

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 20/2021 zo dňa 14. decembra 2021

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé ročné obdobie s hodnotiacimi výsledkami
4. Kontrolu dodržiavania právnych predpisov pri realizácii investičných zámerov mesta v dodávke tovarov a služieb v procese verejného obstarávania
5. Správu o sociálnej pomoci so zameraním na opatrovateľskú službu s finančnou analýzou príjmov a výdavkov
6. Správu o zhodnotení činnosti Technických služieb mesta Tvrdošín s poukazom na hospodárske výsledky organizácie za uplynulé obdobie s predložením návrhu rozpočtu na rok 2022
7. Priebežnú správu o plnení rozpočtu na úseku školstva podľa jednotlivých školských zariadení
8. Priebežnú správu o čerpaní rozpočtu mesta za uplynulé obdobie s predložením jeho úpravy k záveru roka
9. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2022 a roky 2023 až 2024 nasledovne: „V zákonom stanovenej lehote neboli na MsÚ Tvrdošín doručené žiadne pripomienky k návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2022 a roky 2023 – 2024“
10. Viacročný rozpočet mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na roky 2023 – 2024
11. Viacročný rozpočet Technických služieb mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na roky 2023 - 2024
12. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Tvrdošín na rok 2022
13. Vyhodnotenie prevádzky mestskej plavárne so samostatným priebežným ekonomickým zhodnotením
14. Správu o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o. so 100% účasťou mesta za uplynulé obdobie
15. Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti TERMALŠPORT TS, s.r.o.
16. Informatívnu správu o plnení záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmluvných podmienok pri poskytnutých dotáciách z eurofondov
17. Informatívna správa o vyhodnotení OVS z vyhodnotenia predložených ponúk na predaj nehnuteľnosti Bývalej školy súp.č.92 a pozemok o výmere 173m² k.ú. Krásna Hôrka
18. Žiadosť Rastislava Bakoša , bytom Tvrdošín-Krásna Hôrka a spol. vo veci odkúpenia budovy objektu sociálnych zariadení pri starom ihrisku Krásna Hôrka

B. S c h v a ľ u j e

1. Plnenie rozpočtu mesta za január – október 2021
2. Zmenu rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 3/2021 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky/ podľa predloženého návrhu
3. Rozpočet mesta Tvrdošín vrátane programov a podprogramov na rok 2022

4. Rozpočet príjmov a výdavkov Technických služieb mesta Tvrdošín na rok 2022
5. Plán práce MsZ na I. polrok 2022
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022
7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020 o dani z nehnuteľnosti
8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o dani z nehnuteľnosti
9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta
12. Úpravu miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v zmysle VZN č. 7/2021, čl. V., bod č. 4

A. zníženie poplatku

fyzickej osobe v rodinnom a bytovom dome o 8,88 EUR za rok podľa určených kritérií /aktívne zapojenie do separovaného zberu/

B. určenie celkovej výšky poplatku

pre viacpočetnú rodinu žijúcu v rodinnom dome (6 a viac osôb) – jedna bytová jednotka a v bytovom dome maximálny poplatok 85,00 EUR za rok /aktívne zapojenie do separovaného zberu/

13. Primátorovi mesta náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2020 v zmysle Zákonníka práce a v spojitosti s ustanovením § 2, ods. 2, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
14. **Prenájom časti nebytových priestorov**, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený ako priestor č. 101, 102, 109, 110, 111 a 112 pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 160,20 m² a spoločných priestorov o výmere 65,03 m², v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská súp.č. 165/2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 4217, vlastníkom Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie súkromnej materskej škôlky s vysokým stupňom inklúzie pre žiadateľa: Radoslava Vidiečanová, Orličie 894, 027 43 Nižná.

Doba prenájmu: 3 roky, s termínom začatia od 1.9.2022 .

Cena nájmu: je určená vo výške 1,00€ na prvé štyri mesiace, po uplynutí tejto lehoty bude cena nájmu upravená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude zabezpečovať prevádzku špeciálnej materskej škôlky pre deti s ľahšími a ťažšími hendikepmi, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

15. **Prenájom časti nebytových priestorov**, kde predmetom nájmu je nebytový priestor na I. poschodí, označený ako priestor č. 204 pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 63,13 m² a spoločných priestorov o výmere 21,82 m², v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp.č. 183, Tvrdošín, postavenom na pozemku parcela č. 541/136. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka, na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zriadenie internetovej kancelárie – COWORKING pre žiadateľa: Matúš Čičman, Krásna Hôrka – Hrdinov 35/10, 027 44 Tvrdošín, IČO: 53000919, DIČ: 1126122822.

Doba prenájmu: od 01.01.2022 do 31.12.2024

Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín

Odôvodnenie:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov vytvorí komunitou prevádzkovaný priestor (neziskovo), kde sa môžu stretávať ľudia so spoločnými záujmami, ako sú počítače, technológia, veda a umenie, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

16. **Prenájom časti nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I.NP, označených v PD ako časť priestoru č. 1.38 OST + strojovňa UVK o výmere 16,78 m², v objekte Mestskej plavárne Tvrdošín súp. Číslo 351, postavenom na pozemku parcela č. 541/226 v k.ú. Krásna Hôrka, pozemok zapísaný na LV 1569, nájomca Mesto Tvrdošín, pre žiadateľa pod obchodným menom KOMTERM Slovensko, a.s., IČO 35792604 v zastúpení p. Ing. Andreou Vítů.

Doba prenájmu: od 01.01.2022 do 31.12.2024

Cena nájmu: predstavuje čiastku 139,27 Eur za rok

Odôvodnenie: dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v uvedenom priestore sa nachádza technológia OOST vo vlastníctve žiadateľa, umiestnená a prevádzkovaná žiadateľom a slúžiaca na dodávku tepla do objektu mestskej plavárne, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

17. **Odstúpenie od schválenej žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NFP310010U050 ku projektu Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín.**

Dôvodom odstúpenia od projektu je, že od spracovania projektovej dokumentácie, procesu výberu dodávateľa a podania žiadosti o NFP a schvaľovacieho procesu ubehlo viac ako 3 roky. Vysúťaženie dodávateľa pred podpisom jednotlivých zmlúv žiadajú o navýšenie finančných prostriedkov na jednotlivé komodity projektu tak, ako ich nárast cien bol zaznamenaný v poslednom období. Celkové toto navýšenie predstavuje takmer 130tis.€. Tieto finančné prostriedky Národný orgán považuje za neoprávnené, a preto by mali byť vykryté z rozpočtu mesta. Z dôvodu hospodárnosti mesto Tvrdošín, ako prijímateľ finančných prostriedkov nepristúpi k uzatvoreniu zmluvy o NFP s poskytovateľom. Žiadateľ opätovne podá projekt do otvorenej výzvy č. 56.

18. **Dopracovanie projektovej dokumentácie Stredisko triedeného zberu a kompostáreň** zameranej na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych

odpadov, na triedený zber komunálnych odpadov a mechanicko-biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu v meste Tvrdošín s určením rozpočtových nákladov na súčasný stav a následne

a) Predloženie ŽoNFP s názvom projektu: **Stredisko triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín** v rámci výzvy s kódom: **OPKZP-PO1-SC111-2019-56**

b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) Zabezpečenie finančných prostriedkov realizovaného projektu vo výške 5% spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa (Mesto Tvrdošín) vypočítanej z celkových oprávnených výdavkov projektu

19. **a) Prípravu a predloženie Žiadosti za účelom získania finančných prostriedkov na športoviská v zmysle vyhlásenej Výzvy z Fondu na podporu športu pod názvom projektu: “Rekonštrukcia Tenisovej haly Tvrdošín“.** Predmetom architektonickej štúdie je rekonštrukcia a modernizácia „Tenisovej haly Tvrdošín“, ktorá bude pozostávať z výmeny opláštenia tenisových kurtov, prestavby zázemia haly, kde bude vytvorený priestor pre technológiu a sociálne zariadenie (šatne, WC, sprchy), a z nadstavby nad sociálnym zázemím sa vytvorí samostatný priestor pre verejnosť. Súčasťou štúdie je Rozpočet stavby o predpokladanom náklade cca 500 tis.€

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) Zabezpečenie finančných prostriedkov min. vo výške 40% spolufinancovania z celkových oprávnených nákladov na projekt

20. Vianočné odmeny poslancom MsZ a pracovníkom mesta podľa návrhu primátora

21. Úpravu výšky nájmu stanoveného v Dodatku č. 14 Nájomnej zmluvy o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí – termálne kúpalisko Oravice zo dňa 31.5.2007 medzi prenajímateľom mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. so 100% účasťou mesta za III. a IV. štvrťrok 2021 nasledovne. Za III. štvrťrok zníženie výšky nájmu zo sumy 20.000,- eur na sumu 10.000,- eur z dôvodu poklesu tržieb za letné obdobie oproti roku 2021 o 14.000 eur a za IV. štvrťrok 2021 zníženie nájmu vo výške 50% z dôvodu nižších tržieb a uzatvorenia prevádzky kúpaliska /od 25.novembra 2021/ na základe Vyhlášky č.263 ÚVZ SR, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok s účinnosťou 25.novembra 2021 z dôvodu zhoršujúcej sa epidemiologickej situácie spôsobenej vysokým počtom pozitívne testovaných osôb na ochorenie COVID-19.

22. Dodatok č.15 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Tvrdošín a nájomcom TERMALŠPORT TS s.r.o. zo dňa 31.5.2007, ktorou sa prenajíma hnuteľný a nehnuteľný majetok termálneho kúpaliska v k.ú. Oravice. Predmetom dodatku je úprava výšky ceny nájmu v štvrťročných splátkach s možnosťou jej úprav po odsúhlasení Dozornou radou TERMALŠPORT TS s.r.o.

23. Dodatok č. 1 ku Zmluve o pôžičke uzatvorenej medzi Veriteľom Mestom Tvrdošín a Dlžníkom TERMALŠPORT TS s.r.o. . Predmetom dodatku č.1 je úprava čl. 3, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodný termín splatenia pôžičky z 31.12.2021 na termín predĺženia splatnosti pôžičky o 4 mesiace t.j. do 30.apríla 2022. Predmetom zmluvy o pôžičke je pokrytie finančných prostriedkov na preklopenie nepriaznivej finančnej situácie do opätovného otvorenia prevádzky /vyúčtovanie el. energie za rok 2021,

mzdy zamestnancov, ktorí nebudú na prekážkach v práci, a nákladov spojených s prípravou a zabezpečením otvorenia prevádzky.

24. Pripraviť dokumentáciu pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti objektu soc. vybavenosti postavený na CKN parc. č. 662, k.ú. Krásna Hôrka. Dokumentácia bude podkladom pre ďalší možný prevod v zmysle zákona 138/91Zb. v znení neskorších predpisov.
25. Podanie, ako Výzvu na odstránenie protizákonného stavu v k.ú. Oravice, ktorým došlo v dielach ZRPS a ROEP ku odobratiu územia, vid' geometrické plány (v prílohe). Zároveň bude podaný podnet na prokuratúru a orgány činné v trestnom konaní za manipuláciu posunov hraníc katastrálneho územia Oravíc a odobratie vlastníctva v danom území, čím bola mestu Tvrdošín a vlastníkom pozemkov spôsobená celospoločenská škoda a majetková ujma.

C. P o v e r u j e

Hlavného kontrolóra mesta Tvrdošín vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2022