

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 18/2025 zo dňa 26. februára 2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami
4. Informatívnu správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2025
5. Informatívnu správu o aktuálnej prevádzke ľadovej plochy v multifunkčnej hale s prípravou prevádzky pre nasledovné obdobie
6. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendára kultúrno-spoločenských a športových podujatí na rok 2025
7. Plán činnosti mestskej polície zameraný na pripravované aktivity, správu o činnosti mestskej polície
8. Plány práce Komisií pri mestskom zastupiteľstve a Výboru pre mestské časti na rok 2025
9. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
10. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta

B. S c h v a ľ u j e

1. Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2024
2. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024, o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín
3. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, súp.č. 165/2. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí, označený ako priestor č. 4 – 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.12, 4.13 a schodisko, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 120,17 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 4217, vlastníkom Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie špecializovanej detskej zubnej kliniky pre žiadateľa: KM-DENT, s.r.o., zastúpené konateľom – Herbert Gajdoš, ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 44521618, DIČ: 2022756769.
Doba prenájmu: od 01.05.2025 do 28.02.2035 (z dôvodu vstupnej investície a potrebný čas rozsiahlej rekonštrukcie priestoru)
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov bude prevádzkovať špecializovanú detskú zubnú kliniku, ktorá bude slúžiť pre mesto a celý okres Tvrdošín, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

4. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 113 a 114, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,68 m² a spoločných priestorov o výmere 7,02 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie existujúcej predajne hudobných nástrojov pre žiadateľa: Jozef Gebura – MUSIC SERVIS, A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín, IČO: 37673904, DIČ: 1046196921.

Doba prenájmu: od 01.03.2025 do 29.02.2028

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov rozšíri svoju prevádzku a bude pokračovať v činnosti existujúcej predajne hudobných nástrojov, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

5. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy KSC na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 115, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 13,83 m² a spoločných priestorov o výmere 4,98 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie prevádzky - pedikúra pre žiadateľa: Martina Dominová, Pod Horičkou 1406/6, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: od 01.05.2025 do 30.04.2028

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov zriadi prevádzku, f ktorej bude poskytovať pedikérske služby, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

6. Odpis nevyhľaditeľných pohľadávok v celkovej výške 7.149,68 € :

- za spoločnosť **Human – Hu s.r.o.**, IČO 47609567, predtým Golf Resort Club s.r.o., predtým PLARIS s.r.o., za nájom nebytových priestorov. Pohľadávka za rok 2014 je vo výške 1.756,87 €, za rok 2015 je vo výške 2.781,21 €, za rok 2016 je vo výške 347,14 €. Celková pohľadávka je vo výške 4.885,22 €, súdny poplatok vo výške 299,00 €, - výmaz z obchodného registra

- za **p.Barboru Kormančíkovú**, IČO 44969341, predtým Barbora Orčová, za nájom nebytových priestorov, pohľadávka za rok 2010 vo výške 174,48 €, poplatky za trovy starej exekúcie spolu vo výške 84,00 €, - ukončenie podnikateľskej činnosti ku 01.10.2011

- za **p. Peter Strkáč**, IČO 43074880, za nájom nebytových priestorov, pohľadávka za rok 2007 vo výške 6,62 €, za rok 2008 vo výške 1.683,86 €. Celková pohľadávka vo výške

1.690,48 €, poplatky za exekúciu vo výške 16,50 €. – pozastavená činnosť a konkurz na podnikateľský subjekt

7. Rozhodnutie o zániku daňového nedoplatku v celkovej výške 4.061,76€.

- za spoločnosť **KL— Gastro s.r.o.** , Vojtaššáková 542, Tvrdošín 027 44 , IČO 46412999 v sume 300,00 € , daňový nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok 2018, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 221/2018 zo dňa 04.04.2018. – ex offo výmaz

- za **Polymark s.r.o.** , Školská 768/25, Bánovce nad Bebravou 957 01, IČO 44 860 919 v sume 3.747,13 € daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti za rok 2012, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 070754/2012P zo dňa 1.7.2014. – ex offo výmaz

- za **MUDr. Točík Andrej** , Štefánikova 25, 010 10 Žilina v sume 14,63€, daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti za rok 2000, ktorý vyplýva z rozhodnutia č. 105/2000 zo dňa 17.3.2000. – zánik po 20-tich rokoch

8. - Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2024/002 Fondu na podporu športu na projekt Stolnotenisová herňa Tvrdošín.

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu v čiastke 893 tisíc eur, čo je rozpočtový náklad pred procesom verejného obstarávania.

- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Tvrdošín.

9. Prípravu projektového zámeru na realizáciu výstavby futbalového ihriska s umelou trávou s vybavením, dostavbou sociálneho zázemia a klubovne ku existujúcemu objektu vybavenosti o predpokladanom rozpočtovom náklade 650.000€.

10. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod výstavbu ihriska s umelou trávou v zmysle GP č. 27/2016, kde cena pozemku v kúpnej zmluve a nájomnej zmluve je určená znaleckým posudkom č. 36/2025, ktorá je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov v čiastke 23,18€/m².

11. Realizáciu Rekonštrukcie miestnej komunikácie a výstavbu jednostranného chodníka na ul. M.R.Štefánika – Krásna Hôrka. Projekt bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie o predpokladanom rozpočtovom náklade 280tis.€. Financovanie projektu je vo výške 200tis.€ z dotačných prostriedkov Úradu vlády SR a dofinancovanie projektu vo výške cca 80tis. bude vykryté z rozpočtu mesta.

12. a) Zabezpečenie realizácie projektu pod názvom: „Triedený zber komunálnych odpadov v meste Tvrdošín“ pod kódom žiadosti ITMS21 +401202FNY9, ku ktorému nám bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške cca 590 640,00€ .

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 51 360,00€, čo je rozdiel z celkových oprávnených výdavkov projektu (642 000,00€) a poskytnutého nenávratného finančného príspevku a to v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

c) štatutárny orgán žiadateľ'a/prijímateľ'a je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt „Triedený zber komunálnych odpadov v meste Tvrdošín“ pod kódom žiadosti ITMS21 +401202FNY9 s výškou nenávratného finančného príspevku

590 640,00 €, pričom celkové oprávnené výdavky predstavujú sumu vo výške 642 000,00 €.

- 13. Zámenu pozemku** označeného v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka ako E-KN parcela č. 5101/2, druh pozemku orná pôda o výmere 247 m², zapísaného na LV č. 5773, v časti B vlastník: **Ján Kuník, bytom ul. Nová 170, 027 44 Tvrdošín – Krásna Hôrka** pod B3 v 1/4 a pod B8 v 1/4, čo v prepočte na zámenný podiel podiel je výmera 123,5 m².

Predmetom zámeny zo strany mesta Tvrdošín je pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka označený ako C-KN parcela č. 1/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísaný na LV č. 2371 v časti B vlastník: **Mesto Tvrdošín v podiele 1/1.**

Prevod uvedených nehnuteľností zámennou zmluvou bude medzi mestom Tvrdošín a žiadateľom Jánom Kuníkom bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

Dôvodom zámeny je majetkové vysporiadanie pozemku označeného ako E-KN parcela č. 5101/2, ktorý sa nachádza pri futbalovom ihrisku v Krásnej Hôrke a je čiastočne využívaný na parkovanie pre motorových vozidiel pre návštevníkov futbalového ihriska a pozemok C-KN parcela č. 1/72 vo vlastníctve mesta je vyhodnotený ako prebytočný majetok, pretože tento tvorí príľahlý pozemkom s C-KN parcelu č. 306/1, ktorý už dlhodobo je využívaný ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 170/10 vo vlastníctve Jána Kuníka.

Zámer a spôsob zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

- 14. Vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 234 930,00€ pre realizáciu projektu pod názvom: „1741-Tvrdošín-Krásna Hôrka – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“**, čo tvorí jednu zo základnej infraštruktúry pre IBV Kapustné hrady. Projekt je v súlade so Zmluvou o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy, ktorá bola uzavretá medzi mestom Tvrdošín a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., predmetom čoho je objekt SO1 VN vzdušné vedenie, SO2 VN prípojka, SO3 Trafostanica, SO4 vzdušné vedenie demontáž, SO5 NN vzdušné vedenie, SO6 NN káblové rozvody, SO7 Optochránička,

- 15. Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľností Verejnou obchodnou súťažou v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.

1.Predmetom VOS je Odpredaj nehnuteľností: - zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcely registra „C“ KN :

parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 m²,

parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m²

parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m²

parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m²

parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m²

parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m²

parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m²

parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m²

parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m²

parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m²

parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m²

parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m²

parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m²

parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m²

parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m²
parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m²
parc. č. 680/18, ostatná plocha vo výmere 26 m²
parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m²
parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m²
parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m²
parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m²
parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m²
parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m²
parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m²
parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m²
parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m²
parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m²
parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m²
parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m²
parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m²
parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m²
zapísaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcela registra „E“ KN :
parc. č. 5582/1, orná pôda vo výmere 64 m²,
zapísaná na liste vlastníctva č. 4361 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 10/40 ako parcela registra „E“ KN :
parc. č. 5576/1, orná pôda vo výmere 534 m², prevádzaný podiel je 133,50 m²
zapísaná na liste vlastníctva č. 4360 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/2 ako parcela registra „E“ KN :
parc. č. 5581, orná pôda vo výmere 438 m², prevádzaný podiel je 219,00 m²

Spolu výmera CKN a EKN: 3 465,50 m²
Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu nadbytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Tvrdošín, určený na výstavbu bytového domu s max. počtom bytov 64 bytových jednotiek a súvisiacej technickej infraštruktúry (komunikácie, parkovacie a odstavné plochy, inžinierske siete).
Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 225/2024, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ktorá je zadaná ako všeobecná hodnota pozemkov v čiastke 21,96€/m², čo spolu predstavuje 93.011,58 €.
Kúpna cena určená MsZ je 150,00€ za 1m²

2. Podmienky ku vyhláseniu Verejnej obchodnej súťaže :

I. Mesto Tvrdošín vyhlasuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti:

- zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcely registra „C“ KN:
parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 m²
parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m²
parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m²

parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m²
parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m²
parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m²
parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m²
parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m²
parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m²
parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m²
parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m²
parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m²
parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m²
parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m²
parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m²
parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m²
parc. č. 680/18, ostatná plocha vo výmere 26 m²
parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m²
parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m²
parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m²
parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m²
parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m²
parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m²
parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m²
parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m²
parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m²
parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m²
parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m²
parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m²
parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m²
parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m²

- zapísaných na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1 ako parcela registra „E“ KN :

parc. č. 5582/1, orná pôda vo výmere 64 m²,

-zapísaných na liste vlastníctva č. 4361 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 10/40 ako parcela registra „E“ KN :

parc. č. 5576/1, orná pôda vo výmere 534 m², prevádzaný podiel je 133,50 m²

- zapísaných na liste vlastníctva č. 4360 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/2 ako parcela registra „E“ KN :

parc. č. 5581, orná pôda vo výmere 438 m², prevádzaný podiel je 219,00 m²

Spolu výmera CKN a EKN:

3 465,50 m²

Vyhlasovateľ: Mesto Tvrdošín
so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332
alebo IBAN: SK32 0200 0000 0000
Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková, zástupca primátora

Tel.: +421435309017, +421435309011
e-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Závazné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena za 1m² je 150,00 €

2. Predložiť projektový zámer na výstavbu bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti (komunikácie, parkovacie plochy, prípojky inžinierskych sietí, odpadové hospodárstvo a pod.) Bytový dom musí spĺňať kritéria na realizáciu min.37byt.jednotiek, parkovanie na vlastných pozemkoch, počet parkovacích plôch musí spĺňať príslušné právne predpisy. Predmetom prevodu budú pozemky priamo zastavované bytovým domom a parkovacími miestami. Prístupová cesta nie je predmetom súťaže vid pozemky CKN parcela č.68/33-680/39, 771/11 k.ú.Krásna Hôrka

3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

4. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

5. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

6. Povinné náležitosti návrhu:

- **1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,

- záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,

- prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže,

- telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa,

- písomné čestné prehlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 28.03.2025. do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

8. Zmluvné podmienky:

a) víťaz VOS v termíne: do 1 roka od podpísania kúpnej zmluvy zabezpečí projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia,

b) do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu bytového domu a súvisiacej technickej infraštruktúry zrealizuje uvedenú stavbu,

c) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

d) po dobu 5-tich rokov si predávajúci vyhradzuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

e) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,

f) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- € (slovom: päťdesiat tisíc Eur).

9. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 01.04.2025 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2025

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky
2. Návrh – kúpnej zmluvy
3. Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

16. Dodatok č. 1 Organizačného poriadku Mestského úradu mesta Tvrdošín, ktorým sa mení a dopĺňa čl. 12 Organizačná štruktúra mestského úradu v bode F/ Mestská polícia MsP-je zastúpená 2 pracovníkmi (Mestskí policajti). Ostatné body Organizačného poriadku ostávajú nezmenené. Platnosť a účinnosťou Dodatku č.1 je od 01. 03. 2025.

C. Ruší :

1. Uznesenie MsZ pod č. 15/24 zo dňa 12.12.2024, ktorým bola uzatvorená Zmluvu o poskytovaní právnych služieb medzi mestom Tvrdošín a advokátom JUDr.Ľubomírom Kubošom, na predmet zmluvy poskytovanie a realizácia právnych služieb pri prevodoch vlastníckeho práva k bytom č.1-19, 47-65 v bytovom dome súp.č.256 v k.ú Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín, spoluvlastnícky podiel 1/1. Odmena za právne služby je určená vo výške 275,-€ za jeden

prevod vlastníckeho práva k bytu. V odmene nie sú zahrnuté náklady za znalecký posudok ani správne poplatky z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.