

Z Á P I S N I C A

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 28. októbra 2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 10. poslanci. Traja sa ospravedlnili /MUDr. Ján Jelenčík, MUDr. Stanislav Fukas, PhDr. Miroslav Gabara/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Rastislava Medveckého, Mgr. Romana Mojša.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie z Envirof fondu z oblasti Ochrana ovzdušia a Ochrana a využívanie vôd. K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
Predkladá: vedúca SŠÚ
6. Zhodnotenie činnosti mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
Predkladá: predseda MsŠR
7. Správa o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
Predkladá: predseda komisie
8. Správa zameraná na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínu vyúčtovania nájomného, s prijatím navrhovaných opatrení
Predkladá: kontrolór mesta
9. Správa o vyhodnotení prevádzky hotela Limba zameraná na ekonomické ukazovatele v rokoch 2020, 2021
Predkladá: riaditeľ TS, kontrolór mesta, vedúca finančného oddelenia
10. Správa o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie

Predkladá: riaditeľ TS

11. Správa o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2021
Predkladá: vedúci oddelenia výstavby
12. Kontrola zameraná na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
Predkladá: kontrolór mesta
13. Rôzne
 - a/ nakladanie s majetkom mesta
 - b/ predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie z Enviroföndu z oblasti Ochrana ovzdušia a Ochrana a využívanie vôd.
14. Návrh a schválenie uznesenia
15. Záver

2. Vol'ba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Dušana Šoltésa, za členov – Ing. Petra Smolára, Jána Gondu.

Hlasovaním: za – 10 poslancov, zdržal sa - 0, proti – 0, bola návrhová komisia schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Ospravedlnila p. Ing. Annu Žuffovú, hlavnú kontrolórku z neúčasti na zasadnutí z dôvodu PN. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- Informoval o zhoršujúcej sa situácii s pandemiou COVID 19, zatiaľ však bazény v Oraviciach a plaváreň sú otvorené za dodržania pandemických opatrení,
- Pripravovali sa cintoríny na prichádzajúce sviatky,
- Rekonštrukcia budovy mestského úradu je pred dokončením,
- Začali práce na asfaltovaní miestnych komunikácií,
- Začínajú prípravné práce na začatie rekonštrukcie Domu služieb Medvedzie,
- Projekty: prípravné práce na rekonštrukcii knižnice na Medvedzí, detské jasle – bol vybratý dodávateľ – Stavebný podnik Námestovo, kompostáreň – uzatvára sa verejné obstarávanie, pri týchto projektoch sa narazilo na navyšovanie cien, čo je potrebné dofinancovať z rozpočtu mesta

5. Správa o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu

Správu spracovala p. PaedDr. Iveta Belancová, odborná zamestnankyňa ŠÚ. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Do pôsobnosti školského úradu patria Tvrdošín, Nižná, Podbiel, Oravský Biely Potok, Habovka, Zuberec. V školskom roku 2021/2022 začali činnosť všetky školy a školské zariadenia. ZŠ bude navštevovať 1340 žiakov, MŠ 681, ZUŠ 990 žiakov, CVČ 271 žiakov. Činnosť ŠÚ sa zameriava hlavne na oblasti zabezpečovania a podporovania ďalšieho

vzdelávania pedagogických aj odborných zamestnancov, podporovania a zapojenosti škôl a školských zariadení do projektov v rámci modernizácie vyučovacieho procesu a tiež na pozornosť sústreďovať sa na kvalitu riadenia pedagogického procesu, na dôkladnú analýzu výchovno-vzdelávacieho procesu, na účelné plánovanie a následnú kontrolu.

Školský úrad spolupracoval so Školským úradom Trstená, Dolný Kubín a Námestovo.

Ďalej predložila podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení:

ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín, CVČ Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábrežie, Tvrdošín, MŠ Medvedzie, Tvrdošín. Správy sú zverejnené na stránke mesta.

K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Zhodnotenie činnosti mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie

Správu spracovala predsedníčka MsSR p. Mgr. Monika Lajmonová. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mestská školská rada sa na svojich zasadnutiach vyjadruje ku koncepciám rozvoja škôl a školských zariadení, k personálnym, materiálnym a sociálnym podmienkam zamestnancov škôl a školských zariadení, k správam o výsledkoch výchovno-vzdelávacieho procesu, k zriaďovaniu nultého ročníka a špeciálnych tried v ZŠ. Pre všetky školy a školské zariadenia je v tejto dobe prioritným záujmom zvládnutie situácie so šírením ochorenia COVID 19. K správe neboli žiadne pripomienky.

7. Správa o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta

Správu spracoval predseda komisie p. PhDr. Miroslav Gabara. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Správa zameraná na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínu vyúčtovania nájomného, s prijatím navrhovaných opatrení

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Konštatovala, že na základe predložených podkladov oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku postupuje zodpovedne pri správe bytových priestorov a všetky činnosti s tým spojené zabezpečuje na požadovanej odbornej úrovni. Danú oblasť je potrebné sledovať naďalej, k účtovne uzatvorenému dňu 31.12.2021, kedy sa preukáže efekt z vymáhania nedoplatkov. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o vyhodnutí prevádzky hotela Limba zameraná na ekonomické ukazovatele v rokoch 2020, 2021

Správu spracovali p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS, Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia, Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta.

Technické služby (ako správca) prebrali do správy zariadenie CTT Limba a hnutel'ny majetok nachádzajúci sa v predmetnej stavbe s právom hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať v nej uvedenú činnosť. Správcovi v súlade so zmluvou bol odovzdaný nehnuteľný majetok (objekt stavby) a hnutel'ny majetok (vybavenie zariadenia, stroje a zariadenia). Uvedenou zmluvou sa zaviazal, že pri prevádzkovaní zvereného majetku zabezpečí plnenie indikátorov dopadu určeného vlastníčkovi (Mesto Tvrdošín) v projekte zo žiadosti o FP z programu

cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovensko 2007-2013, ktorá tvorí prílohu zmluvy. Staral sa o zverený majetok, pri práci dodržiaval bezpečnostné a pracovné predpisy. V súlade s uzatvorenou zmluvou viedol evidenciu návštevnosti, požadovanú evidenciu zamestnancov a mzdových nákladov. Správca za sledované obdobie roka 2020 poskytoval v uvedenom zariadení stravovacie, ubytovacie služby, poskytoval priestory pre kongresové aktivity, ako aj aktivity mestského cestovného ruchu a akcie organizované fyzickými osobami (oslavy, svadby, krstiny). Prevádzka (reštaurácia a kaviareň) bola z dôvodu nerentabilnosti od 15. októbra 2020 uzatvorená (nakolko došlo k zhoršeniu epidemiologickej situácie v ochorení COVID-19, ÚVZ SR nariadil opatrenia, ktoré sa týkali aj podávania pokrmov a nápojov len zabalených pre odber so sebou, nebolo možné ich konzumovať v interiérových častiach). Od 1.1.2021 do 10.1.2021 nebolo možné poskytovať krátkodobé ubytovacie služby v uvedenej prevádzke. Od 11.1.2021 v súlade s opatreniami vydanými Vyhláškou ÚVZ SR č.3 sa začali opäť poskytovať ubytovacie služby. Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne schválilo dňa 29.6.2021 zmenu Zmluvy o výkone správy a prevádzky „Centrum tradície a turizmu Limba“ a to výmaz prevádzkovania reštauračných činností. Správca za sledované obdobie roka 2021 poskytoval v uvedenom zariadení iba ubytovacie služby.

Správa je zameraná na ekonomické ukazovatele za I.-III. štvrt'rok 2021 s porovnaním rovnakého obdobia za rok 2020. Podstatne nižšie náklady a výnosy, príjmy a výdavky v I.-III. štvrt'roku 2021 oproti rovnakému obdobiu roku 2020 boli z dôvodu, že boli poskytované iba ubytovacie služby (od 11. januára 2021). K správe neboli žiadne pripomienky.

10. Správa o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Riaditeľ TS podrobnejšie uviedol podmienky a prípravu na zimné obdobie. Jedná sa o zabezpečenie zásob posypového materiálu /doplnenie zásob posypového materiálu frakcie 4/8 a posypovej soli/, prípravu strojovej techniky a zamestnancov. Zimná údržba sa bude zabezpečovať nasledovnou technikou: na úhrn snehu na MK - tri traktory a snehové radlice, na odhrňanie a posyp chodníkov - malotraktor Vega, na nakladanie posypového materiálu na posypové vozidlo a na nakladanie prebytočného snehu a jeho odvoz z centrálnych častí mesta - nakladač UN 053, na úhrn a odvoz snehu od 1100 litrových kontajnerov určených na separovaný zber - Kramer 750 nakladač, na posyp – nákladné vozidlo MTS a na údržbu chodníkov v meste a na cintorínoch, kde nie je možný prístup traktorov - snehová fréza. Zimná údržba sa bude zabezpečovať aj v mimopracovnej dobe a to nariadenou pracovnou pohotovosťou pre zamestnancov na úhrn snehu traktormi, na posyp MK a chodníkov a na odstraňovanie snehu z lavice pre chodcov a z chodníkov v centre mesta. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Správa o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2021

Správu spracoval p. Mgr. Michal Jaroš, vedúci oddelenia výstavby. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Investičné aktivity na úseku výstavby v meste možno rozdeliť do dvoch oblastí. Príprava a realizácia investičných zámerov súkromného sektoru – fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území mesta a investičné zámery a ich samotná realizácia mestom

Tvrdošín. Projekty, ktoré boli stavebne ukončené v roku 2021, resp. ich celkové ukončenie v sledovanom období roku 2021:

- Rekonštrukcia zdravotného strediska na sídlisku Medvedzie
- Cykloturistický chodník – Tvrdošín – Košcielisko
- Infocentrum Oravice
- Revitalizácia skládky odpadov Tvrdošín Jurčov Laz-zmena stavby pred dokončením
- Rekonštrukcia budovy mestského úradu, spoločenskej sály
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií

Pripravované investičné zámery:

- Knižnica – symbol a prostriedok vzdelanosti
- Rekonštrukcia objektu Dom služieb Medvedzie
- Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku – detské jasle
- Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín
- Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín – časť- verejné budovy, časť – verejné osvetlenie
- Inteligentné technológie mesta Tvrdošín
- Revitalizácia sídliska Medvedzie

Z projektov, ktorých investorom sú iné subjekty:

- Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín-Nižná
- HYPERMARKET KAUF LAND Tvrdošín
- Obchodné stredisko Tvrdošín

Mesto každoročne podáva žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácií, resp. nenávratných finančných prostriedkov na rôzne inštitúcie či už na celoštátnej úrovni ako napr. úrad vlády, ministerstvá, environmentálny fond, alebo na úrovni VÚC, ale aj fondy v správe organizácií ako je SPP, banky a pod.

Okrem spomínaných väčších investičných akcií v meste sa každoročne realizuje veľa menších investičných akcií na úseku starostlivosti o životné prostredie a odpadové hospodárstvo, údržba zelene, drevín, parkov, na úseku dopravy a cestného hospodárstva, na úseku správy budov a zariadení a pod. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Kontrola zameraná na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALSPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrolou neboli zistené žiadne porušenia právnych predpisov. K správe neboli žiadne pripomienky.

13. Rôzne

p. Mgr. Vlasta Jančeková – predložila návrh na vyplatenie vianočného príspevku vo výške 40,00 € pre občana-dôchodcu, ktorý v roku 2021 dovŕšil 65 rokov a viac a ktorý nemá žiadny iný príjem zo zárobkovej činnosti a pre zdravotne ťažko postihnuté osoby a deti, ktoré sú zbavené mobility a potrebujú 24 hodinovú starostlivosť inej osoby. Všetky tieto osoby musia mať trvalý pobyt na území mesta. K návrhu nemali poslanci žiadne pripomienky.

- ďalej predložila žiadosť p. Radoslavy Vidiečanovej bytom Nižná o zriadenie špeciálnej materskej školy a jej zaradenie do siete škôl a školských zariadení. Menovaná plánuje zriadiť prevádzku na ul. Školská – objekt zdravotného strediska na prízemí. V súčasnosti tieto priestory využívajú detské jasle Slniečko, ktorým nájom končí k 1. januáru 2022. Zriadením špeciálnej materskej školy sa vytvoria podmienky pre deti, ktoré prešli procesom inklúzie či integrácie tzv. neúspešne, pretože ich predpoklady od začiatku smerovali do špeciálneho zariadenia. K predloženej žiadosti neboli žiadne pripomienky.

a/ nakladanie s majetkom mesta

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila:

- **návrh Zmluvy o výkone správy a prevádzkovaní bytov** uzatvorenú v zmysle §8 zák.č.182/93Zb. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytu a nebytových priestorov medzi vlastníkom Mesto Tvrdošín a Správcom BSS,s.r.o. Medvedzie 128/5-3, prevádzka Vojtaššákova 613, 02744 Tvrdošín. Predmet zmluvy o výkone a prevádzkovaní správy sa vzťahuje na byty v BD 259/51-16bj., BD262/52-24bj., BD 264/53-27b.j., BD 906/29-6 bj., BD 256/50-40bj. Rozsah činnosti je podrobne uvedený v zmluve a predstavuje nadštandardné plnenie, ktoré zahŕňa oblasť ekonomickú, technickú a právnu. Odmena za výkon činností je určená vo výške 9,90€/byt. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu dvoch rokov a začína plynúť od 01.12.2021, resp. od 1.1.2022. Návrh zmluvy odôvodnila odchodom pracovníčky, ktorá mala túto agendu v náplni práce na materskú dovolenku a tiež šetrením mzdového fondu. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

- nakoľko je nevyhnutné riešiť rozšírenie cintorínov predložila návrh na **majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka o predpokladanej výmere 1.500 m² a cintorína Tvrdošín** o predpokladanej výmere 6.000m². Kúpna cena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku. Bez pripomienok zo strany poslancov mestského zastupiteľstva.

- návrh na **majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Pod Žiarcom v k.ú. Tvrdošín** pod miestnu komunikáciu o predpokladanej výmere 1.300m². Kúpna cena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku

- návrh na **majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre projektový zámer Cyklotrasa Medvedzie** – Nižná o predpokladanej výmere 10384m². Kúpna cena, resp. nájomná cena budú určené v zmysle znaleckého posudku. Preukázanie vlastníckeho, resp. iného vzťahu k dotknutým pozemkom je jedna z hlavných príloh pri spracovaní a predkladaní žiadosti o poskytnutí NFP, ktorú mesto Tvrdošín plánuje spracovať a podať pri vyhlásení a otvorení príslušnej Výzvy Riadiaceho orgánu. K predloženým návrhom na majetkoprávne vysporiadanie neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

- ďalej predložila **zámer a spôsob prevodu** – predmetom je predaj pozemkov v k.ú. Krásna Hôrka pre žiadateľov Janu Gazdíkovú a Janu Novákovú. Ide o pozemky, ktoré sú prilahlé k pozemkom rodinných domov súp. č. 37 a 36 a sú využívané ako záhrady. K odpredaju neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- ďalej predložila **zámer a spôsob nájmu** na prenájom časti nebytových priestorov v objekte MsÚ, súp. č. 126 /bývalá drobná prevádzka/ na ulici Oravské nábregie, ktoré sú dlhodobo nevyužívané pre žiadateľa Ľubomíra Jasiuru. Účelom využitia budú skladové priestory.

K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- ďalej informovala o **príprave projektovej dokumentácie** na prevedenie rekonštrukčných prác na BD 256/50 pre 38 b.j., sekcia A,E, kde predmetom bude výmena a zateplenie strechy, obvodového plášťa a výmena niektorých častí okenných otvorov a vstupných dverí. Predpokladaný finančný náklad predstavuje 270 tisíc €. Finančné krytie stavebných prác by bolo zabezpečené z rozpočtu mesta alebo z úveru, čo by sa následne premietlo do mesačných splátok nájomného. Druhá možnosť by spočívala v odpredaji bytov v BD 256/50 a zároveň aj BD 906/29 na Oravskom nábreží, kde by sa pripravila dokumentácia pre odpredaj bytov. Poslanci mestského zastupiteľstva vyjadrili nesúhlas s rekonštrukciou BD a priklonili sa k alternatíve odpredaja bytov.

- ďalej informovala o opakovanej verejnej obchodnej súťaži na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Krásna Hôrka – bývala škola, súp. č. 92, pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoría o výmere 820 m², kde bola navrhnutá cena 90,00 € za m². Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

- **Príprava dokumentácie na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podielov**, ktoré pri objekte MsÚ k.ú. Tvrdošín v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín je zapísaný na LV č..2725 v časti B vlastníkom Mesto Tvrdošín v podiele 96/100 úč., Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 4/100 úč.. Predmetom prípravnej dokumentácie bude reálne rozdelenie priestoru podľa skutočného užívania tak, aby na liste vlastníctva bol samostatne zapísaný vlastníkom Mesto Tvrdošín v podiele 1/1 a samostatne vlastníkom Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 1/1. Jedná sa o budovu mestského úradu, ktorá je v spoluvlastníctve Mesta Tvrdošín a Urbárskych spolumajiteľov, PS Tvrdošín.

b/ žiadosti o poskytnutie dotácie – informovala o zámere mesta o predloženie žiadostí

- **Príprava žiadosti o poskytnutie dotácie z Envirofondu z oblasti Ochrana ovzdušia** na projekt: „Zlepšenie kvality ovzdušia v meste Tvrdošín na nákup špeciálneho zametacieho vozidla“. Predpokladaný rozpočet projektu je 200 tis.€.

- **Príprava žiadosti o poskytnutie dotácie z Envirofondu z oblasti Ochrana a využívanie vôd** na projekt: „Vybudovanie infraštruktúry vodného hospodárstva v mestskej časti Oravice“. Predpokladaný rozpočet projektu je 200 tis.€.

K predloženiu žiadostí nemali poslanci žiadne pripomienky.

Pripomienky poslancov:

p. Ing. Peter Smolár – navrhol pre zefektívnenie práce poslancov zakúpiť notebooky

p. Ján Gonda – opätovne pripomenul vytvorenie urnového háju čím by sa vytvoril väčší priestor pre hrobové miesta

14. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 19/2021

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošine

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta

6. Správu zameranú na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínom vyúčtovania nájomného, s prijatím navrhovaných opatrení
7. Správu o vyhodnotení prevádzky hotela Limba zameranú na ekonomické ukazovatele v rokoch 2020, 2021
8. Správu o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie
9. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2021
10. Kontrolu zameranú na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta

B. S c h v a ľ u j e

1. Podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení: ZŠ M. Medveckej Tvrdošín, CVC Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábrežie Tvrdošín, MŠ Medvedzie Tvrdošín.
2. **Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre:**
 - občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2021 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine
 - zdravotne ťažko postihnutá osoba a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osobyVianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2021 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.
3. **Zmluvu o výkone správy a prevádzkovaní bytov** uzatvorenú v zmysle §8 zák.č.182/93Zb. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytu a nebytových priestorov medzi vlastníkom Mesto Tvrdošín a Správcom BSS,s.r.o. Medvedzie 128/5-3, prevádzka Vojtaššákova 613, 02744 Tvrdošín. Predmet zmluvy o výkone a prevádzkovaní správy sa vzťahuje na byty v BD 259/51-16bj., BD262/52-24bj., BD 264/53-27b.j., BD 906/29-6 bj., BD 256/50-40bj. Rozsah činnosti je podrobne uvedená v zmluve a predstavuje nadštandardné plnenie, ktoré zahŕňa oblasť ekonomickú, technickú a právnu. Odmena za výkon činností je určená vo výške 9,90€/byt. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu dvoch rokov. a začína plynúť od 01.12.2021
4. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka o predpokladanej výmere 1.500 m² a cintorína Tvrdošín** o predpokladanej výmere 6.000m². Kúpna cena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.
5. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Pod Žiarcom v k.ú. Tvrdošín** o predpokladanej výmere 1.300m². Kúpna cena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku
6. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre projektový zámer Cyklotrasa Medvedzie** – Nižná o predpokladanej výmere 10384m². Kúpna cena, resp. nájomná cena budú určené v zmysle znaleckého posudku. Preukázanie vlastníckeho, resp. iného vzťahu k dotknutým pozemkom je jedna z hlavných príloh pri spracovaní

a predkladaní žiadosti o poskytnutí NFP, ktorú mesto Tvrdošín plánuje spracovať a podať pri vyhlásení a otvorení príslušnej Výzvy Riadiaceho orgánu.

7. **Prípravu žiadosti o poskytnutie dotácie z Envirofondeu z oblasti Ochrana ovzdušia** na projekt: „Zlepšenie kvality ovzdušia v meste Tvrdošín na nákup špeciálneho zametacieho vozidla“. Predpokladaný rozpočet projektu je 200tis.€.
8. **Prípravu žiadosti o poskytnutie dotácie z Envirofondeu z oblasti Ochrana a využívanie vôd** na projekt: „Vybudovanie infraštruktúry vodného hospodárstva v mestskej časti Oravice“. Predpokladaný rozpočet projektu je 200tis.€.
9. **Príprava dokumentácie na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podielov**, ktoré pri objekte MsÚ k.ú. Tvrdošín v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín je zapísaný na LV č..2725 v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 96/100úč., Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 4/100 úč.. Predmetom prípravnej dokumentácie bude reálne rozdelenie priestoru podľa skutočného užívania tak, aby na liste vlastníctva bol samostatne zapísaný vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1 a samostatne vlastník Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín v podiele 1/1.
10. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa geometrického plánu č. 35/2021 zo dňa 19.06.2021, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:
 - C-KN parcela č. 541/387, zastavaná plocha o výmere 229 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 541/225, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.Prevod pozemku je realizovaný pre : Jana Gazdíková, rod. Ferenčíková, bytom Hrdinov 37, 027 44 Tvrdošín.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je prilahlým pozemkom k pozemku rodinného domu súp.č. 37 a je žiadateľkou využívaný ako záhrada.
Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 58/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 2.365,57 euro.
Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.
11. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Jana Gazdíková, rod. Ferenčíková, nar. 03.04.1958, bytom Hrdinov 37, 027 44 Tvrdošín.**
Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, 35/2021 zo dňa 19.06.2021, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:
 - C-KN parcela č. 541/387, zastavaná plocha o výmere 229 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 541/225, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.MsZ akceptuje cenu za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 58/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 2.365,57 euro.
12. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa geometrického plánu č. 35/2021 zo dňa 19.06.2021, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 541/388, zastavaná plocha o výmere 125 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 541/225, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : Jana Nováková, rod. Frančková, bytom Hrdinov 36, 027 44 Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku rodinného domu súp.č. 36 a je žiadateľkou využívaný ako záhrada.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 58/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.291,25 euro.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

13. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Jana Nováková, rod. Frančková, nar. 27.03.1981, bytom Hrdinov 36, 027 44 Tvrdošín.**

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, 35/2021 zo dňa 19.06.2021,, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 541/388, zastavaná plocha o výmere 125 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 541/225, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ akceptuje cenu za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 58/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 1.291,25 euro.

- 14. Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, v objekte MsÚ súp.č. 126, (bývala drobná prevádzka) na ul. Oravské nábrevie, k.ú. Tvrdošín, na pozemku C-KN parcela č. 4 zastavaná plocha, kde predmetom nájmu je nebytový priestor podľa situačného náčrtu (podľa prílohy) priestor označený pod č.1,2,3,4,5,6,7,8 o výmere spolu 88 m². Objekt je vo vlastníctve Mesta Tvrdošín. Účelom využitia: na skladové priestory pre žiadateľa: Ľubomír Jasiura, IČO 53740831, miesto podnikania 02744 Tvrdošín, Hlíšno 375/14.

Doba prenájmu: 2 roky, s termínom od 01.11.2021 do 31.10.2023.

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Priestory sú dlhodobo nevyužívané, čo si vyžaduje tiež predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

- 15. Zriadenie špeciálnej materskej školy a jej zaradenie do siete škôl a školských zariadení** pre žiadateľa: Radoslava Vidiečanová, bytom Orličie 894 Nižná 02743, ktorá plánuje zriadiť prevádzku na ul. Školská súp.č.465 Tvrdošín (objekt zdravotného strediska na prízemí). V súčasnosti tieto priestory sú využívané ako detské jasle Slniečko, ktorým nájom končí k 1.januáru 2022. Zriadením špeciálnej materskej školy sa vytvoria podmienky pre deti, ktoré prešli procesom inkľúzie, či integrácie tzv. neúspešne, pretože ich predpoklady od začiatku smerovali do špeciálneho zariadenia. Odborný garant ŠMSŠ bude detská neurologička MUDr. Katarína Tabačáková.

16. **Prípravnú dokumentáciu pre odpredaj bytov** na sídl. Medvedzie v BD 256/50 pre 38b.j., sekcia A,E, a na ul. Oravské nábrežie BD 906/29 -6b.j.. Dokumentácia pre odpredaj bytov, ktorá bude pozostávať zo znaleckého posudku, resp. z dokumentácie pre určenie kúpnej ceny a bude MsZ predložená na odsúhlasenie na najbližšom zasadnutí.

17. Podmienky ku vyhláseniu opakovanej Verejnej obchodnej súťaže :

I.Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m², ďalšie nehnuteľnosti označené v znaleckom posudku označené ako garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, príslušenstvo postavené na pozemku C-KN parcela č. 173,

v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je určená v zmysle uznesenia MsZ 19/2021 zo dňa 28. októbra 2021 vo výške 90,00 €, slovom deväťdesiat eur/m²

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332

alebo IBAN:SK32 0200 0000 0000, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta

Jančeková, zástupca primátora E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Záväzné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 73.800,00 €

2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

3.Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

4.Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

5.Povinné náležitosti návrhu:

-**1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
-záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhnutej cene,
-prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 19.11.2021 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. Zmluvné podmienky:

- a) povinnosť po dobu 5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,
- b) Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.
- c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,
- d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo Eur).

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcej telefonickej dohode na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)
2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.
3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude dňa 22.11.2021 o 10.00 hod. v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.
4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci december 2021
5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.
6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať: na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk
Povinné prílohy:
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,
Vzor – kúpnej zmluvy
Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach
18. Zakúpenie notebookov pre poslancov MsZ, ktoré budú využívané na skvalitnenie zasadnutí mestského zastupiteľstva, čím sa dosiahne odstránenie papierovej formy dokumentácie, ktorá je potrebná pre činnosť poslanca

C. N e s c h v a ľ u j e

Prípravu projektovej dokumentácie na prevedenie rekonštrukčných prác na BD256/50 pre 38bj. sekcia A,E – predmetom bude výmena a zateplenie strechy, obvodového plášťa a výmena niektorých častí okenných otvorov a vstupných dverí.

Predpokladaný finančný náklad predstavuje 270tis.€.V zmysle uvedeného finančné krytie stavebných prác bude zabezpečené:

a)z rozpočtu mesta, resp.

b)z úveru

Následne vykonaná investícia bude premietnutá do mesačných splátok – nájomné.

Hlasovanie: Prítomných 10 poslancov, za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 19/2021 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šáško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

I. Overovateľ:
Rastislav Medvecký

II. Overovateľ:
Mgr. Roman Mojš