

Z Á P I S N I C A

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne konaného dňa 25. februára 2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

R o k o v a n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ivan Šaško, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní 11. poslanci, 2. poslanci sa ospravedlnili /MUDr. Ján Jelenčík, Rastislav Medvecký/, mestské zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať. Ďalej privítal vedúcich oddelení mestského úradu, kde informoval o dočasnom vedení odboru správneho, soc. vecí a správy majetku p. Mgr. Blaženou Pajerchinovou, nakoľko p. Mgr. Klementína Šaradinová odišla od 1.1.2021 do starobného dôchodku, riaditeľa TS a náčelníka MsP. Predstavil p. Ing. Annu Žuffovú, kontrolóra mesta, ktorá vola poslancami zvolená na decembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva

Za overovateľov zápisnice poveril pp: Ing. Petra Smolára, MUDr. Petra Šašku.

Pisaním zápisnice poveril p. Mgr. Tatianu Hreusovú, pracovníčku mestského úradu.

Návrh programu mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12, ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke. Primátor predložil návrh na doplnenie programu o body uvedené v rôznom a to: nakladanie s majetkom mesta, Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 2, VZN mesta č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti ÚP mesta Tvrdošín a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 2“, žiadosť o NFP pre OP KŽP v rámci výzvy Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín-verejné osvetlenie. K programu rokovania poslanci nevzniesli žiadne pripomienky, návrhy.

Hlasovanie: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, program rokovania bol schválený

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie
Predkladá: kontrolór mesta
4. Informácie primátora
5. Správa o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2020
Predkladá: vedúca oddelenia správneho, soc. vecí a správy majetku
6. Kontrolná činnosť v zmysle plánu práce
Predkladá: kontrolór mesta

7. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta Tvrdošín zameraná na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
Predkladá: riaditeľ TS, kontrolór mesta
8. Informatívna správa o plánovaných a pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2021
Predkladá: zástupkyňa primátora, vedúci oddelenia výstavby
9. Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka
Predkladá: PaedDr. Iveta Belancová
10. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendária kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2021
Predkladajú: vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže
11. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
Predkladá: náčelník MsP
12. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2021
Predkladajú: predsedovia komisií
13. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2021
Predkladá: predseda výboru
14. Informácia o výsledku Verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku mesta – hotel Limba
Predkladá: zástupkyňa primátora
15. Rôzne
a/nakladanie s majetkom mesta
b/ Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 2, VZN mesta č. 1/2021, ktorým sa mení a doplnia VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti ÚP mesta Tvrdošín a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 2“
c/ žiadosť o NFP pre OP KŽP v rámci výzvy Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín-verejné osvetlenie
16. Interpelácie poslancov
17. Návrh a schválenie uznesenia
18. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Dušana Šoltésa, za členov PhDr. Miroslava Gabaru, Martu Skurčákovú.

Hlasovaním: za – 11 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0, návrhová komisia bola schválená.

3. Správa o plnení uznesení za uplynulé obdobie

Kontrolu plnenia uznesení urobila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Konštatovala, že prijaté uznesenia na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva sa plnia priebežne.

4. Informácie primátora mesta

Primátor mesta Ing. Ivan Šaško informoval poslancov mestského zastupiteľstva o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- Najaktuálnejšou a pre nás najdôležitejšou informáciou je, že dnes 25.2.2021 bola podpísaná zmluva na výstavbu rýchlostnej cesty R3 za prítomnosti ministra dopravy a výstavby SR, Národnej diaľničnej spoločnosti, zhotoviteľa stavby Hochtief SK, s.r.o. Výstavba rýchlostnej cesty by mala začať 1.3.2021 a ukončená by mala byť v roku 2023.
- Dokončujú sa práce na rekonštrukcii zdravotného strediska,
- Pokračujú práce na dostavbe cyklochodníka, infocentra Oravice
- Pripravuje sa verejné obstarávanie na začatie výstavby detských jasíel', kde nám bol schválený projekt
- Máme schválený ďalší projekt na výstavbu kompostárne, na rekonštrukciu knižnice na sídlisku Medvedzie
- Z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 sú stále zatvorené naše prevádzky – hotel Limba, termálne kúpalisko Oravice, mestská plaváreň, tenisová hala

5. Správa o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2020

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Blažena Pajerchinová, poverená vedením odboru správneho, soc. vecí a správy majetku. Správa je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Inventarizáciu majetku vykonali čiastkové inventarizačné komisie za mestský úrad, MŠ a ŠJ Medvedzie, MŠ a ŠJ Oravské nábregie, Centrum voľného času a Základnú umeleckú školu. V príspevkovej a rozpočtovej organizácii mesta a obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta, nakoľko sú to samostatné právne subjekty, priebeh inventarizácie koordinovali riaditelia a konateľ v rámci vlastnej kompetencie v zmysle zákonných náležitostí. Výsledky inventarizácie, ako aj inventúrne súpisy a inventarizačné zápisy jednotlivých organizácií sa nachádzajú na finančnom oddelení mestského úradu. K správe neboli žiadne pripomienky.

6. Kontrolná činnosť v zmysle plánu práce

Správu o kontrolnej činnosti spracovala a predložila p. Ing. Anna Žuffová, kontrolór mesta. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Kontrola bola zameraná na oblasť zúčtovateľných dokladov na výber hotovosti za uplynulé obdobie roka 2020, na kontrolu inventarizácie majetku mesta k 31.12.2020 so zameraním na vykonanie inventarizácie pokladníc mesta. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. K správe neboli žiadne pripomienky.

7. Správa o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta Tvrdošín zameraná na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia

Správu spracoval p. Marián Ondrašák, riaditeľ TS. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. S prípravou na zimné obdobie, t.j. na zimnú údržbu (ZÚ) mestských komunikácií (MK) a chodníkov v sezóne 2020/2021 sa začalo v mesiaci októbri dovozom posypového materiálu. V tomto mesiaci firma Obchod s palivom s.r.o. Banská Bystrica dovezla posypovú soľ a v mesiaci januári 2021 bola jej zásoba doplnená. V mesiacoch september a október sa pripravili vozidlá potrebné na vykonávanie zimnej údržby. Na úhrn snehu boli použité tri traktory, nakladač Kramer 750, nakladač UN-53, malotraktor Vega a na posyp komunikácií

posypové vozidlo. V mesiacoch november - február bolo zamestnancami TS prevádzané pravidelné ručné čistenie autobusových zastávok, schodov pri Pošte na Medvedzí, schodov pod ZŠ Medvedzie, mosta cez Oravu a pešej lávky. Traktory za sledované obdobie /t.j. november - 15.február/ mali 14 výjazdov, malotraktor Vega mal 39 výjazdov na posyp chodníkov a úhrn snehu a posypový voz mal 8 výjazdov. Celkom sa na posyp použilo 24 fúr posypového materiálu.

Tenisová hala - práce nevyhnutné na zabezpečenie plynulej prevádzky /servisná a revízná prehliadka plynového zariadenia, revízia hasiacich prístrojov a komína, kontrola záložného zdroja, čistenie tenisových kurtov/. Tenisová hala bola v prevádzke celý rok a bola prevádzkovaná jedným zamestnancom. Využívali ju nielen občania z nášho mesta, ale z celej Oravy a taktiež sa tu realizovali tréningy pre deti, ale aj dospelých. Dňa 13.marca bola tenisová hala odstavená a uzatvorená na základe opatrenia ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID-19 a opätovne otvorená dňa 05.júna po zabezpečení hygienických opatrení v súlade s opatrením ÚVZ SR. V súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou v ochorení COVID-19 boli od 15.októbra v platnosti nové opatrenia a v tenisovej hale mohli prebiehať tréningy do maximálneho počtu 6 osôb, ale len po splnení prísnych hygienických opatrení. Od 19.decembra bola tenisová hala na základe opatrenia ÚVZ SR do odvolania zatvorená.

Za rok 2020 boli náklady na prevádzku tenisovej haly vo výške 17 621,68 eur a výnosy vo výške 21 847,21 eur. Za sledované obdobie sa na uvedenej činnosti dosiahol zisk vo výške 4 225,53 eur. Celkové príjmy boli vo výške 17 911,58 eur, z toho príjmy z predaja služieb /vstupné/ vo výške 10 548,50 eur a poskytnutý bežný transfer z rozpočtu zriaďovateľa vo výške 7 363,08 eur. Celkové výdavky boli vo výške 21 052,06 eur, dosiahnutý výsledok hospodárenia – schodok 3 140,48 eur.

K správe neboli žiadne pripomienky.

8. Informatívna správa o plánovaných a pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2021

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Vlasta Jančeková, zástupkyňa primátora. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Rozvojová stratégia nášho mesta, ktorú máme v pláne v nasledovnom období realizovať bude vychádzať a nadväzovať na rozostavané investičné akcie, ako aj na pripravované dokumenty a projektové zámery, ku ktorým naše mesto získalo finančné prostriedky a to jednak z fondov Európskej únie pre programovacie obdobie 2021-2027, ale tiež z finančných prostriedkov štátneho rozpočtu. Pri každej spomínanej dotačnej politike, je nevyhnutné spolu podieľať sa s vlastnými finančnými prostriedkami a to v rozsahu od 5-10% z celkových oprávnených výdavkov.

Pripravované investičné zámery pre rok 2021: rozšírenie cyklotrasy Tvrdošín-Nižná s napojením na cyklotrasu Medvedzie-Štefanov nad Oravou, zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku – detské jasle, rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín – verejné budovy, verejné osvetlenie, mikroprojekt s názvom „Na cyklisticko-turistickej trase Koscielisko-Witów-Oravice-Tvrdošín, inteligentné technológie mesta: kamerový systém, verejné osvetlenie priechody pre chodcov, infopanely; knižnica – skvalitnenie špecifickej knižničnej infraštruktúry; majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod MK a spevnené plochy IBV Pod Žiarcom – projekt rieši dobudovanie spevnenej miestnej komunikácie na

realizovanej podkladnej konštrukčnej hrúbke. Po vysporiadaní pozemkov o výmere takmer 1300 m² bude zrealizovaná druhá vrstva asfaltového krytu s vytvorením zelených pásov. K správe neboli žiadne pripomienky.

9. Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka

Správy spracovali jednotlivé riaditeľky škôl a školských zariadení, sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. Správy sú informatívneho charakteru, pretože je hodnotený I. polrok školského roka. Tu patria – ZŠ M. Medveckej, MŠ 138 Medvedzie, MŠ Oravské nábregie, Základná umelecká škola a Centrum voľného času. K správam neboli žiadne pripomienky.

10. Plán kultúrnej činnosti mesta a schválenie kalendária kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2021

Správu spracovala a predložila p. Mgr. Anna Čelková, vedúca oddelenia školstva, kultúry a mládeže. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Každoročne o takomto čase je spracovávaný Kalendár podujatí 2021“, ktorý obsahuje súbor informácií z MsÚ, školských zariadení, športových klubov, občianskych združení a ďalších organizácií a mapuje komplexne kultúrno-spoločenské a športové dianie v meste.

Opatrenia súvisiace s Covid-19 ovplyvnili celospoločenské dianie v minulom roku a tie pokračujú až do súčasnosti. Vláda SR opakovane nariadila predĺženie času trvania núdzového stavu (vyhláseného uznesením vlády SR č. 587 z 30. septembra 2020 „v príčinnej súvislosti so vznikom pandémie“) na obdobie ďalších 40 dní s účinnosťou od 8. februára do 19. marca 2021.

Z tohto dôvodu a po skúsenostiach z minulého roku (keď sa prekladali a rušili termíny podujatí) ani MsÚ ani vyššie uvedené organizácie si zatiaľ na rok 2021 nestanovili konkrétne termíny podujatí.

Napriek uvedeným skutočnostiam, keďže bola vyhlásená výzva 2021, mesto podalo projekt na Fond pre podporu umenia (FPU) s názvom „Jubilejné XXX. Folklorne slávnosti pod Osobitou“. Rovnomenný projekt podalo mesto aj minulý rok, FPU však projekty nehodnotil a nepodporil pre pandemickú situáciu ani najväčšie slovenské folklórne festivaly.

Po uvoľnení opatrení vie mesto pružne zorganizovať verejnosťou obľúbené celomestské akcie, akými sú Deň matiek, Stavanie mestského mája, MDD, kultúrne leto s promenádnymi koncertmi, koncerty v kostole Všetkých svätých, Dni mesta, Sviatok príbuznosti, Stretnutie s Mikulášom a ďalšie. K správe neboli žiadne pripomienky.

11. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie

Správu spracoval a predložil p. Ľubomír Margeťák, náčelník MsP. Je písomná, tvorí prílohu zápisnice. Medzi hlavné ciele v tomto roku patria: venovať zvýšenú pozornosť ochrane životného prostredia, čistote mesta, dbať na ochranu zelene a majetku mesta, venovať pozornosť dodržiavaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a v rámci nej postihovať nedisciplinovaných vodičov, ktorí nerešpektujú dopravné značky, organizovať v spolupráci

s OO PZ viac akcií na kontrolu zákazu predaja alkoholu mladistvým osobám. K správe neboli žiadne pripomienky.

12. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2021

Plány práce jednotlivých komisií spracovali ich predsedovia. Sú písomné, tvoria prílohu zápisnice. K plánom prác neboli žiadne pripomienky.

13. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2021

Plán práce vypracovala p. Mgr. Vlasta Jančková, predsedníčka výboru pre mestskú časť Oravice. Je písomný, tvorí prílohu zápisnice. Neboli žiadne pripomienky.

14. Informácie o výsledku Verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku mesta – hotel Limba

p. Mgr. Vlasta Jančková – zástupkyňa primátora predložila materiál, ktorý sa týka vyhlásenia Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Tvrdošín v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín.

Členovia rady mestského zastupiteľstva dňa 18. januára 2021 vyhodnotili ponuku OVS.

Predmet verejnej obchodnej súťaže :

nehnutelný majetok:

Zapísaný v katastri nehnuteľností pre k.ú.Tvrdošín, okres Tvrdošín, na Liste vlastníctva č.3924 v časti A Majetková podstata pozemok označený ako CKN parcela č. 123/1, druh pozemku záhrada o výmere 838m², CKN parcela č. 124/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949m² a v časti Stavby–hotel Limba súp.č.118 postavený na pozemku CKN parcela č. 124/1

hnutelný majetok – zariadenie hotela, vybavenie izieb, reštaurácie, kuchyne, fitness podľa súpisu v majetkovej karte

Účel nájmu

Prevádzkovanie hotela s reštauráciou – pre „dočasné ubytovanie, poskytovanie stravovania, pohostinskej činnosti“ s podávaním teplých jedál vrátane, športovo- relaxačných služieb, organizácie reprezentatívnych stretnutí a iných spoločenských a kultúrnych podujatí konferencie, a iné akcie) s tým, že bude zachovaný aj účel nájmu a zmluvné podmienky: Napĺňanie cieľov, ukazovateľov a funkčnosť projektu v zmysle zmluvy číslo WTSL.02.01.00-82-297/10 v rámci cezhraničnej spolupráce SR – PL, na ktorú mesto Tvrdošín má viazanosť pre udržateľnosť projektu na 10 rokov.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola určená najneskôr do 30.12.2020 do 13.00 hod. do podateľne Mestského úradu Tvrdošín osobne alebo poštou.

Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže bolo možné získať: na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: jana.urbanova@tvrdosin.sk

Prítomní členovia mestskej rady za prítomnosti primátora mesta skonštatovali, že do stanoveného termínu bola doručená jedna cenová ponuka.

Identifikačné údaje uchádzača sú:

Sídlo/miesto podnikania: Sandro JT.s.r.o

IČO: 52258548
registrácia: 8.3.2019
DIČ: 2120956893
IČ DPH: SK 6509000000005157220434
Bankové spojenie: SLSP
č. účtu : 5157220434
v mene kt. koná: Tomáš Ballek, Jozef Ballek

Ponuka obsahovala nasledovné povinné náležitosti návrhu :

- Predloženie súťažného návrhu na uzatvorenie Zmluvy o nájme s prílohami č.1-7
- Výpis z OR – orig. Príl.č.1
- Súťažný návrh NZ Príl.č.2
- Cenová ponuka k OVS, Nájomná zmluva – uzatvoreniu NZ Príl.č.3 ,
- Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach Príl.č.4,5
- Prehlásenie o súhlase podmienkach súťaže Príl.č.4,5
- Prehlásenie o zachovaní účelu príl.č.6
- Potvrdenie o finančnej zábezpeke vo výške 6.000,-€ Príl.č.7

Vyhodnotenie súťaže .

Prítomní členovia rady konštatovali, že :

OVS bola vyhlásená dňa 14.12.2020 MsZ 14/20 na stránke mesta bola zverejnená dňa 15.12.2020 ako aj v médiách Oravsko. Zverejnenie bolo zvesené dňa 31.12.2020. Obsah OVS bol v súlade so schválením v MsZ č.uz. 14/2020 zo dňa 14.12.2020

Ponuka bola doručená v stanovenom termíne a obsahovala všetky požadované náležitosti v súlade s podmienkami vyhlásenej a zverenej OVS.

V Nájomnej zmluve navrhovateľom bolo predložené:

čl.4 Trvanie nájmu – 4.2 Nájom na základe tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, a to dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

Čl.5Nájomné - Základné nájomné na základe dohody zmluvných strán je dohodnuté ako ročné nájomné vo výške 45.000,00 €. Počas súčasného stavu, kedy sú uzatvorené hotely a gastro prevádzky bude mesačný a mimoriadny nájom odpustený až do uvoľnenia opatrení zadaných KŠ SR. Po uvoľnení núdzového stavu počas 6-tich mesiacov bude mesačný nájom určený vo výške 1.875,00€/mesačne. 5.3 Popri základnom nájomnom má prenajímateľ nárok i na mimoriadne nájomné z jednorazových, výnimočných a nepravidelných organizovaných na Predmete nájmu nasledovne: za oslavy a svadby vo výške 5% zo zisku / akciu, za ostatné akcie vo výške 5%. z nájmu / akciu (konferencie a pod.)

V NZ v bode čl.8.2 Údržba je potrebné definovať v akej finančnej čiastke sa bude Prenajímateľ podieľať pri väčších investíciách a opravách, servise hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku, ktoré budú v rozsahu nad 1.000,00€. V záujme zachovania hodnoty majetku bolo navrhnuté spolufinancovanie vo výške 50% z preukázaného nákladu. Odpoveď na tento bod je uvedený v NZ v čl.8.2 a v čl.8.3 v návrhu zmluvy.

Členovia mestskej rady preskúmali predloženú ponuku, ktorá bola doručená v termíne na predkladanie súťažných návrhov a všetci členovia konštatovali, že ponuka firmy Sandro JT.s.r.o v zastúpení p. Jozef Ballek, splnila podmienky, ktoré boli stanovené vo verejnej obchodnej súťaži.

Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bol vo forme oznámenia zverejnený počas piatich dní na internetovej stránke mesta

p. Mgr. Vlasta Jančeková informovala, že i napriek vybratému záujemcovi, ktorý splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže, firma Sandro JT.s.r.o v zastúpení p. Jozef Ballek, táto podala dňa 9.2.2021 žiadosť o odstúpenie z verejnej súťaže z dôvodu pretrvávajúcej pandémie Covid – 19.

K predloženej informácii neboli žiadne pripomienky.

15. Rôzne

a/ nakladanie s majetkom mesta

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila prevody majetku žiadateľov:

- **Zámer a spôsob prevodu** kde predmetom je: predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, podľa č. 56/2019 zo dňa 15.11.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 1722/117, orná pôda o výmere 3 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti pre žiadateľa Juraja Geššaya, rod. Geššay a manž. Zuzanu, rod. Balunová, obaja bytom Kukučínova 919, 027 44 Tvrdošín.

Ide o pozemok ktorý je čiastočne zastavaný stavbou garáž a skladu pri rodinnom dome s.č 919 vo vlastníctve žiadateľov.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

- **Zámer a spôsob prevodu**, kde predmetom je: predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom súp. č. 164 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6972/211733 úč. na pozemku, zapísaného na LV č. 4761 v katastrálnom území Krásna Hôrka, C-KN parcely č. 541/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m² pre žiadateľa Jozefa Kormanana, rod. Korman, bytom sídl. Medvedzie 164/46, 027 44 Tvrdošín.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na sídlisku Medvedzie, pozemok je zastavaný bytovým domom súpisné číslo 163/46. Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

- **Zámer a spôsob prevodu** kde predmetom je: **zámena pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka** podľa GP č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako:

- C-KN parcela č. 61/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 134 zapísanej na LV č. 5283 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník: Dávid Šubjak, rod. Šubjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie,

za pozemok:

- C-KN parcelu č. 566/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: Mesto Tvrdošín v celosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok C-KN parcela č. 61/2-zameraný geometrickým plánom č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, ktorý bol v rámci bývalej KBV sídliska Medvedzie čiastočne zastavaný miestnou komunikáciou bez majetko-právneho vysporiadania. V súčasnosti je zamieňaný pozemok využívaný ako

miestna komunikácia. Pozemok C-KN parcela č. 566/2 je parcela, ktorá tvorí prilahlý pozemkom s C-KN parcelu č. 62 a bude využívaný ako prístup na pozemok C-KN parcela č. 62 jej vlastníkom Dávidom Šubjakom. Cena za zámenu nehnuteľného majetku - bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

- **Zámennú zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Dávid Šubjak, rod. Šubjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie,

Predmetom zámennej zmluvy je pozemok v katastri nehnuteľnosti **Krásna Hôrka** podľa GP č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako C-KN parcela č. 61/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 134 zapísanej na LV č. 5283 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník: Dávid Šubjak, rod. Šubjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie,

za pozemok: C-KN parcelu č. 566/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: Mesto Tvrdošín v celosti.

K predloženým zámerom neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov mestského zastupiteľstva.

- informovala o zámere prípravy a následnej realizácii malých pozemkových úprav pre IBV Hrady k.ú. Krásna Hôrka a IBV Pod Žiarcom k.ú. Tvrdošín. Predmetom pozemkových úprav je zjednodušenie procesu majetko-právneho vysporiadania pozemkov pre stavebníkov, ale tiež zjednodušenie prípravy a realizácie infraštruktúry v daných lokalitách.

Zo strany poslancov MsZ bez pripomienok.

p. Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora predložila:

b/

- Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 2 – obsahom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-M pre katastrálne územia Oravice, Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka bol návrh zmien a doplnkov v 27 lokalitách, označených č. 2.1-2.27. Na základe výsledkov prerokovania návrhu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení boli navrhované zmeny č. 2.3 a 2.26 z návrhu vypustené. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Tvrdošín obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu v súlade s platným ÚPN mesta, so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh bol dopracovaný na základe výsledkov prerokovania. Vzhľadom k tomu, že všetky pripomienky z prerokovania boli akceptované alebo dohodnuté, opätovné prerokovanie v zmysle § 22, ods. 7 stavebného zákona nebolo potrebné. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania návrh ÚPD „Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 2“ preskúmal podľa § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. V stanovisku č. OU-ZA-OVBP1/2021/007846/KRU zo dňa 27.1.2021 s návrhom ÚPD súhlasí a odporúča mestu Tvrdošín, v súlade s ustanovením § 26, ods. 3 stavebného zákona schváliť návrh ÚPD a v súlade s ustanovením § 27, ods. 3 stavebného zákona vyhlásiť záväznú časť ÚPD všeobecne záväzným nariadením.

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín a ktorým sa

vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2".

K predloženým materiálom nemali poslanci mestského zastupiteľstva žiadne pripomienky.

c/

- informovala o predložení Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok pre OP KŽP v rámci výzvy Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné osvetlenie výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa predstavuje 677,05 EUR z celkových oprávnených výdavkov 13 540,95 EUR kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC441-2019-53

- predložila návrh na zmenu výkonu funkcie hlavného kontrolóra zo súčasného rozsahu 75% pracovného úväzku na plný pracovný úväzok s termínom od 1.3.2021

- predložila návrh na nákup vitamínových balíčkov v hodnote do 10,00 €/osoba pre dôchodcov nad 65 rokov a zdravotne postihnutým deťom, ktorí majú trvalý pobyt na území mesta. Dôvodom nákupu je ochrana zdravia najviac rizikových skupín obyvateľov nášho mesta proti šíriacemu sa ochoreniu COVID-19. Termín: marec 2021. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

- informovala o výsledku kontroly NKÚ, ktorá bola zameraná na prevod nehnuteľného majetku obce, protokol o výsledku kontroly nám bol doručený v decembri 2020, v zmysle zistených kontrolných záverov boli prijaté opatrenia

- predložila žiadosť Ing. Jozefa Obtuloviča, bytom Krásna Hôrka – Breziny 283, 027 44 Tvrdošín, zo dňa 01.02.2021 o zmenu (doplnok) Územného plánu mesta Tvrdošín. Predmetnom žiadosti o zmenu ÚPN je pozemok C-KN parcela č. 12159/2, ttp o výmere 2057 m2 zapísaný na LV č. 905 v k.ú. Oravice, na nové funkčné využitie výstavbu individuálnej rekreačnej chaty. Túto požiadavku nie je možné zo strany mesta akceptovať, nakoľko zmena v územnom pláne je podmienené vynaložením nemalých finančných prostriedkov, možnosťou by bolo, ak by si žiadateľ túto zmenu financoval z vlastných zdrojov. Požiadavku evidujeme pri žiadostiach o zmene územného plánu v ďalších konaniach.

16. Schválenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 15/2021

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošine

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Kontrolnú činnosť v zmysle plánu práce
4. Správu o činnosti príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta Tvrdošín, zameranú na vyhodnotenie zimnej údržby MK a prevádzky tenisovej haly s predložením finančného rozboru hospodárenia
5. Informatívnu správu o plánovaných a pripravených investičných zámeroch mesta pre rok 2021
6. Informatívnu správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch v školských a predškolských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok školského roka

7. Plán kultúrnej činnosti mesta, kultúrno-spoločenských a športových aktivít pre rok 2021
8. Plán činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením riešených priestupkov za predchádzajúce obdobie
9. Plán práce komisií pri mestskom zastupiteľstve na rok 2021
10. Plán práce výboru pre mestskú časť Oravice na rok 2021
11. Protokol o výsledku kontroly NKÚ KA-009/2020/1140 ku prevodom nehnuteľného majetku obcí , december /2020
12. Prijaté opatrenia na zabezpečenie dodržiavania zákona v zmysle zistených kontrolných záverov NKÚ KA-009/2020/1140 , prijaté dňa 15.2.2020
13. Informáciu o výsledku Verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku mesta – hotel Limba
14. Žiadosť spoločnosti SANDRO JT, s.r.o. o odstúpenie z verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku mesta – hotel Limba
15. Správu o obstarávaní a prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2 ",
16. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územný plán mesta Tvrdošín.
17. Žiadosť Ing. Jozefa Obtuloviča, bytom Krásna Hôrka – Breziny 283, 027 44 Tvrdošín, zo dňa 01.02.2021 o zmenu (doplnok) Územného plánu mesta Tvrdošín. Predmetnom žiadosti o zmenu ÚPN je pozemok C-KN parcela č. 12159/2, ttp o výmere 2057 m2 zapísaný na LV č. 905 v k.ú. Oravice, na nové funkčné využitie výstavbu individuálnej rekreačnej chaty.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Inventarizáciu majetku mesta** s jej výsledkami k 31.12.2020
2. **Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2** (Ing. arch. Ján Kubina a kol., a ZARTIX, s. r. o., Martin, 2020).
3. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Tvrdošín č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.2 ".
4. Zmenu Výkonu funkcie hlavného kontrolóra zo súčasného rozsahu 75 % pracovného úväzku na plný pracovný úväzok. Deň začatia výkonu funkcie HK na plný úväzok je od 1.3.2021.
5. **Nákup vitamínových balíčkov** vo finančnej čiastke do 10,00€/osobu, ktoré budú doručené dôchodcom a zdravotne postihnutým deťom v mesiaci marec 2021. Podmienka poskytnutia vitamínového balíčka je vek 65 rokov a trvalý pobyt na území mesta Tvrdošín. Účelom je ochrana zdravia najviac rizikových skupín obyvateľov nášho mesta proti šíriacemu sa ochoreniu COVID-19.
6. **Zámer a spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je: **predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín**, podľa č. 56/2019 zo dňa 15.11.2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako novovzniknutá:
 - C-KN parcela č. 1722/117, orná pôda o výmere 3 m2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1722/31 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : Juraja Geššaya, rod. Geššay a manž. Zuzanu, rod. Balunová, obaja bytom Kukučínova 919, 027 44 Tvrdošín.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je čiastočne zastavaný stavbou garáž a skladu pri rodinnom dome s.č 919 vo vlastníctve žiadateľov.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

7. **Zámer a spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je: **predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom súp. č. 164 v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka:**

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6972/211733 úč. na pozemku, zapísaného na LV č. 4761 v katastrálnom území Krásna Hôrka, C-KN parcely č. 541/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m².

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku je realizovaný pre : Jozefa Kormanu, rod. Korman, bytom sídl. Medvedzie 164/46, 027 44 Tvrdošín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok

nachádzajúci sa na sídlisko Medvedzie, pozemok je zastavaný bytovým domom

súpisné

číslo 163/46.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

8. **Zámer a spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je: **zámena pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka** podľa GP č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako:

- C-KN parcela č. 61/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 134 zapísanej na LV č. 5283 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník: Dávid Šubjak, rod. Šubjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie,

za pozemok:

- C-KN parcelu č. 566/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: Mesto Tvrdošín v celosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok C-KN parcela č. 61/2-zameraný geometrickým plánom č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, ktorý bol v rámci bývalej KBV sídliska Medvedzie čiastočne zastavaný miestnou komunikáciou bez majetko-právneho vysporiadania. V súčasnosti je zamieňaný pozemok využívaný ako miestna komunikácia.

Pozemok C-KN parcela č. 566/2 je parcela, ktorá tvorí priľahlý pozemkom s

C-KN parcelu č. 62 a bude využívaný ako prístup na pozemok C-KN parcela č. 62 jej vlastníkom Dávidom Šubjakom.

Cena za zámenu nehnuteľného majetku - bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

9. **Zámennú zmluvu** uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Dávid Šubjak, rod. Šubjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie.

Predmetom zámennej zmluvy je pozemok v katastri nehnuteľnosti **Krásna Hôrka** podľa GP č. 12/2020 zo dňa 24.02.2020, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, označený ako C-KN parcela č. 61/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 134 zapísanej na LV č. 5283 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník: Dávid Šbjak, rod. Šbjak bytom sídlisko 130/3, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie,
za pozemok: C-KN parcelu č. 566/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: Mesto Tvrdošín v celosti.

MsZ akceptuje dohodu, že zámena nehnuteľného majetku bude bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

10. Predloženie Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok pre OP KŽP v rámci výzvy Rozvoj energetických služieb pre mesto Tvrdošín - verejné osvetlenie výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa predstavuje 677,05 EUR z celkových oprávnených výdavkov 13 540,95 EUR kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC441-2019-53
11. Zabezpečenie prípravy a následnú realizáciu malých pozemkových úprav pre IBV Hrady k.ú. Krásna Hôrka a IBV Pod Žiarcom k.ú. Tvrdošín. Predmetom pozemkových úprav je zjednodušenie procesu majetko-právneho vysporiadania pozemkov pre stavebníkov, ale tiež zjednodušenie prípravy a realizácie infraštruktúry v daných lokalitách.

Hlasovanie: Jeden poslanec v priebehu rokovania musel opustiť zasadnutie mestského zastupiteľstva z pracovných dôvodov.

Prítomných 10 poslancov, za – 10 poslancov, zdržal sa – 0, proti – 0.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č. 15/2021 bolo jednohlasne schválené 10-timi prítomnými poslancami.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

I. Overovateľ:
Ing. Peter Smolár

II. Overovateľ:
MUDr. Peter Šaško