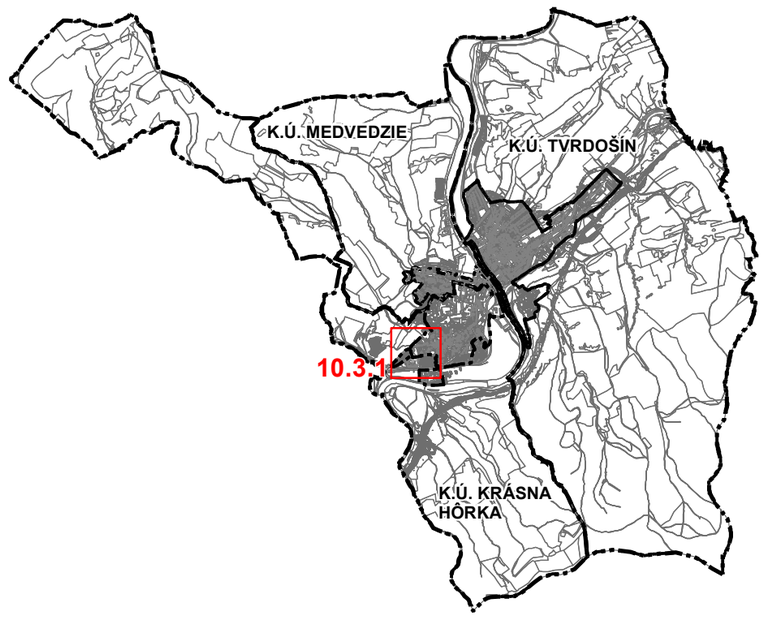
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - čistopis



MESTO TVRDOŠÍN

Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

10.3

Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: máj 2022

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **1: 5 000**

LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY	Z4		
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ	0018003		
SKUPINA BPEJ	2		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE	TS 10		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

FUNKČNÉ ZÁMERY

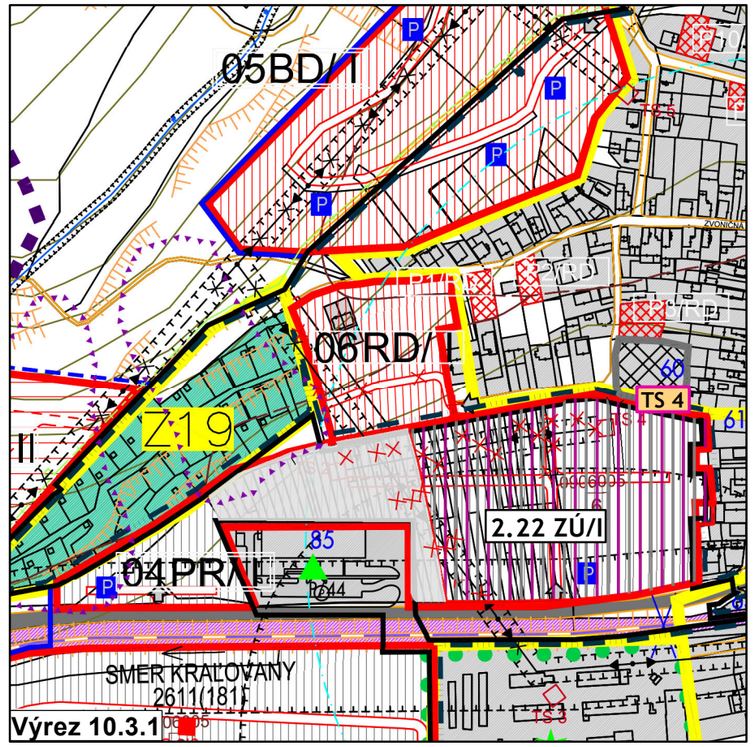
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY

POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY		6RD/ I	23RD/II
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z		3PR/ I	4PR/II
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU		P19/RD	
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK.AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENE			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍNY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST	Ⓟ	P	P
ODPORÚČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD	SAD	SAD	
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDĽAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE			
REVITALIÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			



ÚPN mesta Tvrdošín v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2
Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

10.3.1

LEGENDA

URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

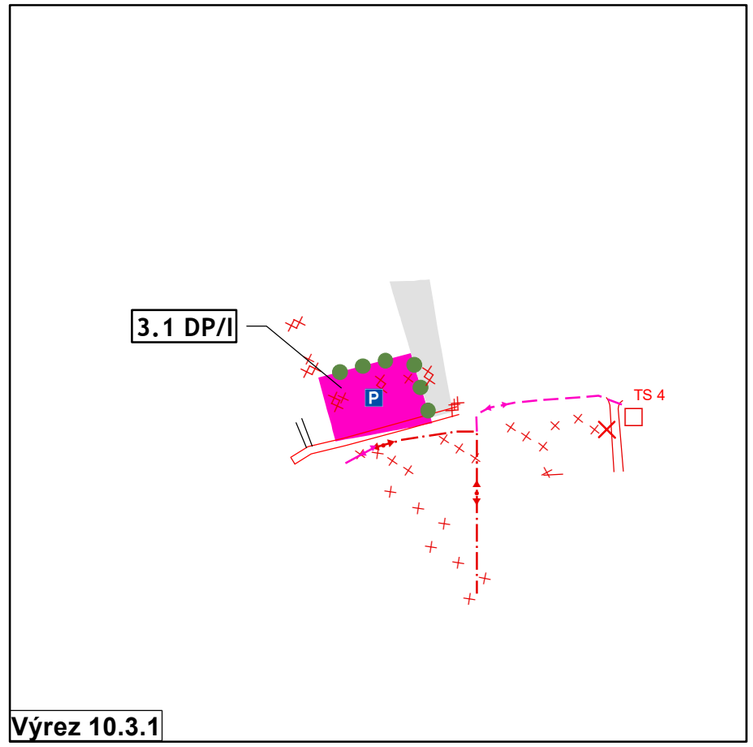
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY — 46ZÚ/I

TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE

PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI

LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ

PARKOVISKÁ — P



Výrez 10.3.1

FUNKČNÉ ZÁMERY

JAV NA ZRUŠENIE

TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

3.1 DP/I — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

DP - dopravné plochy

Číslo výkresu — Číslo výrezu — Číslo ZaD

10.3.1

MESTO TVRDOŠÍN

Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB — **10.3.1**

LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY	Z4		
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ	0018003		
SKUPINA BPEJ	2		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE	TS 10		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

FUNKČNÉ ZÁMERY

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI			
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	46ZÚ/II	23RD/II	
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	3PR/ I	4PR/II	
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	P19/RD		
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK.AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENE			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍNY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKÁ	P	P	
ODPORÚČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD	SAD	SAD	
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDĽAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE			
REVITALIÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
JAV NA ZRUŠENIE			
TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE			

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

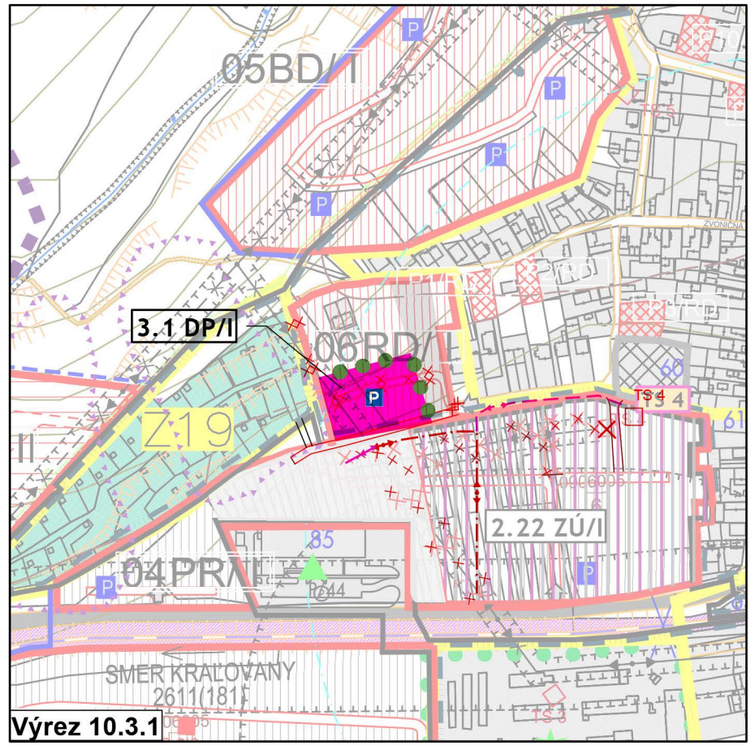
3.1 DP/I — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

DP - dopravné plochy

Číslo výkresu . Číslo výrezu . Číslo ZaD

10.3.1



Výrez 10.3.1

MESTO TVRDOŠÍN

Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | **10.3.1**