

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 7/2023 zo dňa 30. augusta 2023
Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie /dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, kontrola zverejňovania dokumentov v podmienkach mesta Tvrdošín, Technických služieb mesta Tvrdošín, Základnej školy Márie Medveckej/
4. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2023 – monitorovaciu správu
5. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
6. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
7. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny
8. Správu o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
9. Správu o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním na spotrebu PHM a dodržiavaním príslušných noriem, s predložením návrhu opatrení
10. Stav na úseku verejného poriadku a správu o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
11. Správu o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení
12. Kontrolu stavu pokladníc mesta a dodržiavanie pokladničného limitu /MsÚ, MsKS, MsK/, príspevkovej organizácie /TS Tvrdošín/, rozpočtovej organizácie /ZŠ M. Medveckej/

B. S c h v a ľ u j e

- 1. Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2023**
- 2. Zmenu rozpočtu na rok 2023 s rozpočtovým opatrením č. 2/2023** v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky/ podľa predloženého návrhu
- 3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o výške príspevku** a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
- 4. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
na prenájom časti nebytových priestorov o objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2 , kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 112, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 23,66 m² a spoločných priestorov o výmere 10,61 m² . Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kancelárie a skladových priestorov pre žiadateľku: Jana Kotlárová – Callypso, s.r.o., Pod Žiarcom 914, 027 44 Tvrdošín, IČO: 45655421.
Doba prenájmu: od 01.09.2023 do 31.08.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude zabezpečovať podnikanie v oblasti výroby potravinárskych výrobkov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

5. Zámer s spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2 , kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 101, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 45,69 m² a spoločných priestorov o výmere 18,54 m², . Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie jazykovej školy pre žiadateľku: Mgr. Maja Kleinová Markovič, SNP 227/23, 028 01 Trstená.

Doba prenájmu: od 01.09.2023 do 31.08.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca v dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov zriadi Jazykovú školu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

6. Zámer s spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na 1.poschodí, označený ako priestor č. 203, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 69,78 m² a spoločných priestorov o výmere 23,70 m², . Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1. Účelom nájmu je zriadenie notárskeho úradu pre žiadateľku: JUDr. Lenka Luptáková, Okružná 1403/53, 962 12 Detva, IČO 55542433.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.09.2023 do 31.08.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca v dlhodobo nevyužívaných nebytových priestoroch zriadi Notársky úrad, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

7. Zámer s spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošíne, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí, označený ako priestor č. 211 a 212, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 21,69 m² a spoločných priestorov o výmere 7,81 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1. Účelom nájmu je zriadenie kancelárie pre sociálneho pracovníka SRK. Žiadateľom je riaditeľka CDR Istebné: PhDr. Martina Vicáňová, Istebné 258, 027 53 Istebné, IČO 00183521.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.09.2023 do 31.08.2026

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca v dlhodobu nevyužívaných nebytových priestoroch zriadi kanceláriu pre sociálneho pracovníka SRK, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

8. Dodatok č.1 ku Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií č. ZIO/30700/05/2012 medzi :

Budúcim odovzdávajúcim: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava a Budúcim preberajúcim: **Mesto Tvrdošín**, so sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín. **Predmet Dodatku č.1 je** Bod 1. v Článku II. zmluvy, ktorý sa **zrušuje** v celom rozsahu a **nahrádza sa novým znením**, ktorý znie nasledovne:

Názov stavby: R3 Tvrdošín – Nižná nad Oravou, **Číslo a názov objektov:** 200-02 – Rekonštrukcia mostu cez Oravicu pri PD Žiarec , 200-01.1 – Úprava jestvujúceho provizórneho mosta cez rieku Oravicu (Úprava oceľového mosta v km 0,175 cez rieku Oravica)

9. Zmluvu o dielo podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“), so spoločnosťou GEOMAL, s.r.o. J. Hertela 284/2 Trstená, zastúpená Ing. Juraj Lukáčik IČO 3641699, ako spracovateľom „**Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Krásna Hôrka, lokalita Hradý**“. Zmluva o dielo so spracovateľom „Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Krásna Hôrka, lokalita Hradý“ bude predložená na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušnému správne mu orgánu v zmysle zákona pre ďalšie konanie.

10. V súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/38 zo dňa 30.01.2023, účinnou dňa 07.02.2023 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „*Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty*“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP : *Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku*, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812

35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „**Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín**“, kód projektu v ITMS2014+: 310011BTX4

C. P o v e r u j e

1. primátora mesta Tvrdošín podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.