

# **Z Á P I S N I C A**

## **zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 28. februára 2023**

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

### **R o k o v a n i e**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 11. poslanci, ospravedlnili sa 2. poslanci /MUDr. Ján Jelenčík, Mgr. Štefan Kristofčák – dlhodobó práceneschopní/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Mgr. Dušana Šoltéša, Ivana Plevíka.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, delegovanie členov do rady škôl, prípravu projektového zámeru na výstavbu nového obytného súboru v lokalite Červená baňa, prípravu dokumentácie pre spracovanie Doplnku č. 4 k Územnoplánovacej dokumentácii mesta, podanie žiadosti na ŠFRB-rekonštrukcia a modernizácia BD 256/50, realizáciu investície – projekt „Inteligentné technológie mesta Tvrdošín“, prijatie úveru od Environmentálneho fondu, príprava žiadosti o NFP – výzva z Fondu na podporu športu-Multifunkčná hala, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Tvrdošín na roky 2023-2030, Koncepciu rozvoja športu mesta Tvrdošín na roky 2023-2028

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za –11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie  
Predkladá: kontrolór mesta
6. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2022  
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku
7. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2023  
Predkladá: zástupkyňa primátora
8. Informatívna správa o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie  
Predkladá: primátor mesta, riaditeľ TS

9. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendária kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2023  
Predkladá: Mgr. Erika Čajková
10. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy o činnosti mestskej polície  
Predkladá: náčelník MsP
11. Plány práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a výboru pre mestské časti na rok 2023  
Predkladajú: predsedovia komisií
12. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol  
Predkladá: kontrolór mesta
13. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta  
Predkladá: konateľ spoločnosti
14. Schválenie členov dozornej rady do spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta  
Predkladá: primátor mesta
15. Rôzne
  - a/ nakladanie s majetkom mesta
  - b/ delegovanie členov do rady škôl,
  - c/ príprava projektového zámeru na výstavbu nového obytného súboru v lokalite Červená baňa,
  - d/ príprava dokumentácie pre spracovanie Doplnku č. 4 k Územnoplánovacej dokumentácii mesta
  - e/ podanie žiadosti na ŠFRB-rekonštrukcia a modernizácia BD 256/50,
  - f/ realizácia investície – projekt „Inteligentné technológie mesta Tvrdošín“,
  - g/ prijatie úveru od Environmentálneho fondu,
  - h/ príprava žiadosti o NFP – výzva z Fondu na podporu športu-Multifunkčná hala
  - ch/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Tvrdošín na roky 2023-2030
  - i/ Konceptcia rozvoja športu mesta Tvrdošín na roky 2023-2028
16. Návrh a schválenie uznesenia
17. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp: PaedDr. Martina Tomagu, Rastislava Medveckého.

Hlasovaním: za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0 bola návrhová schválená.

## **3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie**

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

## **4. Informácie primátora mesta**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval členov rady o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- Obchvat R3 – práce pokračujú
- V príprave výstavba obchodného centra, kde investorom je spoločnosť GAREAL, s.r.o., ktoré bude realizované pri hypermarkete Kaufland

- Výstavba ďalšej výrobnéj haly spoločnosťou HYDAC Elektronik, s.r.o., kde pribudnú ďalšie pracovné miesta
- Uskutočnilo sa stretnutie s partnerom z Gminy Kościelisko, kde boli dohodnuté ďalšie postupy spolupráce
- Uskutočnilo sa stretnutie primátorov Oravy v Dolnom Kubíne, kde sa dohodlo na vzájomnej spolupráci a pomoci medzi mestami
- Uskutočnili sa výročné schôdze klubov dôchodcov na území mesta
- Všeobecne o energetickej kríze – mesto prijalo opatrenia na šetrenie vo všetkých zariadeniach v pôsobnosti mesta
- 3. februára 2023 bola daná do prevádzky ľadová plocha, oficiálne otvorenie za účasti prezidenta SZLH p. Šatana sa konalo 24. februára 2023

### **5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Obsahom správy je súhrn všetkých kontrolných činností, ktoré boli uskutočnené počas hodnoteného obdobia, vrátane vypracovania iných materiálov, ako napríklad odborných stanovísk, návrhov a pod. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **6. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2022**

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená zastupovaním vedúcej oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Na vykonanie inventarizácie majetku mesta vydal primátor mesta Príkaz dňa 11.11.2022, ktorým nariadil vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov všetkým subjektom hospodárenia Mesta Tvrdošín, ktoré majú oprávnenie nakladať s majetkom mesta k termínu 31.12.2022. Patria tu subjekty: Technické služby mesta Tvrdošín, Základná škola M. Medveckej, TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta. V príspevkovej a rozpočtovej organizácii mesta a obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta, nakoľko sú to samostatné právne subjekty, priebeh inventarizácie koordinovali riaditelia a konateľ v rámci vlastnej kompetencie v zmysle zákonných náležitostí. Výsledky inventarizácie, ako aj inventúrne súpisy a inventarizačné zápisy jednotlivých organizácií sa nachádzajú na finančnom oddelení Mestského úradu Tvrdošín. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **7. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2023**

Správu spracovala p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Z investičných zámerov začatých v minulom období a zámerov, ktorých realizácia už začala, resp. začne v I. polroku tohto roku:

- Multifunkčná športová plocha s prekrytím
- Mestská tenisová hala – projekt je realizovaný v rámci programu – „Výstavba , rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, ktorú vyhlásil Fond na podporu športu
- Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku – detské jasle – projekt je realizovaný z európskych prostriedkov
- Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín – projekt je realizovaný v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameraný na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni
- Inteligentné technológie mesta Tvrdošín – projekt sa realizuje v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra

- Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín – ide o projekt v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia v rámci výzvy Ministerstva životného prostredia SR
- Rozšírenie cintorínov v meste – Tvrdošín, Krásna Hôrka – ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov na rozšírenie cintorínov podľa spracovaných geometrických plánov, ako prvý bol cintorín v Krásnej Hôrke. Ide tu o veľmi zložitý výkup pozemkov, pretože niektorí vlastníci nesúhlasia s určenou cenou, ktorá je daná v zmysle znaleckého posudku.
- Zabezpečenie odpadu pred prístupom medveďa hnedého
- Revitalizácia skládky – tesniaci a drenážny systém – 2. kazeta, IV. etapa
- výstavby a rekonštrukcia MK, chodníkov a parkovísk
- zníženie energetickej náročnosti kultúrneho centra „Kina Javor“
- budovanie cyklotrás
- postupné budovanie technickej infraštruktúry k jednotlivým IBV Medvedzie – časť Vatra, Pod vrch, Hrady, Breziny

Značnú časť rozpočtu tvoria tiež investičné výdavky určené na opravu miestnych komunikácií, ktorých technický stav hlavne po zimnom období je potrebné mať v stálej pozornosti, rozširovanie miestnych komunikácií, hlavne v nových bytových zástavbách, údržbu a opravu objektov vo vlastníctve mesta, ktoré plnia rôzne potrebné funkcie pre spoločenské, kultúrne potreby, taktiež objekty, ktoré poskytujú služby obyvateľom, ale tiež objekty na bývanie. Ďalej sú to základné údržby a opravy detských ihrísk či ostatné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré si vyžadujú priebežné údržby a opravy. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **8. Informatívna správa o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie**

Informácie o prevádzke ľadovej plochy podal primátor mesta Ing. Ivan Šaško, uviedol, že nová multifunkčná športová plocha s prekrytím sa začala realizovať začiatkom mesiaca septembra 2022 v rámci projektu na výchovu a tréning najmä detí, s podporou Slovenského zväzu ľadového hokeja a na korčuľovanie pre verejnosť s tým, že v letných mesiacoch bude slúžiť pre rôzne druhy športov. Dňa 3.2.2023 bola ľadová plocha v multifunkčnej hale daná do užívania pre verejnosť.

Dňa 24. februára 2023 bola slávnostne otvorená za účasti prezidenta Slovenského zväzu ľadového hokeja p. Miroslava Šatana, ktorý bol iniciátorom tohto projektu.

K podanej informácii nemali poslanci žiadne pripomienky.

### **9. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2023**

Plán kultúrnej činnosti spracovala p. Mgr. Erika Čajková, pracovníčka oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. K plánu neboli žiadne pripomienky.

### **10. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, podanie správy o činnosti mestskej polície**

Správu spracoval p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Zámerom MsP pre najbližšie obdobie bude:

- venovať zvýšenú pozornosť ochrane životného prostredia, čistote mesta. Snažiť sa dôsledne dbať aj na ochranu zelene a majetku mesta.

- venovať zvýšenú pozornosť dodržiavaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a v rámci nej postihovať nedisciplinovaných vodičov, ktorí nerešpektujú dopravné značenie.
- organizovať v spolupráci s OO PZ viac akcií na kontrolu zákazu predaja alkoholu mladistvým osobám

K správe neboli žiadne pripomienky.

### **11. Plány práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a výbore pre mestské časti na rok 2023**

Plány práce jednotlivých komisií spracovali predsedovia komisií, sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. Zo strany poslancov mestského zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

### **12. Správa o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol**

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontroly boli zamerané na:

- kontrola oblasti prísne zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti za uplynulé obdobie roku 2022
- kontrola predloženia vyúčtovania dotácií poskytnutých mestom Tvrdošín z rozpočtu mesta za rok 2022
- kontrola inventarizácie majetku mesta k 31.12.2022 so zameraním sa na vybavenie inventarizácie pokladníc
- kontrola stavu pohľadávok a stavu záväzkov mesta k 31.12.2022 – Mestský úrad Tvrdošín

K správe neboli žiadne pripomienky.

### **13. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta**

Správu spracovala p. Bc. Eva Lucká, predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora, konateľ spoločnosti. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, ktorým preukazuje náklady, výnosy, výsledok hospodárenia z činnosti spoločnosti, majetok na jej prevádzkovanie a záväzky z toho vyplývajúce v súlade s účtovnými zásadami a metódami, ako aj plnenie platenia daní, odvodov a poplatkov. Spoločnosť svoju činnosť v roku 2022 zameriavala na prevádzkovanie termálnych kúpalísk v Oraviciach. V roku 2021 bola prevádzka otvorená od 04.júna do 24.novembra 2021 na základe opatrení a vyhlášok ÚVZ SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 a v roku 2022 bola prevádzka otvorená od 19.januára do konca roka bez obmedzení. Spoločnosť mala k 31.12.2022 celkom 10 zamestnancov, priemerný prepočítaný počet za sledované obdobie je 9 zamestnancov. Za rok 2022 boli náklady vo výške 408 733,57 eur, výnosy vo výške 430 169,04 eur a výsledok hospodárenia po zdanení zisk vo výške 21 435,47 eur. Za sledované obdobie roku 2022 došlo k výraznému zvýšeniu tržieb zo vstupného z termálnych kúpalísk Oravice, ktoré boli oproti minulému obdobiu vyššie o 292 558,78 eur. Návštevnosť v roku 2022 bola vyššia o 43 972 návštevníkov oproti roku 2021. Za rok 2022 spoločnosť uhradila nájomné za hnutelný a nehnuteľný majetok /termálne kúpaliská Oravice/ vo výške 205 222,24 eur, z toho nájomné za rok 2021 vo výške 29 222,24 eur, za rok 2022 vo výške 176 000,00 eur a Ministerstvo hospodárstva SR poskytlo dotáciu /za obdobie sťaženého užívania nájmu – keď museli byť prevádzky zatvorené/ vo výške 2 000,00 eur na účet Mesta Tvrdošín. Za rok 2022 je neuhradené nájomné vo výške 20 000,00

eur – časť IV. štvrťrok 2022, ktoré bolo uhradené v mesiaci januári 2023 v termíne splatnosti. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

#### **14. Schválenie členov Dozornej rady do spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta**

Návrh členov Dozornej rady do spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Informovala o tom, že z dozornej rady odišli pp: Ján Gonda, Ing. Peter Smolár, PhDr. Miroslav Gabara. Nahradení boli pp. Ľubica Boková, Ivan Plevík, Mgr. Štefan Kristofčák.

#### **Pripomienky:**

*Mgr. Roman Mojš* - sa vzdáva funkcie člena v dozornej rade spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta.

#### **14. Rôzne**

##### ***a/ nakladanie s majetkom mesta***

*p. Mgr. Vlasta Jančeková* – zástupkyňa primátora mesta predložila:

- **Zásady** hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s prílohami

- **prenájom časti nebytových priestorov**, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 109, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 36,83 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 16,47 m<sup>2</sup>, v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa Dávid Bakoš, J. Matušku 154, 027 44 Tvrdošín, IČO 52462927. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať organizovanie svadiieb, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Doba prenájmu:** od 01.03.2023 do 28.02.2026

**Cena nájmu:** určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

- **prenájom časti nebytových priestorov**, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č. 205/1, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 24,00 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 8,64 m<sup>2</sup>, v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie masérskeho salónu pre žiadateľku: Lenka Ratulovská - Ratulka, Medvedzie 140/20, 027 44 Tvrdošín, IČO 55134751. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať Masérsky salón, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Doba prenájmu:** 3 roky, s termínom od 01.03.2023 do 28.02.2026

**Cena nájmu:** určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

- **Zámer a spôsob na zriadenie vecného bremena** podľa §9a), ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na:

na majetok v zmysle „**Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**“ a to na časti pozemku: KN-C parcela č. 508/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka v prospech: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby v rozsahu podľa geometrického plánu.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „15233-Tvrdošín-pri cintoríne-Rek. TS 1353\_ts\_tvrdosin\_obec.2 a rozšírenie NNK, TS-15233“ vo verejnom záujme.

**- Zámer a spôsob na zriadenie vecného bremena podľa §9a), ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na:**

nehnutelnosti, ktoré boli predmetom schválenia odkúpenia MsZ č.25/2022, zo dňa 20.10.2022 predávajúcim **Oravská vodárenská spoločnosť a.s.**, so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín a kupujúcim **Mestom Tvrdošín**, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom vecného bremena sú pozemky v k.ú. Krásna Hôrka, označené ako C-KN parcela č. 570/3 o výmere 296 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parcela č. 570/5 o výmere 1179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parcela č. 570/7 o výmere 387 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva LV č. 180, v podiele 1/1.

Povinný z vecného bremena, touto zmluvou zriaďuje k „povinným pozemkom“

C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 1 o výmere 35 m<sup>2</sup>), C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 2 o výmere 196 m<sup>2</sup>), C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 3 o výmere 148 m<sup>2</sup>), vyznačeného a zameraného geometrickým plánom č. 37048201-129/2022, vyhotoveného dňa 12.09.2022, Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 02901 Námestovo, autorizačne overený Ing. Jaroslavom Genšorom, dňa 12.09.2022, úradne overený Ing. Evou Mačorovou, dňa 18.09.2022, pod č. 386/2022.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom, právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, za účelom užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom, ktoré bolo zrealizované, prípadne bude realizované na označených častiach pozemkov v prospech vlastníka inžinierskych sietí v postavení oprávneného z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672254, so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín v zmysle Zmluvy o vecnom bremene.

**- Zvýšenie ceny nájmu** v Bytových domoch: súp.č. 256/50-2b.j.; súp.č.256/50-38 b.j.; súp.č. 259/51 – 16 b.j.; súp.č.262/52 – 24b.j; súp.č.264/53 – 27b.j.; súp.č.906/29 – 6b.j. s platnosťou od 1.3.2023. Zvýšenie nájmu je v súlade s §2 ods.1 Opatrenia MF z 23.4.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu v znení neskorších predpisov

K predloženým zámerom nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

**b/**

**- Prípravu projektového zámeru** pre výstavbu nového obytného súboru v lokalite Červená baňa (smer Zemianska Dedina).

**- Prípravu dokumentácie** pre spracovanie Doplnku č.4 k Územnoplánovacej dokumentácie mesta Tvrdošín, ktorý bude zameraný na zmenu účelu využitia poľnohospodárskej plochy za lomom Červená baňa na navrhovaný stav využitia ZÚ - obytné územie a súvisiaca občianska vybavenosť.

**- Podanie žiadosti na ŠFRB** na rekonštrukciu a modernizáciu Bytového domu súp.č.256/50 – 40 b.j., vlastník mesto Tvrdošín. Predpokladaná výška úveru je pri podávaní žiadosti určená z rozpočtu projektovej dokumentácie výške 429 018,37Eur. Samotná výška úveru bude daná po verejnom obstarávaní výberu dodávateľa a predstavuje úrok 0,5% zo žiadosti o úver, ktorý

predstavuje max.výšku 348 131,02Eur. Úverová čiastka bude uhrádzaná z fondu opráv a údržby bytov a pri predaji bytov bude prenesená v plnej výške na nových vlastníkov.

- a) **Realizáciu investície** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na projekt „Inteligentné technológie mesta Tvrdošín“, spolufinancovanie 5% vo výške 49.046,68Eur.

b) Výška úveru predstavuje 5% spolufinancovanie a neopravné výdavky, ktoré vzišli po procese verejného obstarávania, čo je spolu: 460.855Eur. Úroková sadzba je fixná vo výške 0,1 % p. a. do konca splatnosti úveru Doba splácania: 20 rokov.

- **V zmysle bodu 15 „Prijatie úveru“** od Environmentálneho fondu vo výške 460.855,13 Eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Účelom prijatia a použitia úveru – financovanie neoprávnených výdavkov projektu „Zavádzanie inteligentných technológií v meste Tvrdošín“, 5% financované z vlastných zdrojov podala stanovisko kontrolórka mesta, ktorá konštatovala, že podmienky uvedené v § 17, ods. 6, písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. budú v prípade prijatia uvedeného úveru dodržané.

- **Prípravu žiadosti o NFP** v zmysle vyhlásenej výzvy z Fondu na podporu športu, ktorú mesto Tvrdošín predkladá na refinancovanie projektu už zrealizovanej Multifunkčnej športovej plochy – tu je možnosť získať finančné prostriedky na refundáciu nákladov na výstavbu, ktoré uhradilo mesto.

K predloženým zámerom mesta nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

c/

ďalej predložila návrh na schválenie v mestskom zastupiteľstve delegovanie zástupcov do rady škôl, ktoré vyplýva zo zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

-do rady školy **ZŠ M. Medveckej Tvrdošín-Medvedzie** – Ľubicu Bokovú, Mgr. Erika Gandiho, MUDr. Petra Šašku, Ivana Plevíka

-do rady školy **Základná umelecká škola Tvrdošín** – MUDr. Stanislava Fukasa, MUDr. Jána Jelenčíka, Mgr. Dušana Šoltésa, Mgr. Štefana Kristofčáka

-do rady školy **Materská škola Oravské nábrežie 142 Tvrdošín** – PaedDr. Martina Tomagu

-do rady školy **Materská škola 138 Tvrdošín-Medvedzie** – Mgr. Klementínu Šaradinovú, Mgr. Tatianu Hreusovú, Mgr. Romana Mojša, Martu Skurčákovú

-do rady školy **Centrum voľného času** – Rastislava Medveckého

K predloženému návrhu delegovania do rady škôl nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Tvrdošín na roky 2023-2030,

- Konceptiu rozvoja športu mesta Tvrdošín na roky 2023-2028

K predloženým materiálom nemali poslanci mestského zastupiteľstva pripomienky.

#### **Pripomienky:**

*Mgr. Roman Mojš* – pripomenul, ak je to možné, aby na stránke mesta bola zverejňovaná rubrika zosnulých, samozrejme so súhlasom pozostalých.

*MUDr. Peter Šaško* – informoval ako poslanec VÚC, že od 1.9.2023 končí 8. ročné gymnázium v Tvrdošíne. Aby sme zachovali aspoň 4. ročné gymnázium v našom meste, je potrebný záujem zo strany žiakov o toto gymnázium, zároveň požiadal poslancov o podporu na zachovanie tohto gymnázia v našom meste.

### **15. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 4/2023**



## A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2023
5. Informatívnu správu o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie
6. Plán kultúrnej činnosti mesta, kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2023
7. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, správu o činnosti mestskej polície
8. Plány práce komisií pri mestskom zastupiteľstve a výboru pre mestské časti na rok 2023
9. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
10. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
11. Stanovisko kontrolóra Tvrdošín k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“)

## B. Schvaľuje

1. Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2022
2. Členov Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta podľa prílohy
3. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Tvrdošín na roky 2023-2030
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tvrdošín
5. Koncepciu rozvoja športu mesta Tvrdošín na roky 2023-2028
6. V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ deleguje v zmysle §5 ods.5 do rady školy a školských zariadení zástupcov:
  - do rady školy **ZŠ M. Medveckej Tvrdošín-Medvedzie** – Ľubicu Bokovú, Mgr. Erika Gandiho, MUDr. Petra Šašku, Ivana Plevíka
  - do rady školy **Základná umelecká škola Tvrdošín** – MUDr. Stanislava Fukasa, MUDr. Jána Jelenčíka, Mgr. Dušana Šoltésa, Mgr. Štefana Kristofčáka
  - do rady školy **Materská škola Oravské nábregie 142 Tvrdošín** – PaedDr. Martina Tomagu
  - do rady školy **Materská škola 138 Tvrdošín-Medvedzie** – Mgr. Klementínu Šaradinovú, Mgr. Tatianu Hreusovú, Mgr. Romana Mojša, Martu Skurčákovú
  - do rady školy **Centrum voľného času** – Rastislava Medveckého
7. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**  
na prenájom častí nebytových priestorov, v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 109, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere

36,83 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 16,47 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č.2371, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1. Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa Dávid Bakoš, J. Matušku 154, 027 44 Tvrdošín, IČO 52462927.

Doba prenájmu je od 01.03.2023 do 28.02.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať organizovanie svadiieb, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**8. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošine, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č.205/1 a pozostáva z prevádzkových priestorov o výmere 24,00 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o výmere 8,64 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1. Účelom nájmu je zriadenie masérského salónu pre žiadateľku: Lenka Ratulovská - Ratulka, Medvedzie 140/20, 027 44 Tvrdošín, IČO 55134751.

Doba prenájmu sú 3 roky, s termínom od 01.03.2023 do 28.02.2026

Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať Masérsky salón, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**9. Zámer a spôsob na zriadení vecného bremena podľa §9a), ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na:**

na majetok v zmysle „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“ a to na časti pozemku: KN-C parcela č. 508/3, druh pozemku: orná pôda o výmera 108 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka v prospech: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby v rozsahu podľa geometrického plánu.

Odôvodnenie:

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „15233-Tvrdošín-pri cintoríne-Rek. TS 1353\_ts\_tvrdošin\_obec.2 a rozšírenie NNK, TS-15233“ vo verejnom záujme.

Zámer a spôsob ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

**10. Zámer a spôsob na zriadenie vecného bremena podľa §9a), ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na:**

nehnutelnosti, ktoré boli predmetom schválenia odkúpenia MsZ č.25/2022, zo dňa 20.10.2022 predávajúcim **Oravská vodárenská spoločnosť a.s.**, so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín a kupujúcim **Mestom Tvrdošín**, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom vecného bremena sú pozemky v k.ú. Krásna Hôrka, označené ako C-KN parcela č. 570/3 o výmere 296 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parcela č. 570/5 o výmere 1179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parcela č. 570/7 o výmere 387 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva LV č. 180, v podiele 1/1.

Povinný z vecného bremena, touto zmluvou zriaďuje k „povinným pozemkom“

C-KN parc. č. 570/3 o výmere 296 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 1 o výmere 35 m<sup>2</sup>), C-KN parc. č. 570/5 o výmere 1179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 2 o výmere 196 m<sup>2</sup>), C-KN parc. č. 570/7 o výmere 387 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (diel 3 o výmere 148 m<sup>2</sup>), vyznačeného a zameraného geometrickým plánom č. 37048201-129/2022, vyhotoveného dňa 12.09.2022, Ing. Jaroslavom Geňšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 02901 Námestovo, autorizačne overený Ing. Jaroslavom Geňšorom, dňa 12.09.2022, úradne overený Ing. Evou Mačorovou, dňa 18.09.2022, pod č. 386/2022.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom, právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, za účelom užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom, ktoré bolo zrealizované, prípadne bude realizované na označených častiach pozemkov v prospech vlastníka inžinierskych sietí v postavení oprávneného z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672254, so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín v zmysle Zmluvy o vecnom bremene.

- 11. Zvýšenie ceny nájmu** v Bytových domoch: súp.č. 256/50-2b.j.; súp.č.256/50-38 b.j.; súp.č. 259/51 – 16 b.j.; súp.č.262/52 – 24b.j.; súp.č.264/53 – 27b.j.; súp.č.906/29 – 6b.j. s platnosťou od 1.3.2023 podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tohto bodu uznesenia. Zvýšenie nájmu je v súlade s §2 ods.1 Opatrenia MF z 23.4.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu v znení neskorších predpisov
- 12. Prípravu projektového zámeru** pre výstavbu nového obytného súboru v lokalite Červená baňa (smer Zemianska Dedina) na pozemku CKN parcela č.692/2 k.ú. Krásna Hôrka o výmere cca 6,6ha vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti.
- 13. Prípravu dokumentácie** pre spracovanie Doplnku č.4 k Územnoplánovacej dokumentácii mesta Tvrdošín, ktorý bude zameraný na zmenu účelu využitia poľnohospodárskej plochy za lomom Červená baňa na navrhovaný stav využitia ZÚ - obytné územie a súvisiaca a občiansku vybavenosť.
- 14. Podanie žiadosti na ŠFRB** na rekonštrukciu a modernizáciu Bytového domu súp.č.256/50 – 40 b.j., vlastníkom mesto Tvrdošín. Predpokladaná výška úveru je pri podávaní žiadosti určená z rozpočtu projektovej dokumentácie výške 429 018,37Eur. Samotná výška úveru bude daná po verejnom obstarávaní výberu dodávateľa a predstavuje úrok 0,5% zo žiadosti o úver, ktorý predstavuje max. výšku

348 131,02Eur. Úverová čiastka bude uhrádzaná z fondu opráv a údržby bytov a pri predaji bytov bude prenesená v plnej výške na nových vlastníkov.

15. a) **Realizáciu investície** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na projekt „Inteligentné technológie mesta Tvrdošín“, spolufinancovanie 5% vo výške 49.046,68Eur.

b) Výška úveru predstavuje 5% spolufinancovanie a neopravné výdavky, ktoré vzišli po procese verejného obstarávania, čo je spolu: 460.855Eur. Úroková sadzba je fixná vo výške 0,1 % p. a. do konca splatnosti úveru Doba splácania: 20 rokov.

16. **V zmysle bodu 15 „Prijatie úveru“** od Environmentálneho fondu vo výške 460.855,13 Eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

17. **Prípravu žiadosti o NFP** v zmysle vyhlásenej výzvy z Fondu na podporu športu, ktorú mesto Tvrdošín predkladá na refinancovanie projektu už zrealizovanej Multifunkčnej športovej plochy.

**Hlasovanie:** Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 4/2023 bolo jednohlasne schválené 11-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

I. Overovateľ:  
Mgr. Dušan Šoltés

II. Overovateľ:  
Ivan Plevík