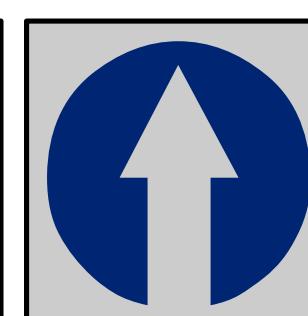
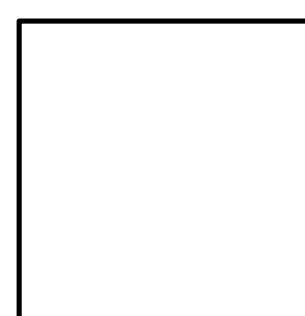
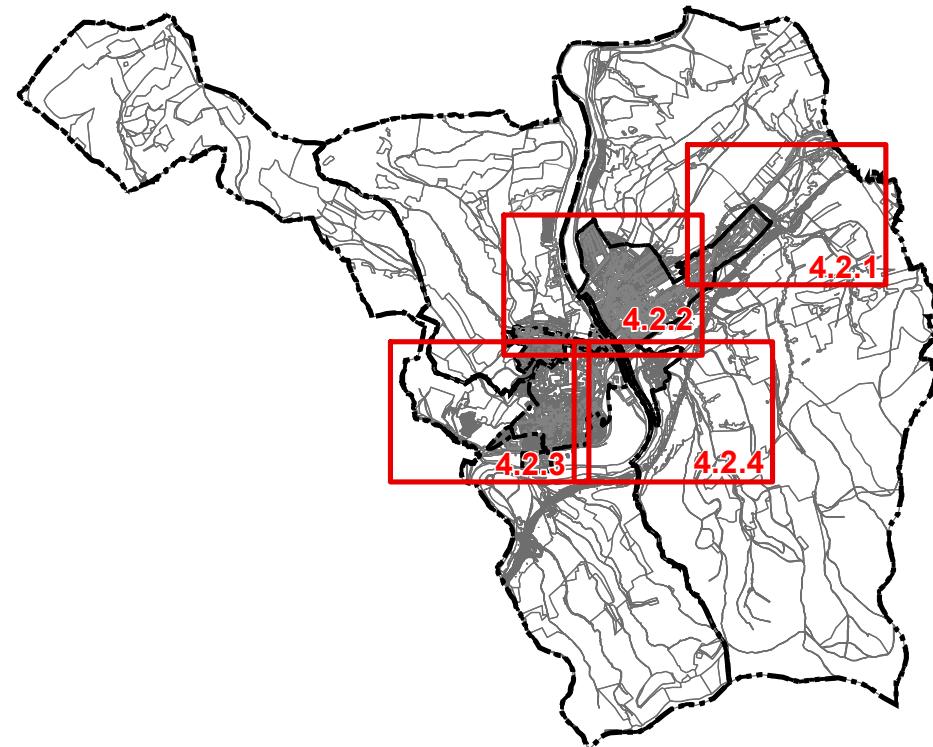


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.2 - ČISTOPIS



4.2

Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Ján Kubina
Autor výkresu: Ing. arch. J. Kubina, Ing. arch. R. Jančo Dátum: november 2020
č.z. 845/2018

LEGENDA		
	STAV	NÁVRH
HRANICA KRAJA A OKRESU		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA		
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤÍ		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990		
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA		
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE		
OZNAČENIE TRAFOSTANÍC		
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV		
VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEN		
REVITALIZÁCIA PLÓCH VEREJNEJ ZELENE		
ÚNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEN		
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE		
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTrubIA A VTL PLYNU		
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP		
PAMIATKOVÁ ZÓNA		
URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY		
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA		
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN		
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY		
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVÁŤ ÚPN-Z		
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE		
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ		
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONšTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONšTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU		
SPOLYFUNKčNENIE ÚZEMIA		
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA		
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK		

NÁVRH DOPRAVY		
POTENCIÁLNA PLOCHA PRE AUTOBUSOVÚ STANICU		
B1 HLAVNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA		
B2 MESTSKÁ ZBERNÁ TRIEDA - PRIETAH CESTY II. A III. TRIEDY		
B3 DOPLINKOVÁ ZBERNO-OBSLUŽNÁ MK - BULVÁR		
C2 OBSLUŽNÁ A PARKOVACIA MK		
C3 OBYTNÉ Ulice		
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA		
NESPEVNENÉ POLENE CESTY		
CHODNÍKY PRI MK		
OZNAČENIE TRIEDY A ČÍSLA CESTY		
OZNAČENIE DRUHU A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE		
PRECHOD PRE CHODCOV		
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA		
PLOCHA PRE KOTVENIE REKREAčNÝCH LODÍ A ČLOMOV		
TRASA OSOBNEJ LODNEJ DOPRavy		
VSTUPY DO AREÁLOV		
EXISTUJÚCE OBJEKTY GARÁží		
ZASTÁVKY SAD		
IZOCHRÓN PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM SAD		
MANIPULAčNÁ A PARKOVACIE PLOCHY		
PARKOVISKÁ		
REGIONÁLNA ŽELEZNIČNÁ TRAŤ		
AREÁL ŽELEZNIČNEJ STANICE		
PEŠIA LÁVKA NAD ŽELEZNIČNou TRAŤOU		
DOPRavné ZÁVADY PLOŠNÉ - POTREBA REKONšTRUKCIE PARK. PLÓCH		
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRavy PRI VSTUPE DO MESTA		
DOPRavné ZÁVADY BODOVÉ		
DOPRavné ZÁVADY LÍNIOVÉ		

LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA



HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

**NÁVRH DOPRAVY**

B1 HLAVNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA



C3 OBYTNÉ Ulice

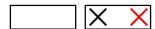


RÝCHLOSTNÁ CESTA R3



stav návrh

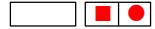
JAV NA ZRUŠENIE



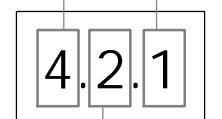
PIETNE MIESTO



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ



Číslo výkresu



Číslo výrezu

Číslo ZaD

URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

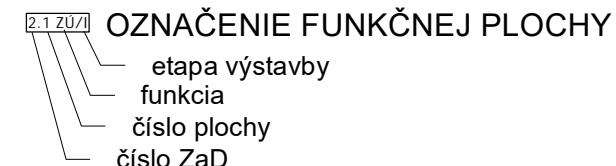
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA



ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY



ÚZ. VYŽADUJÚCÉ REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE

**REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:**

DP - dopravné plochy

OV - občianska vybavenosť

PR - plochy výroby a skladov

RD - bývanie v rodinných domoch

SKO - skládka komunálneho odpadu

ŠP - plochy športu

VZ - verejná zeleň

ZI - zeleň izolačná

ZÚ - zmiešané územia

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 označenie verejnoprospešnej stavby

1 - skládka komunálneho odpadu

2 - zberný dvor

3 - futbalový štadión

4 - športové plochy

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniowych vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

LEGENDA		
	STAV	NÁVRH
HRANICA KRAJA A OKRESU		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA		
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤÍ		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990		
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA		
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE		
OZNAČENIE TRAFOSTANÍC		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEN		
REVITALIZÁCIA PLÓCH VEREJNEJ ZELEŇI		
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEN		
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE		
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉGO POTRUBIA A VTL PLYNU		
OBJEKTY ZAPÍŠANÉ DO ÚZKP		
PAMIATKOVÁ ZÓNA		
URBANISTICKÝ VÝUŽITIE ÚZEMIA A ROZVÁZAMERY		
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA		
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN		
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERA / ETAPA VÝSTAVBY	46ZÚ/I	23RD/II
ČÍSLO ROZV. ZÁMERA / S NUTNOŠTOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	3PR/I	4PR/II
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITnej PÔDE		
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ		
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONšTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONšTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU		
SPOLYFUNKčNENIE ÚZEMIA		
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA		
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK		

NÁVRH DOPRAVY		
POTENCIÁLNA PLOCHA PRE AUTOBUSOVÚ STANICU		
B1 HLAVNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA		
B2 MESTSKÁ ZBERNÁ TRIEDA - PRIETĀH CESTY II. A III. TRIEDY		
B3 DOPLINKOVÁ ZBERNO-OBSLUŽNÁ MK - BULVÁR		
C2 OBSLUŽNÁ A PARKOVACIA MK		
C3 OBYTNÉ ULICE		
RÝCHLOSÍNÁ CESTA/R3		
NESPEVNENÉ POLNÉ CESTY		
CHODNÍKY PRI MK		
OZNÁCENIE TRIED A ČÍSLA CESTY	II / 520	
OZNÁCENIE DRUHU A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE	B3 MO 8/40	B3 MO 8/40
PRECHOD PRE CHODCOV		
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA		
PLOCHA PRE KOTVENIE REKREAčNÝCH LODÍ A ČLOMOV		
TRASA OSOBNEJ LODNEJ DOPRAVY		
VSTUPY DO AREÁLOV		
EXISTUJÚCE OBJEKTY GARÁŽI		
ZASTÁVKY SAD		
IZOCHRÓN Y PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM SAD		
MANIPULAčNÉ A PARKOVACIE PLOCHY		
PARKOVISKÁ	P/24	
REGIONÁLNA ŽELEZNIČNÁ TRAŤ		
AREÁL ŽELEZNIČNEJ STANICE		
PEŠIA LÁVKA NAD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU		
DOPRAVNÉ ZÁVADY PLOŠNÉ - POTREBA REKONšTRUKCIE PARK. PLÓCH		
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA		
DOPRAVNÉ ZÁVADY BODOVÉ		
DOPRAVNÉ ZÁVADY LÍNIOVÉ		

stav	návrh	Číslo výkresu	Číslo výrezu

4.2.1

Číslo ZaD

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

2.1 ZÚ/I OZNAČENIE FUNKčNEJ PLOCHY

etapa výstavby
funkcia
číslo plochy
číslo ZaD

DP - dopravné plochy

OV - občianska vybavenosť

PR - plochy výroby a skladov

RD - bývanie v rodinných domoch

SKO - skládka komunálneho odpadu

ŠP - plochy športu

VZ - verejná zeleň

ZI - zeleň izolačná

ZÚ - zmiešané územie

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 označenie verejnoprospešnej stavby

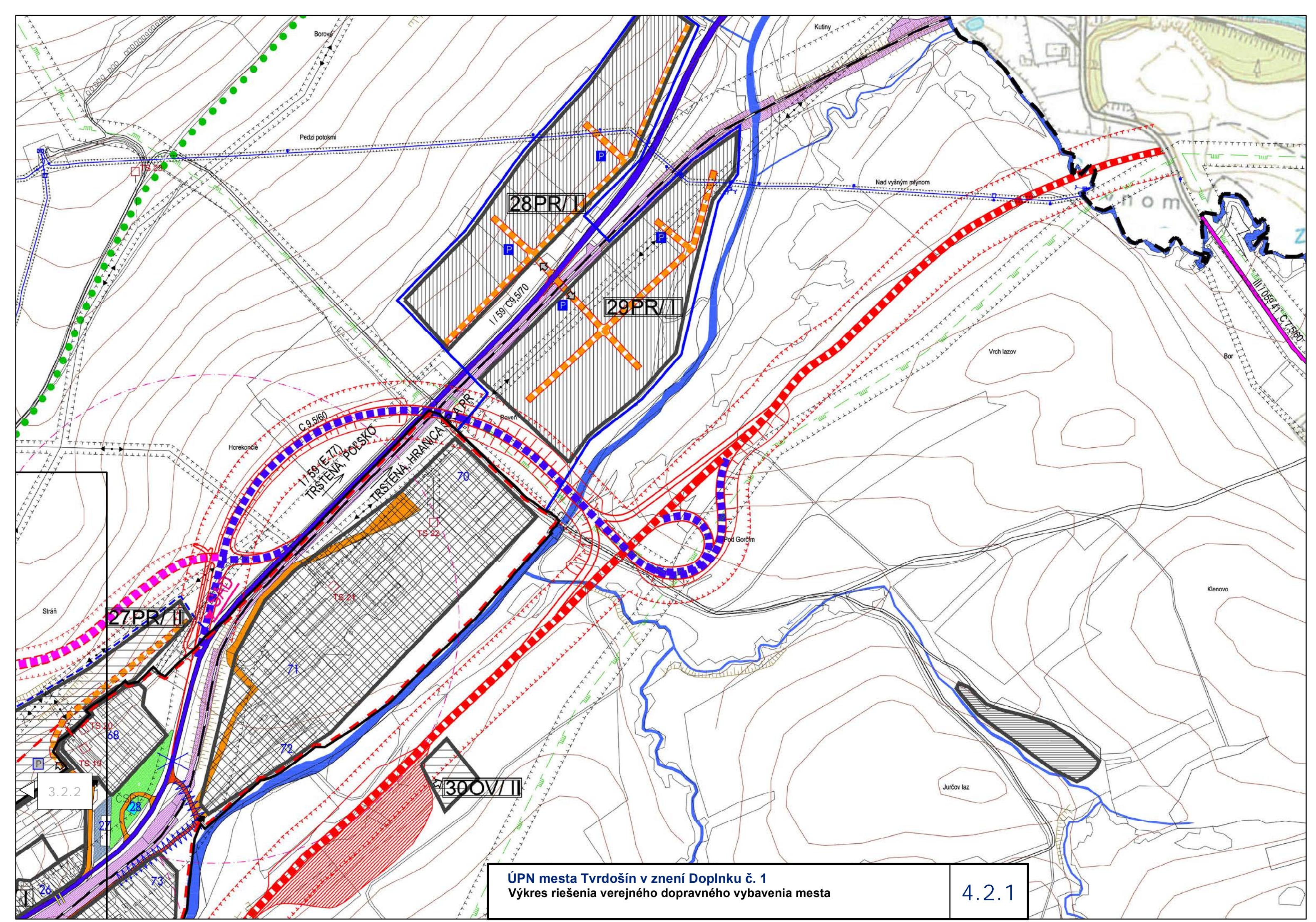
1 - skládka komunálneho odpadu

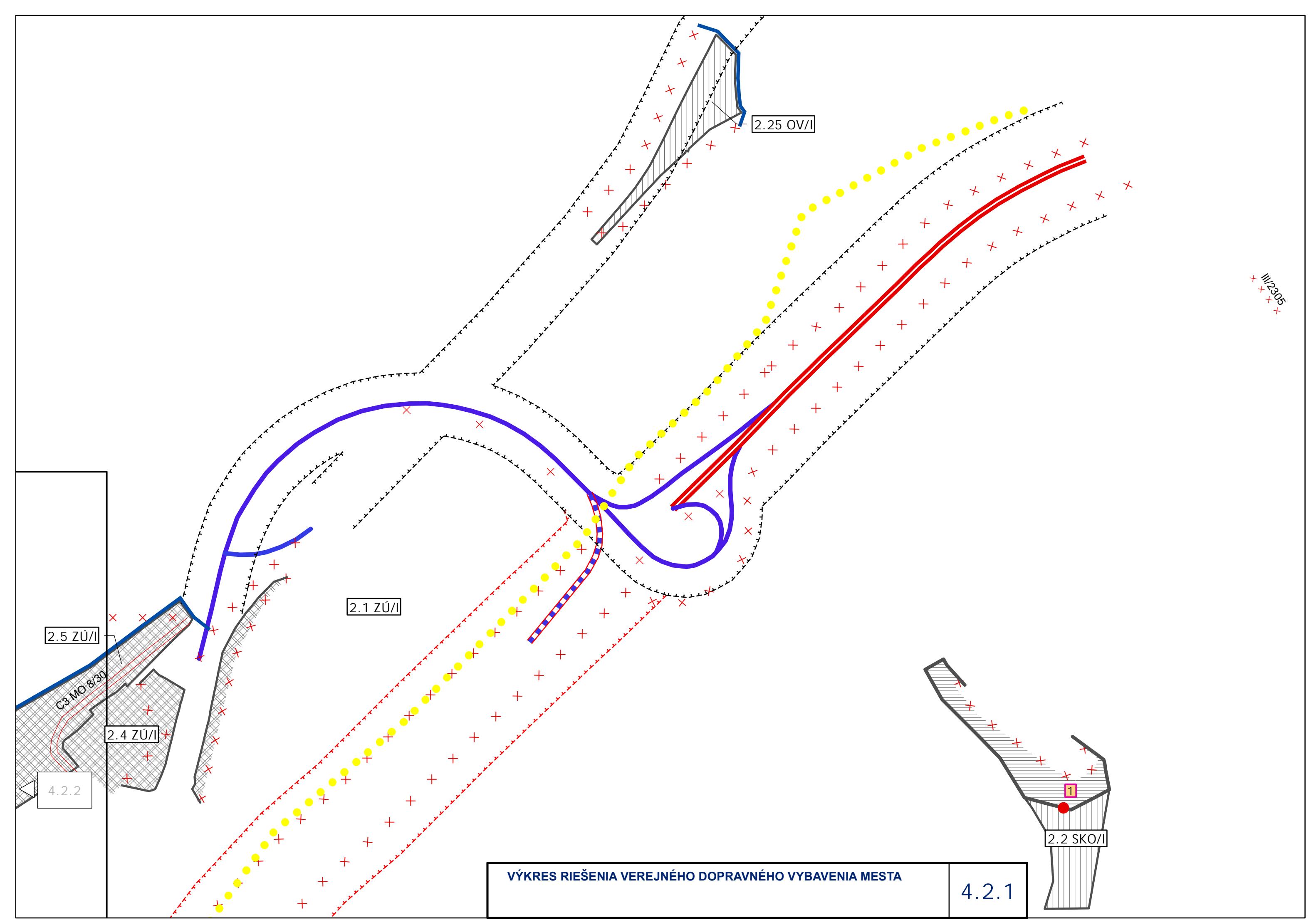
2 - zberný dvor

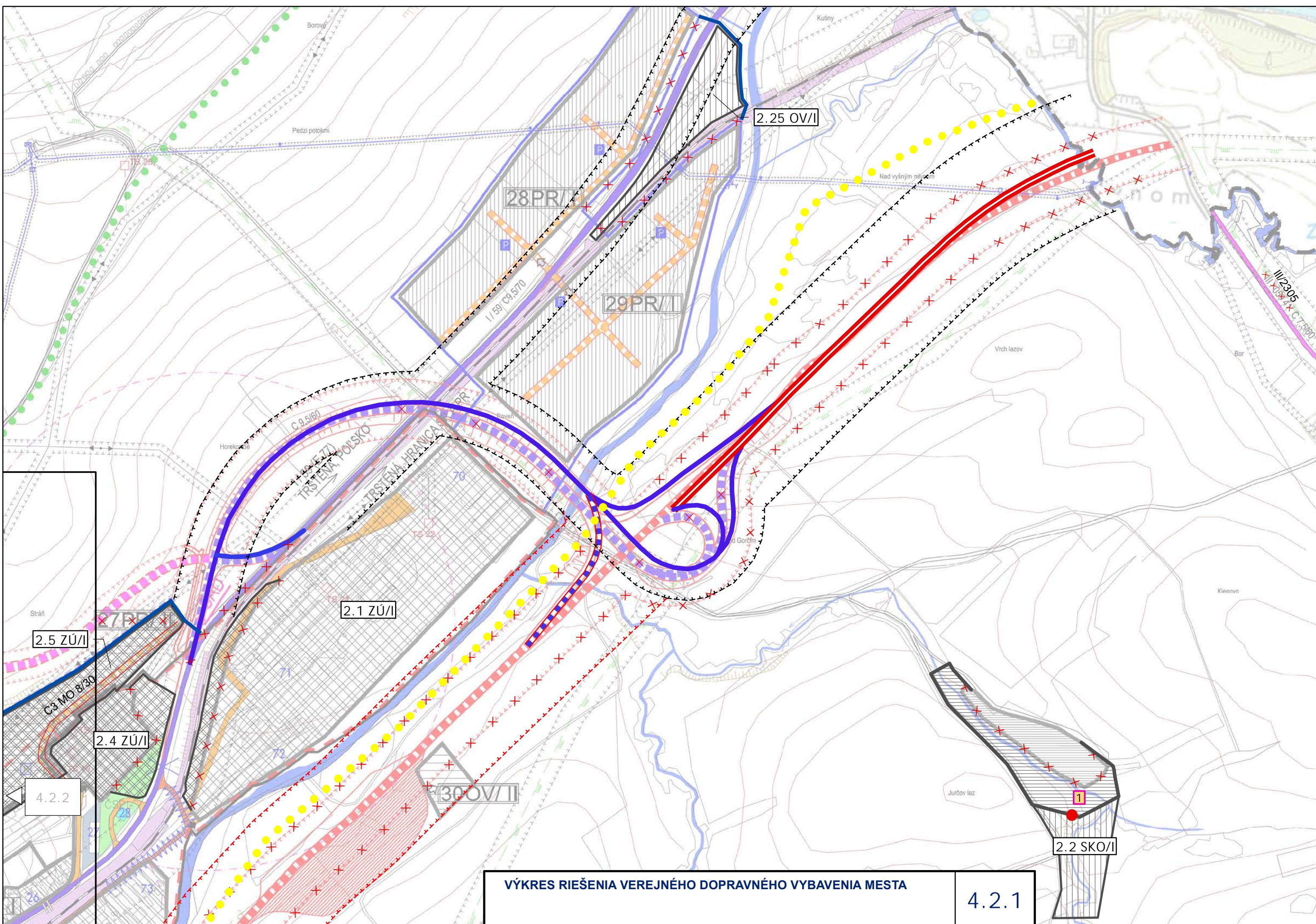
3 - futbalový štadión

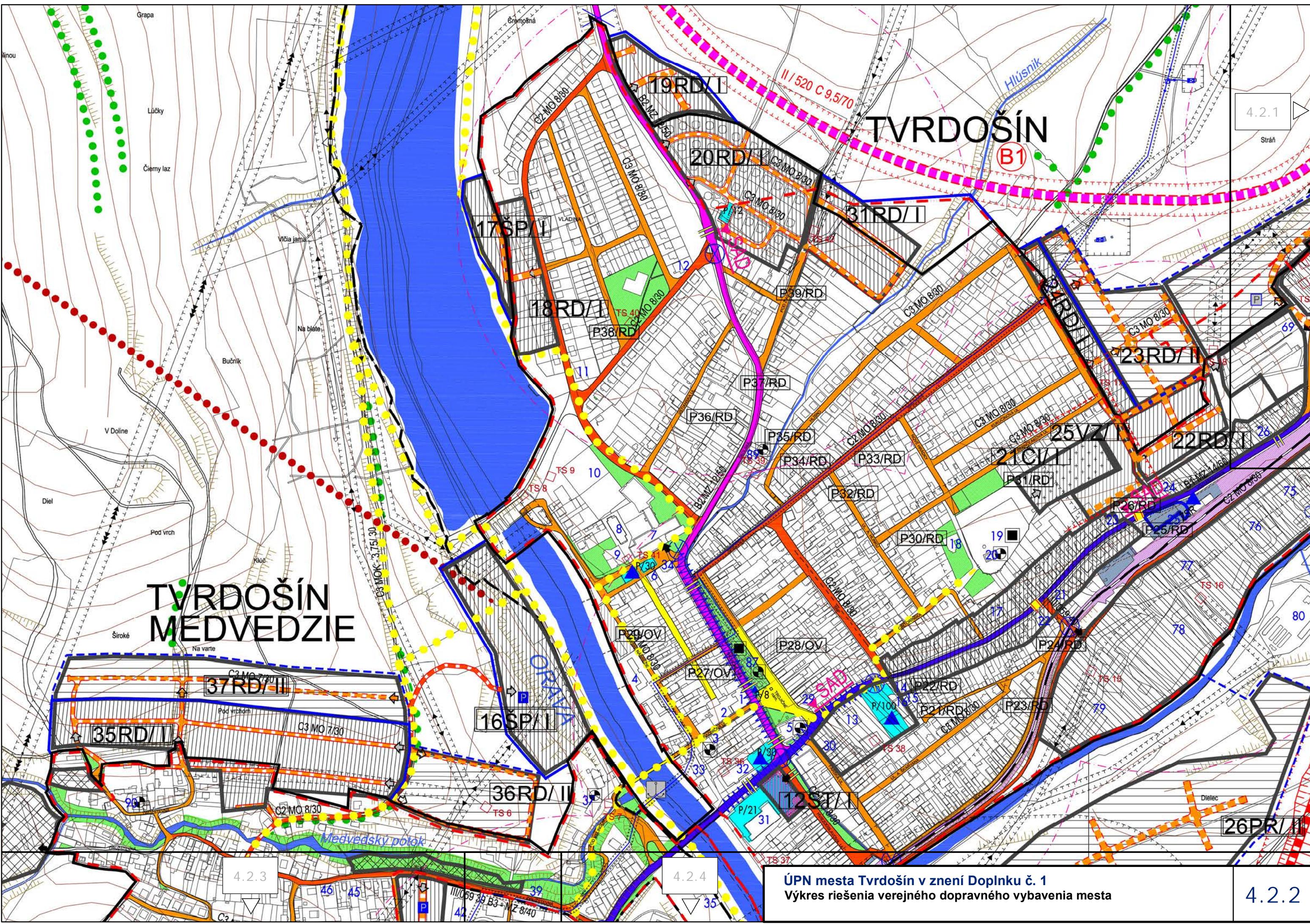
4 - športové plochy

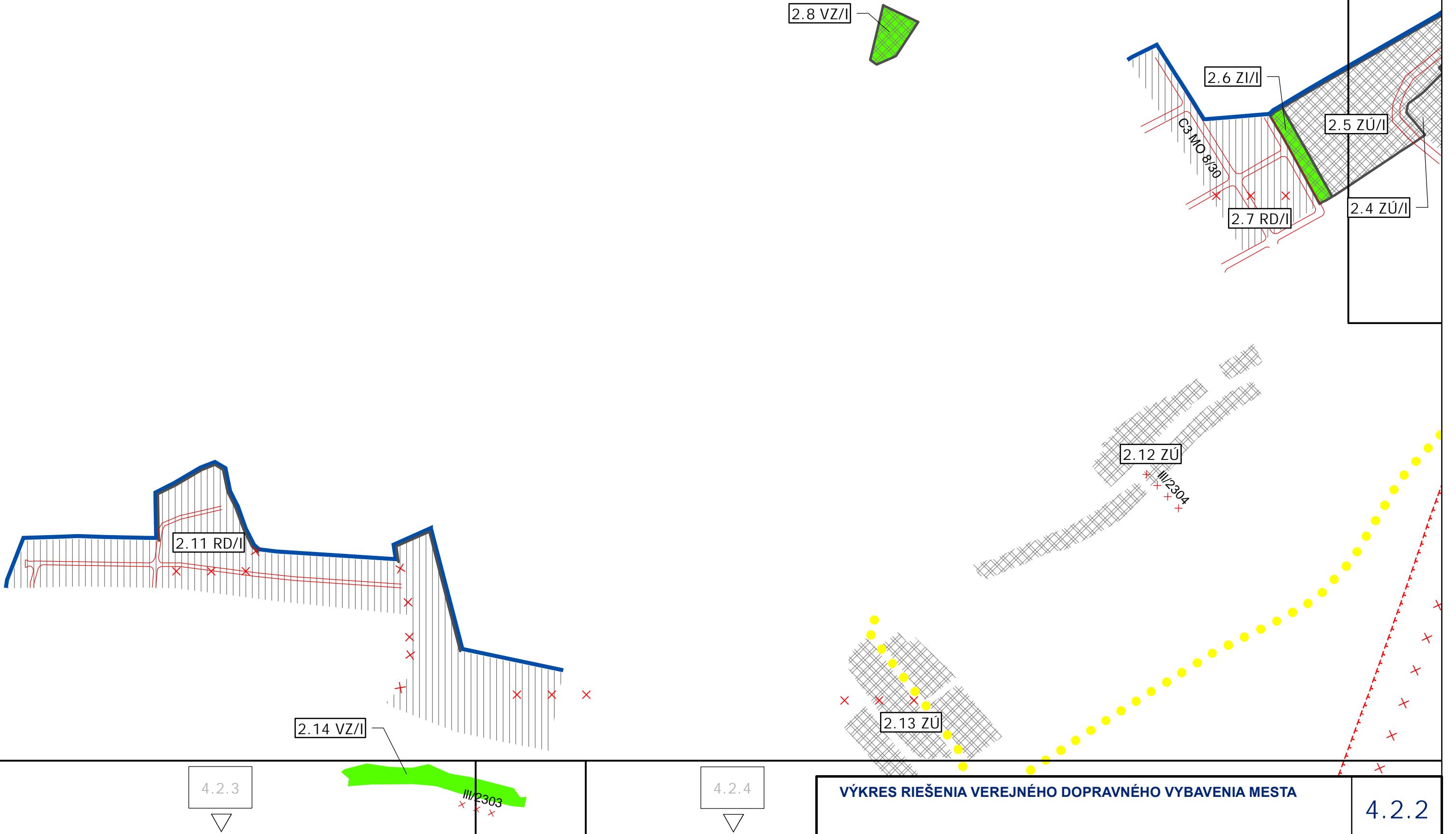
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

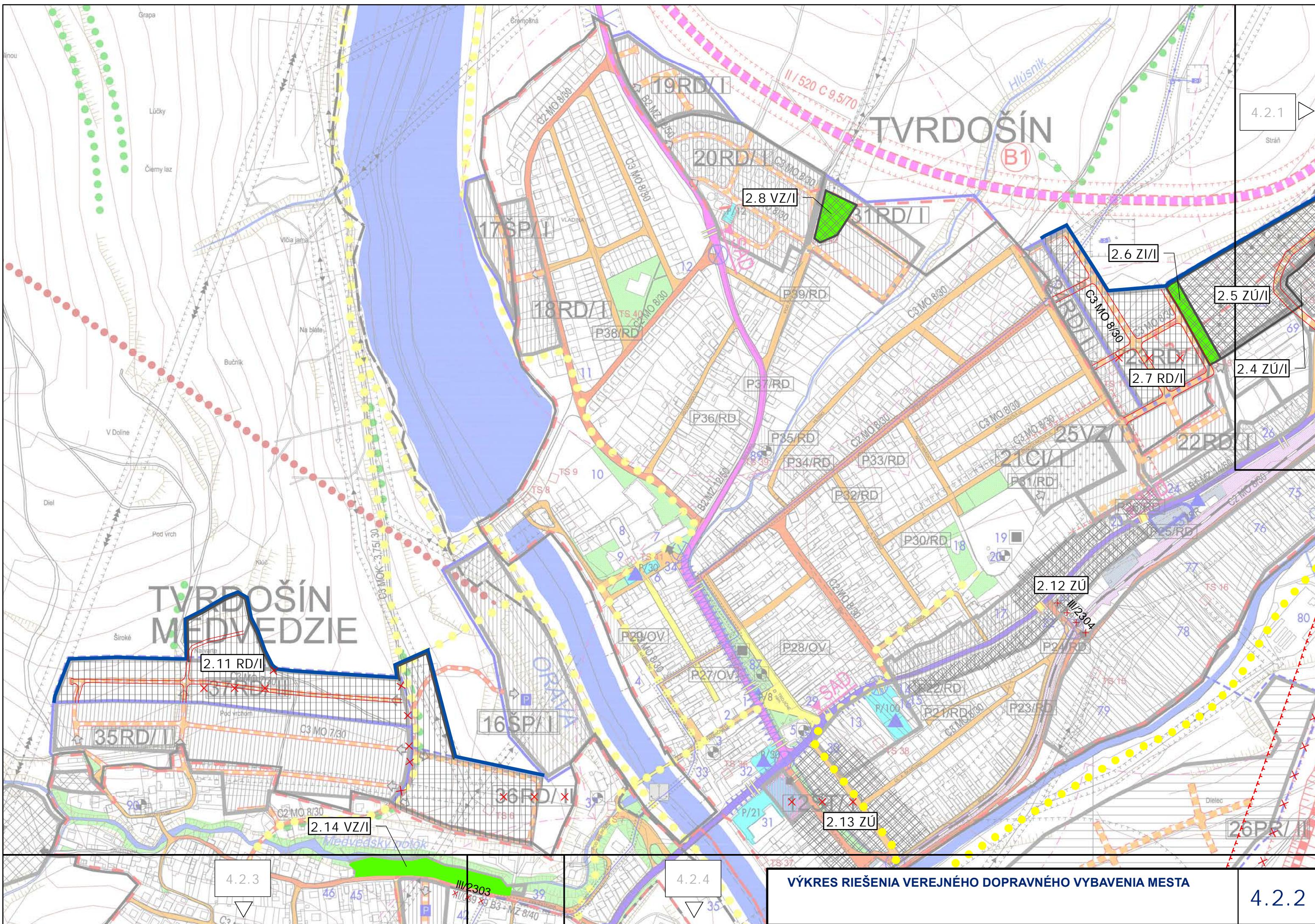


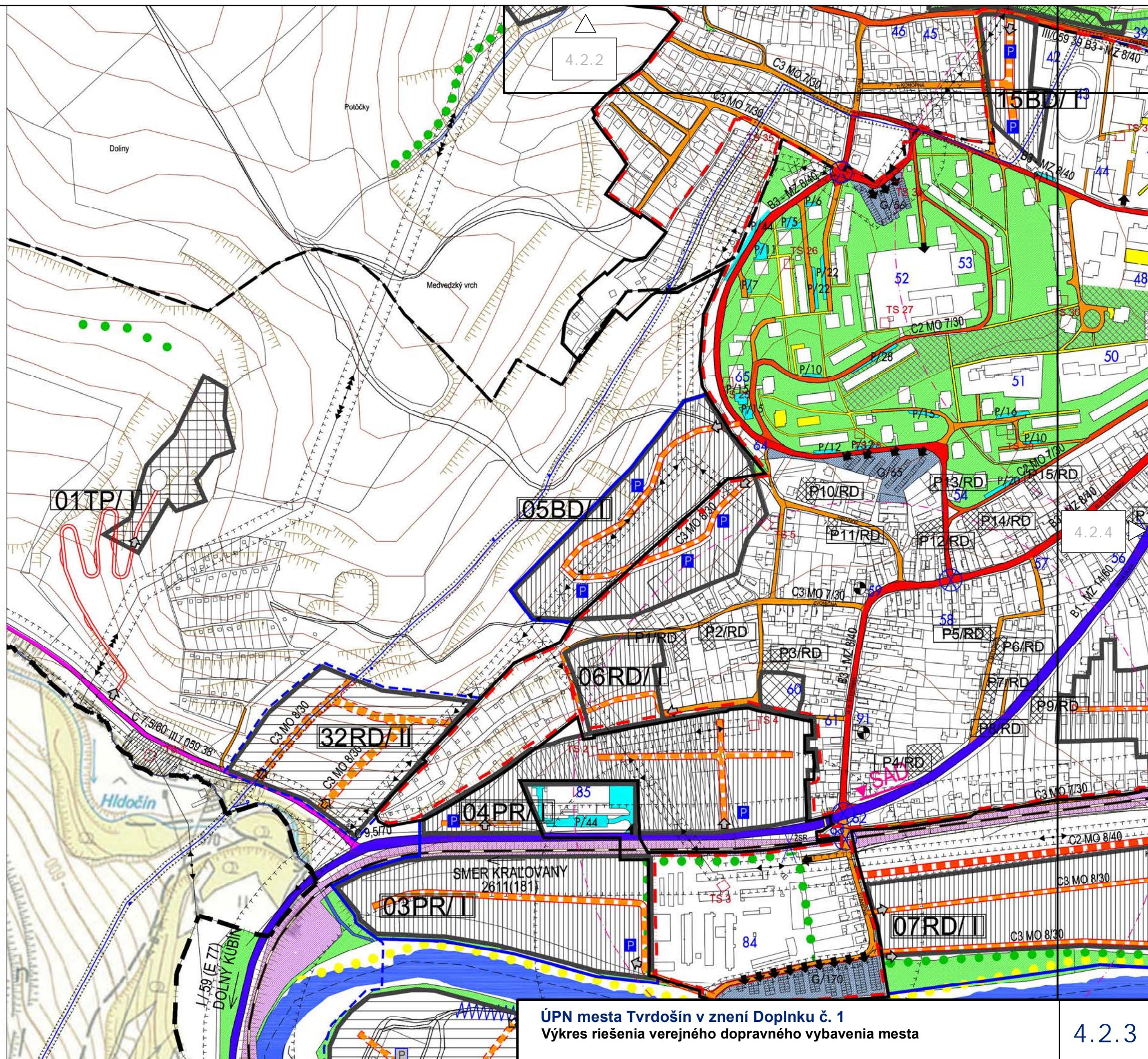














2.21 MF/I

