

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 26/2014 zo dňa 29.apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošine

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Plán práce klubov dôchodcov na území mesta zameraný na pripravované aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta Tvrdošín za rok 2013
5. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta Tvrdošín k 31.12.2013
6. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
7. Správu o činnosti oddelenia výstavby
8. Správu o pripravenosti technických služieb mesta zameranú na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
9. Správu o činnosti oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku mesta so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
10. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
11. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
12. Žiadosť HK Altis Orava o.z. o finančný príspevok, ktorý bude použitý na podporu mládežníckeho hokeja
13. Žiadosť o finančný príspevok p. P. Paľu, riaditeľa pretekov Oravaman 2014, ktoré sa uskutočnia 11.-13.júla 2014 v Západných Tatrách, ktorý bude použitý na organizáciu týchto pretekov
14. Žiadosť SOŠ lesníckej Tvrdošín o finančný príspevok, ktorý bude použitý na zorganizovanie medzinárodného nohejbalového turnaja žiakov lesníckych škôl, ktorý sa uskutoční začiatkom mája 2014
15. Žiadosť Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva Forema so sídlom v Námestove o vyjadrenie pre Ministerstvo školstva SR na zaradenie elolokovaného pracoviska so sídlom Trojičné námestie 192/13 do siete škôl a školských zariadení.
16. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov o predpokladanej výmere cca 1573m², presná výmera bude určená GP, pre uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi mestom Tvrdošín-kupujúcim a vlastníkami dotknutých pozemkov-predávajúcimi. Účelom predmetu kúpy je rozšírenia areálu cintorína v katastrálnom území Krásnej Hôrke. Výška kúpnej ceny pozemkov za m² je určená znaleckým posudkom č. 50/2014 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom ako všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení určená vo výške 11,-€/m². Bližšia špecifikácia predmetu prevodu bude určená v kúpnej zmluve, ktorá bude predložená MsZ na schválenie.
17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov o predpokladanej výmere cca 6.144m², presná výmera bude určená GP, pre uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi mestom Tvrdošín-kupujúcim a vlastníkami dotknutých pozemkov-predávajúcimi. Účelom predmetu kúpy je rozšírenia areálu cintorína v katastrálnom území Tvrdošín. Výška kúpnej ceny pozemkov za m² je určená znaleckým posudkom č. 50/2014 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom ako všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení určená vo výške 11,-€/m². Bližšia špecifikácia predmetu prevodu bude určená v kúpnej zmluve, ktorá bude predložená MsZ na schválenie

B. Schvaľuje

1. Záverečný účet mesta za rok 2013 s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
2. Usporiadanie prebytku rozpočtu mesta zisteného podľa ustanovenia § 10, ods. 3, písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – z prebytku rozpočtu vo výške 353.566,08 EUR sa podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vylučujú nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR, rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu:

- prebytok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10, ods.3, písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z.	353.566,08 eur
- nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky	- 64.605,66 eur
<hr/>	
- prebytok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10, ods.3, písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. po vylúčení <u>nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov</u>	<u>288.960,42 eur</u>
3. Rozdelenie usporiadaného prebytku rozpočtu mesta vo výške 288.960,42 EUR do rezervného fondu
4. Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 2.473,00 EUR vysporiadať z rezervného fondu
5. Skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2013 vo výške 286.487,42 EUR
6. Hospodárenie príspevkovej organizácie mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2013
7. Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín z predmetu hlavnej činnosti – Vykázanú stratu vo výške 29.280,25 € /účet 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní/ zúčtovať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Hospodárenie obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2013
9. Usporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS s.r.o. za rok 2013 – vykázaný čistý zisk 6.115,60 €. /účet 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní/ rozdeliť takto:

- Prídela do sociálneho fondu	200,00 €
- Výplata podielu na zisku spoločníkovi – mestu Tvrdošín	5.915,60 €
10. S účinnosťou od 1.1.2014 primátorovi mesta Tvrdošín Ing. Ivanovi Šaškovi úpravu mesačného platu určeného na základe priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve a v zmysle § 3 § 4 ods. 1, bod 5, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením na 70% podľa § 4, ods. 2 cit. zákona
11. Zmenu rozpočtu na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b, c, d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené prekročenie finančných operácií/ podľa predloženého návrhu
12. Finančný príspevok na zabezpečenie prípravy slávnostného prijatia členov Florbalového klubu Tvrdošín v obradnej miestnosti, ktorí v apríli tohto roku získali titul Majstri Slovenska. Finančný príspevok vo výške cca 4 tis.€ bude použitý na materiálne a spoločenské zabezpečenie stretnutia.
13. Finančný príspevok vo výške 2.000 € pre HK Altis Orava, ktorý bude použitý na podporu mládežníckeho hokeja
14. Finančný príspevok vo výške 150 € pre p. Petra Paľu, riaditeľa pretekov Oravaman triatlon, ktoré sa budú konať 11. – 13. júla 2014
15. Finančný príspevok vo výške 50 € pre SOŠ lesnícku Tvrdošín, ktorý bude použitý na zorganizovanie medzinárodného nohejbalového turnaja žiakov lesníckych škôl, ktorý sa uskutoční začiatkom mája tohto roku4

16. Prípravu pre vydanie monografie mesta Tvrdošín, ktorá bude pozostávať z textovej a grafickej časti, pripravovaná pod odborným vedením. Predmetom monografie bude zber a spracovanie archívnych dokumentov, spracovanie dokumentárnych textov a fotografií.
17. Úpravu cenníka propagačného materiálu v drevenom kostole Všetkých svätých v Tvrdošíne. Cenník je doplnený o položku 12. Brožúra Wander Book a položku č. 13 Nálepka Wander Book. Materiál je rozšírením ponuky propagácie kostola.
18. Odpredaj časti pozemku zapísaného na LV č. 3051 v k.ú. Krásna Hôrka, zobrazeného v GP č. 32271093-108/2013 vyhotoveného dňa 19.12.2013, Ing. Levom Švárnym, autorizovaným geodetom a kartografom ako :
 - novovzniknutú C-KN parcelu č. 104/1, zastavané plochy, diel 5 o výmere 162 m², ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 7849/39, ostatná plocha o celkovej výmere 678 m²,
 - novovzniknutú C-KN parcelu č. 104/3, zastavané plochy, diel 7 o výmere 56 m², ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 7849/39, ostatná plocha o celkovej výmere 678 m²,
 - novovzniknutú C-KN parcelu č. 104/5, zastavané plochy, diel 9 o výmere 57 m², ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 7849/39, ostatná plocha o celkovej výmere 678 m²,
 - novovzniknutú C-KN parcelu č. 104/11, zastavané plochy, diel 15 o výmere 2 m², ktorý vznikol rozdelením E-KN parcely č. 7849/39, ostatná plocha o celkovej výmere 678 m²,do výlučného vlastníctva žiadateľa Jaroslava Kordíaka, nar. 10.01.1966 bytom ul. Mieru 960/37, 028 01Trstená. Predmetom prevodu sú pozemky zastavané plochy a nádvoría, časť zastavaná rodinným domom súp. č. 47 a príslušené pozemky pri uvedenom rodinnom dome, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a sú ním využívané ako dvor a záhrada. Všeobecná cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 52/2014 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 15,18 €/m², čo je aj kúpna cena.
19. Účasť delegácie zástupcov mesta v rámci medzinárodného projektu Twin Town, ktoré sa uskutoční v dňoch 5. - 9. júna 2014 na stretnutí vo Valke/Valge (Lotyšsko, Estónsko) a s tým spojené úhrady nákladov. Téma tohtoročného stretnutia je „Cezhraničné vzdelávanie“, „Odborne orientované vzdelávanie“, „Hobby vzdelávanie ako doplnok ku všeobecnému vzdelaniu“ .

Pozvaná je delegácia v počte 7 osôb, ktorá pozostáva zo zástupcov samosprávy a študentov.
20. Zmluvy o prenájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom KOMTERM SLOVENSKO a.s., Na stanicu 22, 010 09 Žilina a to :
 - v Dome služieb Medvedzie súp. č. 183 postavenom na parcele č. 541/136 v k. ú. Krásna Hôrka, zapísaný na LV č. 2371 vo výmere 6,5 m²;
 - v Stolnotenisovej herni Medvedzie pri bytovom dome č.27 postavenom na parcele č. 541/213 v k. ú. Krásna Hôrka, zapísaný na LV č. 2371 vo výmere 2,41 m²;
 - v MsKS, Medvedzie súp. č. 193 postavenom na parcele č. 541/247 v k. ú. Krásna Hôrka, zapísaný na LV č. 2371 vo výmere 6,46 m²;
 - V MsÚ, Trojičné námestie súp. č. 185 postavenom na parcele č. 3 v k. ú. Tvrdošín, zapísaný na LV č. 2725 vo výmere 7,77 m²;
 - v Materskej škole, Medvedzie súp. č. 138 postavenej na parcele č. 541/113 v k. ú. Krásna Hôrka, zapísaný na LV č. 2371 vo výmere 16,82 m²;
 - v Materskej škole, Medvedzie súp. č. 139 postavenej na parcele č. 541/110 v k. ú. Krásna Hôrka, zapísaný na LV č. 2371 vo výmere 9,27 m²;
 - v Zdravotnom stredisku, Medvedzie súp. č. 234 postavenom na parcele č. 541/251 v k. ú. Krásna Hôrka, zapísaný na LV č. 2371 vo výmere 10,56 m²
 - V bytovom dome Medvedzie súp.č. 262/52 postavený na parcele č. 541/331 v k. ú. Krásna Hôrka, zapísaný na LV č. 2371 vo výmere 6,16 m²Účelom prenájmu sú prevádzkované technologické zariadenia objektivej odovzdávacej stanice tepla („OST“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti a prostredníctvom ktorých sú zabezpečované dodávky tepla a teplej vody. Cena za prenájom je stanovená vo výške 8,30 €/m²/rok, po prepočte čo predstavuje: nebyty celkom 65,95m² x 8,30 € = 547,39€ ročne.
21. Prístavba a prestavba Domu smútku v mestskej časti Medvedzie, prostredníctvom príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín - Technické služby mesta Tvrdošín. Technické služby spĺňajú podmienky Rozhodnutia Európskeho súdneho dvora C-107/98 (Teckal), ktoré

následne prebral aj Úrad pre verejné obstarávanie už v niekoľkých vydaných usmerneniach, kde sa uvádza: „*obec ako verejný obstarávateľ nemusí v súvislosti so zabezpečením úloh, ktoré boli obci zverené vo verejnom záujme bezpodmienečne postupovať podľa právnych predpisov upravujúcich oblasť verejného obstarávania, ak zákazku zadáva spoločnosti, nad ktorou vykonáva podobnú kontrolu, ako vykonáva nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi a zároveň táto spoločnosť vykonáva rozhodujúcu časť svojej činnosti pre obec*“.

22. Zmluvu o dielo medzi mestom Tvrdošín a Technickými službami mesta Tvrdošín, kde predmetom plnenia je realizácia stavebných prác na diele: „Prístavba a prestavba domu smútku Medvedzie“ v súlade s projektovou dokumentáciou, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 1011/1012-107/T, zo dňa 08.01.2013. Cena predmetného diela je stanovená rozpočtom vo výške cca 70 tis.€ s DPH, ktorá bude po predbežnom zúčtovaní postupne poukazovaná ako príspevok na účet Technických služieb.
23. Priamy predaj prebytočného majetku mesta nachádzajúci sa v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 430 v časti B 9 vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/3 uč., pozemok označený podľa GP č. 30216621-120/1999 vyhotoveného dňa 09.08.1999, ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1037, druh záhrada o výmere 93 m². Pri priamom predaji bude postupované v súlade s ustanoveniami VZN mesta č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta.

C. R u š í

Uznesenie č. 25/14, bod 6 zo dňa 26. februára 2014 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Mestom Tvrdošín a BMU, s.r.o. k predmetu zmluvy „Výstavba Bytového domu 25b.j. „,

D. U k l a d á

1. Riaditeľovi Technických služieb mesta Tvrdošín zabezpečiť celý priebeh realizácie diela „Prístavba a prestavba domu smútku Medvedzie“ v súlade s projektovou dokumentáciou ako aj v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
Z: v texte T: do ukončenia výstavby
2. Kontrolórovi mesta Tvrdošín vykonávať priebežnú kontrolu nad realizáciou diela „Prístavba a prestavba domu smútku Medvedzie“ pri zabezpečovaní procesu verejného obstarávania na jednotlivé stavebné práce, tovarov a služieb v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
Z: v texte T: priebežne