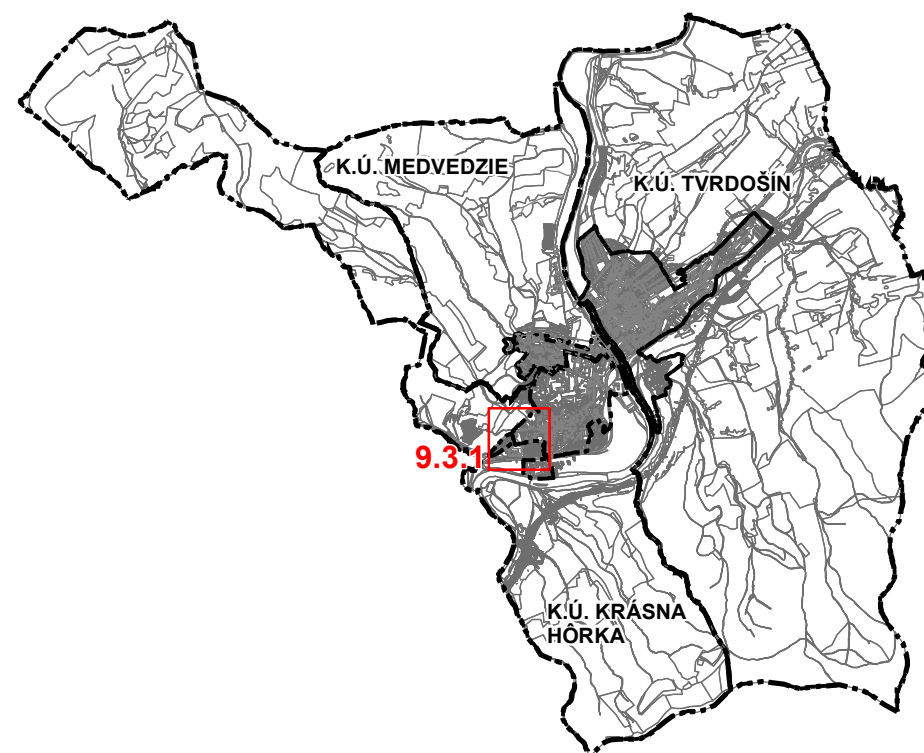
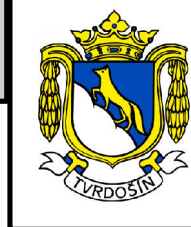


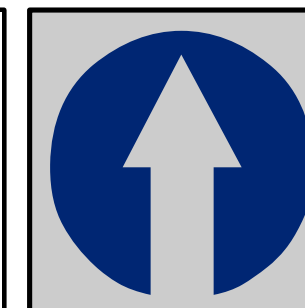
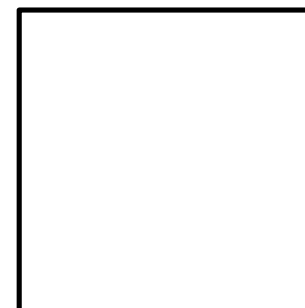
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - čistopis



MESTO TVRDOŠÍN

Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne
č.22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022,
ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: máj 2022

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

1: 5 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ	0018003		
SKUPINA BPEJ	2		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMEJORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
OBLASŤ ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

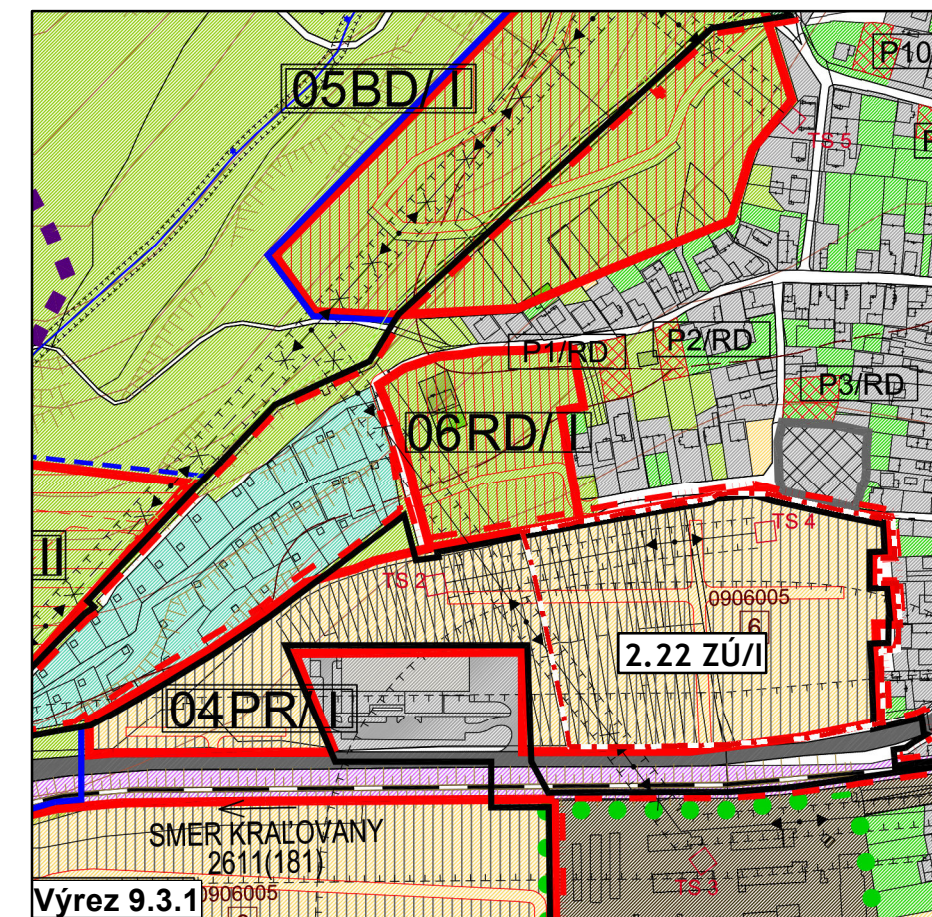
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD / POLYFUNKCIA (BÝVANIE + REKR.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BD / POLYFUNKCIA (BÝV.+ OBČ. VYB.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POZNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENE / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENE			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍNY			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
TRVALO TRÁVNE PORASTY			
LES			
ORNÁ PŮDA			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY

ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	6RD/I	23RD/II	
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	3PR/I	4PR/II	
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PŮDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	P19/RD		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
JAV NA ZRUŠENIE			
HRANICA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY			
LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE			

DRUH POZEMKU PODĽA KN

ORNÁ PŮDA	
TRVALÝ TRÁVNY PORAST	
VODNÁ PLOCHA	
ZASTAVANÁ A OSTATNÁ PLOCHA	



LEGENDA

HRANICA BPEJ 
 KÓD BPEJ 
 SKUPINA BPEJ 

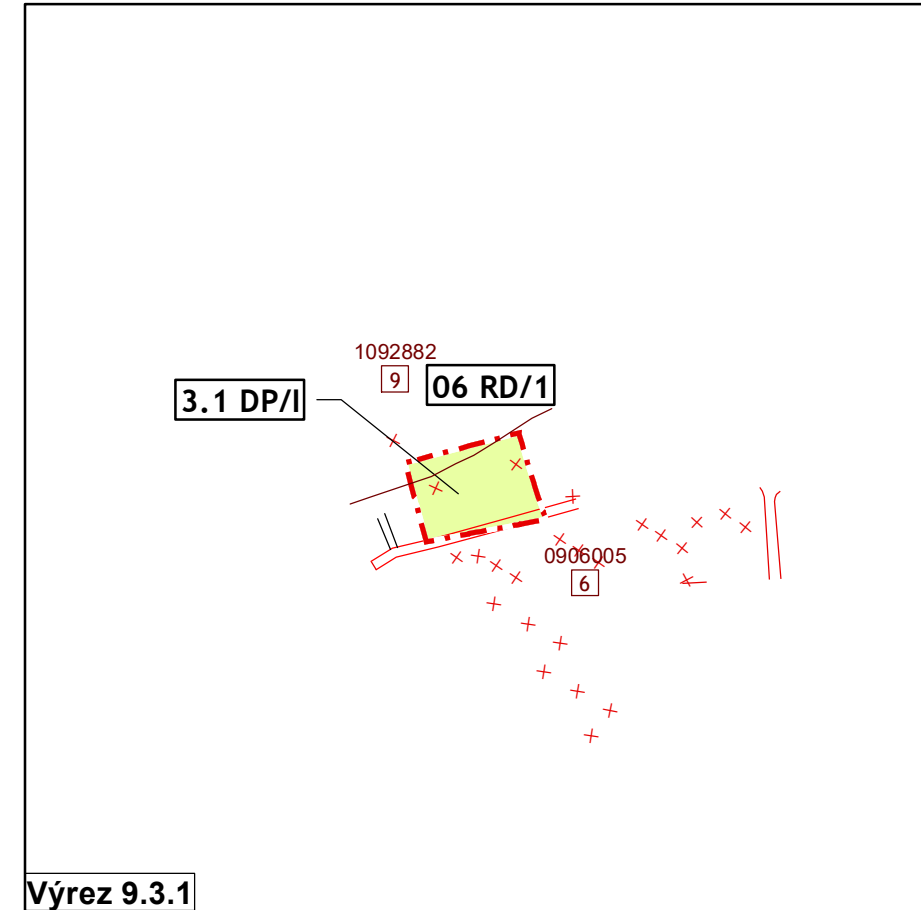
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY  

LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE  





DRUH POZEMKU PODĽA KN

TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST 




REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

 etapa výstavby
 funkcia
 číslo plochy
 číslo ZaD

DP - dopravné plochy

Číslo výkresu Číslo výrezu



Číslo ZaD

MESTO TVRDOŠÍN
 Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3
 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne
 č. 22/22 zo dňa 27.4.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2022,
 ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.5.2022.
 Ing. Ivan Šaško
 primátor mesta

