Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/2025 zo dňa 05. augusta 2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Informácie primátora mesta
2. Informatívnu správu o výsledkoch VOS o odpredaji bytov v BD256
3. Informatívnu správu o výsledkoch VOS o predaji pozemkov pre výstavbu nového bytového domu

B. S c h v a ľ u j e

1. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel** na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Tvrdošín
2. **Záložné zmluvy a následne kúpne zmluvy pre predaj bytov v Bytovom dome súp.č.256:**
   Byt č. 3 - kupujúci Kovalíková Daniela (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Byt č. 5 - kupujúci Rímska Tatiana (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 29.07.2022)
   Byt č. 6 - kupujúci Kováčová Marcela a manžel Jozef Kováč (nájomníci v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019
   Byt č. 13 - kupujúci Janotíková Ľubica (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Byt č. 15 - kupujúci Lubasová Monika (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Byt č. 16 - kupujúci Loneková Daniela (dcéra nájomníčky v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Byt č. 47 - kupujúci Bobáková Michaela (nájomníci - rodičia Adriána a Ľubomír v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019 – kupuje dcéra)
   Byt č. 54 - kupujúci Ďurkovič Rastislav (nájomník v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú. Krásna Hôrka vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8a, zo dňa 04.06.2025.

3. **Návrh kúpnych zmlúv** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch na :
   Byt č. 1 – kupujúca Golvoňová Eva (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 14.07.2021)
   Byt č. 7 - kupujúca Kozáčiková Martina (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Byt č. 19 - kupujúci Štubendek Miloš (nájomník v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

4. **Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl. Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm. a) zákona 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

4.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) jednoizbového bytu č. 10, nachádzajúceho sa vo vchode č. 1, na 3 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3523/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3523/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3523/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

4.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 47.200,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp. č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 10 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 46/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 31.07.2025 ,spôsob zverejnenia **:** webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

4.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

5. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

5.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) jednoizbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa vo vchode č. 1, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3523/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3523/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere

168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3523/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

5.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 47.200,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 17 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 53/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 31.07.2025 ,spôsob zverejnenia **:** webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

5.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

6. **Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

6.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) dvojizbového bytu č. 50, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 2 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5112/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5112/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5112/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,

pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

6.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 68.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 50 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 59/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 31.07.2025 ,spôsob zverejnenia **:** webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

6.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

7. **Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

7.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) jednoizbového bytu č. 59, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 4 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

7.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 48.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 59 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 68/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 31.07.2025 ,spôsob zverejnenia **:** webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

7.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

8. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

8.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) jednoizbového bytu č. 64, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 3616/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 3616/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

8.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 48.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:

Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných

vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.
Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie jednoizbového bytu č. 64 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.
Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 73/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.
Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 30.07.2025 ,spôsob zverejnenia **:** webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

8.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

9. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v katastr. území Krásna Hôrka – lokalita sídl.Medvedzie a to Obchodnou verejnou súťažou (ďalej OVS) v zmysle §9 ods. 2 písm.a) a b) v spojení s §9 ods.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,(o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov).

9.a Predmet OVS je odpredaj nehnuteľnosti:

a) (v podiele 1/1) dvojizbového bytu č. 65, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5182/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182/348677-in na:
pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2,
ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „priľahlé pozemky“).

9.b Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 69.400,00 €.

Odôvodnenie predaja majetku:
Ide o nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku. Z hľadiska očakávaných príjmov z nájmu a budúcich výdavkov a s tým spojený dopad na rozpočet mesta nie je hospodárne držať vo vlastníctve a prevádzkovať tento bytový dom resp. jednotlivé byty. V tejto súvislosti je potrebné poukázať najmä na vek bytového domu ako aj jeho technický stav určený stavebno-technickým posúdením, z ktorého vyplýva nutnosť údržby a opráv, s čím by boli spojené značné náklady pre mesto. Naviac zmiešané vlastníctvo nájomných bytov vo vlastníctve mesta a súkromných vlastníkov bytov, spôsobuje nielen administratívnu, ale aj finančnú náročnosť realizácie stavebných opráv a rekonštrukčných prác pre zhodnotenie technického stavu bytového domu súp.č. 256/50.
Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 65 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 74/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Doba zverejnenia : 14.07.2025 – 30.07.2025 ,spôsob zverejnenia **:** webová stránka mesta www.tvrdosin.sk , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

9.c Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

10. Výsledky OVS na odpredaj pozemkov pod výstavbu nového bytového domu , k.ú. Krásna Hôrka, ku ktorým je vydaná správa o vyhodnotení súťažných návrhov.

10.a Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi mestom Tvrdošín ako predávajúcim a spoločnosť Grif plus, s.r.o. v zastúpení Marián Revaj, Martin Hrubý, konatelia so sídlom Liesek 87, 027 12 Liesek, IČO 36442003 ako kupujúcim na pozemky zapísaných na LV č. 2371 pre kat. úz. Krásna Hôrka, Obec Tvrdošín ako parcely registra „C“ KN: parc. č. 680/2, ostatná plocha vo výmere 136 $m^{2,}$ parc. č. 680/3, ostatná plocha vo výmere 243 m^2 parc. č. 680/4, ostatná plocha vo výmere 123 m^2 parc. č. 680/5, ostatná plocha vo výmere 63 m^2 parc. č. 680/6, trvalý trávny porast vo výmere 43 m^2 parc. č. 680/7, ostatná plocha vo výmere 114 m^2 parc. č. 680/8, ostatná plocha vo výmere 77 m^2 parc. č. 680/9, trvalý trávny porast vo výmere 20 m^2 parc. č. 680/10, ostatná plocha vo výmere 171 m^2 parc. č. 680/11, ostatná plocha vo výmere 107 m^2 parc. č. 680/12, trvalý trávny porast vo výmere 26 m^2 parc. č. 680/13, ostatná plocha vo výmere 135 m^2 parc. č. 680/14, ostatná plocha vo výmere 91 m^2 parc. č. 680/15, trvalý trávny porast vo výmere 24 m^2 parc. č. 680/16, ostatná plocha vo výmere 153 m^2 parc. č. 680/17, ostatná plocha vo výmere 103 m^2 parc. č. 680/18, ostatná plocha vo výmere 26 m^2 parc. č. 680/19, ostatná plocha vo výmere 151 m^2 parc. č. 680/20, ostatná plocha vo výmere 102 m^2 parc. č. 680/21, trvalý trávny porast vo výmere 27 m^2 parc. č. 680/22, ostatná plocha vo výmere 137 m^2 parc. č. 680/23, ostatná plocha vo výmere 98 m^2 parc. č. 680/24, trvalý trávny porast vo výmere 25 m^2 parc. č. 680/25, ostatná plocha vo výmere 142 m^2 parc. č. 680/26, ostatná plocha vo výmere 21 m^2 parc. č. 680/27, ostatná plocha vo výmere 74 m^2 parc. č. 680/28, trvalý trávny porast vo výmere 26 m^2 parc. č. 680/29, ostatná plocha vo výmere 221 m^2 parc. č. 680/30, ostatná plocha vo výmere 26 m^2 parc. č. 680/31, ostatná plocha vo výmere 230 m^2 parc. č. 680/32, ostatná plocha vo výmere 114 m^2 parc. č. 680/33, ostatná plocha vo výmere 102 m^2 parc. č. 680/34, ostatná plocha vo výmere 82 m^2 parc. č. 680/35, ostatná plocha vo výmere 83 m^2 parc. č. 680/36, ostatná plocha vo výmere 63 m^2 parc. č. 680/37, ostatná plocha vo výmere 59 m^2 parc. č. 680/38, ostatná plocha vo výmere 81 m^2 parc. č. 680/39, ostatná plocha vo výmere 143 m^2 parc. č. 683/95, ostatná plocha vo výmere 42 m^2 parc. č. 771/11, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 115 m^2 Spolu o výmere 3.819 m2

Účelom prevodu je Výstavba bytového domu 48 bytových jednotiek a súvisiacej technickej infraštruktúry (komunikácie, parkovacie plochy, prípojky inžinierskych sietí, odpadové hospodárstvo)

Cena za odpredaj je stanovená z VOS a je určená na 90,00€/m2, čo na predávanú výmeru predstavuje čiastku 343 710,00€.

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 10.6.2025