

Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 26. októbra 2023

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 10. poslanci, ospravedlnil sa Mgr. Štefan Kristofčák – dlhodobá práceneschopnosť, MUDr. Stanislav Fukas, Rastislav Medvecký, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Mgr. Dušana Šoltésa, Ivana Plevíka.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16, prechod ZUŠ na právny subjekt, Uzatvorenie Dodatku č.4 ku ZoD medzi objednávateľom Mesto Tvrdošín a Zhotoviteľom Stavebný podnik s.r.o. Náместovo na predmet zhotovenia diela „Mestská tenisová hala“, Projektový zámer pre spoplatnenie parkovania.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
Predkladá: vedúca SŠÚ
6. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
Predkladá: predseda MsŠR
7. Správa o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
Predkladá: predseda komisie
8. Kontrola rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou /ZŠ M. Medveckej/ a príspevkovej organizácie /Technické služby mesta Tvrdošín/
Predkladá: kontrolór mesta

9. Kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín, plnenie zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov
Predkladá: kontrolór mesta
10. Správa o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie
Predkladá: riaditeľ TS
11. Správa o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2023
Predkladá: vedúci oddelenia výstavby
12. Kontrola dodržiavania predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
Predkladá: kontrolór mesta
13. Kontrola nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov v obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT Limba, mestská plaváreň – porovnanie ekonomických ukazovateľov
Predkladá: kontrolór mesta
14. Kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti, plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách
Predkladá: kontrolór mesta
15. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16
 - c/ prechod ZUŠ na právny subjekt
 - d/ Uzatvorenie Dodatku č.4 ku ZoD
 - e/ Projektový zámer pre spoplatnenie parkovania
16. Návrh a schválenie uznesenia
17. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp. PaedDr. Martina Tomagu, Ľubicu Bokovú.

Hlasovaním: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia :

- Informoval o významnej udalosti – vymenovanie nového biskupa Spišskej diecézy Mons. Františka Trstenského, rodáka z Tvrdošína,
- Detské jasle sú pred dokončením i keď podľa Zmluvy o dielo mali byť stavebné práce ukončené v apríli 2024, avšak tento termín bol na stretnutí zástupcov mesta a dodávateľa stavby upresnený v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku , ktorý je viazaný na ukončenie diela do 31.12.2023. Po tomto termíne by došlo k neoprávneným výdavkom, ktoré by muselo hradiť mesto.

- Národná diaľničná spoločnosť pokračuje v prácach na výstavbe mosta k poľnohospodárskemu družstvu, predpokladaný termín ukončenia výstavby je november-december 2023,
- Obnovujú sa asfaltové povrchy na miestnych komunikáciách podľa plánu práce, ktorý je rozdelený do určitých realizačných etáp,
- Tenisová hala, ktorá bola finančne podporená z Fondu na podporu športu je pred otvorením,
- Kompostáreň – projekt je realizovaný z operačného programu Kvalita životného prostredia, tak ako pri iných projektoch, ktoré sú financované z prostriedkov EÚ bolo potrebné riešiť verejné obstarávanie, všetky procesné úkony, ktoré vyžadujú dlhší čas ako samotná realizácia, sme v tomto projekte úspešne splnili a už niekoľko mesiacov pracujeme na napĺňaní zmluvných podmienok jednak pri stavebnej príprave, ale tiež pri dodávkach jednotlivých strojov a zariadení. Spustenie skúšobnej prevádzky očakávame už v novom roku
- Projekt voľnočasových aktivít – Revitalizácia sídliska Medvedzie by mohol byť realitou za splnenia určitých podmienok. Zo 600 podaných žiadostí bolo schválených iba 39 projektov. Zámerom projektu je podpora aktivít, ktoré sú zamerané na rozvoj telesnej kultúry a športu.
- Cyklochodník - v rámci výzvy s programu Interreg PL-SK pripravujeme ďalšiu etapu rozširovania cyklochodníkov na oboch stranách regiónov s napojením na spoločné pohraničie. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z mesta Tvrdošín, ako vedúceho partnera predstavuje takmer 1,6 mil. eur. V projekte je zahrnutá výstavba cyklochodníka v meste Tvrdošín a vytvára takmer 4,5 km úsek od vyrovnávacej nádrže až po kataster Nižná.

5. Správa o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu

Správu spracovala p. PaedDr. Iveta Belancová, odborný zamestnanec ŠÚ. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

V školskom roku 2022/2023 patrili pod školský úrad základné školy a ostatné školské zariadenia mesta Tvrdošín a obcí Nižná, Podbiel, Oravský Biely Potok, Habovka a Zuberec s celkovým počtom žiakov 1367 v základných školách. Materské školy navštevovalo 679 detí (z toho súkromnú MŠ navštevovalo 88 detí). V ZŠS sa v školskom roku 2022/2023 stravovalo 2237 stravníkov. Záujmové vzdelávanie poskytovali ZUŠ 943 žiakom (z toho súkromná ZUŠ 262 žiakom) a voľný čas trávil v CVC 303 žiakov.

V školskom roku 2023/24 začali činnosť všetky školy a školské zariadenia.

ZŠ bude navštevovať 1367 žiakov, MŠ 674 detí (z toho SMŠ 90 detí), ZUŠ 1109 žiakov (z toho SZUŠ 280 ž.), CVC 303 žiakov.

Činnosť ŠÚ sa zameria hlavne na tieto oblasti:

1. Zabezpečiť a podporovať ďalšie vzdelávanie pedagogických aj odborných zamestnancov v rámci kariérového rastu a profesijného rozvoja za účelom skvalitňovania pedagogického procesu.
2. Podporovať a usmerňovať školy a školské zariadenia v kurikulárnej reforme a implementácii kurikulárnych zmien do procesov školy a školských zariadení. Pokračovať v spolupráci s Regionálnym centrom podpory učiteľov (RCPU).

3. Pozornosť sústreďovať na kvalitu riadenia pedagogického procesu, na dôkladnú analýzu výchovno-vzdelávacieho procesu, účelné plánovanie, následnú kontrolu, zber informácií a objektívne hodnotenie.

Spoločný školský úrad už 19. rok spolupracoval so školami a školskými zariadeniami na úrovni obcí a zabezpečoval odbornú, metodickú, kontrolnú a poradenskú činnosť v súlade s platnou legislatívou a vytváral akýsi spojovací článok medzi nadriadenými orgánmi a miestnym školstvom. Odborný zamestnanec poznal školskú problematiku a efektívne ju riešil v spolupráci s vedúcimi zamestnancami škôl a školských zariadení i starostami obcí, ktorá bola na dobrej úrovni.

ŠÚ spolupracoval so Školským úradom Trstená, Dolný Kubín a Námestovo.

Ďalej predložila správy škôl na území mesta v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta.

K správam neboli žiadne pripomienky.

6. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie

Správu spracovala p. Mgr. Monika Lajmonová, predsedníčka rady. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Mestská školská rada sa na svojich zasadnutiach vyjadruje:

- ku koncepciám rozvoja škôl a školských zariadení
- k personálnym, materiálnym a sociálnym podmienkam zamestnancov škôl a školských zariadení
- k správam o výsledkoch výchovno – vzdelávacieho procesu
- k zriaďovaniu nultého ročníka a špeciálnych tried v ZŠ.

K správe neboli žiadne pripomienky.

7. Správa o činnosti finančnej komisie a správy majetku

Správu vypracoval p. Mgr. Erik Gandi, predseda komisie. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Kontrola rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou /ZŠ M. Medveckej/ a príspevkovej organizácie /Technické služby mesta Tvrdošín/

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Cieľom kontroly rozpočtu mesta bolo plnenie príjmovej časti a čerpanie výdavkovej časti rozpočtu mesta Tvrdošín za I. polrok 2023.

Rozpočet školy bol schválený ako súčasť rozpočtu Mesta Tvrdošín na rok 2023. Rozpočet organizácie na aktuálny rok pozostáva z rozpočtu ZŠ M. Medveckej, z rozpočtu Školského klubu a z rozpočtu Školskej jedálne. Organizácia vykonáva hospodárenie s prostriedkami školy na základe schváleného rozpočtu a dodržiava príslušné ustanovenia zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie mesta – Technické služby – kontrola bola vykonaná v období po účtovne uzavretom I. polroku 2023.

Kontrolou v uvedených subjektoch neboli zistené nedostatky.

K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín, plnenie zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mestský úrad – sledované obdobie roka 2023 /I. polrok/ - stav pohľadávok sa zvýšil, je preto dôležité v tejto oblasti venovať zvýšenú pozornosť v druhom polroku, sledovať zmenu objemu pohľadávok, ako aj dobu, aby sa pohľadávka nepremlčala. Z toho dôvodu boli prijaté opatrenia, ktoré bude potrebné sledovať priebežne do konca roka 2023 s vyhodnotením ich plnenia. Záverečné vyhodnotenie sa uskutoční po účtovnej závierke za rok 2023.

Technické služby mesta Tvrdošín – kontrolou neboli zaznamenané nedostatky pri spracovaní pohľadávok a záväzkov, bolo by však vhodné uvažovať o zlikvidovaní takých pohľadávok, ktoré sa presúvajú z jedného roka na ďalší rok, ak už boli využité všetky dostupné prostriedky na ich odstránenie.

K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Správa o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín na zimné obdobie

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V predkladanej správe je podrobne uvedená pripravenosť Technických služieb mesta Tvrdošín na zimné obdobie, t.j. na zimnú údržbu mestských komunikácií a chodníkov v sezóne 2023/2024. Jedná sa o zabezpečenie zásob posypového materiálu a soli /posypový materiál frakcie 4/8 v množstve 50 ton a posypová soľ v množstve 50 ton/, prípravu strojovej techniky /prekontrolovanie technického stavu vozidiel, výmena poškodených dielov, olejov, filtrov, chladiacej zmesi, vykonané servisné prehliadky a následné nevyhnutné opravy, obnovený náter a osadenie nových gumených britov na snehových radliciach, výmena článkov na snehových reťaziach .../ a zamestnancov /nariadenie pracovnej pohotovosti v mimopracovnej dobe/. Strojová technika bola prekontrolovaná a je pripravená na zabezpečovanie zimnej údržby /tri traktory a snehové radlice – úhrn snehu na MK, nákladné vozidlo MTS - posyp, malotraktor Vega - odhrňanie a posyp chodníkov, nakladač UN 053 – nakladanie posypového materiálu na posypové vozidlo MTS, nakladanie prebytočného snehu a jeho odvoz z centrálnych častí mesta, nakladač Kramer 750 nakladač – zimná údržba areálu TS, úhrn a odvoz snehu od 1100 litrových kontajnerov určených na separovaný zber v meste, traktor s vlečkou – odvoz prebytočného snehu z centrálnych častí mesta a snehová fréza – údržba chodníkov v meste a na cintorínoch, kde nie je možný prístup traktorov/. Zimná údržba sa bude zabezpečovať aj v mimopracovnej dobe a to nariadenou pracovnou pohotovosťou pre zamestnancov na úhrn snehu traktormi, na posyp MK a chodníkov a na odstraňovanie snehu z lavice pre chodcov, z cintorínov a z chodníkov v centre mesta. Celá činnosť v rámci pracovnej pohotovosti bude riadená 2 vedúcimi zamestnancami striedavo po týždni.

Technické služby mesta Tvrdošín budú na tohtoročné zimné obdobie pripravené do 31.októbra a to po stránke zabezpečenia zásob posypového materiálu, prípravy techniky a zamestnancov.

K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2023

Správu spracoval p. Mgr. Michal Jaroš, vedúci oddelenia výstavby. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Projekty, ktoré boli stavebne a finančne ukončené v roku 2023, resp. ich celkové ukončenie je v sledovanom období roku 2023:

- Multifunkčná športová plocha s prekrytím
- Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hnedým
- Mestská tenisová hla v Tvrdošíne
- Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku – detské jasle
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií Tvrdošín – III. etapa
- Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín
- Výstavba zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny pre Materskú školu 138 Medvedzie

Projekty, ktoré sú v súčasnej dobe v príprave na realizáciu, resp. už v realizácii a ich ukončenie sa predpokladá v budúcom roku:

- Revitalizácia sídliska Medvedzie
- Cykloturistický chodník Tvrdošín – Oravice – I. časť – rozšírenie cyklotrasy Tvrdošín – Nižná s napojením na cyklotrasu Medvedzie – Štefanov nad Oravou, II. časť – cykloturistický chodník Oravice – Košcielisko
- Rozšírenie cintorínov v meste – Tvrdošín, Krásna Hôrka

Stavebné akcie ktoré sú priebežne v príprave a realizácii v závislosti od finančných možností mesta:

- Mesto priebežne rieši budovanie základnej technickej vybavenosti, t.j. verejný vodovod, kanalizáciu, elektrické NN rozvody, verejné osvetlenie, miestne komunikácie k jednotlivým novobudovaným obytným súborom, ktoré sú stále aktuálne t.j. IBV Breziny, Hrady, Medvedzie (Varta, Pod Vrch). Aby sa jednotlivé inžinierske stavby mohli budovať, zadávajú sa priebežne spracovať príslušné projektové dokumentácie, k nim sa zabezpečujú vyjadrenia zainteresovaných orgánov štátnej správy a príslušných organizácii až po vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Až na základe takejto územnícko-stavebnej prípravy a postupného majetko-právneho vysporiadavania pozemkov, ktoré budú dotknuté výstavbou, môžu sa jednotlivé inžinierske siete začať budovať. Vedenie mesta z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov na výstavbu, pravidelne vstupuje do rokovania z jednotlivými správcami prevádzkovateľmi jednotlivých inžiniersky sieti tak, aby tieto boli budované z ich rozpočtov a tak nebol zaťažovaný rozpočet mesta.

Mesto každoročne podáva žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácií, resp. nenávratných finančných prostriedkov na rôzne inštitúcie, či už na celoštátnej úrovni ako napr. úrad vlády, ministerstvá, environmentálny fond, alebo na úrovni VÚC ale aj fondy v správe organizácií ako je SPP, banky a pod..

Okrem spomínaných väčších investičných akcií v meste sa každoročne realizuje veľa menších či už na úseku starostlivosti o životné prostredia a odpadové hospodárstvo – prevádzka a údržba skládky odpadov, rozvinutie separovaného zberu druhotných surovín, údržba zelene, drevín, parkov a pod., na úseku dopravy a cestného hospodárstva - údržby a opravy miestnych komunikácií, spevnených plôch, chodníkov, parkových, dopravné značenie, verejné osvetlenie

a pod., na úseku správy budov a zariadení – opravy a údržby školský a predškolských zariadení, cintorínov a iných objektov v správe mesta. Do konca roka k predloženým investičným zámerom určite pribudnú ďalšie, väčšieho či menšieho rozsahu, ktoré sa budú podľa priority posudzovať a následne realizovať.

K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Kontrola dodržiavania predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V rámci kontroly postupu mesta Tvrdošín ako verejného obstarávateľa na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb mesto postupovalo podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrolou neboli zistené závažné nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Kontrola nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov v obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT Limba, mestská plaváreň – porovnanie ekonomických ukazovateľov

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolou nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT – hotel Limba, Mestská plaváreň Tvrdošín voči zakladateľovi, ktorým je mesto Tvrdošín neboli zistené žiadne nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

14. Kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti, plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách

Správu vypracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

15. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila:

a/ nakladanie s majetkom mesta

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183 na prízemí, označený ako priestor č. 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 17,05 m² a spoločných priestorov o výmere 5,89 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zachovanie maloobchodnej predajne textilu pre žiadateľku: Michaela Martonová, Sama Chalupku 892/24, 027 43 Nižná. Doba prenájmu: od 01.11.2023 do 31.10.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej maloobchodnej predajne textilu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183 na I.NP, označený ako priestor č. 215, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 14,30 m² a spoločných priestorov o výmere 4,03 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu: na skladové priestory pre žiadateľku: Viera Dorušiaková, Medvedzie 145/21-32, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: od 01.11.2023 do 31.10.2026

Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca dlhodobo nevyužívané nebytové priestory bude využívať ako skladové priestory, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku:

- v areáli cintorína Tvrdošín - C-KN parcela č. 792 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín,

- v areáli cintorína Krásna Hôrka - C-KN parcela č. 500/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka,

- v areáli cintorína Medvedzie - C-KN parcela č. 283/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie,

vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru 1x1=1,0 m² t.j. spolu pre tri predajné automaty 3,0 m².

Účelom využitia pozemkov je umiestnenie samoobslužných predajných automatov na náplne do kahancov pre žiadateľa: Ing. Stanislava Jendrišáka, so sídlom Zborov nad Bystricou 550, Zborov nad Bystricou 023 03, IČO: 40466035, korešpondenčná adresa:

Ing. Stanislav Jendrišák, Jána Reka 13, 010 01 Žilina.

Doba prenájmu: sú 4 roky, s termínom od 01.12.2023 do 30.11.2027.

Cena nájmu je navrhnutá v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m² /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 60,00 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratých častiach uvedených pozemkov bude prevádzkovať samoobslužné predajné automaty na náplne do kahancov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- Zámer a spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 95/2023 zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 24.07.2023 pod

č. G1-274/23, ako novovzniknutá C-KN parcela č. 555/183, zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 555/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5265 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : Ing. Tomáš Kubinec, bytom Medvedzie 151/33-23, 027 44 Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je zastavaný stavbou radovej garáže žiadateľa, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Tvrdošín dňa 25.09.2007, pod č. 876/2007-65T., ktorá mala byť postavená na pozemku C-KN parcela č. 555/178, avšak na základe skutkového zamerania stavby bolo zistené, že stavba je posunutá (nakoľko boli posunuté už existujúce stavby garáží) a zároveň stavebník zväčšil zastavanú plochu z pôvodných 23 m² na 30 m². Zároveň ide o pozemok, ktorý je trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

- **Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie** s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“

- **Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre:**

- občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2023 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine
- zdravotne ťažko postihnutá osoba a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osoby

Vianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2023 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.

Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli k zámerom mesta žiadne pripomienky.

Ďalej predložila:

b/ Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16 Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za III. štvrťrok 2023 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 70.000,- eur na sumu 150.000,- eur z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v III. štvrťroku 2023 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.

Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

c/ Ministerstvo školstva a následne RÚŠS v Žiline v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. nám zaslali upozornenie, že ZUŠ, ktorá je v našej zriaďovateľskej pôsobnosti, nie je právnym subjektom. V zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. §27, odsek 6 sú všetky ZUŠ právnickými osobami, v právnych vzťahoch vystupujú vo svojom mene. Podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonáme kroky:

Od 01.01. 2024 - prechod ZUŠ na právny subjekt

d/ Uzatvorenie Dodatku č.4 ku ZoD medzi objednávateľom Mesto Tvrdošín a Zhotoviteľom Stavebný podnik s.r.o. Náместovo na predmet zhotovenia diela „Mestská tenisová hala“. Dodatok č.3 je uzatvorený ku zmluve o dielo č. OV/2022-TH, ktorý zahrňuje nerealizované stavebné práce, ale tiež práce navyiac. Tieto zmeny nastali počas realizácie diela, a preto neboli predmetom stavebného rozpočtu. Po vykonaných zmenách predstavuje rozpočtový náklad čiastku 1.086.463,43 Eur, čo je o 23 075,17 Eur navyiac oproti zmluvnému rozpočtu po

verejnom obstarávaní. Dotácia z Fondu na podporu športu bola poskytnutá vo výške 514 683,00 Eur.

e/ Projektový zámer pre spoplatnenie parkovania v meste Tvrdošín ul. Trojičné námestie (parkovanie popri parku). Účelom zavedenia parkovacieho systému v tejto časti je uvoľnenie parkovania od áut, ktoré tieto miesta využívajú na dlhodobé, resp. celodenné státie. Projektový zámer tvorí prílohu č.1. Projektový zámer je ako skúšobný, ak sa osvedčí, budeme uvažovať aj o iných lokalitách. Parkovacie zariadenie bude umiestnené na skúšobnú dobu, ak sa osvedčí, bude ponechané.

Pripomienky poslancov MsZ:

Mgr. Roman Mojš – apeloval na mestského policajta, že je potrebné venovať zvýšenú pozornosť kontrole parkovania áut na chodníkoch, keďže od 1.10. vstúpil do platnosti zákon o zákaze parkovania áut na chodníkoch

p. Marta Skurčáková – či sa neuvažuje s výmenou dosiek na lavici pre peších, odpovedala p. Mgr. Jančková, že bola zadaná požiadavka statickovi o statický posudok a podľa vyhodnotenia budeme uvažovať o rekonštrukcii.

16. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 8/2023

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
6. Kontrolu rozpočtu mesta, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou /ZŠ M. Medveckej/ a príspevkovej organizácie /Technické služby mesta Tvrdošín/
7. Kontrolu stavu pohľadávok a stavu záväzkov – Mestský úrad Tvrdošín, Technické služby mesta Tvrdošín, plnenie zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov
8. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín na zimné obdobie
9. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2023
10. Kontrolu dodržiavania predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
11. Kontrolu nakladania s majetkom mesta so zameraním na plnenie nájomných vzťahov obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o., CTT Limba, Mestská plaváreň – porovnanie ekonomických ukazovateľov
12. Kontrolu oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti, plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb súp.č.183

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183 na prízemí, označený ako priestor č. 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 17,05 m² a spoločných priestorov o výmere 5,89 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zachovanie maloobchodnej predajne textilu pre žiadateľku: Michaela Martonová, Sama Chalupku 892/24, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: od 01.11.2023 do 31.10.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti existujúcej maloobchodnej predajne textilu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

2. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183 na I.NP, označený ako priestor č. 215, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 14,30 m² a spoločných priestorov o výmere 4,03 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu: na skladové priestory pre žiadateľku: Viera Dorušiaková, Medvedzie 145/21-32, 027 44 Tvrdošín.

Doba prenájmu: od 01.11.2023 do 31.10.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca dlhodobo nevyužívané nebytové priestory bude využívať ako skladové priestory, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

3. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je časť pozemku:**

- v areáli cintorína Tvrdošín - C-KN parcela č. 792 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín,

- v areáli cintorína Krásna Hôrka - C-KN parcela č. 500/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka,

- v areáli cintorína Medvedzie - C-KN parcela č. 283/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie,

vymedzená časť pozemku je zakreslená v situačnom náčrte a predstavuje výmeru $1 \times 1 = 1,0 \text{ m}^2$, t.j. spolu pre tri predajné automaty $3,0 \text{ m}^2$.

Účelom využitia pozemkov je umiestnenie samoobslužných predajných automatov na náplne do kahancov pre žiadateľa: Ing. Stanislava Jendrišáka, so sídlom Zborov nad Bystricou 550, Zborov nad Bystricou 023 03, IČO: 40466035, korešpondenčná adresa: Ing. Stanislav Jendrišák, Jána Reka 13, 010 01 Žilina.

Doba prenájmu: sú 4 roky, s termínom od 01.12.2023 do 30.11.2027.

Cena nájmu: je navrhnutá v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín vo výške 60 €/m² /rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 60,00 €.

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca na zabratých častiach uvedených pozemkov bude prevádzkovať samoobslužné predajné automaty na náplne do kahancov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

4. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 95/2023 zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 24.07.2023 pod č. G1-274/23, ako novovzniknutá C-KN parcela č. 555/183, zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 555/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5265 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : Ing. Tomáš Kubinec, bytom Medvedzie 151/33-23, 027 44 Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je zastavaný stavbou radovej garáže žiadateľa, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Tvrdošín dňa 25.09.2007, pod č. 876/2007-65T., ktorá mala byť postavená na pozemku C-KN parcela č. 555/178, avšak na základe skutkového zamerania stavby bolo zistené, že stavba je posunutá (nakoľko boli posunuté už existujúce stavby garáže) a zároveň stavebník zväčšil zastavanú plochu z pôvodných 23 m² na 30 m². Zároveň ide o pozemok, ktorý je trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

5. **Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 16** Nájomnej zmluvy o nájme huteľných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za III. štvrťrok 2023 a to nasledovne: zvýšenie výšky nájmu zo sumy 70.000,- eur na sumu 150.000,- eur z dôvodu priaznivej ekonomickej situácie v III. štvrťroku 2023 po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
6. **Prechod Základnej umeleckej školy**, Školská 872, 027 44 Tvrdošín na právnu subjektivitu v zmysle §27, ods.6 zákona č. 245/2008Z.z. Zákon o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov ku termínu 1.1.2024
7. **Zriadovateľ podľa zákona č. 596/2003 Z.z.** o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm. f **Schvaľuje** správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení:

ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín
CVČ Tvrdošín
ZUŠ Tvrdošín
MŠ Oravské nábregie, Tvrdošín
MŠ Medvedzie, Tvrdošín.

8. **Uzatvorenie Dodatku č.4 ku ZoD** medzi objednávatelom Mesto Tvrdošín a Zhotoviteľom Stavebný podnik s.r.o. Námestovo na predmet zhotovenia diela „Mestská tenisová hala“. Dodatok č.3 je uzatvorený ku zmluve o dielo č.OV/2022-TH, ktorý zahrňuje nerealizované stavebné práce, ale tiež práce navyiac. Tieto zmeny nastali počas realizácie diela, a preto neboli predmetom stavebného rozpočtu. Po vykonaných zmenách predstavuje rozpočtový náklad čiastku 1.086.463,43 Eur, čo je o 23 075,17 Eur navyiac oproti zmluvnému rozpočtu po verejnom obstarávaní. Dotácia z Fondu na podporu športu bola poskytnutá vo výške 514 683,00 Eur.
9. **Projektový zámer pre spoplatnenie parkovania** v meste Tvrdošín ul. Trojičné námestie (parkovanie popri parku). Účelom zavedenia parkovacieho systému v tejto časti je uvoľnenie parkovania od áut, ktoré tieto miesta využívajú na dlhodobé, resp. celodenné státie. Projektový zámer tvorí prílohu č.1.
10. **Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie** s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“
11. **Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre:**
 - občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2023 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine
 - zdravotne ťažko postihnutá osoba a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osobyVianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2023 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.

Hlasovanie: Prítomných 10 poslancov. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 8/2023 bolo jednohlasne schválené 10-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Mgr. Dušan Šoltés

II. Overovateľ:
Ivan Plevík