

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 5/2019 zo dňa 26. júna 2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2018
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2018 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2018 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 771.225,50 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2018 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 211,60 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2018 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 23.113,59 € a jeho zúčtovanie na účet 421 – Zákonný rezervný fond
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS, s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2018 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 25.170,14 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 25.170,14 €
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2018, ktorým je zisk v čiastke 773.070,31 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2018 Mesta Tvrdošín zo dňa 4.6.2019 a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2018 Mesta Tvrdošín zo dňa 5.6.2019
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta Technické služby za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
17. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
18. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta platných pre danú oblasť, so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
19. Správu o kontrolnej činnosti v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu práce za sledované obdobie – Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta
20. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
21. Žiadosť o dotáciu na výdavky spojené s prevádzkovaním komunitného centra Žirafa.

B. Schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1/2019 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky/ podľa predloženého návrhu
2. Plán práce mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2019
3. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019
4. Program odpadového hospodárstva mesta Tvrdošín na roky 2016-2020
5. VZN č. 1/2019 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
6. VZN č. 2/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb mestom Tvrdošín
7. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka, kde predmetom je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 103 a 104, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 36,40 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kuchyne so skladoom ku prevádzke stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA pre žiadateľa JaZuBa, s.r.o. zastúpená konateľom: Jana Mamirová, Vitanová 384, 027 12 Vitanová, IČO 50078798. Doba prenájmu: od 01.07.2019 do 18.03.2021. Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v stravovacom zariadení Pizzeria NOVA, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
8. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nebytových priestorov** v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka prenájom časti nebytových priestorov kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 105, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,54 m² v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k. ú. Tvrdošín na liste vlastníctva 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie skladového priestoru ku existujúcej prevádzke stravovacieho zariadenia Pizzeria NOVA pre žiadateľa: Jana Mamirová, trvale bytom Západ 1140/23, 028 01 Trstená. Doba prenájmu: 2 roky, s termínom od 01.05.2019 do 18.03.2021. Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobovo voľných nebytových priestorov bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v stravovacom zariadení Pizzeria NOVA, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
9. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom časti nebytových priestorov**, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 1.09, pozostávajúci z prevádzkových priestorov

o výmere 14,15 m², a spoločných priestorov o výmere 12,24 m² a polovicu priestoru označeného ako priestor č.1.15 pozostávajúceho z prevádzkových priestorov o výmere 2,52 m² a spoločných priestorov o 2,18 m² v objekte budovy Centra tradícií a turizmu Limba, Hviezdoslavova 118, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie Kozmetického salóna pre žiadateľku: Janka Sálusová – KOZMETICKÝ SALÓN, Západ 1140/23, 028 01 Trstená, IČO 35011998.

Doba prenájmu 3 roky. Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom dlhodobo voľných nebytových priestorov, bude pokračovať v poskytovaní služieb a obchodnej činnosti v našom meste. V súčasnosti je uvedená prevádzka umiestnená v Zdravotnom stredisku na Medvedzí, ktoré v rámci projektu podporený z fondov EU bude slúžiť len na poskytovanie zdravotníckych služieb. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť a pre zachovanie služieb kozmetiky žiadateľke boli ponúknuté tieto voľné priestory, v ktorých bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti, t.j. bude prevádzkovať Kozmetický salón, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

10. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 1.16, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 16,31 m² a spoločných priestorov o výmere 14,10 m², a polovicu priestoru označeného ako priestor č.1.15 pozostávajúceho z prevádzkových priestorov o výmere 2,53 m² a spoločných priestorov o 2,18 m² v objekte budovy Centra tradícií a turizmu Limba, Hviezdoslavova 118, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je poskytovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním tela – kozmetické bielenie zubov, pre žiadateľa: Ján Vojteček, Družstevná 276, 027 44 Tvrdošín, IČO 33247684.

Doba prenájmu 3 roky. Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom dlhodobo voľných nebytových priestorov, bude poskytovať služby súvisiace so skrášľovaním tela – kozmetické bielenie zubov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

11. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 14/2019 zo dňa 25.03.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1722/114, orná pôda o výmere 328 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 Tvrdošín v k.ú. Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemkov je realizovaný pre : Ing. Milana Hrušku, nar. 04.03.1990, bytom Hlísno 772/124, 027 44 Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je priľahlým pozemkom k pozemku rodinného domu súp.č. 772/124 a je žiadateľom využívaný ako záhrada.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom 2/2019 zo dňa 01.01.2019, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín 787 a bola vypočítaná ako jednotková hodnota pozemku vo výške 5,37€/m².

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

12. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Ing. Milanom Hruškom, nar. 04.03.1990, bytom Hlísno 772/124, 027 44 Tvrdošín.
Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 14/2019 zo dňa 25.03.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 1722/114, orná pôda o výmere 328 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 Tvrdošín v k.ú. Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.
Kúpna cena za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 2/2019 zo dňa 01.01.2019 vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín 787 a bola vypočítaná ako jednotková hodnota pozemku vo výške 5,37€/m².
13. **Zmenu nájomnej zmluvy, ktorá bola** uzatvorená medzi Technickými službami mesta Tvrdošín a firmou SANDRO JT, s.r.o., IČO 52258548 zastúpená p. Jozefom Ballekom a Tomášom Ballekom, v MsZ schválená dňa 29.4.2019 .
Nájomná zmluva bola uzatvorená na prenájom nebytových priestorov objektu Mestskej plavárne súp.č.351/57 postavený na CKN parcele č. 541/226 k.ú. Krásna Hôrka, na nebytový priestor na 1.NP označený ako časť miestnosti 1.03, 1.13, kde súčasťou prenájmu je aj užívanie sociálnych zariadení pre vlastnú potrebu. Celková výmera prenajímaných priestorov je 10m². a doba prenájmu je 2 roky, s termínom začiatku od 15.05.2019.
Zmena sa týka „Ceny nájmu“, ktorá sa upravuje z pôvodnej sumy 400,-Eur za mesiac na 250,-€/mesiac. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dôvodom zmeny nájmu je nedostatočný záujem návštevníkov o služby občerstvenia, ale tiež chceme zachovať úroveň plavárne , ktorej súčasťou sú aj služby občerstvenia.
14. Úprava nájmov bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta, ktoré predstavuje zvýšenie nájmov v súlade s Opatrením MF SR č.01/R/2008 zo dňa 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov. Zvýšenie nájmu je stanovené na 2% až 4% z obstarávacej ceny bytov podľa predložených návrhov s účinnosťou od 1.8.2019. Návrh úpravy nájmu bytov, podľa jednotlivých bytových domov, je súčasťou tohto uznesenia ako príloha č.1.
15. Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv z nájomného ročne vo výške 1,00 % nákladov na obstaranie nájomného bytu v bytových domoch vo vlastníctve mesta, v súlade s § 18 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.8.2019. Návrh tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv z nájomného, podľa jednotlivých bytových domov, je súčasťou tohto uznesenia ako príloha č. 1.
16. Dotáciu vo výške 1.000,- € na prevádzkovanie komunitného centra Žirafa so sídlom Tvrdošín, Medvedzie, ktoré prevádzkuje Občianske združenie Persona so sídlom Bratislava.

C. Poveruje

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019