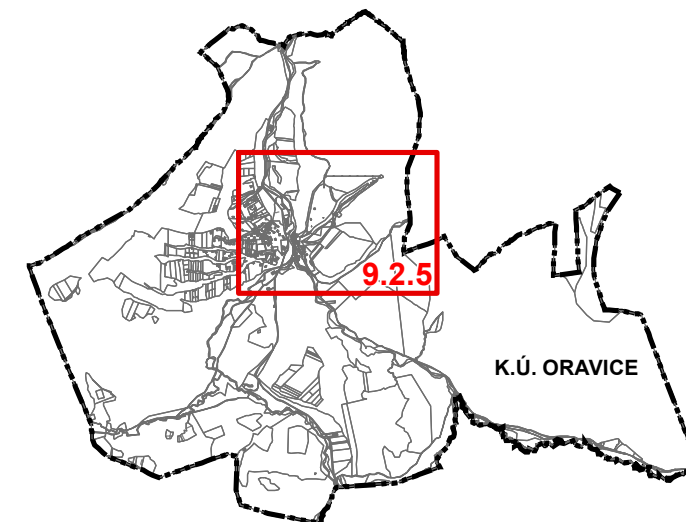
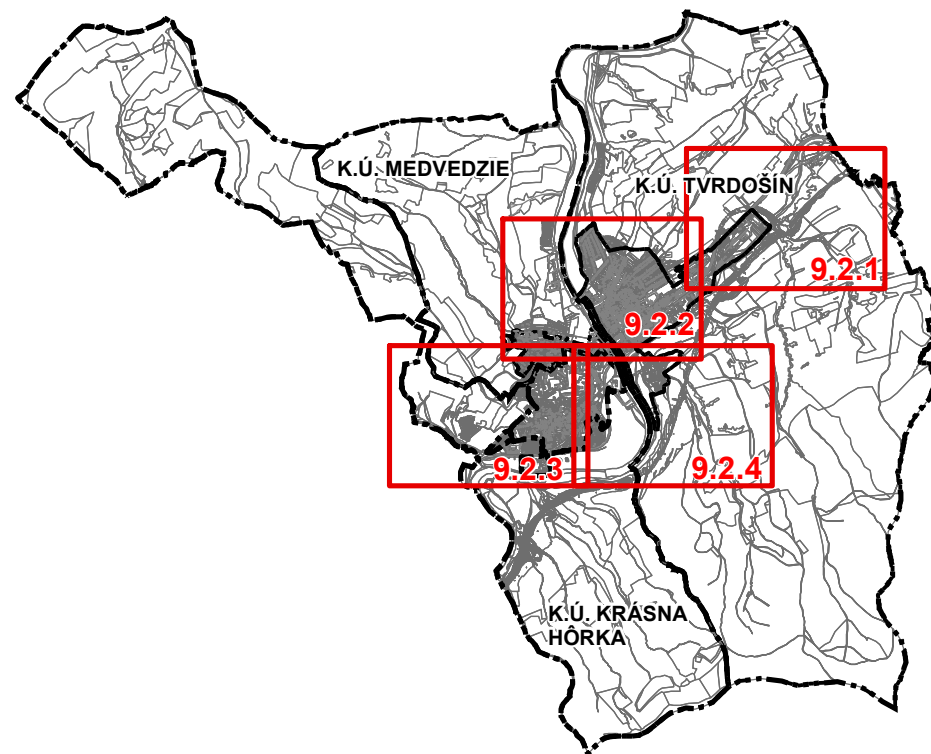


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.2 - ČISTOPIS



Obstarávateľ: Mesto Tvrdosín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin č.z. 845/2018
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Ján Kubina
Autor výkresu: Ing. arch. J. Kubina, Ing. arch. R. Jančo Dátum: november 2020

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

1: 5 000

Legenda - pôvodný územný plán

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
OBLASŤ ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD / POLYFUNKCIA (BÝVANIE + REKR.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BD / POLYFUNKCIA (BÝV.+ OBČ. VYB.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
TRVALO TRÁVNE PORASTY			
LES			
ORNÁ PÔDA			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			

LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA	
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	
HRANICA BPEJ	
KÓD BPEJ	0969212
SKUPINA BPEJ	7

HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

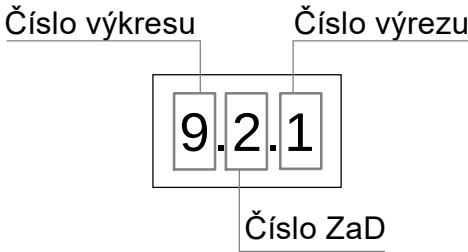
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY

46ZÚ/I

HRANICA EXISTUJÚCEJ SKLÁDKY TKO	
JAV NA ZRUŠENIE	
HRANICA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE	
HRANICA ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	
VYHLIADKOVÁ VEŽA	
ODVODŇOVACÍ KANÁL	

DRUH POZEMKU PODĽA KN

ORNÁ PôDA	
TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	
VODNÁ PLOCHA	
ZASTAVANÁ A OSTATNÁ PLOCHA	



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

2.1 ZÚ/I

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

etapa výstavby

funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

- DP - dopravné plochy
- OV - občianska vybavenosť
- PR - plochy výroby a skladov
- RD - bývanie v rodinných domoch
- SKO - skládka komunálneho odpadu
- ŠP - plochy športu
- VZ - verejná zeleň
- ZI - zeleň izolačná
- ZÚ - zmiešané územie

Legenda - pôvodný územný plán

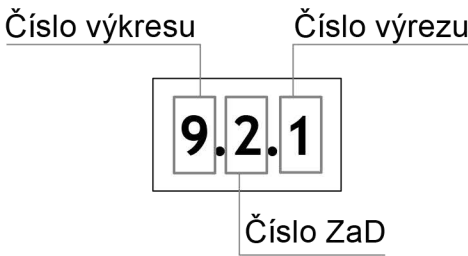
LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIÓRÁCIA A ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
OBLASŤ ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD / POLYFUNKCIA (BÝVANIE + REKR.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BD / POLYFUNKCIA (BÝV.+ OBČ. VYB.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
TRVALO TRÁVNE PORASTY			
LES			
ORNÁ PÔDA			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			

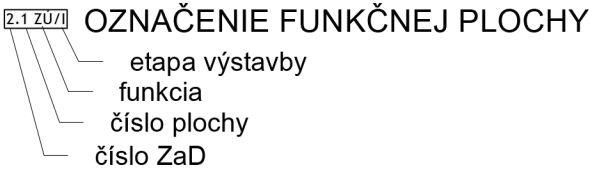
	stav	návrh
HRANICA EXISTUJÚCEJ SKLÁDKY TKO		
JAV NA ZRUŠENIE		
HRANICA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE		
HRANICA ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV		
VYHLIADKOVÁ VEŽA		
ODVODŇOVACÍ KANÁL		

DRUH POZEMKU PODĽA KN

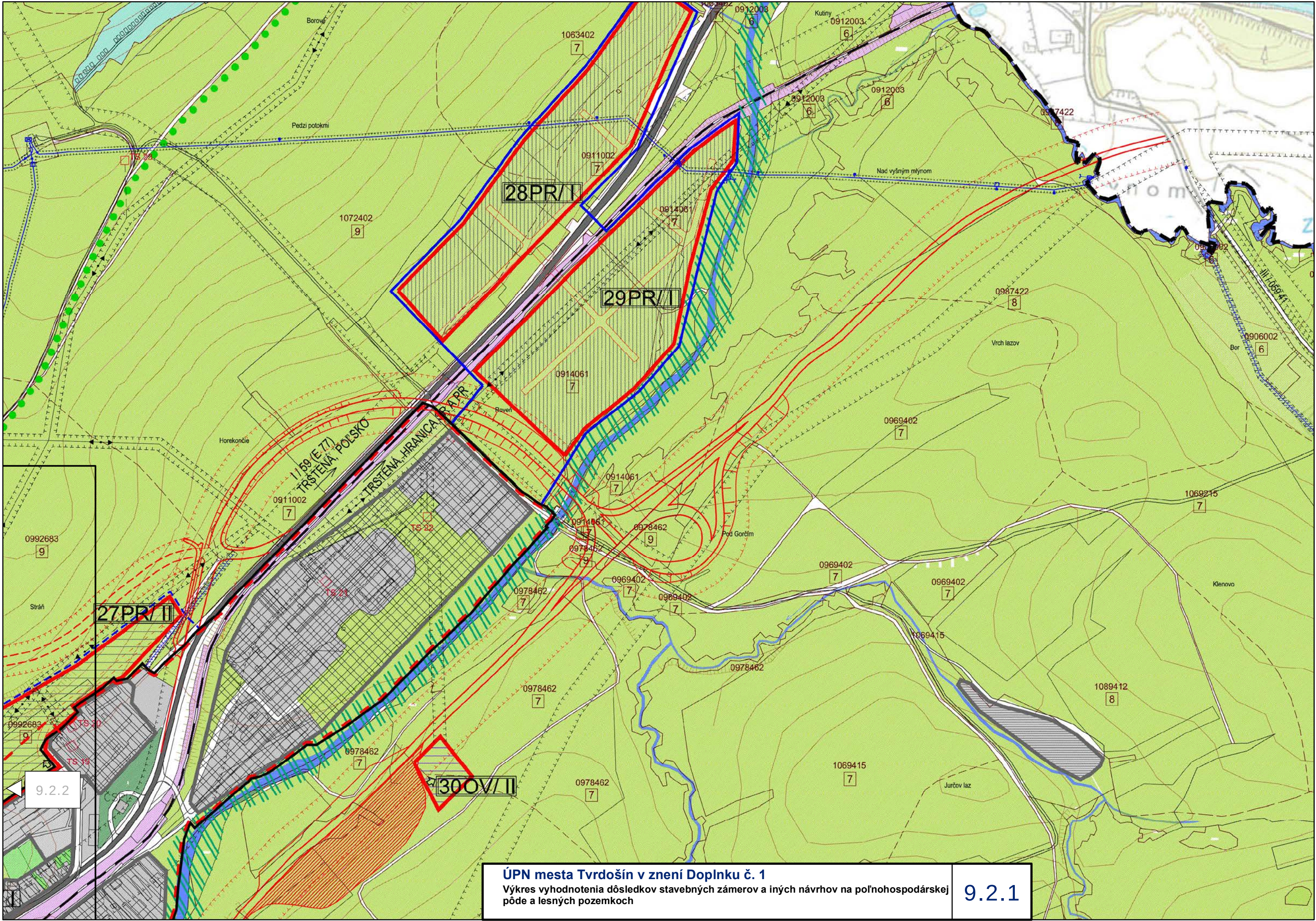
ORNÁ PôDA	
TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	
VODNÁ PLOCHA	
ZASTAVANÁ A OSTATNÁ PLOCHA	



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



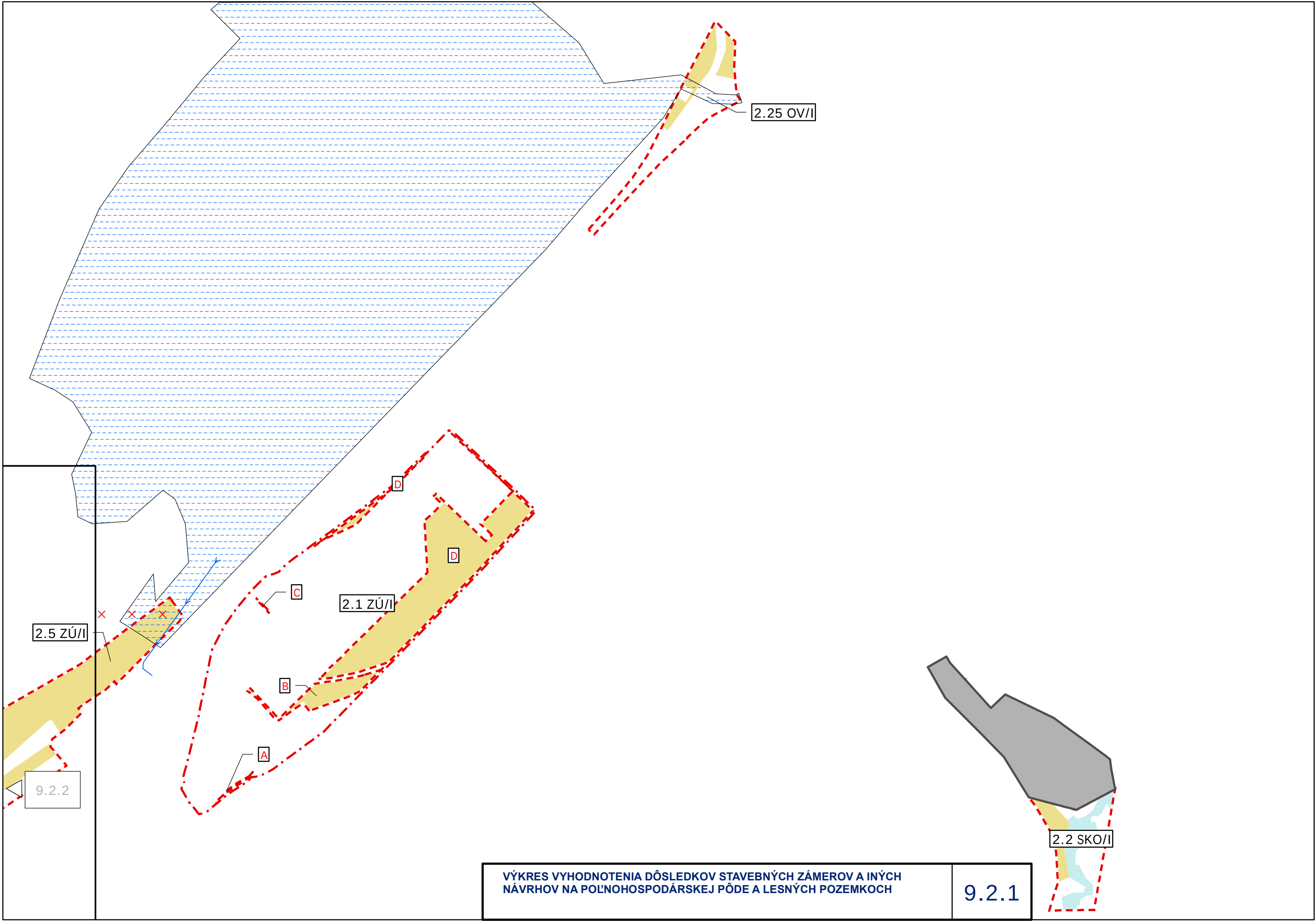
- DP - dopravné plochy
- OV - občianska vybavenosť
- PR - plochy výroby a skladov
- RD - bývanie v rodinných domoch
- SKO - skládka komunálneho odpadu
- ŠP - plochy športu
- VZ - verejná zeleň
- ZI - zeleň izolačná
- ZÚ - zmiešané územie

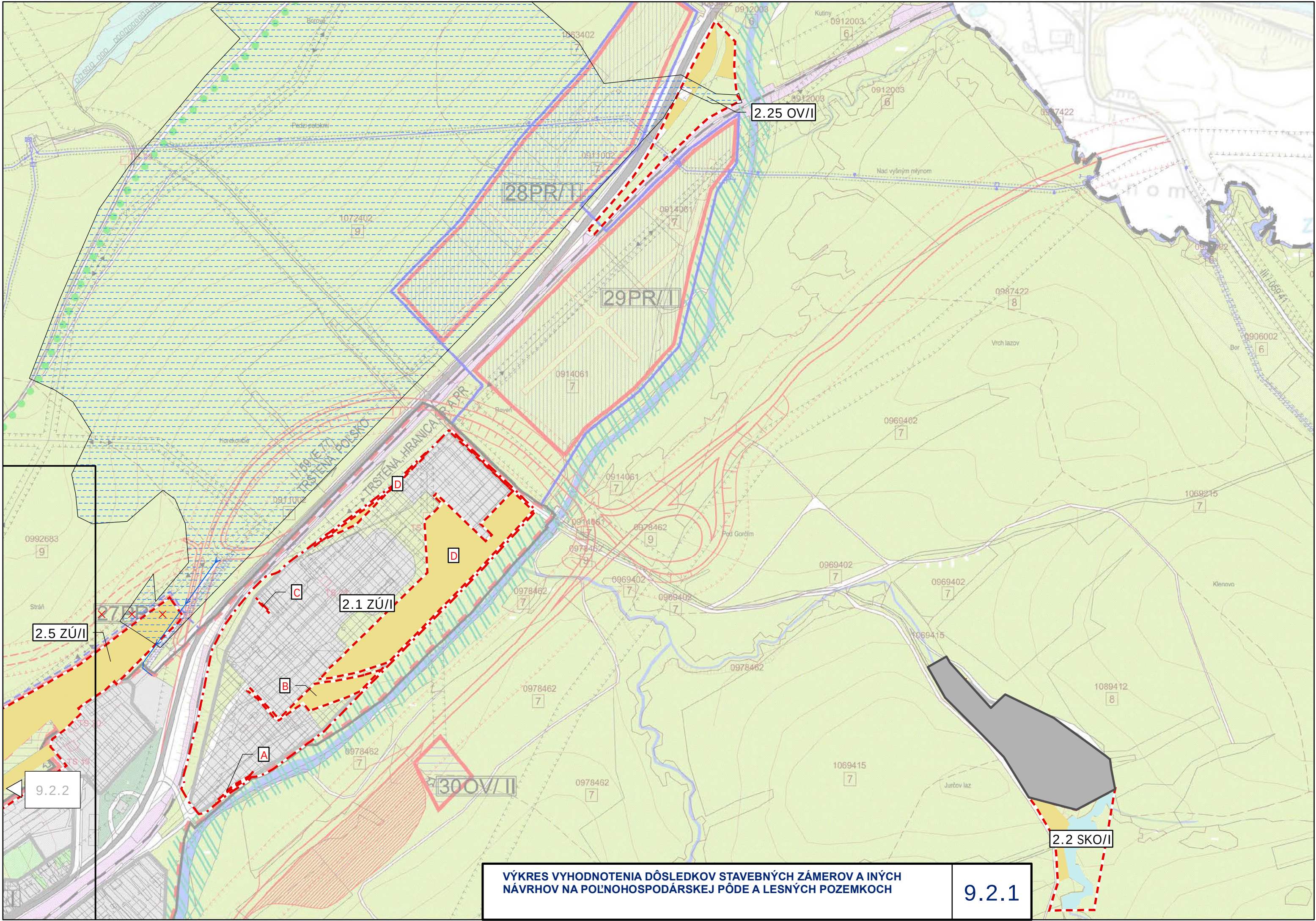


ÚPN mesta Tvrdosín v znení Doplnku č. 1

Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

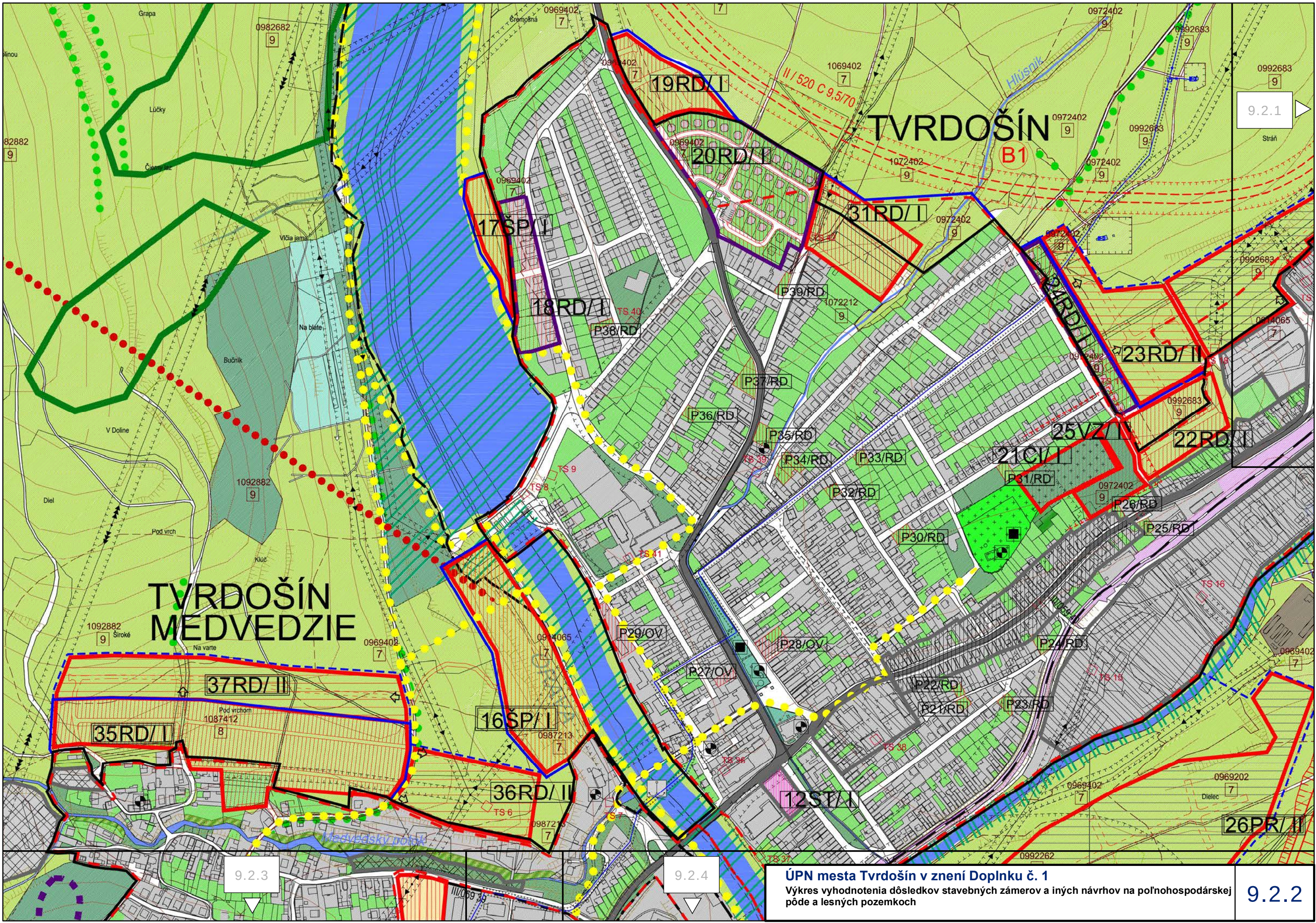
9.2.1





VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

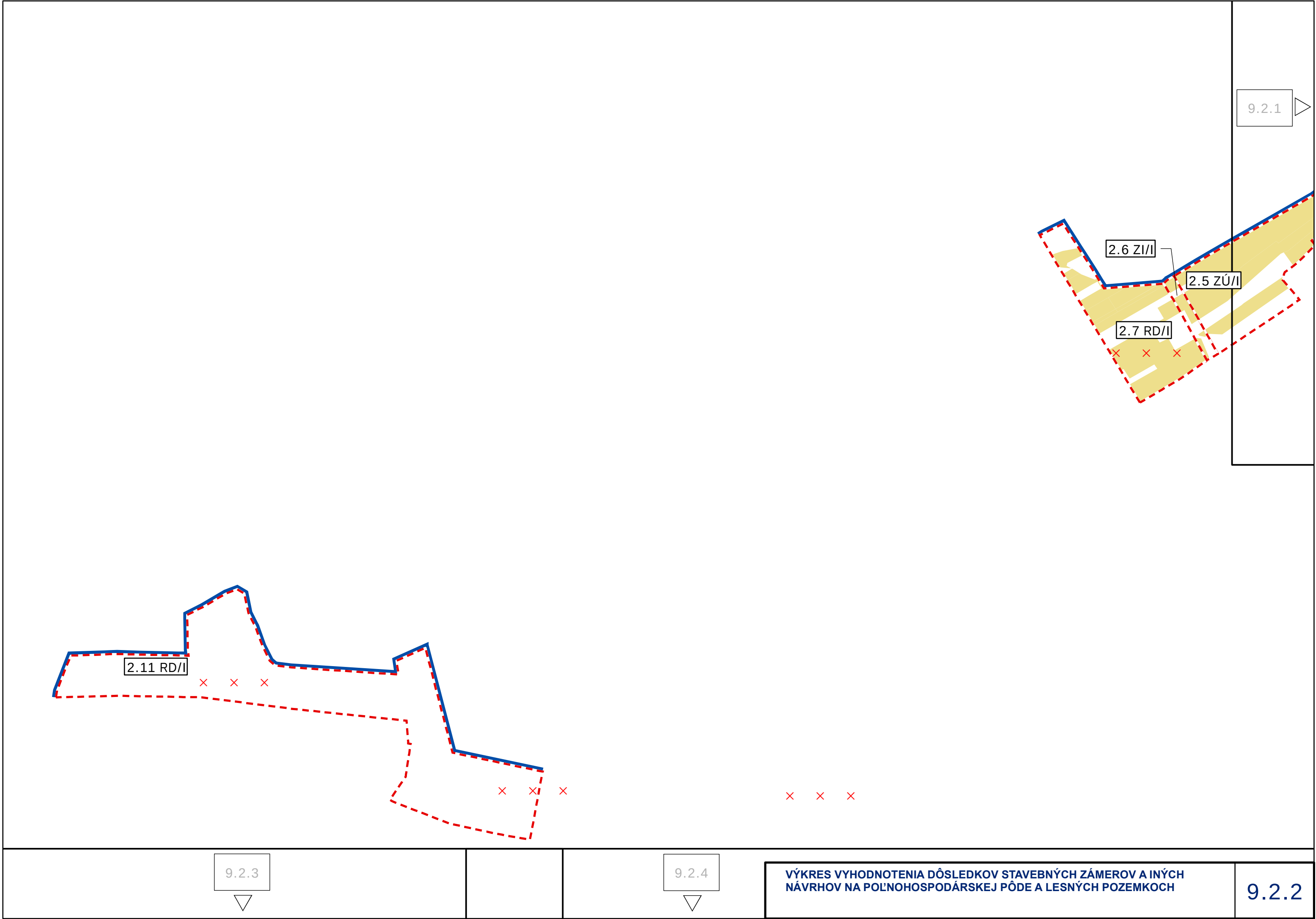
9.2.1

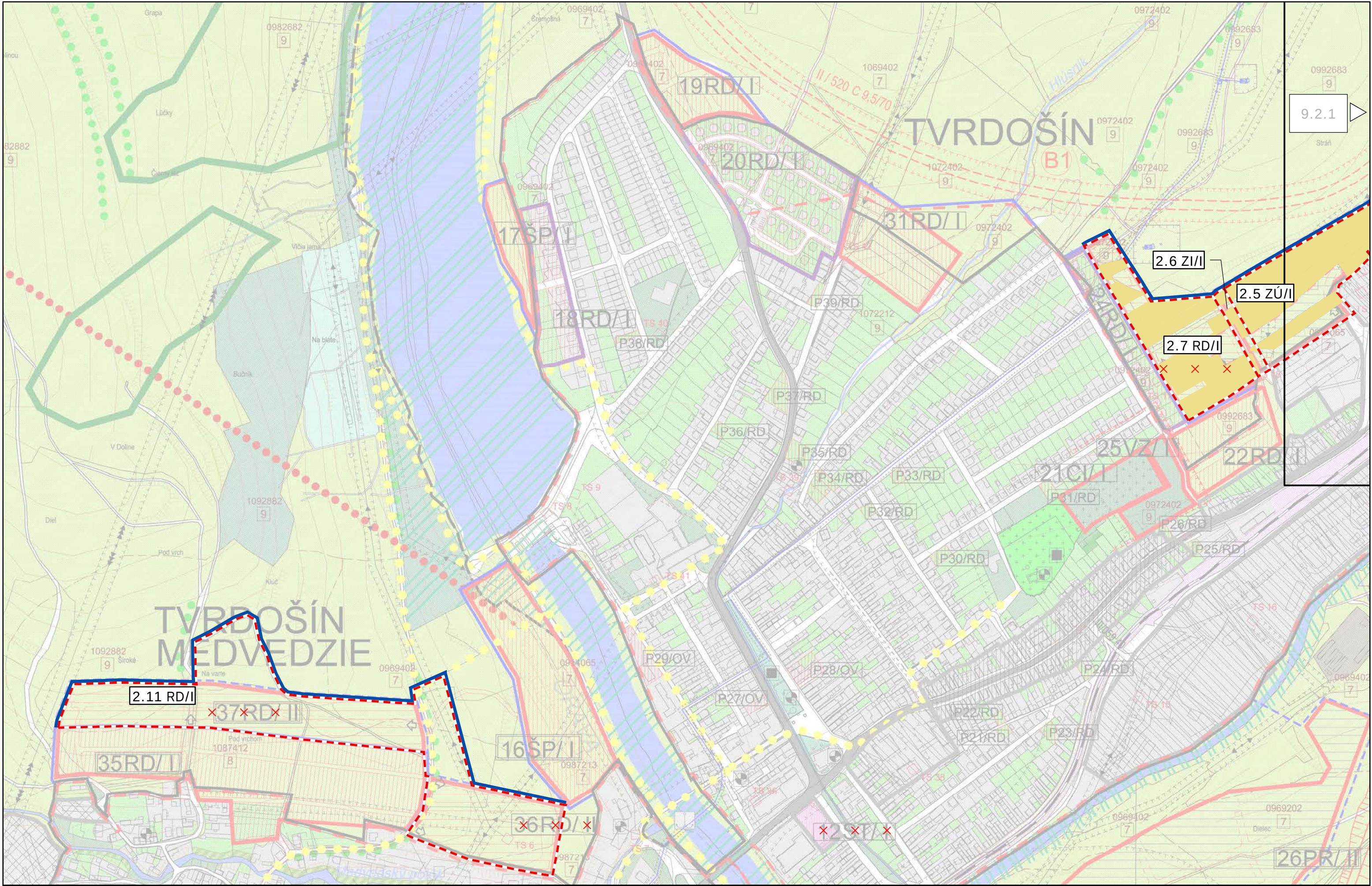


ÚPN mesta Tvrdošín v znení Doplnku č. 1

Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

9.2.2





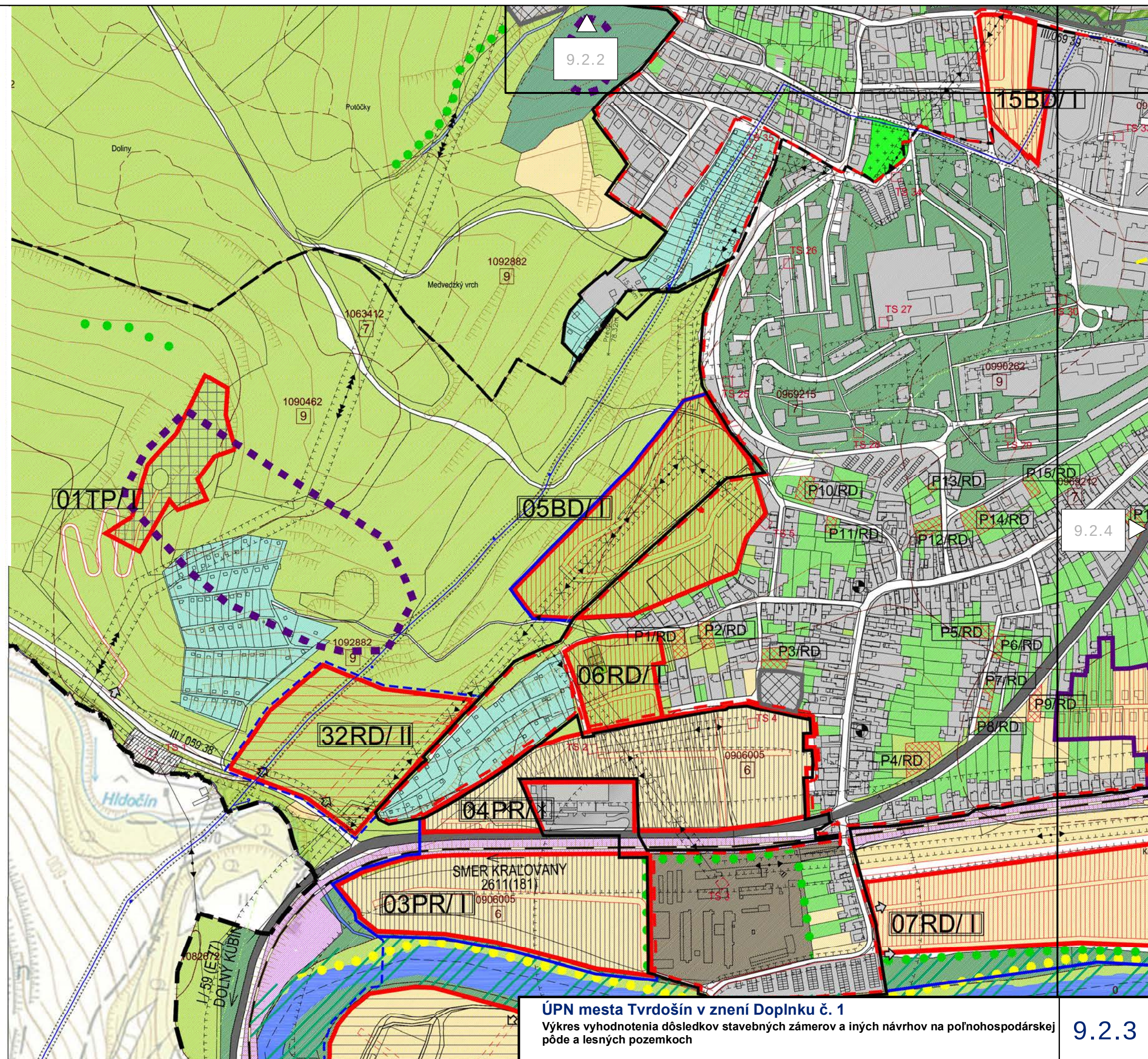
9.2.1

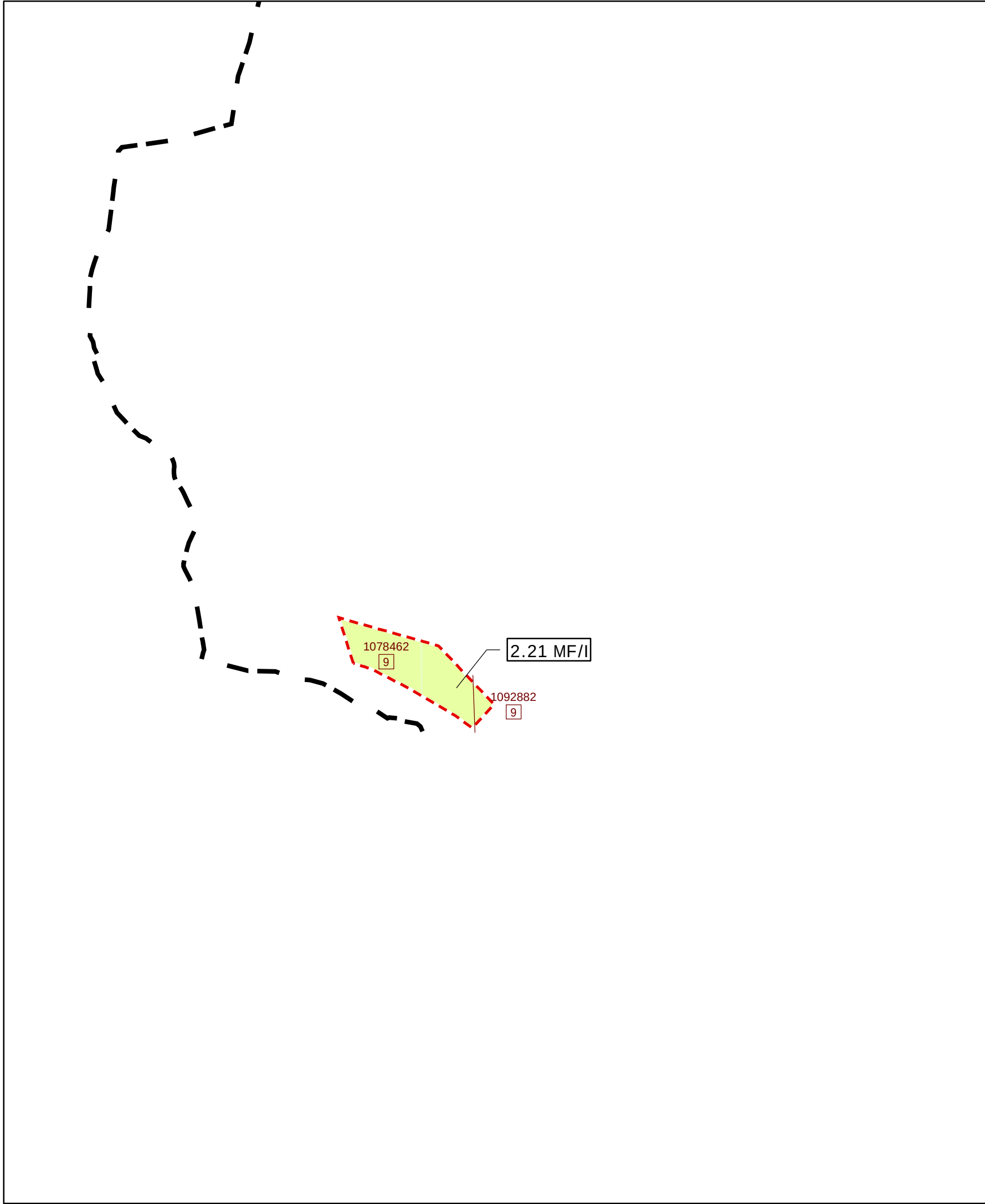
9.2.2

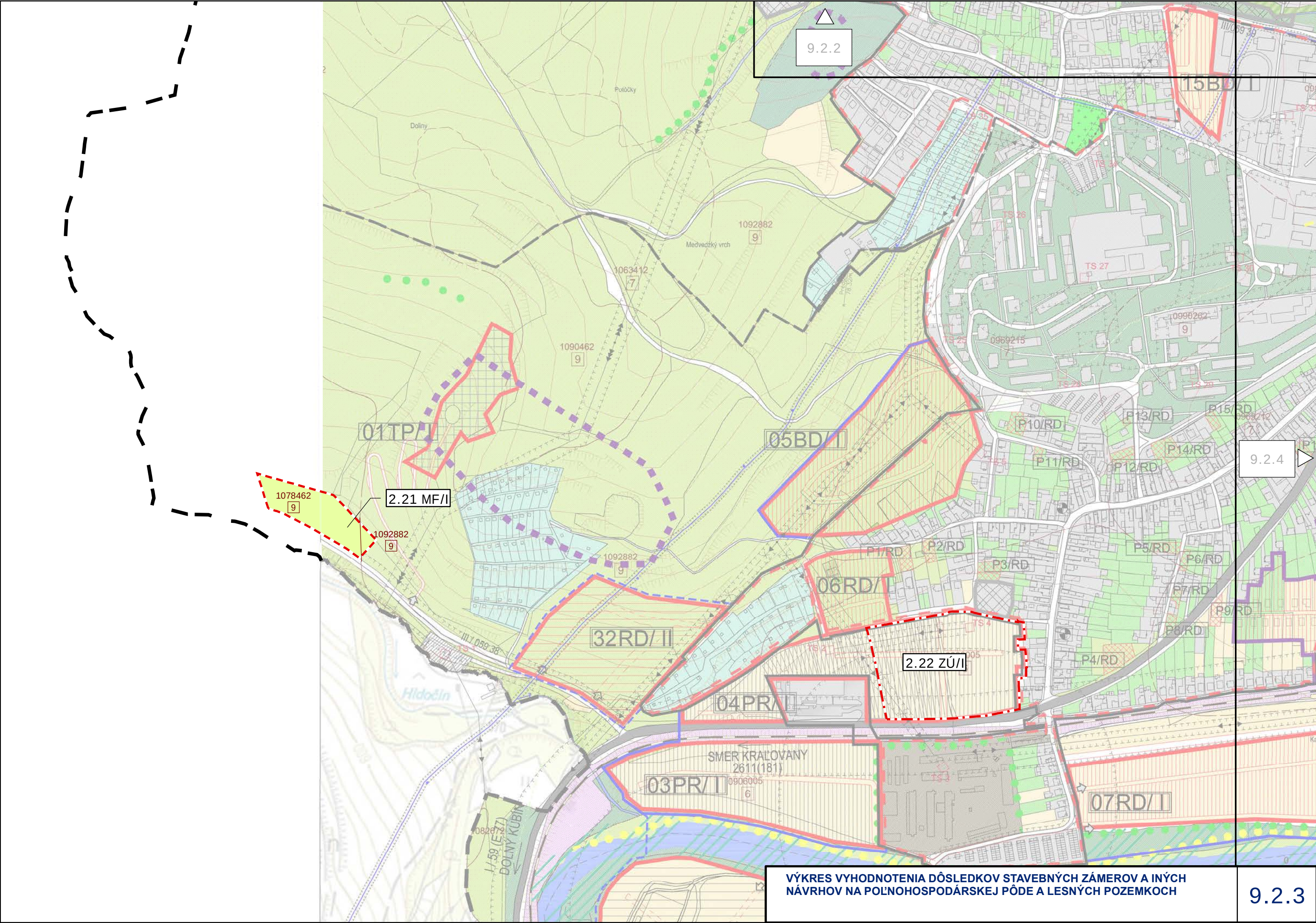
9.2.3

9.2.4

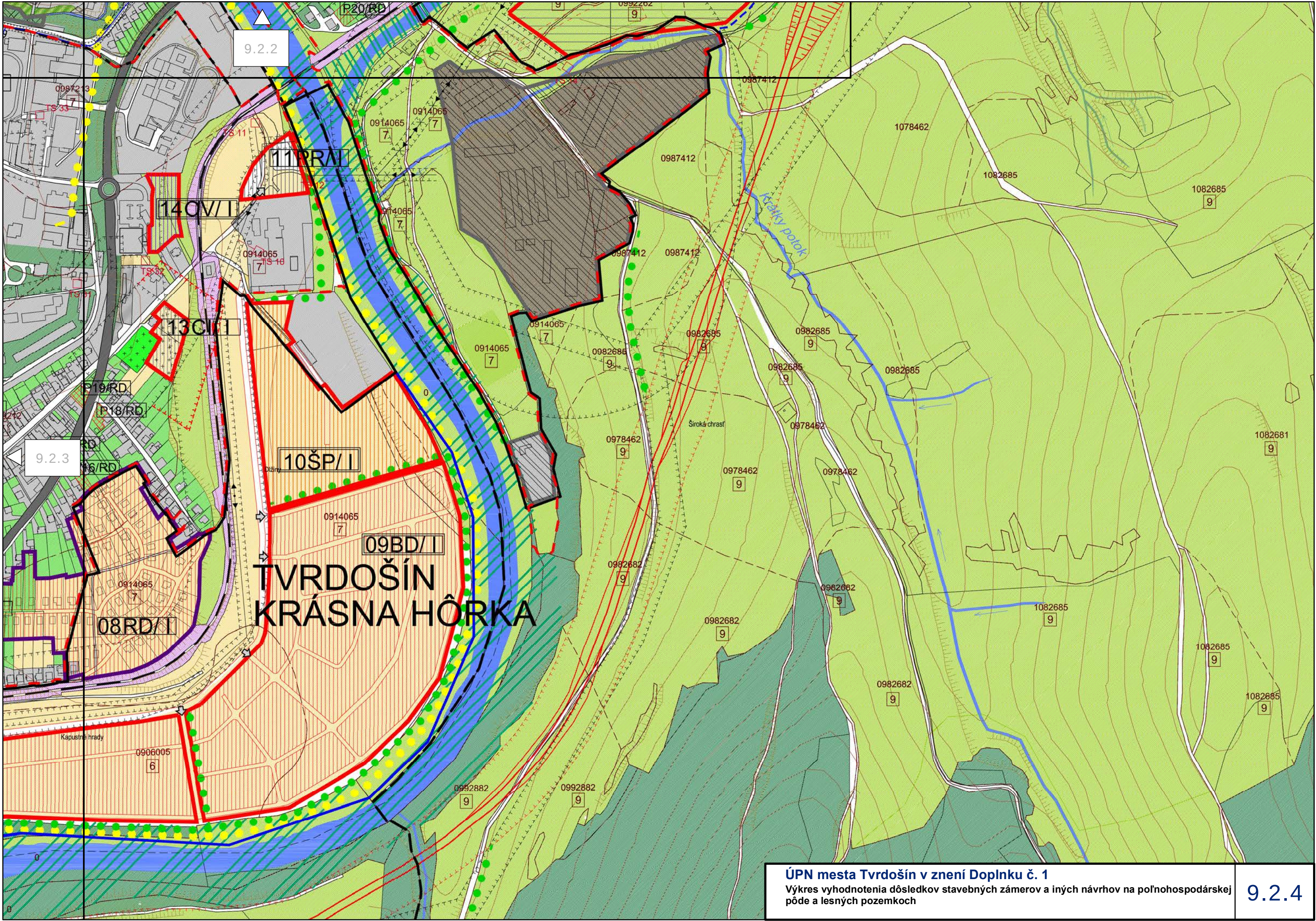
VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH



		9.2.2	
		9.2.4	
VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH		9.2.3	



VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH



9.2.2

9.2.3

9.2.4

ÚPN mesta Tvrdošín v znení Doplnku č. 1
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.17 OV/I

2.18 ZÚ/I

0969212
7

0914065
7

0914065
7

2.23 PR/I

0914065
7

2.24 ŠP/I

0914065
7

2.24 ŠP/I

0914065
7

0982682
9

