Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 20/2025 zo dňa 04. júna 2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
5. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
6. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
7. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
8. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb“ za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
9. Správu o pripravenosti termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta
10. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol, vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
11. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
12. Návrh na modernizáciu verejného osvetlenia v meste Tvrdošín

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2025** rozpočtovým opatrením č. 1/2025 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií) podľa predloženého návrhu
2. **Plán práce MsZ na II. polrok 2025**
3. **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025**
4. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025,** ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín
5. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025,** ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby, a Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024, o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby – dodatok č. 1.
6. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2025 o** výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín

7. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025** o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti od jedného do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby
8. **Zmenu podmienok pre predaj bytov v BD súp.č.256/50** schválené MsZ dňa 29.4.2025 pod č.uz.19/25. Zmena sa dotýka vyplatenia kúpnej ceny – „kúpna cena bude vyplatená buď naraz, alebo v dvoch splátkach. V prípade, ak bude kúpna cena vyplatená naraz, bude uzatvorená so žiadateľom riadna kúpna zmluva, pričom návrh na vklad bude podaný na zápis do katastra až po jej zaplatení. V prípade voľby splátok bude so žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, na podklade ktorej bude žiadateľ povinný zaplatiť prvú splátku **kúpnej ceny vo výške 50% do 31. decembra 2025** a druhú splátku do 30.júna 2026. Ostatné podmienky pre predaj bytov zostávajú v platnosti.
9. **Uzatvorenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách** so záujemcami v zmysle schváleného zámeru na predaj **bytov v bytovom dome súp.č.256-50 sídl.Medvedzie v súlade s ustanovením §9a ods.15, písm.f) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

   Predmetom sú byty v BD 256-50 na sídlisku Medvedzie, katastrálne územie Krásna Hôrka, sekcia A čísla bytov 1-19 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305 až 541/309, 541/270 a 541/298 a sekcia E čísla bytov 47-65 postavená na pozemku CKN parcela č. 541/305 až 541/309, 541/270 a 541/298. Uvedené byty č. 1-19, č. 47-65 sú zapísané v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1, ku ktorým patria prislúchajúce podiely priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, tiež pozemky v prislúchajúcich podielov zapísaných na liste vlastníctva č. 2938 vlastník Mesto Tvrdošín. Predaj pozemkov je určený pre žiadateľov - súčasných nájomcov mestských nájomných bytov v BD 256/50 v sekcii A, E s ktorými je platne uzatvorený nájomný vzťah.

   Účelom prevodu je nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

   Prípadom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vo väčšine prípadov dlhoroční nájomcovia bytov, ktorí riadne platia nájomné, pričom predmetný byt im bol poskytnutý na bývanie s potrebou čiastočného dovybavenia (bez podlahy v obytnej miestnosti). Niektorí z nájomcov do údržby bytov investovali vlastné prostriedky. Prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta podľa čl.10

   Kúpna cena predmetu prevodu bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2025 pod č.uzn. 19/2025.

   Návrh kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách(príloha tohto bodu uznesenia), sa vzťahujú na nasledovné byty vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch:

   Kúpne zmluvy:

   1. byt č. 3 - kupujúci **Daniela Kovaliková**
   2. byt č. 5 – kupujúca **Tatiana Rímska**
   3. byt č. 13 – kupujúci **Ľubica Janotíková**

4. byt č. 14 – kupujúci **Mária Tomanová**
5. byt č. 18 – kupujúci **Romana Lejová**
6. byt č. 51 – kupujúci **Dagmar Čečotková**
7. byt č. 52 – kupujúci **Ing. Lívia Tomadlíková**
8. byt č. 56 – kupujúci **Jana Jurisová**
9. byt č. 60 – kupujúci **Gabriela Kebová**
10. byt č. 63 – kupujúci **Sebastián Feranec**

Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách:

1. byt č. 1 – budúci kupujúci **Eva Golvoňová**
2. byt č. 2 – budúci kupujúci **Peter Koky**
3. byt č. 4 – budúci kupujúci **Daniel Kuriak a Miroslav Kuriak**
4. byt č. 8 – budúci kupujúci **Annamária Vnenková**
5. byt č. 48 – budúci kupujúci **Ondrej Lonek a Alžbeta Loneková**
6. byt č. 55 – budúci kupujúci **Agáta Stanislava Romaňák Hrkľová**

9.a Kúpne zmluvy záujemcov, ktorí plánujú financovať kúpu prostredníctvom úveru, budú schvaľované samostatne spolu so zmluvami o zriadení záložného práva v prospech bánk, a to z dôvodu, že aktuálne neboli zo strany týchto záujemcov doložené záložné zmluvy s podmienkami jednotlivých bánk a ani ich prípadné pripomienky ku návrhom kúpnych zmlúv, ktoré im boli už vyhotovené.

10. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

10.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) **(v podiele 1/1) bytu č. 58,** nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 4 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5280/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“)
b) a spoluvlastníckeho podielu vo výške 5280/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej „zastavané pozemky“) a
c) spoluvlastníckeho podiel na pozemku vo výške 5280/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

10.bMinimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 70.700,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov, a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj OVS bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 58 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 67/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia zámeru **:** 19.05.2025 – 03.06.2025 ,spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

10.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

11. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

11.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a**) (v podiele 1/1) bytu č. 64**, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

11.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 48.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 64 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 73/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 19.05.2025 – 03.06.2025 ,spôsob zverejnenia **:** webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

11.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

12. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

12.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) **(v podiele 1/1) bytu č. 65**, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5182/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2, ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej

aj „priľahlé pozemky“).

12.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 69.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Účelom prevodu je nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 65 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 74/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 19.05.2025 – 03.06.2025 , spôsob zverejnenia : webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

12.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

13. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

13.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti-pozemky:

zapísané na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcely registra „C“ KN :

- parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 m^2,
- parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m^2
- parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m^2
- parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m^2
- parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m^2
- parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m^2
- parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m^2
- parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m^2
- parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m^2
- parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m^2
- parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m^2
- parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m^2
- parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m^2
- parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m^2
- parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m^2
- parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m^2
- parc. č. 680/18, ostatná plocha vo výmere 26 m^2
- parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m^2
- parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m^2
- parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m^2

- parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m^2
- parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m^2
- parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m^2
- parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m^2
- parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m^2
- parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m^2
- parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m^2
- parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m^2
- parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m^2
- parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m^2
- parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m^2
- parc. č. 680/33, ostatná plocha vo výmere 102 m^2
- parc. č. 680/34, ostatná plocha vo výmere 82 m^2
- parc. č. 680/35, ostatná plocha vo výmere 83 m^2
- parc. č. 680/36, ostatná plocha vo výmere 63 m^2
- parc. č. 680/37, ostatná plocha vo výmere 59 m^2
- parc. č. 680/38, ostatná plocha vo výmere 81 m^2
- parc. č. 680/39, ostatná plocha vo výmere 143 m^2
- parc. č. 683/95, ostatná plocha vo výmere 42 m^2
- parc. č. 771/11, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 115 m^2

Spolu výmera CKN: 3 819,00 m^2

13.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného uznesenia MsZ pod č. č. 18/2025 zo dňa 26. februára 2025 vo výške 90,00€/m^2 €.

Odôvodnenie predaja pozemkov:
Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu nadbytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Tvrdošín, určený na výstavbu bytového domu a súvisiacej technickej infraštruktúry (komunikácie, parkovacie a odstavné plochy, inžinierske siete).
Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č.225/2024, vypracoval znalec v odbore stavebníctva Ing. Eugen Dedinský.
Doba zverejnenia : 19.05.2025 – 03.06.2025 , spôsob zverejnenia **:** webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

13.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

14. Spôsob na zriadenie vecného bremena ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona §9aa č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov).

14.a Predmet zriadenia vecného bremena:
Predmetom zámeru je zriadiť vecné bremeno na majetok mesta na základe **„Zmluvy o zriadení vecného bremena“** a to na pozemok:
C-KN parcela č. 85/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 vedenom na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti v prospech oprávneného z vecného bremena:
spoločnosť LUNA spol. s r.o., so sídlom Oravské nábrežie 139, 027 44 Tvrdošín, IČO: 31577784.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti Mesta Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00314901, ako povinného z vecného bremena strpieť prechod, prejazd, krátkodobé odstavenie motorového vozidla vlastníkovi pozemku C-KN parcela č. 85/5 ako oprávnenému z vecného bremena, ako aj jeho zamestnancom, návštevníkom a zákazníkom, a to pešo alebo motorovými vozidlami, v neobmedzenom rozsahu, t.j. po celej ploche pozemku.

Doba trvania vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem).

Cena odplaty za vecné bremeno: bezodplatne.

Doba: neurčitá.

Odôvodnenie:

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu, že na uvedený pozemok je už zriadené vecné bremeno na dobu určitú a spoločnosť LUNA spol. s.r.o. chce uzatvoriť zmluvu na dobu neurčitú.

Dátum zverejnenia: od 19.05.2025 do 03.06.2025

Spôsob zverejnenia: webová stránka mesta www.tvrdosin.sk, úradná tabuľa Mesta Tvrdošín.

15. Pozmeňovací návrh k bodu 14. tohto uznesenia, ktorým vecné bremeno bude nahradené uzatvorením Nájomnej zmluvy a to postupom podľa zákona č.138/91Zb. v znení neskorších zmien

16. V zmysle novely zákona č. 669/2007 Z.z. Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest.... účinný od 12.02.2022, a to § 4 ods. 10, **udelenie súhlasu** k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálneho územia Tvrdošín, ktoré sú vyznačené v geometrickom pláne č. 36315583-059-2023, overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 06.12.2023 pod č. G1-469/23, pre stavebný objekt číslo: **„202-02 Most cez Oravicu pri PD Žiarec“**, most bol zrealizovaný ako vyvolaná investícia stavby rýchlostnej cesty „R3 Tvrdošín-Nižná“.

Odôvodnenie:

Ide o verejný záujem na uvedenú stavbu, ktorý je preukázaný vydaním stavebného povolenia č. 09509/2012/SCDPK/31517 zo dňa 06.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.07.2012, vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Súhlas so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností udeľujeme na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava, IČO: 35919001.

17. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok je predkladaný v súlade s Článkom 17 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín.

Na odpis sa navrhujú pohľadávky, ktoré sú podľa právneho názoru nevymožiteľné, alebo ich vymáhanie je pre mesto neefektívne.

Zoznam pohľadávok, ktoré odporúčame na odpis:

- **Jadaj s.r.o.**, IČO 44621159, poplatok za znečisťovanie ovzdušia, pohľadávka za rok 2011 vo výške 39,84 €, za rok 2012 vo výške 53,12 €. Celková pohľadávka vo výške **92,96 €**.

Dôvodom odpisu je Riešenie trvalo nedobytnej pohľadávky vo výške **92,96 €** za poplatok znečisťovania ovzdušia spoločnosťou **Jadaj s.r.o.**, so sídlom Vojtaššákova č. 603, 027 44 Tvrdošín, z dôvodu, že uvedená spoločnosť je zrušená ku dňu 09.07.2014.

- **Ján Herud**, prenájom pozemkov – prenosná garáž, pohľadávka za rok 2017 vo výške **135 €**

- **Ing. Jozef Ptačin**, prenájom pozemkov – prenosná garáž, pohľadávka za rok 2017 vo výške **135 €**
- **Tatiana Vaseková**, prenájom pozemkov – prenosná garáž , pohľadávka za rok 2017 vo výške **135 €**
- **Štefan Letoštiak**, prenájom pozemkov – prenosná garáž , pohľadávka za rok 2017 vo výške **150 €**

Celková pohľadávka vo výške **555 €**.

Odôvodnenie: riešenie trvalo nedobytnej pohľadávky vo výške **555 €** za prenájom pozemkov – prenosná garáž, z dôvodu ukončenia nájmu v roku 2017 u nájomcov a to u Jána Heruda a Tatiany Vasekovej, boli ich garáže odstránené. A z dôvodu revitalizácie prenosných garáži v sídlisku Medvedzie v roku 2017, boli garáže Ing. Jozefa Ptačina a Štefana Letoštiaka dočasne odstránené.

Na základe uvedeného žiadame o odpísanie nevymožiteľných pohľadávok v celkovej navrhovanej výške **647,96 €.**

18. **Finančné prostriedky na výtvarné sympózium**, ktoré sa uskutoční v dňoch 7.9.2025-13.9.2025. Pre sympózium, ktoré bude mať medzinárodnú účasť sa uzatvorí Zmluva o vytvorení diela medzi Mestom Tvrdošín a autorom diela Stanislav Harandozó, ktorou sa autor zaväzuje pre mesto Tvrdošín vytvoriť umelecké dielo, ako výsledok tvorivej činnosti. Cena plnenia je odmena pre autora 200€ za dielo. Ostatné dojednania zmluvy sú: poskytnúť ubytovanie a celodenné stravovanie pre 8-10 autorov
19. **Prípravu projektovej dokumentácie realizáciu projektového zámeru „Nabíjacích staníc pre elektromobily„** v počte 6ks (Oravice 2ks, Tvrdošín 4ks). K realizácii projektu bude podaná žiadosť z Výzvy na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické a fyzické osoby z Plánu obnovy. Predpokladaný rozpočtový náklad na 1ks nabíjačky je 4.500,00€.
20. **Projektový zámer pre spoplatnenie parkovania** v meste Tvrdošín- sídl.Medvedzie – centrálne parkovisko pri okresnom úrade, parkovisko pri bývalej vojenskej správe-súčasný kataster a pri BD 264/53. Účelom zavedenia parkovacieho systému v tejto časti mesta je uvoľnenie parkovania od áut, ktoré tieto miesta využívajú na dlhodobé, resp. celodenné státie.
21. **Spolufinancovanie cca vo výške 93.112,00€** pre **realizáciu** investičného zámeru „Výstavba vodovodu a kanalizácie pre IBV Kapustné hrady“ , vodovod DN90/110 v dĺžke 979bm a kanalizácia PVC DN300 v dĺžke 906bm. Spolufinancovanie bude pokrývať náklady na zemné práce a s tým súvisiace práce, obsypový materiál, premiestnenie výkopu, zásyp ryhy, a konečná úprava terénu. Spolufinancovanie projektu je podmienené pre zaradenie do investičného plánu Oravskej vodárenskej spoločnosti, ktorá stavu bude realizovať.
22. **Prípravu projektovej dokumentácie a realizáciu „Modernizácie svietidiel verejného osvetlenia** so zavedením riadenia a regulácie vedení verejného osvetlenia nasadením LED technológie svetelných zdrojov“ a s tým spojenú infraštruktúru (výmeny stožiarov, káblové rozvody a pod.), čo vedie k maximalizácii úspor elektriny a zvýšeniu kvality a funkčnosti verejného osvetlenia v meste Tvrdošín. Predpokladaný rozpočtový náklad je cca 550tis.€.
23. **Prípravu a realizáciu projektového zámeru pre projekt „Zónu 30“ (zóna s najvyššou dovolenou rýchlosťou 30 km/h) pre plošné obmedzenie s maximálnou rýchlosťou premávky 30 km/h, používanou vo všetkých mestských častiach -** Tvrdošín, Krásna Hôrka, Medvedzie. Realizácia zóny je dôležitým prvkom, ktorý vedie k zvýšenej bezpečnosti premávky v uliciach pre peších a cyklistov v celom meste Tvrdošín.

24. **V zmysle výstupov správy z kontrolnej činnosti, poveriť externého právnika,** ktorý sa už zaoberá prípadom dlžníka, spôsobujúceho Mestu Tvrdošín značnú ekonomickú ujmu nezaplatením nájmu za nebytové priestory **podaním trestného oznámenia**

C: N e s ch v a ľ u j e :

1. Medializovaný „Projektový zámer na vybudovanie veterného parku na území mesta Tvrdošín“ . Tento nesúhlas bol už prijatý na zasadnutí MsZ dňa 30. augusta 2023 a ostáva naďalej v platnosti.

2. **Bod 14 uznesenia na zriadenie vecného bremena ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zákona §9aa č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Predmetom zámeru je zriadiť vecné bremeno na majetok mesta na základe **„Zmluvy o zriadení vecného bremena“** a to na pozemok:
C-KN parcela č. 85/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 vedenom na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosť LUNA spol. s r.o., so sídlom Oravské nábrežie 139, 027 44 Tvrdošín, IČO: 31577784.

D. P o v e r u j e

1. Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

2. Komisiu výstavby, dopravy a ŽP , ako aj oddelenie výstavby Mestského úradu Tvrdošín - zdokumentovať chátrajúce objekty na území mesta Tvrdošín.