

# Z Á P I S N I C A

## z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 27. júna 2024

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

### R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 11. poslanci, ospravedlnil sa MUDr. Ján Jelenčík a p. Medvecký Rastislav, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Jána Gondu a Martu Skurčákovú.

Písaním zápisnice poveril p. Ing. Líviu Tomadlíkovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Ďalej predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2024 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín, Návrh zastavovacej štúdie „IBV Medvedzie-VARTA-ÚPRAVA“, Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov, Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu s možným rozšírením podlahovej plochy stolnotenisovej herne, Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a dostavbu bazénov v areáli termálneho kúpaliska Oravice, Nákup osobného motorového vozidla pre potreby mestskej polície, Rekonštrukciu strechy na objekte Zdravotné stredisko súp.č. 165, Dostavbu spevnených plôch v areáli Technických služieb v časti Kompostáreň.

K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie  
*Predkladá: kontrolór mesta*
4. Informácie primátora mesta
5. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka  
*Predkladajú: riaditeľia škôl a školských zariadení*
6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2023 so správou nezávislého audítora

- Predkladá: vedúca finančného oddelenia*
7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol  
*Predkladá: vedúca finančného oddelenia*
8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku  
*Predkladá: predseda komisie*
9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP  
*Predkladá: predseda komisie*
10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času  
*Predkladá: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže a riaditeľka CVČ*
11. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb“ za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov  
*Predkladá: riaditeľ TS*
12. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta  
*Predkladajú: konatelia spoločnosti*
13. Správa o hospodárení s nakladaním s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta, platných pre danú oblasť so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia  
*Predkladá: kontrolór mesta*
14. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta  
*Predkladá: náčelník MsP*
15. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na II. polrok 2024  
*Predkladá: zástupkyňa primátora*
16. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024  
*Predkladá: kontrolór mesta*
17. Rôzne
- a/ nakladanie s majetkom mesta
  - b/ VZN č. 4/2024 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín
  - c/ Návrh zastavovacej štúdie „IBV Medvedzie – VARTA – ÚPRAVA“
  - d/ Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov
  - e/ Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu s možným rozšírením podlahovej plochy stolnotenisovej herne
  - f/ Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a dostavbu bazénov v areáli termálneho kúpaliska Oravice
  - g/ Nákup osobného motorového vozidla
  - h/ Rekonštrukcia strechy na objekte Zdravotné stredisko šúp.č.165
  - i/ Dostavba spevnených plôch v areáli Technických služieb v časti Kompostáreň
18. Návrh a schválenie uznesenia
19. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Mgr. Erika Gandiho, za členov pp. PaedDr. Martina Tomagu, Mgr. Dušana Šoltésa.

Hlasovaním: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

### **3. Správa o plnení uznesení za uplynulé období**

Správu spracovala p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

### **4. Informácie primátora mesta**

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval členov rady mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia:

- uskutočnili sa v meste rôzne akcie – ORLEN, Deň lesov, Deň detí, Tvrdošínska 12tka, voľby do Európskeho parlamentu, česká TV v gotickom kostolíku
- otvára sa galéria Schürger
- otvorili hotel Altis
- stretnutie UNESCO v ohľadom gotického kostolíka sa konalo 26.6.2024
- výstavba obchvatu by mala byť ukončená do konca roka
- dňa 3.7.2024 sa uskutoční výjazdové zasadnutie vlády v Zákamennom
- v nových Detských jasliach bude dňa 1.7.2024 Deň otvorených dverí
- otvorenie Detských jaslí je naplánované na 1.9.2024
- výstavba bytového domu, v ktorom bude 31 bytových jednotiek
- pripravuje sa stolnotenisová herňa z Fondu na podporu športu
- plánuje sa obnova kina Javor
- budú renovované termálne kúpaliská v Oraviciach – rekonštrukcia starého bazéna, nový bazén a bazén pre deti

### **5. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka**

Spracovali a predložili p. Daniela Jurincová za CVČ, p. Mgr. Monika Lajmonová za MŠ Medvedzie a p. Ľubica Krasulová za MŠ Oravské Nábrevie. Správu za ZŠ Márie Medveckej spracovala p. Mgr. Dagmar Šašková, riaditeľka ZŠ M. Medveckej a predniesla p. Daniela Jurincová. Správy sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **6. Výročná správa ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2023 so správou nezávislého audítora**

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V zákone o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov v § 200 sa uvádza, že účtovná jednotka, ktorá musí mať overenú účtovnú závierku audítorom podľa § 19, je povinná vyhotovovať výročnú správu, ktorej súlad s účtovnom závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený audítorom. Výročná správa týkajúca sa účtovníctva, v ktorej sú uvedené ekonomické údaje týkajúce sa nákladov a výnosov, účtovného výsledku hospodárenia za rok za ktorý sa zostavuje, ako aj údaje týkajúce sa základnej charakteristiky nášho mesta a predpokladaného budúceho vývoja. Zachytáva údaje v čase ich vzniku, bez ohľadu na ich úhradu.

Ročná účtovná závierka mesta Tvrdošín bola overená audítorskou skupinou z audítorskej spoločnosti EKOPRAKTIK, spol. s r. o. Trnava dňa 26.3.2024, kedy bol vykonaný záverečný audit individuálnej účtovnej závierky nášho mesta za rok 2023. Okrem záverečného auditu bol vykonaný aj priebežný audit dňa 9.11.2023 za obdobie 1.-3. štvrt'roka 2023.

Cieľom konsolidovanej účtovnej závierky je poskytnúť informácie o konsolidovanom celku ako o jednej ekonomickej jednotke. Konsolidovaný celok tvorí konsolidujúca účtovná jednotka, ktorou je mesto Tvrdošín a konsolidované účtovné jednotky, ktorými sú: rozpočtová organizácie – Základná škola Márie Medveckej, príspevková organizácia – Technické služby Tvrdošín, obchodná spoločnosť – Termalšport TS, s.r.o. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **7. Správa o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol**

Spracovala a predložila p. Ing. Anna Šefčíková, vedúca finančného oddelenia. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Miestne dane sú jedným zo zdrojov príjmov v rozpočte mesta. Mesto Tvrdošín vyberá v roku 2024 v rámci týchto daní – daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V roku 2023 predstavovali miestne dane čiastku 545 625,02€, čo je 5,73% z bežných príjmov mesta Tvrdošín, ktoré boli dosiahnuté v objeme 9 515 748,18€. Naše miestne dane sú vo viacerých položkách najnižšie spomedzi všetkých miest Slovenska. mesto Tvrdošín uvážlivou sociálnou politikou patrí už roky k mestám s najnižšími daňami. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **8. Správa o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku**

Správu spracoval a predložil p. Mgr. Dušan Šoltés, predseda komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Pozitívne bola hodnotená činnosť Technických služieb v meste. Členovia komisie aj osobnými kontrolami prechádzali reštauračné zariadenia mesta, kde sa zamerali na dodržiavanie prevádzkových hodín. Ohľadom parkovania sa zhodli na názore, že je naďalej potrebné upozorňovať vodičov, ktorí parkujú na zeleni, resp. iných miestach, ktoré nie sú na parkovanie určené. V prípade opätovného porušenia je potrebné využiť sankcie. Parkovanie v centre mesta je v štádiu riešenia a spoplatnila sa jedna ulica v centre mesta. Situácia bola a je pre podnikateľov zložitá vzhľadom na nárast cien energií a zavedenia rôznych príplatkov. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **9. Správa o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP**

Správu spracoval p. Rastislav Medvecký, predseda komisie, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Na zasadnutie komisie sú pozývaní aj riaditeľ Technických služieb mesta a náčelník mestskej polície. Na jednotlivých zasadaniach komisie sa jej členovia do pracovníkov oddelenia výstavby MsÚ oboznamujú s investičnými zámermi na úseku výstavby. Komisia sa na svojich zasadnutiach zaoberala prerokovaním a riešením podnetov a žiadostí občanov nášho mesta. K správe neboli žiadne pripomienky.

### **10. Príprava kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času**

Správu spracovala predniesla p. Daniela Jurincová, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe sú opísané činnosti CVČ za školský rok 2023/2024. Týkajú sa záujmových útvarov, príležitostnej práce s deťmi, ostatnej činnosti, nepriamej pedagogickej činnosti a rôzne vystúpenia, karnevaly, olympiády, workshopy a burzy. V správe je uvedený aj program na letné prázdniny. K predloženému neboli žiadne pripomienky.

## **11. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb“ za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov**

Správu spracoval a predložil p. Marián Ondrašák, riaditeľ Technických služieb, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V správe sú podrobne opísané služby, ktoré patria pod Technické služby, to sú najmä: Odvoz odpadu, skládka Jurčov Laz, cintorínske služby, strážna služba, autobusová doprava, zberný dvor a separovaný zber, verejná zeleň a údržba detských ihrísk, čistenie miestnych komunikácií a dopravné značenie, verejné osvetlenie a mestský rozhlas, nebytové priestory, multifunkčná športová plocha s prekrytím, chata TS Oravice, mestská tenisová hala, parkovisko, mestská krytá plaváreň, CTT Limba.

Za obdobie január – apríl 2024 boli celkové náklady vo výške 691 269,33€ a celkové výnosy vo výške 741 854,85€. Organizácia dosiahla výsledok hospodárenia zisk vo výške 50 585,52€, z toho v hlavnej činnosti zisk vo výške 9 248,64€ a v podnikateľskej činnosti zisk vo výške 41 336,88€.

P. Marián Ondrašák, riaditeľ Technických služieb upozornil na nevyhovujúci stav rozhl'adne v meste Tvrdošín a na vandalizmus.

## **12. Pripravenosť termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta**

Správu predložili konatelia spoločnosti Mgr. Vlasta Jančeková a Ing. Ivan Šaško, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. V priestoroch kúpalísk sú rozmiestnené lehátka a lavičky pre oddych s obnoveným náterom, obnovené vonkajšie prezlietacie kabínky. V šatniach na skrinkách sa vymenili nefunkčné zámky a previedlo sa ich vyčistenie. V celom areáli sa skontrolovali a následne vymenili nefunkčné vodovodné batérie a sprchy. Okolie sa skrášilo rozmiestnením kvetináčov. Na zber komunálneho odpadu z kúpalísk sú k dispozícii kontajnery, ktoré sú uzamykateľné a tým zabezpečené proti vniknutiu medveďa ku odpadu. Plánuje sa výstavba detského bazéna, nového bazéna a rekonštrukcia starého bazéna. K predloženému neboli žiadne pripomienky.

## **13. Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta, platných pre danú oblasť so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia**

Správu spracovala Ing. Anna Žuffová, kontrolórka mesta, ktorá zhodnotila nakladanie s majetkom mesta za I. štvrtrok 2024, stav pohľadávok a záväzkov mesta, čiastkové vyúčtovanie dotácií poskytnutých mestom Tvrdošín z rozpočtu mesta. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **14. Informatívna správa o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta**

Správu spracoval a predložil p. Ľubomír Margeťák, náčelník mestskej polície, je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Mestská polícia pravidelne kontroluje verejný poriadok v meste, upozorňuje na čierne skládky, kontroluje zatváracie hodiny v baroch. MsP riešila konfliktné situácie najmä medzi mladými ľuďmi pod vplyvom alkoholu. K správe neboli žiadne pripomienky.

## **15. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na II. polrok 2024**

Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2024 spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. K návrhu plánu práce MsZ neboli žiadne pripomienky.

## **16. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024**

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 vypracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a zároveň na webovej stránke mesta, čím bola dodržaná zákonná podmienka jeho zverejnenia a tiež zákonná lehota predloženia na verejnú diskusiu. K návrhu plánu kontrolnej činnosti neboli žiadne pripomienky.

## **17. Rôzne**

*p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila nasledujúce materiály:*

### **a/ nakladanie s majetkom mesta**

- **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 a 116, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 169,22 m<sup>2</sup> a terasy o výmere 36 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie reštaurácie pre žiadateľa: Lukáš Gelčinský, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín, IČO 53918746.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2024 do 30.06.2027

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov zriadi reštauráciu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

K prenájmu nebytových priestorov neboli žiadne pripomienky.

- **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** a to na časti pozemku: C-KN parcela č. 508/69, druh pozemku: zastavaná plocha o výmera 122 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka v prospech: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151. Predmetom Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Účelom zmluvy je realizácia elektroenergetickej stavby „17597 – TVRDOŠÍN – PRI TESCO – VN SLUČKA PRE JEDNOUČELOVÚ TS L.Č. 1353/USEK/37\_1“. Cena z vecného bremena je stanovená na 1.000,00Eur ako jednorazová náhrada za celý rozsah vecného bremena.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.

Zámer a spôsob Uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona. K zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby neboli žiadne pripomienky.

- **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.02.2009** uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín ako prenajímateľom a Gymnázium Tvrdošín ako nájomcom na predmet nájmu **objekt**

**Gymnázium** s.č. 837 postavený na pozemku parc. KN-C č. 1146/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup> a pozemku parc. KN – C č. 1146/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, evidovaná na liste vlastníctva č. 2371. Cena nájmu podľa zmluvy o nájme sa nemení. Doba nájmu sa určuje na dobu určitú -15 rokov a začína plynúť dňom od 01.03.2024. Dôvodom predĺženia doby najmu je skutočnosť, že nájomca v prenajatých priestoroch zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.06.2024. K dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.02.2009 neboli zo strany členov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

**- Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je predaj pozemkov označených v geometrickom pláne č.58/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 15.01.2024 pod č. G1-531/23, ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 564/10, zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>,

C-KN parcela č. 564/11, zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,

C-KN parcela č. 564/12, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením od C-KN parcely č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2728 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Prevod pozemkov je určený pre : Michal Fedorko, trvalo bytom krásna Hôrka ul. Hrdinov 34, 027 44 Tvrdošín. Účelom je majetkoprávne vysporiadanie zastavaného pozemku garáže.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok parcela C-KN č. 564/11, ktorý je už zastavaný časťou stavby garáže, ktorá bola pristavaná k objektu rodinného domu súp. č.34 a novovzniknuté C-KN parcely č. 564/10 a 564/12 sú pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.06.2024. K zámeru a spôsobu prevodu neboli zo strany členov mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

**b/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024** o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín, ktorým sa ruší VZN č. 2/2023

**c/ Návrh zastavovacej štúdie „IBV Medvedzie – VARTA - ÚPRAVA“**, vypracovanej projekciou Mgr.art. Andreou Palenikovou, so sídlom Vavrečka, ktorá rieši doplnenie Zastavovacej štúdie IBV Medvedzie z roku 2009, doplnenej v roku 2015 a 2017, vypracovanej projekciou Ing. arch. Ján Kubina, Dolný Kubín. Doplnenie – úprava zastavovacieho štúdie rieši výstavbu ďalších 4-tich rodinných domov s tým, že akceptuje právny stav pozemkov s účelným riešením vlastníckych práv. Toto doplnenie je spracovaná v súlade s územným plánom mesta. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.06.2024.

**d/ Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov** . Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu nevyužívanej bývalej hospodárskej budovy pri materskej škole 138 s prístavbou novostavby, kde bude umiestnených 31 bytov. Projektová dokumentácia bude spĺňať všetky parametre pre podanie žiadosti o štátnu dotáciu v zmysle zák.č.443/2010Z.z. as možnosťou využitia finančných prostriedkov zo ŠFRB podľa zák.č.150/2013Z.z..

**e/ Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu s možným rozšírením podlahovej plochy stolnotenisovej herne**, kde bude umiestnených päť hracích stolov, mobilné hľadisko a sociálne zázemie. Predpokladaný stavebný náklad je

600tis.Eur

**f/ Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a dostavbu bazénov v areáli termálneho kúpaliska Oravice.** Projekt rieši rekonštrukciu existujúcich bazénov, výstavbu detského bazéna a ďalšieho relaxačného bazéna s možnými masážnymi atrakciami. Súčasťou rekonštrukcie bude tiež sociálne zázemie a rekonštrukciou prejde aj prírodné potrubie a bude modernizovaná bazénová technológia. Predpokladaný stavebný náklad predstavuje 2mil.Eur.

**g/ Nákup osobného motorového vozidla,** ktoré bude pridelené pre potreby mestskej polície. Predpokladaná cena vozidla je 14 tis.Eur.

**h/ Rekonštrukciu strechy na objekte Zdravotné stredisko súp.č.165** na ul Školskej, ako aj spoluúčasť na jej financovaní. Predpokladaný stavebný náklad je cca 20 tis.Eur.

**i/ Dostavbu spevnených plôch v areáli technických služieb v časti Kompostáreň,** čo je nevyhnutné dostavať v zmysle požiadaviek Inšpektorátu práce pre vydanie užívacieho povolenia a pre spustenie samotnej prevádzky. Predpokladaný stavebný náklad je 80tis. Eur. K pripravovaným zámerom nemali poslanci mestského zastupiteľstva pripomienky.

#### **Pripomienky:**

**PaedDr. Martin Tomaga** – otvoril diskusiu ohľadom petície, ktorá sa týka výstavby chodníka pre peších v časti Krásnej Hôrky popri ceste. Táto petícia bola doručená mestu, je zaradená do Uznesenia a Mestské zastupiteľstvo ju berie na vedomie. Reagovala p. Mgr. Jančeková a keďže cesta, popri ktorej má chodník viesť je štátna, nie je majetkom mesta, pripravuje sa dokumentácia, ktorá bude podkladom pre žiadosť na Národnú diaľničnú spoločnosť. Táto bude predložená aj na výjazdovom zasadnutí vlády.

**Mgr. Roman Mojš** – upozornil na neprehľadnú zákrutu pri bytovom dome 123/10 na sídlisku Medvedzie. Ďalej navrhol pri preliezkách za Materskou školou na Medvedzí vysadiť viac stromov, aby bol na lavičkách tieň. K týmto dvom návrhom sa vyjadril p. Marián Ondrašák, riaditeľ Technických služieb a súhlasil, že je potrebné tomuto venovať pozornosť. Ďalej sa p. Mgr. Mojš informoval, či by nebolo možné namaľovať priechod pre chodcov pri Lekárni Inspe v meste Tvrdošín smerom do mestského parku. Odpovedala p. Mgr. Jančeková, že toto už bolo navrhnuté, ale tento priechod nebol schválený štátom.

**Ing. Anna Žuffová** – požiadala o stiahnutie bodu č. 4 zo schvaľovania kvôli nesúladu výšky sumy úhrady nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín s reálnymi nákladmi na prevádzku. Z tohto dôvodu VZN neprejde schvaľovacím procesom a je nutnosť ho do ďalšieho MsZ upraviť.

## **18. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 12/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

### **A. Berie na vedomie**

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Zhodnotenie uplynulého školského roka na školách a školských zariadeniach v meste s pripravenosťou personálneho, obsahového a materiálneho zabezpečenia nového školského roka
4. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2023
5. Výročnú správu ku individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2023 so správou nezávislého audítora



6. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2023 – kladný výsledok hospodárenia, ktorý je zisk v čiastke 787 996,87 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M. Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2023 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 1 649,90 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2023 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 44 572,51 € a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2023 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 11 874,53 € a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 10 874,53 € a 1 000,00 € prídel do sociálneho fondu TERMALŠPORT TS s.r.o.
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2023, ktorým je zisk v čiastke 739 716,63 €
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2023 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 17.06.2024
12. Správu o priebežnom hodnotení stavu platenia daní na území mesta so samostatným vyhodnotením kontrolnej činnosti právnických osôb za predchádzajúce ročné obdobie s ďalším rozvrhom plánovaných kontrol
13. Správu o činnosti komisie CR, podnikateľských aktivít a verejného poriadku
14. Správu o činnosti komisie výstavby, dopravy a ŽP
15. Prípravu kultúrno-spoločenských podujatí pre letné obdobie so samostatným plánom a pripravenosťou Centra voľného času
16. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta „Technických služieb“ za uplynulé obdobie s predloženým rozborom hospodárskych výsledkov
17. Správu o pripravenosti termálnych kúpalísk na letnú turistickú sezónu so samostatným zhodnotením činnosti obchodnej spoločnosti TERMALŠPORTU so 100% účasťou mesta
18. Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta, platných pre danú oblasť so samostatným vyhodnotením záväzkov a pohľadávok s následným návrhom na prijaté opatrenia
19. Informatívnu správu o zabezpečovaní verejného poriadku na území mesta
20. Petíciu občanov mestskej časti Krásna Hôrka so žiadosťou zaradiť do plánu rozvoja mesta vybudovanie chodníka pre peších na ľavej strane štátnej cesty I/59, v smere do Nižnej.

## **B. S c h v a ľ u j e**

1. **Zmenu rozpočtu na rok 2024** rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle ustanovenia §14, ods. 2, písm. b/, c/, d/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov, povolené viazanie finančných operácií) podľa predloženého návrhu
2. **Plán práce MsZ na II. polrok 2024**

### 3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

5. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie súp.č. 183. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 a 116, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 169,22 m<sup>2</sup> a terasy o výmere 36 m<sup>2</sup>. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie reštaurácie pre žiadateľa: Lukáš Gelčinský, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín, IČO 53918746.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom od 01.07.2024 do 30.06.2027

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom dlhodobu nevyužívaných nebytových priestorov zriadi reštauráciu, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

6. **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** a to na časti pozemku: C-KN parcela č. 508/69, druh pozemku: zastavaná plocha o výmery 122 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 v k.ú. Krásna Hôrka v prospech: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151. Predmetom Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Účelom zmluvy je realizácia elektroenergetickej stavby „17597 – TVRDOŠÍN – PRI TESCOU – VN SLUČKA PRE JEDNOUČELOVÚ TS L.Č. 1353/USEK/37\_1“. Cena z vecného bremena je stanovená na 1.000,00Eur ako jednorazová náhrada za celý rozsah vecného bremena.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.

Zámer a spôsob Uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

7. **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.02.2009** uzatvorená medzi Mestom Tvrdošín ako prenajímateľom a Gymnázium Tvrdošín ako nájomcom na predmet nájmu **objekt Gymnázium** s.č. 837 postavený na pozemku parc. KN-C č. 1146/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup> a pozemku parc. KN – C č. 1146/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, evidovaná na liste vlastníctva č. 2371. Cena nájmu podľa zmluvy o nájme sa nemení. Doba nájmu sa určuje na dobu určitú -15 rokov a začína plynúť dňom od 01.03.2024. Dôvodom predĺženia doby nájmu je skutočnosť, že nájomca v prenajatých priestoroch zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.06.2024.

8. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je predaj pozemkov označených v geometrickom pláne č.58/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 15.01.2024 pod č. G1-531/23, ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 564/10, zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
C-KN parcela č. 564/11, zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
C-KN parcela č. 564/12, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením od  
C-KN parcely č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2728 m<sup>2</sup>, zapísanej na  
LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v  
celosti. Prevod pozemkov je určený pre : Michal Fedorko, trvalo bytom krásna Hôrka  
ul. Hrdinov 34, 027 44 Tvrdošín. Účelom je majetkoprávne vysporiadanie zastavaného  
pozemku garáže.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok parcela C-KN  
č. 564/11, ktorý je už zastavaný časťou stavby garáže, ktorá bola pristavaná k objektu  
rodinného domu súp. č.34 a novovzniknuté C-KN parcely č. 564/10 a 564/12 sú  
pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami  
vo vlastníctve žiadateľa.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.06.2024.

9. **Návrh zastavovacej štúdie „IBV Medvedzie – VARTA - ÚPRAVA“**, vypracovanej  
projekciou Mgr.art. Andreou Paleníkovou, so sídlom Vavrečka, ktorá rieši doplnenie  
Zastavovacej štúdie IBV Medvedzie z roku 2009, doplnenej v roku 2015 a 2017,  
vypracovanej projekciou Ing. arch. Ján Kubina, Dolný Kubín. Doplnenie – úprava  
zastavovacieho štúdie rieši výstavbu ďalších 4-tich rodinných domov s tým, že  
akceptuje právny stav pozemkov s účelným riešením vlastníckych práv. Toto doplnenie  
je spracovaná v súlade s územným plánom mesta. Zámer bol zverejnený na úradnej  
tabuli mesta dňa 11.06.2024.
10. **Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na výstavbu  
nájomných bytov** . Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu nevyužívanej bývalej  
hospodárskej budovy pri materskej škole 138 s prístavbou novostavby, kde bude  
umiestnených 31 bytov. Projektová dokumentácia bude spĺňať všetky parametre pre  
podanie žiadosti o štátnu dotáciu v zmysle zák.č.443/2010Z.z. as možnosťou využitia  
finančných prostriedkov zo ŠFRB podľa zák.č.150/2013Z.z..
11. **Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na  
rekonštrukciu s možným rozšírením podlahovej plochy stolnotenisovej herne**, kde  
bude umiestnených päť hracích stolov, mobilné hľadisko a sociálne zázemie.  
Predpokladaný stavebný náklad je 600tis.Eur
12. **Projektový zámer a zabezpečenie prípravy projektovej dokumentácie na  
rekonštrukciu a dostavbu bazénov v areáli termálneho kúpaliska Oravice**. Projekt  
rieši rekonštrukciu existujúcich bazénov, výstavbu detského bazéna a ďalšieho  
relaxačného bazéna s možnými masážnymi atrakciami. Súčasťou rekonštrukcie bude  
tiež sociálne zázemie a rekonštrukciou prejde aj prírodné potrubie a bude  
modernizovaná bazénová technológia. Predpokladaný stavebný náklad predstavuje  
2mil.Eur.
13. **Nákup osobného motorového vozidla**, ktoré bude pridelené pre potreby mestskej  
polície. Predpokladaný cena vozidla je 14 tis.Eur.
14. **Rekonštrukciu strechy na objekte Zdravotné stredisko súp.č.165** na ul Školskej, ako  
aj spoluúčasť na jej financovaní. Predpokladaný stavebný náklad je cca 20 tis.Eur.
15. **Dostavbu spevnených plôch v areáli technických služieb v časti Kompostáreň, čo**  
je nevyhnutné dostavať v zmysle požiadaviek Inšpektorátu práce pre vydanie  
užívacieho povolenia a pre spustenie samotnej prevádzky. Predpokladaný stavebný  
náklad je 80tis. Eur.

### **C. N e s c h v a ľ u j e**

- 4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024** o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín, ktorým sa ruší VZN č. 2/2023

### **D. P o v e r u j e**

**Hlavnú kontrolórku mesta** Tvrdošín vykonaním kontrol podľa obsahovej náplne plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

**Hlasovanie:** Prítomných 11 poslancov, z celkového počtu 13. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 12/2024 bolo jednohlasne schválené.

Po vyčerpaní bodov programu primátor mesta Ing. Ivan Šaško poďakoval prítomným a účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

I. overovateľ:  
Ján Gonda

II. overovateľ:  
Marta Skurčáková