

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 18/2021 zo dňa 25. augusta 2021

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Správu o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
4. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2021 – monitorovaciu správu
5. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
6. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
7. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí sezóny
8. Správu o plnení rozpočtu technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
9. Správu o kontrole účelnosti využitia motorových vozidiel Technických služieb mesta Tvrdošín a mestského úradu so zameraním sa na spotrebu PHM s dodržiavaním príslušných noriem, s predložením návrhu opatrení
10. Stav na úseku verejného poriadku a správu o činnosti mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
11. Informácia o vyhodnotení návrhov OVS vyhlásenej ku predaju nehnuteľnosti v k.ú. Kr.Hôrka zapísaná na LV č.2371 v časti A. majetkovej podstaty označená ako Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,

B. S c h v a ľ u j e

1. Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2021
2. Zmenu rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021 v zmysle ustanovenia § 14, ods. 2, písm. b/,c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /povolené prekročenie príjmov, povolené prekročenie výdavkov/ podľa predloženého návrhu
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín
4. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Mesto Tvrdošín a nájomcom Slovenská republika, v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava. Predmet nájmu sa nachádza v objekte MSU súp.č. 126, postavený na CKN parcele č.4, zapísaný na LV č. 4592, k.ú.Tvrdošín, vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti a pozostáva z priestorov:
kancelária veliteľa Hasičskej stanice o výmere 19,6 m² x 24,00€ = 470,4€
šatňa o výmere 19,42 m², x 17,00€ = 330,14€
dielňa o výmere 29,28 m², x 17,00€ = 497,76€
garáž SCV o výmere 60,84 m², x 17,00€ = 1034,28€
posilňovňa o výmere 32,57 m² x 17,00€ = 553,69€
sklad PHM o výmere 76,65 m² x 17,00€ = 1303,05€
chodba o výmere 3,78 m², x 17,00€ =64,26€ spolu celkom o výmere 242,14 m²,.
Predmet nájmu je situačne vyznačený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
Účelom nájmu je plnenie výkonu štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Doba nájmu je stanovená na dobu určitú 2 roky. Počas nájmu mesto vyhlási súťaž na projektový zámer s cieľom zhodnotiť túto časť centra mesta a následne túto nehnuteľnosť v zmysle zákona ponúkne na predaj, resp. nájom.

Cena nájmu je stanovená schválením v MsZ na celý predmet nájmu vo výške 4.253,58€/rok
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež spolupráca so štátnymi orgánmi a organizáciami. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečuje výkon štátnej služby príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne.

Zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

5. **Predloženie Žiadosti o NFP na projekt Podpora opatrovateľskej služby II.** v meste Tvrdošín, ktorý by mal byť poskytovaný z Operačného programu ľudské zdroje. Požadovaná výška je 179 520,00€ a bude pokrývať výdavky na 11 opatrovateliek pre 15-20 klientov (občania, ktorým bude poskytovaná opatrovateľská služba v domácom prostredí) počas 24 mesiacov.
6. **Prípravu procesu VO pre realizáciu stavebných úprav miestnych komunikácií** v meste Tvrdošín podľa spracovaného rozpočtu. Predmetom realizácie bude rekonštrukcia živičného krytu a s tým spojené nevyhnutné úpravy.
7. **Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľného majetku Verejnou obchodnou súťažou /ďalej „VOS“/ v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb.** o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.
Predmetom VOS je „Zopakovanie súťaže“ na odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:
 - Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
 - pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 820 m²
 - garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, ostatné príslušenstvo postavené na CKN parcele č. 173,
Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku.Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností je určená na základe znaleckého posudku č. 56/2021, zo dňa 11.06.2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, ktorá je zadefinovaná ako všeobecná hodnota pozemkov spolu vo výške 46.500,00€. MsZ túto cenu určuje ako trhovú vo výške 100,- €.

8. **Podmienky ku vyhláseniu Verejnej obchodnej súťaže :**

I. Mesto Tvrdošín vyhlasuje v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľností v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka zapísané na liste vlastníctva č.2371v časti A majetkovej podstaty označené ako:

- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 820 m², ďalšie nehnuteľnosti označené v znaleckom posudku označené ako garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, príslušenstvo postavené na pozemku C-KN parcela č. 173, v časti B označený vlastníkom Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je určená v zmysle uznesenia MsZ č. 18/2021 zo dňa 25. augusta 2021 vo výške 100,- € slovom jedno eur

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901, DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 18828332

alebo IBAN:SK32 0200 0000 0000, Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta

Jančeková, zástupca primátora E-mail : zastupca@tvrdosin.sk

II. Záväzné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena je 100,- €

2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

4. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž - neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

5. Povinné náležitosti návrhu:

-1 x návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa, -záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene, -prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 27.09.2021 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

7. Zmluvné podmienky:

a) povinnosť po dobu ...5-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,

b) Po dobu 5-tich rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.

c) kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,

d) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur).

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (Mgr. Michal Jaroš ved. odd. výstavby)

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude dňa 04.10.2021 o 10.00 hod. v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.

4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci október 2021
5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.
6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať: na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: vystavba@tvrdosin.sk
Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky,

Vzor – kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

9. **Úprava a doplnenie Prílohy č.1 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín,** – Východiskové minimálne ceny pri nájme pozemkov nebytových priestorov schválené MsZ uzn. 4/2019 zo dňa 29.4.2019 pre objekt MsÚ – pivničné priestory sa upravujú nasledovne: vymazujú sa prevádzkové priestory a spoločné priestory, ktoré budú nahradené slovom skladové priestory . Cena nájmu za skladové priestory o výmere 128,24 m² sa stanovuje vo výške 150,00€/mesiac.
10. **Realizáciu rekonštrukcie objektu Dom služieb Medvedzie,** ktorá bude pozostávať z výmeny okien a dverí, rekonštrukcia strechy so zateplením a úpravou a zateplením fasády objektu. Predpokladaný stavebný náklad je 158 940,-€ s DPH. Výber dodávateľa bude určený v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
11. **Úpravu a navýšenie rozpočtu v kapitole výdavky investície o 104.488,76€ ktoré sú nevyhnutné na finančné krytie realizácie** projektu pod názvom „Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku“. Projekt bol schválený MIRRI SR a zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná max. do výšky 569 729,36€ . Vzhľadom na to, že po procese VO došlo k navýšeniu rozpočtu na stavebnú časť o 104.488,76€ tieto finančné prostriedky v záujme zabezpečenia realizácia projektu musia byť kryté z prostriedkov mesta, a preto je potrebné navrhovaná úprava. Dôvodom navýšenia rozpočtu realizácie stavby je veľký časový rozdiel medzi spracovanou PD 2018 a podpísaním ZoNFP 11/2020, čo má za následok jednak nárast cien stavebných materiálov, ako aj nárast režijných nákladov.
12. Stavebné úpravy ocelového mosta cez rieku Oravica v km 0,175 R3 s napojením na obslužnú komunikáciu ku skládke PDO Jurčov laz. Úpravy mosta budú realizované z finančných prostriedkov investora (NDS) ako vyvolaná investícia v rámci realizácie stavby R3 Tvrdošín-Nižná. Po ukončení výstavby R3 stavebné úpravy mosta ako objekt SO 200-01 bude bezodplatne odovzdané do vlastníctva a trvalej správy Mesta Tvrdošín.