

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 25/2022 zo dňa 20. októbra 2022

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o zhodnotení činnosti spoločného školského úradu
4. Zhodnotenie činnosti mestskej školskej rady s plánom aktivít pre najbližšie obdobie
5. Správu o činnosti finančnej komisie a správy majetku
6. Správu zameranú na kontrolu plnenia zmluvných vzťahov o nájme bytov a nebytových priestorov s následným vyhodnotením finančného plnenia k termínu vyúčtovania nájomného, s prijatím navrhovaných opatrení
7. Správu o vyhodnotení prevádzky hotela Limba zameranú na ekonomické ukazovatele v rokoch 2021, 2022
8. Správu o pripravenosti technických služieb mesta na zimné obdobie
9. Správu o zhodnotení súčasného stavu rozostavaných stavieb a iných investičných akcií na území mesta s predpokladom ich plnenia do konca roku 2022
10. Kontrolu zameranú na dodržiavanie právnych predpisov v zmysle zákona o hospodárení s majetkom mesta a zákona o rozpočtových pravidlách v zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so samostatným vyhodnotením ZŠ M. Medveckej s vlastnou právnou subjektivitou a v subjekte TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta
11. Informáciu o organizačnej pripravenosti komunálnych volieb a volieb do vyšších územných celkov

B. S c h v a ľ u j e

1. Podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 7, písm.f správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení: ZŠ M. Medveckej, Tvrdošín, CVČ Tvrdošín, ZUŠ Tvrdošín, MŠ Oravské nábregie, Tvrdošín, MŠ Medvedzie, Tvrdošín.
2. **Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie** s posedením a občerstvením pre dôchodcov nášho mesta pod názvom „Sviatok príbuznosti“
3. **Vianočný príspevok vo výške 40,00 € pre:**
 - občana – dôchodcu, ktorý v kalendárnom roku 2022 dovŕšil 65 rokov a viac rokov, a ktorý nemá iný príjem zo zárobkovej činnosti, čo potvrdí čestným vyhlásením ku výplatnej listine
 - zdravotne ťažko postihnutá osoba a dieťa, ktoré je zbavené mobility a je 24 hod odkázaná na pomoc inej osobyVianočný príspevok sa vzťahuje iba na tých občanov, ktorí majú na území mesta trvalý pobyt a bude vyplácaný do 20.12.2022 z dôvodu koncoročnej uzávierky. Po tomto termíne nárok na vianočný príspevok zaniká.
4. **Finančný príspevok** poslancom MsZ za vykonanú prácu v tomto volebnom období podľa priloženého návrhu
5. **Odkúpenie pozemkov od vlastníka Oravská vodárenská spoločnosť a.s.**, so sídlom ul. Bysterecká 2180, Dolný Kubín do majetku mesta, ktoré sú využívané ako prístupové cesty a odstavné plochy pre športový areál pri bývalej panelárni.

Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka evidované na liste vlastníctva č. 180 a v časti A majetkovej podstaty sú označené ako:

- KN-C parcela č. 570/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- KN-C parcela č. 570/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- KN-C parcela č. 570/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1179 m²,
- KN-C parcela č. 570/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
- KN-C parcela č. 570/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
- KN-C parcela č. 570/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
- KN-C parcela č. 570/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

Cena za odkúpenie pozemkov je určená znaleckým posudkom pod č.203/2022 vypracoval znalec Ing. Eugen Dedinský a je určená ako všeobecná hodnota celkom v čiastke 24.300,00€, po prepočítaní na výmeru to predstavuje 10,00€/m².

Zámer na odkúpenie pozemkov bol zverejnený v zmysle zákona č.138/91Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

6. **Zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku mesta** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka podľa GP č.45/2022 zo dňa 26.09.2022, vyhotovil Ing. Juraj Lukáčik, autorizovaný geodet a kartograf označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 555/180, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², ktorý vznikol oddelením od C-KN parcely č. 555/1, druh pozemku vedený na LV č. 2371 k.ú. Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti, pre žiadateľa: Peter Iskra, bytom Medvedzie 145/21, 027 44 Tvrdošín. Kúpna cena za prevod pozemku bude určená znaleckým posudkom.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť majetku mesta. Pozemok sa nachádza v časti, kde už sú postavené radové garáže a mesto daný pozemok nevie hospodárne využiť na iné verejnoprospešné účely.

Zámer a spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona č.138/91Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

7. **Zámer a spôsob odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou (VOS) v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.

Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

- Objekt vybavenosti zapísaný ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3 - vlastník Mesto Tvrdošín v celosti
Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku, zlý stavebno-technický stav objektu, ktorý nevyhovuje bezpečnostným, hygienickým, požiarным a ostatným predpisom pre užívanie stavieb.

Hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 4.4.2022, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom ul. M.Urbana 127, 027 43 Nižná n/Oravou, je zadefinovaná ako všeobecná hodnota stavieb vo výške 8.207,00€. Vzhľadom na to, že ide o ďalšiu opakovanú súťaž, pretože doposiaľ sa do súťaže nikto neprihlásil, t.j. došlo ku zmareniu súťaže, navyše pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve mesta, navrhujeme súťaž ešte raz zopakovať. Predajná cena je určená na čiastku **4.000,- €**

Podmienky ku vyhláseniu Verejnej obchodnej súťaže :

I. Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov opakovanú

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Objekt vybavenosti zapísaná ako stavba iná budova súp.č. 388, postavená na pozemku C-KN parcela č. 662,663/2, 663/3 (objekt sa predáva bez pozemku), v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1
- Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 4.000,- €, **slovom štyritisíc euro**. Kúpna cena je určená uznesením MsZ č.23/2022, zo dňa 29. júna

2022

Vyhlasovateľ: Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332 alebo

IBAN: SK32 0200 0000 0000 18828 332,

Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Jančeková, zástupca primátora

E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Závazné sŕťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 4.000,-€
2. Predložiť projektový zámer na rekonštrukciu objektu vybavenosti, ktorý bude slúžiť pre kultúrno-spoločenský areál
3. Účastníkmi sŕťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony
4. Sŕťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
5. Sŕťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží sŕťažiaci písomne na adresu: Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „**Sŕťaž - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

6. Povinné náležitosti návrhu:

- **1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
- záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,
- prehlásenie, že súhlasí s podmienkami sŕťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

7. Lehota na predkladanie sŕťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 16.**

novembra 2022 do 13.00 hod. do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

III. Zmluvné podmienky:

a/ v termíne do jedného roka uvedený objekt rekonštruovať ako objekt slúžiaci pre kultúrno spoločenský areál sprístupnený verejnosti

b/ povinnosť po dobu 5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu

osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

c/ Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

d/ kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,

e/ súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto Eur).

IV. Ďalšie sùťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 21.11.2022 o 10.00** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci december 2022.

5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.

6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

V. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach