Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 16/2025 zo dňa 16. januára 2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie:

1. Informácie primátora mesta ku bodom programu

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Hotel Limba, súp.č. 118. Predmetom nájmu je nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží, označený ako priestor kuchyňa s príslušenstvom o výmere 121,44 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností v k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 3924, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je prevádzkovanie kuchyne ako chránené pracovisko pre žiadateľa: Ľubomíra Kánika, bytom Brezovica, ul. Školská 318.
Doba prenájmu: 2 roky
Cena nájmu: **500,00 €/mesiac/ príprava a podávania stravy do 250 osôb,**
+ 2,00 €/ príprava a podávanie stravy za každú osobu nad 251 osôb
Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, poskytovanie služieb pre potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca v rámci chránenej dielne v nebytových priestorov bude prevádzkovať kuchyňu pri príprave jedál pre rôzne akcie, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

2. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k. ú. Tvrdošín o výmere 7.463m^2. Znalecká cena vo výške 15,01 €/m2 je stanovená v zmysle znaleckého posudku č.9/2024, vypracoval znalec Ing. Vladimír Vajzer, znalec v odbore stavebníctva, v odvetví, odhad hodnoty nehnuteľnosti dňa 23.4.2024.
MsZ schvaľuje úpravu predajnej ceny **na čiastku 23,00 €/m^2 ,** ako cenu porovnateľnú pri iných výkupoch pozemkov pre mesto (cintorín Kr. Hôrka, IBV Kapustné hrady).

3. Všeobecne záväzné nariadenie – Dodatok č. 1/2025 k VZN mesta Tvrdošín č. 10/2023 o miestnom poplatku za rozvoj