

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne

konaného dňa 19. februára 2020

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva. Konštatoval, že na rokovaní je prítomných 12 poslancov, jeden sa ospravedlnil /PhDr. Miroslav Gabara/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Mgr. Dušana Šoltésa, MUDr. Petra Šašku.

Písaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta. K programu rokovania nevzniesli poslanci žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2019
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
6. Kontrola činnosti v zmysle plánu práce
Predkladá: kontrolór mesta
7. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta zameraná na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
Predkladá: riaditeľ TS, kontrolór mesta
8. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2020
Predkladá: zástupkyňa primátora
9. Správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže
10. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2020
Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže

11. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
Predkladá: náčelník MsP
12. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2020
Predkladajú: predsedovia komisií
13. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2020
Predkladá: predseda výboru
14. Rôzne
a/ nakladanie s majetkom mesta
15. Návrh a schválenie uznesenia
16. Záver

2. Vol'ba návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Erika Gandiho, za členov PaedDr. Martina Tomagu, Rastislava Medveckého.

Hlasovaním: za – 12 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- hneď na úvod primátor podal potešujúcu informáciu, že nám boli schválené vládou SR finančné prostriedky vo výške 550 tisíc eur, ktoré budú použité na rekonštrukciu historickej budovy mestského úradu, ale tiež spoločenskej sály, ktorá prejde rozsiahlou rekonštrukciou a modernizáciou, súčasne s touto dobrou správou pre naše mesto primátor v tomto čase obdržal informáciu, že nám bol schválený projekt a zároveň finančné prostriedky na výstavbu objektu detských jasí
- primátor spolu so zástupkyňou sa začiatkom roka stretli v Košcielisku s projektovými partnermi ohľadom projektu Aktívna turistika – kľúč k rozvoju pohraničia, investičná časť zahŕňa vybudovanie cyklotrasy zo starého Medvedzia do Štefanova, pri ktorej budú osadené tri oddychové cyklozastávky. V Oraviciach cyklotrasa nadviaže na relaxačný chodník a viesť bude popri Oravici až k ústi Tichej doliny. Projekt je zameraný hlavne na rozvoj turizmu a cestovného ruchu. No obidvaja partneri sa zhodli, že procesy verejného obstarávania sú veľmi zdĺhavé a skracujú čas určený v zmluve na realizáciu tak náročných projektov.
- 13. februára sa stretli primátori a predsedovia Združenia miest a obcí Oravy a Liptova v Dolnom Kubíne na 2. koordinačnom stretnutí, aby vytvorili Regionálnu radu partnerstva pre nové programové obdobie EÚ /2021-2027/.
- Opäť sa v spolupráci televíznych štábov RTVS a ČTV natáčala relácia Bežkopotulky, kde sú zaznamenané možnosti zimnej turistiky a ďalších aktivít v našom meste a Oraviciach, podrobnosti o odvysielaní relácie budú zverejnené na web-stránke mesta.
- Nová ľadová plocha - na základe úspešného projektu Slovenský zväz ľadového hokeja po kratšom zdržaní začal 7. februára prvé práce na jej výstavbe. Naše mesto je prvým z dvadsiatich miest na Slovensku, kde je multifunkčná ľadová plocha už postavená.

Ďalší športový stánok, ktorý rozšíri možnosti športovania v našom meste, v zime na hokej, korčuľovanie a v ostatných mesiacoch sa budú môcť hrať aj iné športy.

- Začiatok rekonštrukcie stavebnej časti zdravotného strediska závisí od ukončenia poslednej kontroly verejného obstarávania. Harmonogram stavebných prác je nastavený na 210 kalendárnych dní, ďalšia časť projektu, ktorá pozostáva z interiérového vybavenia, zdravotníckej techniky a IKT infraštruktúry je v štádiu verejného obstarávania. Predpokladaný termín ukončenia procesu na dodávku tovarov a služieb je stanovený na 6 mesiacov. Ukončenie projektu je naplánované na jún 2021.
- Obchvat R3 sa opäť predlžuje
- Kaufland – stále prebiehajú práce na začatie realizácie výstavby obchodného reťazca, najväčšie problémy však robí vyriešenie dopravnej situácie
- Mestská plaváreň je v prevádzke, je však stratová, ako nakoniec všetky plavárne na Slovensku, nakoľko sú energie veľmi drahé, hľadáme neustále spôsoby ako ušetriť

5. Správa o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2019

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Klementína Šaradinová, vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku. Je podrobne spracovaná, písomná, tvorí prílohu zápisnice. Na vykonanie inventarizácie majetku mesta vydal primátor mesta Príkaz dňa 15.11.2019, ktorým nariadil vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov všetkým subjektom hospodárenia mesta Tvrdošín, ktoré majú oprávnenie nakladať s majetkom mesta k termínu 31.12.2019. Patria tu Technické služby mesta Tvrdošín, Základná škola M. Medveckej, TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta. Dňa 16.12.2019 primátor mesta zrušil príkaz na vykonanie inventarizácie v Základnej škole M. Medveckej na žiadosť riaditeľky školy z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti ekonómky, ktorá vedie evidenciu majetku školy, a zároveň upozornil riaditeľku školy, že v zmysle § 29 ods. 3 zákona o účtovníctve je potrebné vykonať inventarizáciu zásob a peňažných prostriedkov v hotovosti. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Kontrolná činnosť v zmysle plánu práce

Správu o kontrole spracovala a predložila p. Ing. Emília Záborská, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Činnosť hlavného kontrolóra vyplýva z ustanovenia § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V súlade s citovaným ustanovením zákona bol predložený tento materiál v zmysle plánu práce, t.j. podľa Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020. K správe neboli žiadne pripomienky.

7. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technických služieb mesta, zameraná na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia

Správu spracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. S prípravou na zimné obdobie, t.j. na zimnú údržbu (ZÚ) mestských komunikácií (MK) a chodníkov v sezóne 2019/2020 sa začalo v mesiaci októbri postupným dopĺňaním zásob posypového materiálu. V mesiaci októbri firma Obchod s palivom s.r.o. Banská Bystrica doviezla posypovú soľ a v mesiaci januári 2020 bola doplnená zásoba drv. V mesiacoch september a október sa pripravili vozidlá potrebné na vykonávanie zimnej údržby. Na úhrn snehu boli použité tri traktory, nakladač Kramer, malotraktor a na posyp komunikácií posypové vozidlo. V mesiacoch december - február bolo zamestnancami TS prevádzané pravidelné ručné čistenie autobusových zastávok a schodov pri Pošte na Medvedzí, pod ZŠ Medvedzie, mosta cez Oravu, pešej lávky, chodníka okolo Lidla, CTT

Limba, okolo kostola, chodníka na ulici Vojtaššákova a na Michalskom námestí. Traktory za sledované obdobie /t.j. november - 10.február/ mali 7 výjazdov, malotraktor 19 výjazdov na posyp chodníkov a úhrn snehu a posypový voz mal 12 výjazdov. Celkom sa na posyp použilo 32 fúr posypového materiálu.

V správe sú podrobne uvedené práce nevyhnutné na zabezpečenie plynulej prevádzky tenisovej haly /servisná a revízna prehliadka plynového zariadenia, kontrola záložného zdroja, čistenie tenisových kurtov/. Tenisová hala bola v prevádzke celý rok a bola prevádzkovaná jedným zamestnancom. Využívali ju nielen občania z nášho mesta, ale z celej Oravy a taktiež sa tu realizovali tréningy pre deti, ale aj dospelých. Za rok 2019 boli náklady na prevádzku tenisovej haly vo výške 23.857,00 eur a výnosy vo výške 23.551,79 eur. Za sledované obdobie sa na uvedenej činnosti dosiahla strata vo výške 305,21 eur. Celkové príjmy boli vo výške 21.333,20 eur, z toho príjmy z predaja služieb /vstupné/ vo výške 14.313,20 eur a poskytnutý bežný transfer z rozpočtu zriaďovateľa vo výške 7.020,00 eur. Celkové výdavky boli výške 19.926,32 eur, dosiahnutý výsledok hospodárenia – prebytok 1.406,88 eur.

K prevádzkovananiu tenisovej haly predložila svoje stanovisko aj kontrolórka mesta.

K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Informatívna správa o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2020

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Každým rokom naše mesto plánuje a pripravuje investičné zámery pre nasledujúce obdobie. Je to dokument, ktorého obsahom sú jednak rozpracované projekty, ale aj projekty, ktoré sú už pripravené pre realizáciu. Je to tiež dokument otvorený, ku ktorému sa môžu vnášať pripomienky, resp. predkladať ďalšie produktívne rozvojové návrhy.

Veľmi dôležitý dokument, ktorý nás oprávňuje realizovať jednotlivé plánované rozvojové aktivity je rozpočet mesta. Pre naše mesto bol schválený na decembrovom zasadnutí a jednotlivé plánované položky boli schválené v časti kapitálové výdavky. Súčasťou tejto kapitoly okrem vlastných finančných prostriedkov sú aj dotačné prostriedky z eurofondov a v menšej miere aj prostriedky zo štátneho rozpočtu, ktoré spolu pri ich realizovaní predstavujú čiastku takmer 3 mil.€.

Nezanedbateľnú časť rozpočtu tvoria tiež investičné výdavky určené na opravu miestnych komunikácií, ktorých technický stav, hlavne po zimnom období je potrebné mať v stálej pozornosti, rozširovanie miestnych komunikácií, hlavne v nových bytových zástavbách, údržbu a opravu objektov vo vlastníctve mesta, ktoré plnia rôzne potrebné funkcie pre spoločenské, kultúrne potreby, taktiež objekty, ktoré poskytujú služby obyvateľom, ale tiež objekty na bývanie. Ďalej sú to základné údržby a opravy detských ihrísk, ktoré si zo zákona vyžadujú certifikáty k ich využívaniu, či ostatné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré si vyžadujú priebežné údržby a obnovy.

Medzi pripravené investičné zámery pre rok 2020 patrí:

- Výstavba cyklochodníka Medvedzie-Štefanov, Oravice
- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS)
- Ľadová plocha
- Kamerový systém mesta Tvrdošín – II. etapa
- Infraštruktúra – technická vybavenosť IBV Varta II
- Modernizácia mestského úradu a kultúrno spoločenskej sály
- Mikroprojekt s názvom Na cyklisticko-turistickej trase Kościelisko - Witów – Oravice – Tvrdošín
- Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod MK a spevnené plochy IBV Pod Žiarcom.

K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka

Správy spracovali riaditelia jednotlivých školských zariadení, predložila p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Správy sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

10. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2020

Plán kultúrnej činnosti a kalendárium spracovala p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Materiál je v písomnej forme, tvorí prílohu zápisnice. P. Mgr. Čelková dodala, že kultúrne akcie sa rodia počas celého roka. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

11. Plán činnosti mestskej polície sa samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie

Správu spracoval p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Z dôvodu práceneschopnosti p. Margeťáka správu predložila p. Mgr. Vlasta Jančková, zástupkyňa primátora. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2020

Plány práce si vypracovali jednotliví predsedovia komisií, sú písomné, tvoria prílohu zápisnice.

13. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2020

Plán spracovala p. Mgr. Vlasta Jančková, predseda výboru. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice.

14. Rôzne

a/ nakladanie s majetkom mesta

- **Mgr. Vlasta Jančková** – zástupkyňa primátora predložila poslancom na schválenie vyplatenie mimoriadnych odmien pre pracovníkov mesta, TS a poslancov mestského zastupiteľstva na základe kladného hospodárskeho výsledku mesta za rok 2019. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, p. Mgr. Dušan Šoltés – poďakoval za mimoriadnu odmenu.

- **Mgr. Vlasta Jančková** – zástupkyňa primátora predložila návrh na schválenie finančných prostriedkov vo výške 7.700,- € na zabezpečenie prípravy a tlače monografie pre mestskú časť Krásna Hôrka, ktoré budú použité na tlač 700 ks kníh. Knihy budú bezplatne dodané do každej domácnosti v mestskej časti Krásna Hôrka. Ostatné budú použité na propagáciu, resp. môžu byť predajné. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

- **Mgr. Vlasta Jančková** – zástupkyňa primátora predložila v zmysle § 10, ods. 1, zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, fond prevádzky, údržby a opráv z nájomného vo výške 28,83 € mesačne na byt č. 1 v obytnom dome na Medvedzí v Tvrdošíne s účinnosťou od 1.1.2020

K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky.

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 202, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m² a spoločných priestorov o výmere 7,00 m², v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie kancelárie cestovnej agentúry pre žiadateľa: Dovolenka snov, s.r.o. zastúpená konateľom: Mgr. Gabriela Feriancová, Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO 52359972.

Doba prenájmu 3 roky. Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude ponúkať služby v oblasti cestovného ruchu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 101, 102, 109, 110, 111, 112 – všetko v jednej polovici, pozostávajúce z prevádzkových priestorov o výmere 80,10 m² a spoločných priestorov o výmere 32,52 m², v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je predĺženie doby nájmu občianskeho združenia uzatvorenej na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2017-ZSTv zo dňa 31.03.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2017, pre žiadateľa Súkromná materská škola Slniečko zastúpené štatutárom: Alexandra Šulíková, Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 51257327.

Doba prenájmu: 01.04.2020-31.12.2020. Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude pokračovať v prevádzkovaní občianskeho združenia a poskytovaní voľnočasových aktivít pre deti z nášho mesta i blízkeho okolia, bez výkazu zisku, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa primátora predložila zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 101, 102, 109, 110, 111, 112 – všetko v jednej polovici, pozostávajúce z prevádzkových priestorov o výmere 80,10 m² a spoločných priestorov o výmere 32,51 m², v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je predĺženie doby nájmu súkromných jaslí uzatvorenej na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05/2017-ZSTv zo dňa 31.03.2017, pre žiadateľa Jasle SLNIEČKO s.r.o. zastúpené konateľom: Alexandra Šulíková, Vladina 862, 027 44 Tvrdošín, IČO 46694102.

Doba prenájmu: 01.04.2020-31.12.2020. Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude pokračovať v prevádzkovaní súkromných jaslí pre deti z nášho mesta i blízkeho okolia, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K predloženým zámerom neboli žiadne pripomienky.

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa primátora predložila kúpne zmluvy žiadateľov Mgr. Evy Pribylincovej, Margity Kubasákovej, Františka Kolodeja, Miroslavy Divinskej, Dušana Klimenta, Róberta Paulínyho, Štefana Medveckého, ktoré sú uzavreté s mestom Tvrdošín na odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľností Krásna Hôrka, v záhradkovej osade Hríbiky. K odpredaju pozemkov neboli žiadne pripomienky.

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa primátora oboznámila s uzatváraním zmlúv o odvádzaní a čistení odpadových vôd. Zmluvy na rok 2020 budú uzatvorené medzi mestom Tvrdošín a jednotlivými producentmi, ktorí sú napojení na verejnú kanalizáciu a ČOV v k.ú. Oravice. Cena za likvidáciu je určená ÚRSO a predstavuje čiastku 0,6615 € /bez DPH/ za 1m³ odpadovej vody. K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky.

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa primátora informovala o Spoločnosti BYTTES s.r.o., Železničiarov 257/2, 028 01 Trstená o zvýšení fondu prevádzky údržby a opráv v obytnom dome 254 na Medvedzí v Tvrdošine, ktorého je správcom a v ktorom má mesto jeden byt vo vlastníctve.

- **Mgr. Vlasta Jančeková** – zástupkyňa primátora informovala poslancov mestského zastupiteľstva o zámere firmy FF-Stav, s.r.o., zastúpenej p. Štefanom Frielichom výstavby bytového domu v k.ú. Krásna Hôrka. Z toho dôvodu žiadateľ predložil požiadavku na odkúpenie mestských pozemkov. K predmetnému zámeru nemali poslanci žiadne pripomienky, bude to predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

PRIPOMIENKY:

p. **MUDr. Stanislav Fukas** – upozornil na zatekajúcu strechu na zdravotnom stredisku, primátor tento problém dal do pozornosti riaditeľovi technických služieb

p. **Mgr. Erik Gandi** – sa opýtal v akom štádiu je rozšírenie parkoviska pri zdravotnom stredisku na Medvedzí – odpovedal primátor, že musia ešte raz prehodnotiť a zvážiť tento návrh na rozšírenie parkoviska

p. **Mgr. Roman Mojš** – opäť upozornil na parkovanie pred blokom 10 - riešiť to dopravnou značkou, ďalej upozornil na vrak auta medzi blokmi 32 a 33

p. **Marta Skurčáková** – či by nebolo vhodné urobiť prechod pre chodcov cez cestu od spojenej školy smerom ku galérii

p. **Marián Ondrašák** – informoval, že majú v pláne v najbližšom čase osadiť osvetlenie pri prechode pre chodcov pri bloku 8, pretože všetky prechody pre chodcov musia byť osvetlené

15. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 9/2020

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošine

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Kontrolnú činnosť v zmysle plánu práce

4. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta, zameranú na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
5. Správu o pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2020
6. Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
7. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2020
8. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2020
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2020
11. Pripravovaný zámer výstavby BD na sídl. Medvedzie s požiadavkou o odkúpenie mestských pozemkov pre žiadateľa FF-Stav s.r.o , v zastúpení p. Štefan Frielich.

B. S c h v a ľ u j e

1. Inventarizáciu majetku mesta s jej výsledkami k 31.12.2019
2. Na základe kladného hospodárskeho výsledku mesta za rok 2019 vyplatenie mimoriadnych odmien pre pracovníkov mesta, pracovníkov TS a poslancov MsZ . Odmeny boli z časti vyplatené v mesiaci december 2019 a január 2020 podľa zoznamu, ktorý sa nachádza na finančnom oddelení.
3. Finančné prostriedky vo výške 7.700,-€ na zabezpečenie prípravy a tlače monografie pre mestskú časť Krásna Hôrka, ktorá bude použitá na tlač 700ks kníh , formát knihy B6, počet strán 467. Knihy budú bezplatne dodané do každej domácnosti v mestskej časti Krásna Hôrka. Ostatné budú použité na propagáciu, resp. môžu byť predajné. Predajná cena za 1ks výtlačku je stanovená na 11,00€, čo predstavuje cenu tlače.
4. V zmysle § 10, ods. 1, Zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, určuje fond prevádzky, údržby a opráv z nájomného mesačne vo výške 28,83 € a to na byt č.1, ktorý sa nachádza na prízemí v BD súp.č.254 v časti sídl. Medvedzie, s účinnosťou od 1.1.2020.
5. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín nachádzajúci sa na I. poschodí, označený ako priestor č. 202, ktorý pozostáva z prevádzkových priestorov o výmere 20,25 m² a spoločných priestorov o výmere 7,00 m².. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.

Účelom nájmu je zriadenie kancelárie cestovnej agentúry pre žiadateľa: Dovolenka snov, s.r.o. zastúpená konateľom: Mgr. Gabriela Feriancová, Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO 52359972.

Doba nájmu je 3 roky. Cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude prevádzkovať kanceláriu, z ktorej bude ponúkať služby v oblasti cestovného ruchu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2 nachádzajúci sa na prízemí, označený ako priestor č. 101, 102, 109, 110, 111, 112 – všetko v jednej polovici, ktorý pozostáva z prevádzkových priestorov o výmere 80,10 m² a spoločných priestorov o výmere 32,52 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
- Účelom nájmu je predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2017-ZSTv zo dňa 31.03.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2017, pre žiadateľa Súkromná materská škola Slniečko zastúpené štatutárom: Alexandra Šulíková, Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín, IČO 51257327.
- Doba nájmu je od 01.04.2020-31.12.2020. Cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude pokračovať v prevádzkovaní občianskeho združenia a poskytovaní voľnočasových aktivít pre deti z nášho mesta i blízkeho okolia, bez výkazu zisku, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. **Zámer a spôsob nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín súp.č. 165/2, nachádzajúci sa na prízemí, označený ako priestor č. 101, 102, 109, 110, 111, 112 – všetko v jednej polovici, ktorý pozostáva z prevádzkových priestorov o výmere 80,10 m² a spoločných priestorov o výmere 32,51 m². Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín.
- Účelom nájmu je predĺženie doby nájmu súkromných jaslí v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05/2017-ZSTv zo dňa 31.03.2017, pre žiadateľa Jasle SLNIEČKO s.r.o. zastúpené konateľom: Alexandra Šulíková, Vladina 862, 027 44 Tvrdošín, IČO 46694102.
- Doba nájmu je od 01.04.2020-31.12.2020. Cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca, záberom nebytových priestorov, bude pokračovať v prevádzkovaní súkromných jaslí pre deti z nášho mesta i blízkeho okolia, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a **Mgr. Eva Pribylincová, rod. Lajšová, bytom Sídliisko 141/19, 027 44 Tvrdošín.**
- Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 681/58 zastavaná plocha o výmere 97 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.
- Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

9. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Margita Kubasáková, rod. Tarčáková, bytom Sídliisko 161/43, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/59 zastavaná plocha o výmere 50 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

10. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a František Kolodej, rod. Kolodej, bytom Sídliisko 152/35, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

KN parcela č. 681/60 zastavaná plocha o výmere 40 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

11. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Miroslava Divinská, rod. Čerňanová, bytom Sídliisko 153/36, 027 44 Tvrdošín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/61 zastavaná plocha o výmere 38 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

12. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Dušan Kliment, rod. Kliment, bytom Sídliisko 159/41, 027 44 Tvrdošín

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/62 zastavaná plocha o výmere 38 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

13. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Róbert Paulíny, rod. Paulíny, bytom Sídlisko 160/42, 027 44 Tvrdošín

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/63 zastavaná plocha o výmere 33 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

14. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Štefan Medvecký, rod. Medvecký, bytom Sídlisko 162/44, 027 44 Tvrdošín

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa GP č. 50096788-51/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotoviteľ ArlandaGEO, s.r.o. Nižná, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 681/64 zastavaná plocha o výmere 42 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 681/3 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti, pre žiadateľa:

Cena za prevod pozemku je určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 29.01.2020, vypracoval Ing. Miroslav Obtulovič, bytom Tvrdošín ul. Pod Žiarcom 787. Cena bola vypočítaná ako všeobecná hodnota vo výške 16,31 eura/m².

Zámer a spôsob prevodu bol schválený MsZ v Tvrdošíne uznesením č. 8/2019 dňa 11.12.2019.

15. Uzatváranie zmlúv o odvádzaní a čistení odpadových vôd, uzatvorené podľa zák. č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Zmluvy na rok 2020 budú uzatvorené medzi Mestom Tvrdošín a jednotlivými producentami, ktorí sú napojení na verejnú kanalizáciu a ČOV v katastrálnom území Oravice. Cena za likvidáciu je určená ÚRSO a predstavuje 0,6615€ (bez DPH) za 1m³ odpadovej vody. Meranie bude realizované na základe meradla, resp. výpočtom podľa platnej Vyhlášky č.209/2013Z.Z.

Hlasovanie: Prítomných 11 poslancov, 1 poslanec z rodinných dôvodov musel opustiť rokovanie. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 9/2020 bolo jednohlasne schválené 11-timi prítomnými poslancami.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o

primátor mesta

I. Overovateľ:
Mgr. Dušan Šoltés

II. Overovateľ:
MUDr. Peter Šaško