Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 22/2025 zo dňa 03.septembra 2025

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení uznesení za uplynulé obdobie
2. Informácie primátora mesta
3. Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Tvrdošín k 31.12.2024
4. Výročnú správu k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke mesta Tvrdošín za rok 2024 so správou nezávislého audítora
5. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2024 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 470 340,36€ a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
6. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej školy M.Medveckej, Medvedzie 155, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2024 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 2 186,88€ a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
7. Účtovný výsledok hospodárenia Základnej umeleckej školy Tvrdošín, Školská 872, rozpočtovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2024 – nulový výsledok hospodárenia, účtovná jednotka dosiahla rovnakú výšku nákladov a výnosov
8. Účtovný výsledok hospodárenia Technických služieb mesta Tvrdošín, príspevkovej organizácie mesta Tvrdošín za rok 2024 – záporný výsledok hospodárenia, ktorým je strata v čiastke 8 042,45€ a jeho zúčtovanie na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
9. Účtovný výsledok hospodárenia TERMALŠPORT TS s.r.o. Tvrdošín, obchodnej spoločnosti mesta Tvrdošín za rok 2024 – kladný výsledok hospodárenia, ktorým je zisk v čiastke 19 724,67€ a jeho rozdelenie: vyplatenie vo forme podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín v sume 19 724,67€
10. Konsolidovaný výsledok hospodárenia mesta Tvrdošín za rok 2024, ktorým je zisk v čiastke 468 961,50€
11. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2024 Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín zo dňa 11.6.2025
12. Správu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2025 s predložením jeho úpravy
13. Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej a bytovej
14. Správu o činnosti komisie kultúry, školstva, športu a mládeže
15. Správu o činnosti oddelenia školstva, kultúry a mládeže so samostatným vyhodnotením kultúrno-spoločenských podujatí letnej sezóny
16. Správu o plnení rozpočtu Technických služieb ako príspevkovej organizácie mesta
17. Stav na úseku verejného poriadku a správu o činnosti Mestskej polície so samostatným vyhodnotením priestupkových konaní
18. Správu o stave kriminality a páchaní trestnej činnosti na území mesta s návrhom na prijatie opatrení
19. Správu o činnosti kontrolóra mesta v nadväznosti na vykonané kontroly podľa plánu kontrol

B. S c h v a ľ u j e

1. **Plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 2025**
2. **Zmenu rozpočtu na rok 2025** rozpočtovým opatrením č.2/2025 v zmysle ustanovenia §14,ods.2,písm.b/, c/ zák.č.583/2004Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(povolené prekročenie príjmov, povolenie prekročenie výdavkov) podľa predloženého návrhu
3. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183, Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí, označený pod č. 212, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 11,53 m^2 a spoločných priestorov o výmere 4,38 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je rozšírenie priestorov už existujúcej autoškoly pre žiadateľa: Ladislav Húska, Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín. Doba prenájmu: od 01.10.2025 do 31.12.2025 (podľa platnej zmluvy).
   Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
   Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov bude pokračovať v činnosti autoškoly, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
   Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 18.08.2025.

3a. **Zámer a spôsob nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídlisku Medvedzie, súp.č. 183, Tvrdošín. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí, označený pod č. 101, 102, pozostávajúci z prevádzkových priestorov o výmere 98,11 m^2 a spoločných priestorov o výmere 33,91 m^2. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín. Účelom nájmu je zväčšenie a zrekonštruovanie už existujúcej gastro-prevádzky pre žiadateľa: Lukáš Gelčinský, Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín. Doba prenájmu: od 01.10.2025 do 31.07.2027 (podľa platnej zmluvy).
   Cena nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Tvrdošín
   Odôvodnenie: - dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v Meste Tvrdošín. Nájomca záberom nebytových priestorov zrekonštruuje a zväčší už existujúcu gastro-prevádzku, čo si vyžaduje predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
   Zámer a spôsob nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona dňa 18.08.2025.

4. **Záložné zmluvy a kúpne zmluvy na predaj bytov** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch **v Bytovom dome súp.č.256 pre :**
   Byt č. 49 - kupujúci Štubendeková Silvia, rod. Štubendeková, nar. , r.č. , trvale bytom Medvedzie Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín,
   (nájomníčka v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)
   Predmetom je:
   a) (v podiele 1/1) byt č. 49, nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 1 p. bytového domu súp. č. 256 ,postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5112/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5112/348677-in na:
   - pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

   ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín
   a spoluvlastníckeho podielu vo výške 5112/348677-in na:
   - pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2, ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) **kúpna cena** pre odpredaj bytov je určená podľa prílohy č.4 uznesenia pod č. 19/2025 zo dňa 29.apríla 2025 a predstavuje čiastku 54 592,98 Eur

d) Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú.Krásna Hôrk vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8, zo dňa 04.06.2025

<u>Byt č. 57 -</u> kupujúca Nikola Kormaňáková, rod. Kormaňáková, nar. , r. č. , trvale bytom Medvedzie Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín
(dcéra nájomníkov Ladislava Gabriely Kormaňákovej v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019),

Predmetom je:

a) (v podiele 1/1) byt č. 57, nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na 3 p. bytového domu súp. č. 256 , postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5216/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

b) a spoluvlastnícky podiel vo výške 5216/348677-in na:
   - pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
   - pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín a spoluvlastnícky podiel vo výške 5216/348677-in na:

- pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2, ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c**) Kúpna cena** pre odpredaj bytov je určená podľa prílohy č.4 uznesenia pod č. 19/2025 zo dňa 29.apríla 2025, predstavuje čiastku 55 703,66 Eur.

d) Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú.Krásna Hôrk vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8, zo dňa 04.06.2025.

5. **Kúpnu zmluvu** vrátane prislúchajúcich podielov na zastavaných a priľahlých pozemkoch pre:

Byt č. 4 - kupujúci Daniel Kuriak, rod. Kuriak, nar. ,r. č. , trvale bytom Medvedzie Sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín a Kurjak Miroslav **, rod. Kuriak,** nar. , r. č. , trvale bytom Medvedzie sídlisko 256/50, 027 44 Tvrdošín (nájomníci v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2019)

Predmetom je:

a)(v podiele 1/1) bytu č. 4, nachádzajúceho sa vo vchode č. 1, na 2 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom"), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5034/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt") a

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5034/348677-in na:

- pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m^2,
- pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2,
- pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m^2,
- pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2,
- pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín a spoluvlastníckeho podielu vo výške 5034/348677-in na:

- pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m^2,
- pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m^2, ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín

c) Kúpna cena pre odpredaj bytov je určená podľa prílohy č.4 uznesenia pod č. 19/2025 zo dňa 29.apríla 2025 a predstavuje čiastku 53 760,00Eur.

d) Proces schvaľovania pre odpredaj bytov v BD súp.č.256 k.ú.Krásna Hôrka vedený na LV č. 2938, vlastník Mesto Tvrdošín bol schválený MsZ pod č. uzn. 20/2025 bod 8, zo dňa 04.06.2025

6. **Zmluvu č.322/2025** o postúpení investičných práv a povinnosti podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka, uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a budúcim preberajúcim Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.), ako realizátor diela. Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich zo stavby: **„IBV Krásna Hôrka – Hrady, objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa“** v rozsahu:
   SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa
   zberač „S.2.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 185,4 m
   zberač „S.2.2“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 100,0 m
   zberač „S.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 97,0 m
   zberač „S.II“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 150,0 m
   SO 04 Vodovod – II. Etapa
   vetva „6-3.1.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 112,0 m
   vetva „6-3.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 150,0 m
   vetva „6-3.2“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 213,0 m
   Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.
7. **Zmluvu č.323/2025** o uzavretí inominátnej zmluvy o zabezpečení financovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi Mestom Tvrdošín, , ktorý sa na realizácii diela podieľa finančnou čiastkou 90 000,00€ a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, Dolný Kubín (OVS, a.s.), ktorý sa na realizácii diela podieľa taktiež finančnou čiastkou 90 000,00€, spolu RN predstavuje čiastku 180 000€. Predmet inominátnej zmluvy je finančné zabezpečenie nákladov na výstavbu infraštruktúry pre **IBV Krásna Hôrka – Hrady,** v rozsahu **objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa“**
   SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa
   zberač „S.2.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 185,4 m
   zberač „S.2.2“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 100,0 m
   zberač „S.1“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 97,0 m
   zberač „S.II“ – PVC DN/ID 300 v dĺžke 150,0 m
   SO 04 Vodovod – II. Etapa
   vetva „6-3.1.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 112,0 m
   vetva „6-3.1“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 150,0 m
   vetva „6-3.2“ HDPE DN110 PN8 v dĺžke 213,0 m
   Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.
8. **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve** predmetom ktorej je odkúpenie časti pozemku:

- E-KN parcela č. 4834, druh pozemku: orná pôda o výmera 376 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 5518 v katastrálnom území Krásna Hôrka v prospech budúceho kupujúceho: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.**
  Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho platiteľa: **Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 003140901**, že vyzve budúceho kupujúceho: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151** a budúceho predávajúceho: **Lukáš Belopotočan, nar. , bytom Železničná 179/4, 027 44 Tvrdošín** na uzatvorenie riadnej zmluvy v rozsahu porealizačného geometrického plánu výzvou v lehote do 24 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a v súlade s jej podmienkami.
  Odôvodnenie:
  Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ SW: 17411.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025.

9. **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** a to na časti pozemku:

- C-KN parcela č. 377/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmera 123 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2529 v katastrálnom území Krásna Hôrka v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.**
  Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúcich povinných z vecného bremena: **Marián Dubeň, nar. a Daniela Dubeňová, Bc. nar. , obaja bytom Staničná 190, 027 44 Tvrdošín**, uzavrieť s investorom: **Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 3140901**, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.
  Odôvodnenie:
  Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby „17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“.
  Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025.

10. **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** a to na časti pozemku:

- KN-C parcela č. 294/4, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmera 148 m^2,evidovaná na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie v prospech : **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151**.
  Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby podľa geometrického plánu.
  Odôvodnenie:
  Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení z dôvodu realizácie elektroenergetickej stavby **„18906 – Tvrdošín – Varta – Rozšírenie NNK“, SW kód: 18906** .
  Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.08.2025.

11. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
  Odpredaj pozemkov vyznačených v geometrickom pláne č. 28/2025, vyhotovenom dňa 14.04.2025 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 21.05.2025 pod č. G1-202/25, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1559/382, zastavaná plocha o výmere 5 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/68, zastavaná plocha o výmere 929 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti,
- C-KN parcela č. 1559/385, orná pôda o výmere 2 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/366, orná pôda o výmere 346 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

  Prevod pozemku je realizovaný pre : **Ján Šturek, nar. a manž. Marta rod. Tekelová, nar. , bytom Vladina 779, 027 44 Tvrdošín.**
  Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky C-KN parcela č. 1559/382 a C-KN parcela č. 1559/385, žiadatelia užívajú od roku 1982, kedy im bol vtedajším MsNV Tvrdošín pridelený stavebný pozemok pod výstavbu radového

rodinného domu. Pozemky sú zastavané spevnenou plochou a stavbou hospodárskej budovy, na ktorú im bolo vydané stavebné povolenie. Ide o pozemky ktoré sú trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.
Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 196/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.08.2025.

12. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi: **Mesto Tvrdošín** a **Ján Šturek, nar. a manž. Marta rod. Tekelová, nar. , bytom Vladina 779, 027 44 Tvrdošín.**
Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín, vyznačených v geometrickom pláne č. 28/2025, vyhotovenom dňa 14.04.2025 Ing. Jurajom Lukáčikom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 21.05.2025 pod č. G1-202/25, ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 1559/382, zastavaná plocha o výmere 5 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/68, zastavaná plocha o výmere 929 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti,
- C-KN parcela č. 1559/385, orná pôda o výmere 2 m^2, ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/366, orná pôda o výmere 346 m^2, zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Kúpna cena za odpredaj pozemku je podľa znaleckého posudku 196/2025, vypracoval znalec Ing.Eugen Dedinský určená po zaokrúhlení vo výške 40,00€/m2 , čo po prepočte na výmeru 7m^2 x 40,00 = 280,00€.

13. **Zámer a spôsob prevodu** podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:
Odpredaj pozemku vyznačeného v geometrickom pláne č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m^2, ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m^2, zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Roman Kolena, nar. , bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdošín.**
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pozemok C-KN parcela č. 579/15, žiadateľ zastaval stavbou garáže, ktorá mala byť postavená len na pozemku C-KN parcela č. 173/2.
Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 195/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.08.2025.

14. **Kúpnu zmluvu** uzatvorenú medzi: **Roman Kolena, nar. bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdošín.** Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:
- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m^2, ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m^2, zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

Kúpna cena za odpredaj pozemku je podľa znaleckého posudku 195/2025, vypracoval znalec Ing.Eugen Dedinský určená po zaokrúhlení vo výške 60,00€/m2 , čo po prepočte na výmeru 42m^2 x 60,00 = 2520,00€. Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne stanovuje kúpnu cenu pozemku na sumu 6300,00€.

15. **Zámer a spôsob prenájmu pozemkov OVS** v zmysle §281 a nasl.zák. č.513/1991Zb.Obchodnáý zákonník a podľa §9a) ods. 1 písm.a) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (o čom rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdošín trojpätinovou väčšinou hlasou všetkých poslancov), kde predmetom je:
prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v meste Tvrdošín, mestskej časti sídlisko Medvedzie a Oravice a to:
Časť parcely: C-KN p. č. 123/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m^2, k. ú. Tvrdošín,
Časť parcely: C-KN p. č. 541/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Krásna Hôrka,
Časť parcely: C-KN p. č. 541/192, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k. ú. Krásna Hôrka,
Časť parcely: C-KN p. č. 1149/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m^2, k. ú. Tvrdošín,
Časť parcely: C-KN p. č. 12157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice,
Časť parcely: C-KN p. č. 12309/15, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k.ú. Oravice,
Účelom prenájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá.
Odôvodnenie:
Prenájom majetku je verejnoprospešný záujem poskytovania služieb obyvateľom a návštevníkov mesta Tvrdošín, vybudovanie nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.08.2025

15.a **Vyhlásenie a podmienky OVS v zmysle §9 ods.2 zákona č. 138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,** ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia

16. **Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom SKTL IČO 001705740 a Mestom Tvrdošín** na časť pozemku označený ako C-KN parcela číslo 12157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice. Účel nájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá. Doba nájmu 10 rokov, cena nájmu je 1,00€ počas celej doby nájmu.
17. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín, IČO 17057302 a Mestom Tvrdošín na časť pozemku označený ako C-KN parcela číslo 12309/15, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 25 m^2, k. ú. Oravice,
Účel nájmu je realizácia nabíjacej infraštruktúry (nabíjacie stanice) pre elektrické vozidlá. Doba nájmu 10 rokov, cena nájmu je 1,00€ počas celej doby nájmu.
18. **Realizáciu projektového zámeru na oteplenie budovy ZUŠ ul.Školská**, ktorá Predstavuje po VO finančnú čiastku 31tis. realizuje firma Petrostav s.r.o. Štefanov
19. **Finančný príspevok vo výške 50tis.€** pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Tvrdošín, IČO: 31925782. Príspevok bude použitý na rekonštrukciu kostola (oprava fasády, výmena strešnej krytiny, oprava veže). Predpokladaný rozpočet rekonštrukcie je stanovený na 390tis.€.
20. **Finančnú čiastku na zabezpečenie prípravy a oslavy 150 výročia DHZ** Tvrdošín v čiastke 30tis.€.