

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 7/2019 zo dňa 29. októbra 2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti Spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti Mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku mesta
6. Správu zameranú na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínu vyúčtovania nájomného s prijatím navrhovaných opatrení
7. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta Tvrdošín na zimné obdobie so samostatnou informáciou o pripravenosti prevádzky umelej ľadovej plochy a tenisovej haly
8. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2019
9. Kontrolu zameranú na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
10. Ukončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín ku dňu 31.12.2019

B. S c h v a ľ u j e

1. **Vianočný príspevok** vo výške 25,00 € pre:
 - občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2019 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením na výplatnej listine
 - invalidného dôchodcu, ktorý je poberateľom invalidného dôchodku a nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením na výplatnej listine
 - zdravotne ťažko postihnuté dieťaVianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt.
2. **Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie** s posedením a občerstvením, nákupom darčiekov pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“ s finančným zabezpečením do výšky 10,00 € na osobu pre všetkých dôchodcov a zdravotne postihnuté deti, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt. Dôchodcovia a zdravotne postihnuté deti si darčeky prevezmú osobne v deň kultúrno-spoločenskej akcie, resp. na MsKS Medvedzie najneskôr do 15.12.2019
3. **Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti**, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení: ZŠ M. Medveckej Tvrdošín, CVČ Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábrežie Tvrdošín, MŠ Medvedzie
4. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom časti nebytových priestorov**, kde predmetom nájmu je nebytový priestor v Objekte budovy Zdravotné stredisko Tvrdošín súp.č. 165/2, na I. poschodí, označený ako priestor č. 208, pozostávajúci z prevádzkových priestorov

o výmere 11,63 m² a spoločných priestorov o výmere 4,72 m², . Objekt Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2 je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.

Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre žiadateľa SB Logistic s.r.o. zastúpené konateľom: Martin Sirota, Ulica 80/43, 028 01 Zábiedovo, IČO 51097885.

Doba prenájmu: 3 roky, cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom dlhodobo neprenajatých nebytových priestorov, bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať obchodnú činnosť v oblasti stavebníctva, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

5. **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom sú:

nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka označené v geometrickom pláne č. 125/2019 zo dňa 03.09.2019, vyhotovil Ing. Juraj Lukáčik ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 125/11, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 26 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 5554 zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti,
- C-KN parcela č. 125/12, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 5552/2 zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka. Vlastník pozemkov mesto Tvrdošín v podiele 1/1.

Prevod pozemkov je realizovaný **pre žiadateľa: Elena Košturiaková**, bytom sídl. Medvedzie 158/40, 027 44 Tvrdošín,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je prilahlým pozemkom k pozemku rodinného domu súp.č. 169, pozemok je oplotený a využívaný desiatky rokov ako záhrada pri uvedenom rodinnom dome.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 53/2019 zo dňa 27.10.2019 , vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín 787 a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške spolu 1.041,15 eura

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

6. **Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi predávajúcim Mestom Tvrdošín a kupujúcim Elena Košturiaková**, bytom sídl. Medvedzie 158/40, 027 44 Tvrdošín,

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa geometrického plánu č. 125/2019 zo dňa 03.09.2019, vyhotovil Ing. Juraj Lukáčik označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 125/11, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 26 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 5554 zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti,
- C-KN parcela č. 125/12, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 5552/2 zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1.
- Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 53/2019 zo dňa 27.10.2019 , vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín 787 a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške spolu 1.041,15 eura

7. **Odpísanie nevymožiteľných pohľadávok** mesta Tvrdošín z účtovnej evidencie zo spoločnosti ORAMOS, a. s. so sídlom Vojtaššákova 831, 027 44 Tvrdošín, IČO 31 593 658

na dani z nehnuteľností za rok 2003 v čiastke 2.558,68 eur, za rok 2004 v čiastke 2.843,78 eur a za rok 2005 v čiastke 5.933,51 eur z dôvodu, že akciová spoločnosť na základe uznesenia Okresného súdu Žilina č. 26CbR/116/2017 zo dňa 16. 4. 2018 bola zrušená bez likvidácie a dňa 26. 5. 2018 vymazaná z obchodného registra - ex offi výmaz.

8. **Odpísanie nevymožiteľných pohľadávok** mesta Tvrdošín z účtovnej evidencie voči dlžníkovi Lekáreň Tília, spol. s r.o., so sídlom Dom služieb 138, Medvedzie IČO 36368326. Pohľadávka vo výške 8.594,45€ vznikla z dôvodu neuhradeného nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru v Dome služieb, Medvedie 138 za obdobie r.2011,2012 a nebola dlžníkom uhradená ani po zaslaných upomienkach a dohodnutom splátkovom kalendári. Mesto dlh vymáhalo prostredníctvom správcu konkurznej podstaty Ing. Štefana Straku, ktorý mestu Tvrdošín ešte v roku 2013 oznámil, že pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok. Okresný súd Žilina vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Lekáreň Tília, spol. s r.o. so sídlom Dom služieb Medvedzie 138, IČO 36368326 uznesením 3K/30/2012-44/ zo dňa 23.7.2019 zrušil pre nedostatok majetku úpadcu. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.8.2019.
9. **Predloženie Žiadosti o nenávratný príspevok pre Operačný program KŽP** v rámci výzvy s kódom OPKŽP-PO4-SC441-2019-53, Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni. V rámci špecifického cieľa 4.4.1 je pre túto výzvu oprávnený typ aktivity C. Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni. Predmetom podpory v rámci tejto aktivity bude vypracovanie účelových energetických auditov s cieľom návrhu opatrení energetickej efektívnosti splácaných z úspor nákladov energiu. Podpora je rozdelená na podaktivity: C1. Vypracovanie účelových energetických auditov, C2. Príprava projektu GES
10. **Vyňatie NKP „DOM ĽUDOVÝ A PAM.TAB“** z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ÚZPF), č. ÚZPF: 275/1 a podanie žiadosti na zrušenie NKP „DOM ĽUDOVÝ A PAM.TAB“ z ÚZPF, č. ÚZPF: 275/2. Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.

Zdôvodnenie

Pamiatkový objekt „DOM ĽUDOVÝ PAMÄTNÝ“ a „TABUĽA PAMÄTNÁ“ Kukorelliho ul. 92, 027 44 Tvrdošín, boli vyhlásené za KP 23. 4. 1963, číslom rozhodnutia SKK ONV DOLNY KUBIN 16/63, pričom už v tomto roku bol technický stav uvedený ako „narušený“. Objekt (zo začiatku 20.st.) nebol v 60-tych rokoch minulého storočia zaradený do ÚZPF ako významná architektonická pamiatka. Hlavným dôvodom tohto zaradenia bolo, že v ňom strávil detstvo L. Kukorelli, jeden z najvýznamnejších organizátorov partizánskeho hnutia na Slovensku. Z jeho života sa z tohto obdobia nezachovali žiadne artefakty. V nasledujúcich rokoch bol využitý ako školské zariadenie (1.–4. ročník ZDŠ). Do objektu nebolo investované, čím sa len zhoršoval jeho technický stav. Mesto dostalo objekt do správy už v havarijnom stave, o čom svedčí fotodokumentácia. Z dôvodu jeho havarijného stavu schválilo MsZ jeho asanáciu už v roku 2015 uznesením č.6/15.

11. **Doplnenie žiadosti na zriadenie multifunkčnej plochy** k Výzve vyhlásenej SZĽH „Podpora rozvoja športu“ a to o Realizáciu prestrešenia multifunkčnej ľadovej plochy, ktorá bude pozostávať z ľahkej oceľovej konštrukcie, čo je nevyhnutná požiadavka realizácie ľadovej multifunkčnej plochy v zmysle výzvy.

Ostatné podmienky , ktoré boli schválené uznesením č. 6/2019 zostávajú v platnosti

- a) Podmienky spolupráce medzi SZĽH Infra s.r.o. a mestom uvedené vo Výzve za účelom postavenia malej ľadovej plochy v meste.
- b) Prenájom časti pozemku za účelom postavenia malej ľadovej plochy, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Medvedzie zapísaný ako CKN parcela č. 251, 279 , podľa právneho stavu (z diela Roep) evidovaný vlastníkom Mesto Tvrdošín. Presné zobrazenie pozemku bude určené geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný najneskôr ku dňu podpísania zmluvy.

Prenájom pozemku bude odovzdaný Nájomcovi : SZLH Infra, s.r.o., - 100 % dcérska spoločnosť Slovenského zväzu ľadového hokeja, so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Cena nájmu bude symbolická 1 Euro/rok

Doba nájmu predmetný pozemok na inštaláciu multifunkčnej plochy je 10 rokov. Po uplynutí tejto doby ľadová plocha s príslušenstvom prechádza do vlastníctva mesta.

- c) Uskutočnenie a financovanie prípravných prác z rozpočtu mesta Tvrdosín (prípojky vody, elektriny a v aktuálnom prípade zrovnanie plochy na rovinný povrch). Podľa aktuálneho stavu riešenie odvodu vody z ľadovej plochy – drenážou alebo ako trativod.

12. A Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra (HK) mesta Tvrdosín podľa §-fu 18a) ods.2 zákona č. 369/90Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Voľba HK sa uskutoční dňa 12.12.2019

B - Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku v písomnej forme spolu s prílohou (súhlas so spracúvaním osobných údajov) prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo osobne najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t. z. najneskôr 28.11.2019 do 15,00 hod. (prihláška musí byť v danej lehote fyzicky doručená) do podateľne Mestského úradu v Tvrdosíne, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdosín, v zalepenej obálke s označením „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Tvrdosín“ s poznámkou „Neotvárať“.

C - Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra musí byť označená pečiatkou podateľne Mestského úradu v Tvrdosíne s najneskorším dátumom 28.11.2019. Neskorší dátum doručenia je v zmysle platnej právnej úpravy neakceptovateľný.

Kandidáti v prihláške uvedú:

1. Meno a priezvisko
2. Adresa trvalého pobytu, príp. prechodného pobytu
3. Štruktúrovaný profesijný životopis
4. Výpis z registra trestov nie starší ako 3.mesiace
5. Overená fotokópia dokladu o dosiahnutom najvyššom vzdelaní.
(Kvalifikačným predpokladom na výkon funkcie mestského kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.)
6. písomnú predstavu o činnosti hlavného kontrolóra v rozsahu max. 2 strany formátu A4

D - Rozsah a dátum začiatku výkonu funkcie hlavného kontrolóra je:

1. Výkon funkcie hlavného kontrolóra je v rozsahu 100 % pracovného úväzku, na funkčné obdobie 6 rokov odo dňa začiatku výkonu funkcie
2. Dátum začiatku výkonu funkcie a zároveň deň nástupu do práce je od 1.1.2020

E - Na účely vyhodnotenia splnenia podmienok kandidátov na hlavného kontrolóra komisiu v zložení:

- predseda Mgr. Vlasta Jančková
- člen Mgr. Roman Mojš
- člen Mgr. Erik Gandi
- člen Ing. Peter Smolár
- zapisovateľ: Mgr. Klementína Šaradinová

Komisia je zodpovedná za vyhodnotenie splnenia podmienok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Komisiu zvolá jej predseda. Komisia zasadne po uplynutí lehoty na predkladanie prihlášok a otvorí obálky doručené v lehote na ich predkladanie. Komisia spíše o vyhodnotení splnenia podmienok zápisnicu, kde uvedie splnenie podmienok jednotlivých kandidátov. Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia splnenia podmienok bude predložená poslancom na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2019, na ktorom prebehne voľba hlavného kontrolóra.

F - Jednotliví kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra, ktorí splnia podmienky budú písomne pozvaní na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne v deň konania volieb. Každý kandidát bude mať právo vystúpiť za účelom svojej prezentácie v časovom rozsahu maximálne 5 min.

- Voľba hlavného kontrolóra bude neverejná.
- Voľba sa uskutoční po skončení prezentácie jednotlivých kandidátov.
- Každý poslanec mestského zastupiteľstva obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku zoradení v abecednom poradí. Každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok následne vloží do obálky a vhodí ho do pripravenej volebnej urny.
- Za platný sa považuje len taký hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta.
- Podľa §18a ods.3 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
- Ak ani jeden z kandidátov nezískal potrebnú väčšinu, mestské zastupiteľstvo ešte na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov.
- V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.