

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 8/2019 zo dňa 11. decembra 2019

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami
4. Kontrolu dodržiavania právnych predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
5. Správu o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov
6. Správu o zhodnotení činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2019
7. Priebežnú správu o plnení rozpočtu na úseku školstva podľa jednotlivých školských zariadení
8. Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka
9. Viacročný rozpočet Mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na roky 2021-2022
10. Viacročný rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín – príspevkovej organizácie vrátane programov a podprogramov na roky 2021-2022
11. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2020 a na roky 2021-2022
12. Správu o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé ročné obdobie
13. Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.
14. Vyhodnotenie prevádzky mestskej plavárne so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením
15. Informáciu volebnej komisie o výsledku voľby hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín

B. Schvaľuje

1. Plnenie rozpočtu mesta za január – október 2019
2. Zmenu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 2/2019 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/,c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené viazanie príjmov, povolené viazanie výdavkov/ podľa preloženého návrhu
3. Rozpočet mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na rok 2020
4. Rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín na rok 2020
5. Plán práce MsZ na I. polrok 2020
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020
7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 3/2019, ktorým sa ruší VZN č. 5/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 5/2019, ktorým sa ruší VZN č. 3/2014 o dani z nehnuteľností
10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 6/2019 o dani z nehnuteľností
11. Úpravu miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v zmysle VZN č. 4/2019, čl. V., bod č. 4

A. zníženie poplatku

fyzickej osobe v rodinnom a bytovom dome o 11,51 EUR za rok podľa určených kritérií /aktívne zapojenie do separovaného zberu/

B. odpustenie poplatku

fyzickej osobe nad 70 rokov, ktorá k 31.12.predošlého roka dovŕšila 70 rokov a ktorá má na území mesta Tvrdošín trvalý pobyt

C. určenie celkovej výšky poplatku

pre viacpočetnú rodinu žijúcu v rodinnom dome (6 a viac osôb) – jedna bytová jednotka a v bytovom dome maximálny poplatok 70,00 EUR za rok /aktívne zapojenie do separovaného zberu/

12. Dodatok č.13 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenájma hnutel'ný a nehnuteľný majetok termálneho kúpaliska v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrt'ročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.
13. Zrušenie výšky nájmu za IV. štvrt'rok 2019 stanovenej v Dodatku č. 12 Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta vo výške 50.000,- €. Dôvodom zrušenia nájmu je odstránenie havarijného stavu technologického zariadenia výmenníka tepla vo výmenníkovej stanici a oprava kúrenia, oprava poškodenej časti dlažby na spevnenej ploche , čo predstavuje zvýšenie nákladov na prevádzkovanie termálneho kúpaliska Oravice .
14. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom časti nebytových priestorov**, v objekte budovy KSC na ul. Farskej súp.č. 86/34, Tvrdošín, na pozemku C-KN parcela č. 228/1 zastavaná plocha , kde predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 205/1, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 24,00 m² a spoločných priestorov o výmere 8,15 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie kancelárie pre žiadateľa Ekon-EK s.r.o. zastúpená konateľom: Mgr. Eva Kolejáková, Školská 264/37, 027 44 Tvrdošín, IČO 47694335, DIČ 2024085789.

Doba prenájmu: na obdobie od 01.01.2020 do 31.08.2021

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Existujúci nájomca rozšírením priestorov si chce zabezpečiť skvalitnenie podmienok pre vykonávanie poradenstva a vedenie účtovníctva pre obyvateľov nášho mesta ako aj občanov z blízkeho okolia, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

15. : **Zámer a spôsob prevodu** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

prevod pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označené ako novovzniknuté pozemky

- a) C-KN parcela č. 681/58 zastavaná plocha o výmere 97 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Mgr. Eva Pribylincová, bytom Sídlisko 141/19, 027 44 Tvrdošín**
- b) C-KN parcela č. 681/59 zastavaná plocha o výmere 50 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Margita Kubasáková, bytom Sídlisko 161/43, 027 44 Tvrdošín**

- c) C-KN parcela č. 681/60 zastavaná plocha o výmere 40 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **František Kolodej, bytom Sídliisko 152/35, 027 44 Tvrdošín**
- d) C-KN parcela č. 681/61 zastavaná plocha o výmere 38 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Miroslava Divinská, bytom Sídliisko 153/36, 027 44 Tvrdošín**
- e) C-KN parcela č. 681/62 zastavaná plocha o výmere 38 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Dušan Kliment, bytom Sídliisko 159/41, 027 44 Tvrdošín**
- f) C-KN parcela č. 681/63 zastavaná plocha o výmere 33 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Róbert Paulíny, bytom Sídliisko 160/42, 027 44 Tvrdošín**
- g) C-KN parcela č. 681/64 zastavaná plocha o výmere 42 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov bude realizovaný pre : **Štefan Medvecký, bytom Sídliisko 162/44, 027 44 Tvrdošín**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú priľahlými pozemkami k pozemkom, na ktorých majú žiadatelia zriadené záhradky v rámci „Záhradkovej osady Hríbiky“ a sú na účel záhradiek od vzniku uvedenej záhradkovej osady aj využívané.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

C. V o l í

Ing. Emíliu Záborskú, do funkcie hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín v zmysle ustanovenia § 18a zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s termínom od 1.1.2020 do 31.12.2025

D. P o v e r u j e

Hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín vykonaním kontrol v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2020