

Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 12/2012 zo dňa 26. apríla 2012

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Plán práce klubov dôchodcov na území mesta zameraný na pripravované ročné aktivity s podaním informatívnej správy o činnosti za predchádzajúce obdobie
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečného účtu mesta Tvrdošín za rok 2011
5. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta Tvrdošín k 31.12.2011
6. Zhodnotenie činnosti mestskej knižnice s plánom aktivít na ďalšie obdobie
7. Správu o činnosti oddelenia výstavby so samostatným vyhodnotením činnosti spoločného stavebného úradu a činnosti spoločného úradu rozvoja bývania
8. Informatívnu správu o priebehu realizácie schválených projektov financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta s predpokladom ich ukončenia ako aj ďalších možností prípravy projektov
9. Správu o pripravenosti Technických služieb mesta zameranú na činnosť a práce jarnej údržby, opráv a čistenia miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejných priestranstiev, detských ihrísk a ostatného mestského mobiliáru, predloženie plánu výsadby zelene s návrhom financovania
10. Správu o činnosti oddelenia správneho, sociálnych vecí a správy majetku so samostatným vyhodnotením matričnej činnosti
11. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol
12. Správu o činnosti športových klubov na území mesta, ktorých aktivity sú finančne podporované z rozpočtu mesta, so samostatným finančným vyhodnotením efektívnosti a účelovosti čerpania finančných prostriedkov
13. Žiadosť o súhlas Mgr. art. Stanislava Matisa, bytom Selce o zriadenie súkromnej základnej umeleckej školy
14. Žiadosť SOŠ – lesníckej Tvrdošín o finančný príspevok, ktorý bude použitý na zorganizovanie medzinárodného nohejbalového turnaja žiakov lesníckych škôl v mesiaci máj 2012
15. Požiadavku Správy katastra Tvrdošín na schválenie členov komisie diela ROEP pre katastrálne územie Oravíc.
16. Požiadavku Riadiaceho orgánu Krakow z Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovenska na dopracovanie projektovej dokumentácie projektu „Centrá tradícií a turizmu“, čo je nevyhnutné k podpísaniu Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku.

B. S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta za rok 2011 a celoročné hospodárenie s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad

2. Usporiadanie prebytku rozpočtu mesta – z prebytku rozpočtu vo výške 410.070,79 EUR sa podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vylučujú nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR, rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu:
- | | |
|---|----------------|
| - prebytok rozpočtového hospodárenia | 410.070,79 eur |
| - nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky | 0,00 eur |
| <hr/> | |
| - prebytok po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov | 410.070,79 eur |
3. Rozdelenie usporiadaného prebytku rozpočtu mesta vo výške 410.070,79 EUR do rezervného fondu
4. Hospodárenie príspevkovej organizácie mesta Technické služby mesta Tvrdošín za rok 2011
5. Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Tvrdošín z predmetu hlavnej činnosti – Vykázaný zisk vo výške 164,27 € /účet 431-Výsledok hospodárenia v schvaľovaní/ navrhujeme zúčtovať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
6. Hospodárenie obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS, s.r.o. za rok 2011
7. Usporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín TERMALŠPORT TS, s.r.o. za rok 2011 – vykázaný čistý zisk 11.625,57 €. /účet 431 – výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín – 11.625,57 €
8. Zmenu rozpočtu na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 1/2012 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky
9. S účinnosťou od 1.1.2012 primátorovi mesta Tvrdošín Ing. Ivanovi Šaškovi úpravu mesačného platu určeného na základe priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve a v zmysle § 3 § 4 ods. 1, bod 5, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením na 70% /66,71%/ podľa § 4, ods. 2 cit. zákona
10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2012 o pravidlách času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb na území mesta Tvrdošín a na území Oravíc
11. V zmysle § 4, ods. 3, zákona č. 180/95 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov za člena komisie ROEP pre katastrálne územie Oravice vyslaného mestom Ing. Ivana Šašku a ďalších členov komisie navrhovaných mestom, ktorí budú zastupovať:
- vlastníkov pozemkov – p. Pavol Sýkora
 - nájomcov – p. Ing. Anna Šefčíková
 - užívateľov pozemkov – p. Mgr. Vlasta Jančeková
12. Žiadosť na zriadenie „Súkromnej základnej umeleckej školy“ pod názvom „Melódia“, p. Mgr. art. Stanislava Matisa, bytom Banská Bystrica. Jeho hlavným zámerom je dať odborné hudobné vzdelanie talentovaným deťom, žiakom a dospelým v odboroch muzikálový spev, zborový spev, hra na klavíri, odbor cirkevnej a chrámovej hudby a hudobno-dramatický odbor. Žiadateľ má odborné praktické skúsenosti ako sólista ŠO Banská Bystrica a t.č. aj ako pedagóg Konzervatória J.L.Bellu v Banskej Bystrici.

13. Dohodu o partnerskej spolupráci miest-gminy: Kobylnice, Zarszyn, Koscieliska, Walce (Poľsko), Malá Morávka (Čechy), Olka a Tvrdošín (Slovensko). Partnerská dohoda je podpísaná na päťročné obdobie a je základom pre realizovanie spoločných projektov so zreteľom na rozvoj školstva, kultúry, športu, na ochranu prírodného prostredia s osobitným zameraním na poznanie činnosti a spolupráce samospráv.
14. Prípravu realizačného projektu pre cezhraničný projektový zámer Poľsko-Slovenska s názvom projektu „Centrum turizmu a tradícií“. Realizačný projekt je podrobným doplnením jednotlivých stavebných profesií, ktoré sú nevyhnutné nielen v konaní pri výbere dodávateľa stavby, ale je základným dokumentom pre samotnú rekonštrukciu objektu hotela Limba v súlade s požiadavkami a usmerneniami Riadiaceho orgánu.
15. Územnú a projektovú prípravu „Technickej vybavenosti k výstavbe Bytového domu 32 b.j. v katastrálnom území Krásna Hôrka“ s jej následnou realizáciou. Technická vybavenosť zahŕňa výstavbu vodovodu, kanalizácie, električky, komunikácie a teplovodu. Výstavba BD 32b.j. bola schválená uznesením č.10/12 zo dňa 23.02.2012. s termínom ukončenia do 15. marca 2013. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia bude objekt BD 32 b.j. na základe kúpnej zmluvy prevedený do majetku mesta.
16. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3051, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 15/2011 zo dňa 26.5.2011 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 676/325 v diele č. 4, druh pozemku ttp o výmere 57m², ktorá vznikla oddelením E-KN parcely č. 653 zapísanej na LV č. 3051 vlastník Mesto Tvrdošín v celku, pre žiadateľa Jozef Medvecký a manž. Helena, obaja bytom Tvrdošín - Krásna Hôrka súp.č.73. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie prídomového pozemku, na časti ktorého je umiestnená garáž, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v roku 1986 a časť pozemku slúži ako záhradka. Cenu za prevod nehnuteľnosti je možno určiť v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta podľa ust. §6 ods.7 písm. b, kde cena pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je minimálne 16,60€/m². Po prepočte celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 57m²x16,60€=946,20€.
17. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3051, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 19/2012 zo dňa 6.2.2012 je pozemok označený ako novovzniknutá E-KN parcela č. 7849/38 diel č. 9,10,11 druh pozemku ostatná plocha spolu o výmere 560m², pre žiadateľa Jozef Gabarík a manž. Tatiana, obaja bytom Tvrdošín - Krásna Hôrka súp.č.16. Účelom predaja je usporiadanie vlastníctva k pozemku pri objekte súp.č. , ktorý už bol v roku 2000 odpredaný p. Helene Smikovej, ktorá za pozemok o výmere 179m², v tom čase zaplatila spolu 17.900,-Sk.. Z dôvodu jej v tom čase zlého zdravotného stavu zmluva nebola zapísaná do katastra nehnuteľnosti. Žiadateľ v súčasnosti má od p. Smikovej odkúpené príľahlé nehnuteľnosti dom a časť dvora a má záujem si vysporiadať aj túto predmetnú časť pozemku, za ktorú p. Smikovej zaplatil. Cenu za prevod pozemku o výmere 179m² je možno určiť v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta podľa ust. §6 ods.7 písm. e, ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške 8,- €/m². Po prepočte celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 179m²x0,03€= 5,37€. Cenu za prevod pozemku o zvyšnej výmere 381m² je možno určiť podľa ust. §6 ods.7 písm. b, kde cena pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou je minimálne 16,60€/m². Po prepočte kúpna cena pozemku predstavuje sumu 381m²x16,60€=6.324,60€.

18. Odpredaj pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti. Podľa GP č. 42/11 zo dňa 10.10.2011 je pozemok označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1536/11, druh pozemku záhrada o výmere 376m². pre žiadateľa Ján Kováč a manž. Jana, obaja bytom Tvrdošín ul.Spiežová súp.č. 334/39. Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie prídomového pozemku, ktorý slúži ako záhradka. Cenu za prevod nehnuteľnosti je možno určiť v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta podľa ust. §6 ods.7 písm.b, kde cena pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je minimálne 16,60€/m². Po prepočte celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 376m²x16,60€= 6.241,60€.
19. Prípravu geometrického plánu k odpredaju pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, označený v katastri nehnuteľnosti ako C-KN parcela č. 2077/1, druh pozemku ostatná plocha o predpokladanej výmere 500m². Pozemok je vlastníkom Mestom Tvrdošín nevyužívaný. Po odpredaji tento bude slúžiť k výstavbe bioplynovej stanice, ktorej zámer bol v MsZ schválený pod č. uz. 10/2012.
20. Dohodu o urovnaní medzi Mestom Tvrdošín a p. Milošom Glonekom, predmetom ktorej je finančné vyrovnanie za stánok s občerstvením umiestnený na Trojičnom námestí bez súp. čísla vo vlastníctve Mesta Tvrdošín. V roku 1998 bolo MsZ pod č. 27/98 schválený odpredaj p. Milošovi Glonekovi za kúpnu cenu 330.000,-Sk. Avšak kúpna cena bola na účet mesta pripísaná len v čiastke 295.000,-Sk, čím neboli naplnené podmienky zmluvy a tak predmet kúpy nemohol byť naplnený. Vzhľadom na to, že tieto prostriedky sú stále vedené na účte mesta a p. Glonek túto nehnuteľnosť užíva bolo potrebné obojstranne pristúpiť k dohode o urovnaní.
21. Priamy predaj na nehnuteľnosť v katastrálnom území Tvrdošín, zapísaná na liste vlastníctva č. 2371 vlastník Mesto Tvrdošín v celku, v časti A majetkovej podstaty nehnuteľnosť označená ako pozemok C-KN parcela č. 1392/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15m² a v časti Stavby – objekt Predajný stánok bez súp.č., postavený na C-KN parcele č. 1392/4, za predpokladu, že budú dodržané ustanovenia VZN mesta č.5/2009 o hospodárení s majetkom mesta.
22. Finančný príspevok vo výške 70,00 € pre SOŠ lesnícku Tvrdošín, ktorý bude použitý na zabezpečenie medzinárodného nohejbalového turnaja žiakov lesníckych škôl v mesiaci máj 2012
23. Finančný príspevok vo výške 100,00 € pre každé novonarodené dieťa, ktoré má trvalý pobyt na území mesta

C. Ž i a d a

Správu katastra v Tvrdošíne, aby v zmysle zákona rešpektovala danosti k.ú. Oravice, kde v riešenom území sa nenachádzajú lesy patriace štátu, ako aj to, že v riešenom území sa nenachádzajú pozemky štátu, ktoré spravuje obvodný úrad. Z uvedeného vyplýva, že zástupcovia Lesov SR š.p., závod Námestovo a Obvodného úradu Žilina nemajú zákonné opodstatnenie byť v komisii ROEP pre k.ú. Oravice.