

## Uznesenie č. 19/2013 Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 26.februára 2013

### Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

#### A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Plán kultúrnej činnosti mesta a kalendárium kultúrno-spoločenských a športových podujatí
5. Správu o činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín zameranú na vyhodnotenie zimného obdobia, správu o prevádzkovaní umelej ľadovej plochy a tenisovej haly s predloženým finančným vyhodnotením
6. Správu o investičných zámeroch mesta na rok 2013 s predpokladom finančného čerpania
7. Informatívnu správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
8. Plán činnosti MsP zameraný na pripravované aktivity na obdobie do konca roka 2013. Informatívnu správu o činnosti MsP so zhodnotením postupov pri riešení priestupkov
9. Kontrolu majetkových prevodov mesta a nájomných zmlúv na byty a nebytové priestory s naviazaním na plnenie platných právnych noriem
10. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2013
11. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2013
12. Žiadosť speváckeho zboru Officio Leaticia Tvrdošín o finančný príspevok, ktorý bude použitý ako odmena pre dirigenta

#### B. S c h v a ľ u j e

1. Inventarizáciu majetku mesta aj s jej výsledkami k 31.12.2012
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Tvrdošín
3. Vstup mesta Tvrdošín do záujmového združenia právnických osôb Slovenské dedičstvo UNESCO v zmysle § 11, ods. 4, písmeno m/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
4. **Zmluvu o zriadení vecného bremena** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín (ako povinný) a Stredoslovenskou energetikou-Distribúcia, a.s. Žilina (ako oprávnený) a to na predmet zmluvy spočívajúci z vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na časti pozemkov C-KN parcely č. 541/175, ostatné plochy o výmere 13421m<sup>2</sup>, C-KN parcely č. 541/193, zastav. plochy o výmere 8164m<sup>2</sup>, a CKN parcely č. 681/2 zastav. plocha o výmere 3740m<sup>2</sup>, ako aj práva trvalého prístupu pre účely spojených s úkonmi opráv, údržby a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia nadväzujúce na stavbu „Zahustenie TS Medvedzie“. Dotknuté pozemky v katastri nehnuteľnosti pre k.ú. Krásna Hôrka sú zapísané na LV č. 2371. Rozsah vecného bremena je vyznačený v GP č. 385/2012. Odplata za zriadenie vecného bremena je v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.
5. **Odpredaj neknihovaného pozemku** v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v zmysle ust. §14 ods. 2 zák. č.180/95 Z.z. , pozemok podľa GP č. 44/2012 označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1384/3 (diel č.1), druh pozemku zastavaná plocha o výmere 42m<sup>2</sup> pre žiadateľa Štefana Kavuljaka, nar. 01.10.1974 bytom Zuberec ul. Roháčska súp.č. 91. Účelom predaja je majetkoprávne

vysporiadanie pozemku pri RD kupujúceho, ktorý slúži ako predzáhradka a časť pozemku zabezpečuje prístup k RD. Pri prevode sa jedná o výnimku v zmysle §9a ods.8 písm.b zák. č.138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je v súlade s §6, ods.7 písm.e VZN č. 5/2009 Mesta Tvrdošín o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena za m<sup>2</sup> je určená podľa §6, ods.7, písm.e vo výške 16,60€. Po prepočte celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je 42m<sup>2</sup>x16,60€=697,20€

6. **Kúpnu zmluvu uzatvorenú** medzi Slovenskou republikou Finančné riaditeľstvo SR (predávajúci) a Mestom Tvrdošín (kupujúci), predmetom ktorej je nehnuteľnosť:
  - A) v katastr. území Krásna Hôrka – byt č.1, na 2.poschodí bytového domu 254, vchod č.1, postavený na pozemku C-KN parcela č. 541/269 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 9530/186844
  - B) Pozemok C-KN parcela č. 541/269 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 605m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2765, k.ú. Krásna Hôrka, nie je predmetom prevodu v zmysle kúpnej zmluvy, nakoľko nie je vo vlastníctve predávajúceho. K uvedenému pozemku je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa §23 ods.5 zákona č.182/93 v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty 22 762,99€, ktorá bude uhradená na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
7. **Mesačný nájom v BD súp.č. 254** pre trojizbový byt č.1 o podlahovej ploche 95,30m<sup>2</sup> na 2. poschodí bytového domu vo výške 128,-€ s navýšením fondu opráv vo výške 12,-€/mesiac.
8. Rokovacie konanie bez zverejnenia pre realizáciu diela Za zdravím a poznaním po relaxačnom chodníku pozdĺž rieky Oravica, ktoré bude uskutočnené podľa zák. o verejnom obstarávaní č. č. 25/2006Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
9. Zmluvu o dielo „Za zdravím a poznaním po relaxačnom chodníku pozdĺž rieky Oravica“ bude podľa predchádzajúceho bodu uzatvorená s príspevkovou organizáciou mesta Tvrdošín – Technickými službami mesta Tvrdošín. Technické služby spĺňajú podmienky Rozhodnutia Európskeho súdneho dvora vo veci C-107/98 (Teckal), ktoré následne prebral aj Úrad pre verejné obstarávanie už v niekoľkých vydaných usmerneniach, kde sa uvádza: *„obec ako verejný obstarávateľ nemusí v súvislosti so zabezpečovaním úloh, ktoré boli obci zverené vo verejnom záujme bezpodmienečne postupovať podľa právnych predpisov upravujúcich oblasť verejného obstarávania, ak zákazku zadáva spoločnosti, nad ktorou vykonáva podobnú kontrolu, ako vykonáva nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi a zároveň táto spoločnosť vykonáva rozhodujúcu časť svojej činnosti pre obec.*
10. **Projektový zámer** rekonštrukcia „Kultúrneho spoločenského centra v Tvrdošíne, Farská č. 86 v rozsahu stavebné úpravy spočívajúce z výmeny okien, výmena krytiny-krov sa nemení, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie sokla, nové vstupné dvere, stavebné úpravy 1.NP s možnosťou výstavby verejných WC.
11. **Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** medzi zmluvnými stranami: Mestom Tvrdošín (budúci kupujúci) a BMU, s.r.o. so sídlom Zuberec, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k novopostavenému BD s počtom 21 b.j.. Výstavba BD s 21 b.j. bude realizovaná v súlade s ÚP mesta v k.ú. Krásna Hôrka na pozemkoch C-KN parcelách č. 680/2-680/39 , C-KN parcele č. 683/95 a C-KN parcela č. 771/11 , na ktoré je založený list vlastníctva č. 2371 vlastník mesto Tvrdošín v celosti. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nesmie prekročiť čiastku uvedenú v §8 ods.1 zák.č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania platného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena za 1 b.j. bude vo výške 900,-€/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu

vrátane DPH. Celková kúpna cena je stanovená vo výške 924 210,-€ s DPH vrátane projekčných prác.

12. **Prenájom pozemkov** zapísaných v katastri nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č.2371 v časti A majetkovej podstaty ako parcely registra C č. 680/2 – 680/39 C-KN parcele č. 683/95 a C-KN parcela č. 771/11 v časti B vlastník Mesto Tvrdošín pre účel výstavby nájomných bytov 21 b.j., ktoré budúci predávajúci BMÚ Zuberec , s.r.o. postaví v predpokladanom termíne do 31.12.2013. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.4.2014, t.j. do doby ukončenia výstavby BD a jeho zápisu na list vlastníctva. Vzhľadom na to, že pozemok sa prenajíma len za účelom výstavby nájomných bytov, ktoré po dokončení bude odpredaný Mestu Tvrdošín, cena za celú dobu prenájmu je stanovená 1,-€. Cena nájmu je stanovená v zmysle §9 ods.8 písm. e zák.č.138/91Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako cena hodná osobitného zreteľa a následne v súlade s §14, ods.5, písm. c, VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín.
13. Finančný príspevok vo výške 100 € pre spevácky zbor Officio Leaticia Tvrdošín, ktorý bude použitý ako odmena pre dirigenta zboru p. Bažíka