

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 12/2024 zo dňa 27. júna 2024

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2023
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2023 so správou nezávislého audítora
6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2023 – kladný výsledok hospodárenia, ktorý je zisk v čiastke 787 996,87 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2023 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 1 649,90 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2023 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 44 572,51 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2023 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 11 874,53 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 10 874,53 € a 1 000,00 € prídel do sociálneho fondu TERMALŠPORT TS s.r.o.
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2023, ktorým je zisk v čiastke 739 716,63 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2023 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 17.06.2024
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb“ za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
17. Správu o pripravenosti termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta
18. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta, platných pre danú oblasť so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia

19. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
20. Petíciu občanov mestskej časti Krásna Hôrka so žiadosťou zaradiť do plánu rozvoja mesta vybudovanie chodníka pre peších na ľavej strane štátnej cesty I/59, v smere do Nižnej.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2024** rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené viazanie finančných operácií) podľa predloženého návrhu
2. **Plán práce MsZ na II. polrok 2024**
3. **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024**
5. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 a 116, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 169,22 m² a terasy o výmere 36 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie reštaurácie pre žiadateľa: Lukáš Gelčinský, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín, IČO 53918746.
Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2024 do 30.06.2027
Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobu nevyužívaných nebytových priestorov zriadi reštauráciu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.
6. **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** a to na časti pozemku: C-KN parcela č. 508/69, druh pozemku: zastavaná plocha o výmera 122 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka v prospech: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151. Predmetom Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Účelom zmluvy je realizácia elektroenergetickej stavby „17597 – TVRDOŠÍN – PRI TESCU – VN SLUČKA PRE JEDNOUČELOVÚ TS L.Č. 1353/USEK/37_1“. Cena z vecného bremena je stanovená na 1.000,00Eur ako jednorazová náhrada za celý rozsah vecného bremena.
Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.
Zámer a spôsob Uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.
7. **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.02.2009** uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín ako prenajímateľom a Gymnázium Tvrdošín ako nájomcom na predmet nájmu

objekt Gymnázium s.č. 837 postavený na pozemku parc. KN-C č. 1146/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m² a pozemku parc. KN – C č. 1146/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m², nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, evidovaná na liste vlastníctva č. 2371. Cena nájmu podľa zmluvy o nájme sa nemení. Doba nájmu sa určuje na dobu určitú -15 rokov a začína plynúť dňom od 01.03.2024. Dôvodom predĺženia doby nájmu je skutočnosť, že nájomca v prenajatých priestoroch zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.06.2024.

- 8. Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je predaj pozemkov označených v geometrickom pláne č.58/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 15.01.2024 pod č. G1-531/23, ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 564/10, zastavaná plocha o výmere 18 m²,

C-KN parcela č. 564/11, zastavaná plocha o výmere 1 m²,

C-KN parcela č. 564/12, zastavaná plocha o výmere 4 m², ktoré vznikli oddelením od C-KN parcely č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2728 m², zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov je určený pre : Michal Fedorko, trvalo bytom krásna Hôrka ul. Hrdinov 34, 027 44 Tvrdošín. Účelom je majetkoprávne vysporiadanie zastavaného pozemku garáže.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok parcela C-KN č. 564/11, ktorý je už zastavaný časťou stavby garáže, ktorá bola pristavaná k objektu rodinného domu súp. č.34 a novovzniknuté C-KN parcely č. 564/10 a 564/12 sú pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.06.2024.

- 9. Návrh zastavovacej štúdie „IBV Medvedzie – VARTA - ÚPRAVA“**, vypracovanej projekciou Mgr.art. Andreou Palenikovou, so sídlom Vavrečka, ktorá rieši doplnenie Zastavovacej štúdie IBV Medvedzie z roku 2009, doplnenej v roku 2015 a 2017, vypracovanej projekciou Ing. arch. Ján Kubina, Dolný Kubín.Doplnenie – úprava zastavovacieho štúdie rieši výstavbu ďalších 4-tich rodinných domov s tým, že akceptuje právny stav pozemkov s účelným riešením vlastníckych práv. Toto doplnenie je spracovaná v súlade s územným plánom mesta. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.06.2024.

- 10. Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov** . Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu nevyužívanej bývalej hospodárskej budovy pri materskej škole 138 s prístavbou novostavby, kde bude umiestnených 31 bytov. Projektová dokumentácia bude spĺňať všetky parametre pre podanie žiadosti o štátnu dotáciu v zmysle zák.č.443/2010Z.z. as možnosťou využitia finančných prostriedkov zo ŠFRB podľa zák.č.150/2013Z.z..

- 11. Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu s možným rozšírením podlahovej plochy stolnotenisovej herne**, kde bude umiestnených päť hracích stolov, mobilné hľadisko a sociálne zázemie. Predpokladaný stavebný náklad je 600tis.Eur

- 12. Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a dostavbu bazénov v areále termálneho kúpaliska Oravice**. Projekt rieši rekonštrukciu existujúcich bazénov, výstavbu detského bazéna a ďalšieho relaxačného bazéna s možnými masážnymi atrakciami. Súčasťou rekonštrukcie bude

tiež sociálne zázemie a rekonštrukciou prejde aj prírodné potrubie a bude modernizovaná bazénová technológia. Predpokladaný stavebný náklad predstavuje 2mil.Eur.

- 13. Nákup osobného motorového vozidla**, ktoré bude pridelené pre potreby mestskej polície. Predpokladaný cena vozidla je 14 tis.Eur.
- 14. Rekonštrukciu strechy na objekte Zdravotné stredisko súp.č.165** na ul Školskej, ako aj spoluúčasť na jej financovaní. Predpokladaný stavebný náklad je cca 20 tis.Eur.
- 15. Dostavbu spevnených plôch v areáli technických služieb v časti Kompostáreň, čo** je nevyhnutné dostavať v zmysle požiadaviek Inšpektorátu práce pre vydanie užívacieho povolenia a pre spustenie samotnej prevádzky. Predpokladaný stavebný náklad je 80tis. Eur.

C. N e s c h v a ľ u j e

- 4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024** o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín, ktorým sa ruší VZN č. 2/2023

D. P o v e r u j e

Hlavnú kontrolórku mesta Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.