

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 15/2021 zo dňa 25. februára 2021

### Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

#### A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Kontrolnú činnosť v zmysle plánu práce
4. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta Tvrdošín, zameranú na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
5. Informatívnu správu o plánovaných a pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2021
6. Informatívnu správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
7. Plán kultúrnej činnosti mesta, kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2021
8. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2021
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2021
11. Protokol o výsledku kontroly NKÚ KA-009/2020/1140 ku prevodom nehnuteľného majetku obcí , december /2020
12. Prijaté opatrenia na zabezpečenie dodržiavania zákona v zmysle zistených kontrolných záverov NKÚ KA-009/2020/1140 , prijaté dňa 15.2.2020
13. Informáciu o výsledku Verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku mesta – hotel Limba
14. Žiadosť spoločnosti SANDRO JT, s.r.o. o odstúpenie z verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku mesta – hotel Limba
15. Správu o obstarávaní a prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2 ",
16. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územný plán mesta Tvrdošín.
17. Žiadosť Ing. Jozefa Obtuloviča, bytom Krásna Hôrka – Breziny 283, 027 44 Tvrdošín, zo dňa 01.02.2021 o zmenu (doplnok) Územného plánu mesta Tvrdošín. Predmetnom žiadosti o zmenu ÚPN je pozemok C-KN parcela č. 12159/2, ttp o výmere 2057 m2 zapísaný na LV č. 905 v k.ú. Oravice, na nové funkčné využitie výstavbu individuálnej rekreačnej chaty.

#### B. S c h v a ľ u j e

1. **Inventarizáciu majetku mesta** s jej výsledkami k 31.12.2020
2. **Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2** (Ing. arch. Ján Kubina a kol., a ZARTIX, s. r. o., Martin, 2020).
3. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2 ".

4. Zmenu Výkonu funkcie hlavného kontrolóra zo súčasného rozsahu 75 % pracovného úväzku na plný pracovný úväzok. Deň začatia výkonu funkcie HK na plný úväzok je od 1.3.2021.
5. **Nákup vitamínových balíčkov** vo finančnej čiastke do 10,00€/osobu, ktoré budú doručené dôchodcom a zdravotne postihnutým deťom v mesiaci marec 2021. Podmienka poskytnutia vitamínového balíčka je vek 65 rokov a trvalý pobyt na území mesta Tvrdošín. Účelom je ochrana zdravia najviac rizikových skupín obyvateľov nášho mesta proti šíriacemu sa ochoreniu COVID-19.
6. **Zámer a spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je: **predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín**, podľa č. 56/2019 zo dňa 15.11.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 1722/117, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : Juraja Geššaya, rod. Geššay a manž. Zuzanu, rod. Balunová, obaja bytom Kukučínova 919, 027 44 Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je čiastočne zastavaný stavbou garáž a skladu pri rodinnom dome s.č 919 vo vlastníctve žiadateľov.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

7. **Zámer a spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je: **predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom súp. č. 164 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka**:
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6972/211733 úč. na pozemku, zapísaného na LV č. 4761 v katastrálnom území Krásna Hôrka, C-KN parcely č. 541/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m<sup>2</sup>.

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku je realizovaný pre : Jozefa Kormanu, rod. Korman, bytom sídl. Medvedzie 164/46, 027 44 Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok nachádzajúci sa na sídlisko Medvedzie, pozemok je zastavaný bytovým domom

súpisné

číslo 163/46.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

8. **Zámer a spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je: **zámena pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka** podľa GP č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako:
- C-KN parcela č. 61/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 134 zapísanej na LV č. 5283 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník: Dávid Šubjak, rod. Šubjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie,

**za pozemok:**

- C-KN parcelu č. 566/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: Mesto Tvrdošín v celosti.  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok C-KN parcela č. 61/2-zameraný geometrickým plánom č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, ktorý bol v rámci bývalej KBV sídliska Medvedzie čiastočne zastavaný miestnou komunikáciou bez majetko-právneho vysporiadania. V súčasnosti je zamieňaný pozemok využívaný ako miestna komunikácia.  
Pozemok C-KN parcela č. 566/2 je parcela, ktorá tvorí priľahlý pozemkom s C-KN parcelu č. 62 a bude využívaný ako prístup na pozemok C-KN parcela č. 62 jej vlastníkom Dávidom Šubjakom.

Cena za zámenu nehnuteľného majetku - bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

9. **Zámennú zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Dávid Šubjak, rod. Šubjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie.

Predmetom zámennej zmluvy je pozemok v katastri nehnuteľnosti **Krásna Hôrka** podľa GP č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako C-KN parcela č. 61/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 134 zapísanej na LV č. 5283 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník: Dávid Šubjak, rod. Šubjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie,  
**za pozemok:** C-KN parcelu č. 566/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: Mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ akceptuje dohodu, že zámena nehnuteľného majetku bude bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

10. Predloženie Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok pre OP KŽP v rámci výzvy Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné osvetlenie výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa predstavuje 677,05 EUR z celkových oprávnených výdavkov 13 540,95 EUR kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC441-2019-53
11. Zabezpečenie prípravy a následnú realizáciu malých pozemkových úprav pre IBV Hrady k.ú. Krásna Hôrka a IBV Pod Žiarcom k.ú. Tvrdošín. Predmetom pozemkových úprav je zjednodušenie procesu majetko-právneho vysporiadania pozemkov pre stavebníkov, ale tiež zjednodušenie prípravy a realizácie infraštruktúry v daných lokalitách.